

## Gjeld overføring av kyrkjelege eigedomar – bakgrunn, lovheimlar og rundskriv

Ved den kyrkjelova som tok til å gjelda frå 1. januar 1977, vart det slege fast at kyrkje-soknet er eit sjølvstendig rettssubjekt. Av dette følgjer det at soknet kan ha partsstilling i avtaler og rettslege tvistar og at dei kan vera heimelshavar til fast eigedom. Kyrkjelova slo fast at kyrkjer og gravplassar var soknet sin eigedom. Dette står også i den nye trussamfunn-lova.

I 2002 vart det sendt ut eit rundskriv frå departementet om at me måtte sjå til at eigedomane til kyrkja var ført på soknet og ikkje på kommunen. [Rundskriv V-6/2002 B - regjeringen.no](#)

De kan lesa meir om eigedomstilhøva på KA sine heimesider (KA er «kyrkja sitt KS»):  
[Eierskap til kirkelige eiendommer](#) (Sjå også «Eiendomsforhold» under «Relaterte artikler» i høgre marg.)

KA seier på sine sider: «Soknet skal være eier av kirkebygg og kirkegårder. Dette følger av trossamfunnsloven § 15 og gravplassloven § 1. Dersom hjemmelen står oppført på kommunen, Opplysningsvesenets fond eller privatperson er soknet selv ansvarlig for å rydde opp i dette.»

**Trussamfunnslova frå 24. april 2020 § 15 og gravplasslova frå 7. juni 1996 §1 - slår fast hovudregelen om at soknet eig kyrkjer og gravplassar. Det følgjer av kyrkjeordninga for Den norske kyrkja §19 kva som vert rekna som kyrkjer.** Begge våre kyrkjer er godkjende som kyrkjer etter lova.

Kyrkjer og gravplassar høyrer kyrkja til ut frå lova, men også «tilhørende eiendom». Dept. seier meir om kva dette er.

KA: «Kirker med tilhørende eiendom eies av soknet, jf. trossamfunnsloven § 15 og ko § 19.»

Dept.: «Omfanget må nødvendigvis avgjøres i det enkelte tilfelle, men funksjonelle betraktninger tilsier at for eksempel **adkomstvei og parkeringsplass** bør omfattes.»

Når det gjeld **betaling skal det ikkje krevjast dokumentavgift** i desse overdragingane iflg. rundskrivet frå 2002, men eit tinglysingsgebyr må betalast. Sitat:

Normalt vil en overskjøting utløse krav om tinglysingsgebyr og dokumentavgift, men for overføring av eiendommer for å oppfylle kirkelovgivningens intensjon gjorde Stortinget i april 2001 følgende vedtak: " Stortinget ber Regjeringen sørge for at det ikke innkreves dokumentavgift i de tilfeller eiendommer, som følge av ny kirkelovgivning, overdras fra kommunen til kirkelig fellesråd." Finansdepartementet har gjort vedtak i samsvar med dette, og Toll- og avgiftsdirektoratet har i rundskriv 28. august i år til alle lokale tinglysingsmyndigheter uttalt bl.a. følgende:

" Som det fremgår av vedlagte brev (...) har Finansdepartementet bestemt at det ikke innkreves dokumentavgift i de tilfeller eiendommer, som følge av ny kirkelovgivning, overdras fra kommunen til kirkelig fellesråd.

*Dette innebærer også at det gis refusjon av eventuelt innbetalt avgift for nevnte overdragelse dersom angjeldende tinglysing av den aktuelle eiendom er foretatt i medhold av (...) kirkeloven og/eller (...) gravferdsloven, jf. henholdsvis § 17 tredje ledd og § 1 tredje ledd. Fritaket er gitt i medhold av dokumentavgiftsloven § 3."*

Tinglysingsgebyret må imidlertid betales.