

SAMNANGER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN	
SAK NR.	J.NR.
25 MAI 2021	
EMNEKODE:	
OBJEKTKODE:	
SAKSH:	GRADERING:

Utskot 23.mai 2021

Samnanger kommune.

Søknad om dispensasjon fra gjeldende Kommuneplan 2017-2027, arealdel – LNF, avstand til fylkesvei og sjø.

Vedr: Gnr 48, bnr 1, Utskot, Samnanger kommune.

Tiltakshaver: Jørgen Jørgensen

Saken:

Dersom det gis dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel, avstand til Fylkeveg og sjø etter denne søknaden vil vi søke om oppføring av enebolig på Gnr 48 Bnr 1.

Planstatus for den aktuelle tomten er:

LNF, (Landbruk-, natur-, og friluftsområde.) areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Denne typen områder har et spesielt vern fordi de skal tas vare på slik at de kommer allmenheten til gode. Hensynet bak bestemmelsene å ivareta hensyn til landbruk, natur og friluft.

Ein eventuell ny bolig vil prosjekteres og bygges i henhold til gjeldende «Plan- og bygningslova». Slik bygget er grovplanlagt vil siktlinjer i henhold til krav bli ivaretatt Dette vil koma fram av byggesøknaden. Vi ønsker at denne dispensasjonssøknaden blir behandla før vi iverksetter ytterligere prosjektering/tegning av tiltaket.

Slik tiltaket er tenkt er det ikkje til hinder for allemennheten.. Mellom ny bolig og sjø går fylkesveg 5130 og eit opparbeidd næringsområde. Dette er enden av fylkesvegen og her er lite og ikkje trafikk. Område der vi ønsker å bygga er eit av få område på gården som ikke kjem i konflikt med gårdsdrifta. Det vil bli lett adkomst til bolig og lite inngrep i naturen. Det er heller ikkje eit område som har blitt brukt til rekreasjon og friluftsliv.

Politikerne bes sjå med velvilje på denne dispensasjonen då vi vanskeleg kan sjå at ved utnyttelse av denne tomten til boligformål vil påverka landbruk, tilkomst til sjø eller annet i nokon grad.

Som kommunen skriver i Planskildringen:

Hovudmål: I Samnanger skal det finnast attraktive og varierte bustadtilbod

Dispensasjon:

Arealet på Gnr 48 Bnr 1 ligg i tilknytning til Næring og spredt bebyggelse. Slik vi vurderer det ligg arealet gunstig til for ny bolig. Tiltaket hindrar ikkje tilgang eller utsikt til sjø for andre. Arealet vil ikkje berøra dyrka mark eller vera til hinder for jordbruket på anna måte. Området rundt der vi vil bygga er ikkje uberørt.. Pga generasjonsskifte ønsker vi å bygga ny bolig. Det er positivt at ungdommen flytter heim til Samnanger og vil driva garden vidare, og vi ønsker fortsatt å bu på Utskot, Samnanger..

Kartet under viser ei tenkt plassering av eit bygg. Størrelse og utforming er ikke vurdert pr. dato. (Grå bygg som viser ved sida av tenkt bolig er et vedskjul til oppbevaring/tørking av ved. Dette skal rivast)



Dette området går ikkje under formålet LNF- spredd bebyggelse i kommuneplanen, men vi vurderer denne plasseringa likevel til den beste som gjev minst inngrep med hensyn til landskapsverdier. Vi har vurdert arealene i LNF- spredd formålet til meir konfliktfulle med hensyn til både landbruksverdier og kulturlandskap, samt vesentlege terrenginngrep som vil verke negativt på landskapsbildet. I tillegg går det ei høgspendtlasje over her. Ei plassering av hus i LNF- spredd vil medføre at tilkomstveg vil kreve større synlege landskapsinngrep i LNF-spredd(sjå vedlagte kartskisse s.4)

Begrunnelse:

Dispensasjonen bes innvilget da området ikke er til hinder for landbruk eller friluftsliv. Det vil bli lite inngrep i naturen og denne plassering gjev

Basert på dette ber vi om at kommunen gir dispensasjonen.

Mvh

Liv Holmefjord Jørgensen og Jørgen Jørgensen

Liv H. Jørgensen Jørgen Jørgensen

Utstøt 23/5-2021