

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens regulering av strandsonen og LNF-område

Gård 4 bruk 6 er et gammelt og veiløst småbruk som ligger ved sjøen på Sagen. Det meste av transport til og fra bruket har nok alltid foregått via sjøen siden det første bygget ble reist på 1800-tallet. Vi overtok småbruket vinteren 2020 og holder på med å rehabilitere det. Foreløpig har vi grøftet og ryddet store deler av den gamle innmarken og satt opp et nytt tilbygg på våningshuset der vi skal legge inn vann. Etter hvert ønsker vi også å sette opp en ny driftsbygning der den gamle låven stod, et nytt eldhus der det gamle eldhuset stod, og vi ønsker å sette opp et større drivhus på innmarken. (Alt dette vil vi selvsagt søke om tillatelse til etter hvert.)

Per i dag er transport av materialer svært tungvint siden det altså ikke er vei til eiendommen og alt derfor må bæres 350 meter (blant annet gjennom naboens sjøhus). Vi ønsker derfor å sette opp en liten kai ved fjorden på det punktet som er nærmest våningshuset. Her er det en naturlig hylle i svaberget, og stedet har også tidligere vært brukt som sted for lasting og lossing - noe som kan sees både ved at det er et båtfeste montert i fjellet og at det er oppmurt en gammel gangvei ned dit (se merking på bilder). Den planlagte kaien vil kunne brukes til å laste av tungt bygningsmateriell, og fra den vil det være betydelig kortere (100 m) å bære gjenstander/materiell frem til gårdstunet. En slik kai vil også gjøre det lettere å transportere ut ting, f.eks. ved og avfall (vi har blant annet planer om å tømme en gammel søppelplass like ved (se avmerking på kart) og å fjerne gamle rustne gjerder på eiendommen).

Den planlagte kaien vil ikke være til hinder for bevegelse langs sjøen siden det er bratte skrenter ned mot sjøen på begge sider av området det er snakk om. Så vidt vi kan se vil det være minimal negativ påvirkning på plante- og dyreliv. Snarere vil tiltaket være et bidrag i oppryddingsaktiviteter i LNF-området.

Vi søker derfor om dispensasjon fra kommuneplanens regulering i strandsonen og av LNF-området eiendommen ligger i for å få sette opp en liten kai i tre. Fordelene vil som nevnt over være store for videre tiltak og aktivitet knyttet til kulturlandskap, bevaring av gamle bygninger og ny, landbruksrelatert aktivitet.