

Samnanger kommune

Bergen 09.03.2021

EIENDOM GNR. 1 BNR. 6, Solbjørgsvegen 1220.

Søknad om dispensasjon med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) § 19 fra samme lovs § 1-8 og § 11-6, jfr bestemmelser til kommuneplanen arealdel for Samnanger kommune, tiltak i LNF område og krav om reguleringsplan.

Eiendommen er et eldre småbruk som tidligere var helt til nedfals, men har i senere år blitt istandsatt, gjenoppbygd med bolighus og driftsbygning.

Omsøkte naust har bebygd areal 40 kvadratmeter.

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 for bygging innenfor 100-meters belte langs sjø. Videre søkes det om dispensasjon fra bestemmelser til kommuneplanens arealdel for gjennomføring av tiltak i LNF-område og uten reguleringsplan.

Begrunnelse for vedtaket:

Eiendommen blir benyttet av grunneier med barn og barnebarn. Vi ønsker å oppføre et naust som i størrelse og form er i henhold til kommuneplanens bestemmelser og slik at båter en har på eiendommen kan lagres i naustet. På kaien hvor naustet oppføres vil det bli oppført en liten krane for å heise opp båter.

Vi har ingen planer om å sette opp gjærer/hindringer for en allmenn bruk av strandområdet, og vi kan ikke se at allments interesser blir skadelidende om tiltaket gjennomføres.

Å sette i gang et planarbeid er et større arbeid og det vil ta lang tid før en reguleringsplan er godkjent. Derfor er det viktig for oss å få gjennomført omsøkte tiltak.

Vennlig hilsen



Malvin Klementsén

Ansvarlig. søker



Torbjørn Solberg Hansen