

Safa Eiendom AS (Org.nr. 915646247)
Ytre Tysse 23
5650 Tysse

Samnanger Kommune
Tyssevegen 217
5650 Tysse

Tysse, 08. 01.2021

REHABILITERINGSKOSTNADER FOR SAFA FABRIKKPIPE – SØKNAD OM TILSKOT KR. 500.000
(KR. 100.000 + KR. 400.000).

AS SAFA Eiendom tillèt seg med dette å søkja Samnanger Kommune om i alt Kr. 500.000 som tilskot til restaureringsarbeidet med Fabrikkipipa som eit kulturminneprosjekt på Tysse. Søknaden gjeld Kr. 400.000 i tillegg til tidlegare søknad (26.11.2018) på Kr. 100.000, som til no ikkje er utbetalt.

SAFA eller Samnanger Fabrikker på Tysse har vore ei viktig hjørnesteinsbedrift i bygda sidan oppstart 25. august 1941. Då hadde tomte lege brakk sidan brannen i dåverande Samnanger Uldvarefabrik 1931. Det einaste som sto att etter brannen var den gamle teglsteinspipa som vart reist under moderniseringa 1899.

Styret i Samnanger Fabrikker har ved fleire høve vurdert å riva fabrikkpipa etter at denne gjekk ut av bruk i 1998. I ettertid har pipa forfalle med akselerande fart, og utgjør i dag ein risikofaktor for deler av fabrikkområdet. Pipa har per i dag ingen innverknad eller funksjon for på drifta av SAFA som næringsverksemd, og er kunn ein utgiftspost for verksemda, noko styret har ynskje om å gripa fatt i.

Etter fleire møter mellom leiinga i SAFA, Samnanger Kommune og Fylkeskommunen, har det vorte klårt at både Samnanger Kommune og Fylkeskommunen vil motsetja seg ei eventuell riving. I staden har både kulturavdelinga ved Samnanger Kommune og Fylkeskommunen ytra ynskjer om at pipa vert rehabilitert. Argumenta for dette er at SAFA-pipa er eit viktig kulturminne som står som eit monument over den aktiviteten som ein gong var på Tysse. I denne samanhengen er fabrikkpipa eit viktig symbol for Samnanger, og er ein del av kulturmiljøet på Tysse.

Styret har henta inn kostnadsoverslag frå feire entreprenørar, både på riving og rehabilitering. Samla kostnader for rehabilitering (som no er aktuelt) har variert mellom Kr. 3.411.316 og **Kr. 2.827.875-** (Begge beløpa inkl. MVA).

Vedlagt er kopi av tilbodet frå murmeister Sigurd Djonne As. Dette tilbodet er akseptabelt for styret i AS SAFA, og ein reknar med at arbeidet med restaureringa tek til på vårvinteren 2021.

I tillegg til eigenkapital vil tiltaket verta finansiert ved hjelp av tilskot frå:

Kulturminnefondet	Kr. 600.000	- (Bekrefta - frist for ferdigstilling er 01.08.2021)
UNI stiftelsen	Kr. 150.000	- (Bekrefta - frist for ferdigstilling er 04.09.2021)
Samnanger Kommune	Kr. 100.000	- (i tillegg ny søknad på Kr. 400.000 – dvs. i alt Kr. 500.000).

Gjennom Kulturavdelinga til Samnanger Kommune vil SAFA Eiendom AS søkja Vestland Fylkeskommune om tilskot til istandsetjing av verneverdige kulturminne, og ein er oppfordra av Fylkeskommunen om å senda slik søknad. Søknadsfristen er til 15. mars 2021. Søknaden må sendast

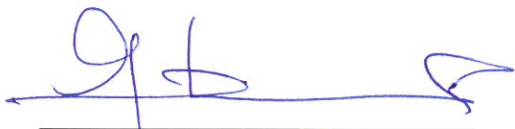
via Samnanger Kommune. AS SAFA vil kontakta kulturavdelinga ved kommunen for å avtala korleis dette enklast kan gjerast.

I møte mellom AS SAFA , Samnanger Kommune og Fylkeskommunen den 02.02.2020 vart det drøfta framtidig vedlikehald av pipa. Under forutsetninga av at pipa vart restaurert ville leiinga ved kulturavdelinga ved Samnanger Kommune laga ei sak til formannskapet om kommunal årleg støtte til vedlikehald av pipa for dei neste 20 åra. Det no på det reine at fabrikkpipa vert restaurert, og ein ser ein fram til utfallet av ei slik sak i formannskapet, så snart den er handsama.

Ta gjerne kontakt om fleire opplysninga eller dokumentasjon trengs. På førehand - mange takk.

Med beste helsing

For Safa Eiendom AS


A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters 'G' and 'B' followed by a horizontal line and a small flourish.

Gunnar Bruvik (Styreleiar)

Vedlegg: Tilbod/kostnadsoversikt frå Murmester Sigurd Djønne AS