



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Hilde-Lill Våge	Arkivkode: FE-614, FA-H41
Arkivsaksnr: 21/716	Løpenr: 21/8006
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Formannskapet	07.10.2021	054/2021
Kommunestyret		

Omsorgsbustadar i Reistadliane 39 Omdisponering og nybygg

07.10.2021 Formannskapet:

Handsaming i møtet:

Rådmannen fekk i oppdrag av formannskapet å sjekke om det er mogleg å søkja midlar hos Husbanken i denne saka.

Dette bør gjerast før saka vert endeleg handsama i kommunestyremøtet 21.10.2021.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FORM- 054/2021 Vedtak:

Gamlebarnehagen og resten av tomtearealet i Reistadliane 39 vert utvikla og omregistrert til omsorgsbustader med særleg tilrettelegging/skjerming.

Rådmannen får mandat til å bygge omsorgsbustad nr. 2 på ledig tomteareal i Reistadliane 39. Bustaden vert finansiert med løyvde midlar til kjøp av bustad i formannskapssak 036/2021, inntil 5 millionar kroner. Bygginga skal skje mest mogleg skånsamt med omsyn til bebuar i omsorgsbustad nr 1.

Husleige for omsorgsbustad nr 1. er 7.110 kroner pr. mnd i 2021. Husleige for hybel er 5.270 kroner pr månad i 2021.

Det vert sendt ut husleigekontrakter og husleige som gjeld frå oktober 2021.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Gamlebarnehagen og resten av tomtearealet i Reistadliane 39 vert utvikla og omregistrert til omsorgsbustader med særleg tilrettelegging/skjerming.

Rådmannen får mandat til å bygge omsorgsbustad nr. 2 på ledig tomteareal i Reistadliane 39. Bustaden vert finansiert med løyvde midlar til kjøp av bustad i formannskapssak 036/2021, inntil 5

millionar kroner. Bygginga skal skje mest mogleg skånsamt med omsyn til bebuar i omsorgsbustad nr 1.

Husleige for omsorgsbustad nr 1. er 7.110 kroner pr. mnd i 2021. Husleige for hybel er 5.270 kroner pr månad i 2021.

Det vert sendt ut husleigekontrakter og husleige som gjeld frå oktober 2021.

Kva saka gjeld: Omdisponering til omsorgsbustad av gamlebarnehagen og bygging av omsorgsbustad nr 2 i Reistadliane 39 - Gbnr 18/157 og 18/11.

Bakgrunn for saka: Det er ikkje teke endeleg avgjerd om kva tenester som skal disponera bygget (gamlebarnehagen) og kva som skal ligge til denne tomte. Både tekniske tenester og pleie og omsorg har vurdert framtidig bruk. Tekniske tenester ønskjer å vurdere andre tomter og helst i sambruk med brann. Både bygget og plasseringa er særskilt godt eigna som særskilt tilrettelagt omsorgsbustad. Bufelleskap som vi har på Skottabakken er ikkje eigna for desse brukarane.

Gamlebarnehagen vert i dag nytta til omsorgsbustad til ein person med særskilte behov. Bygget er i dag registrert som undervisningsbygg (barnehage) og ved bruk som omsorgsbustad må det verte omregistrert til denne bruken. Ein omsorgsbustad har andre branntekniske krav mm.

Tomta har planføre mål offentleg bruk, og kan verte nytta til og utviklast til omsorgsbustader. Tomta er på totalt 2,7 mål (ikkje inkl. skogsområdet.) Arealet som i dag utgjer uteareal for gamlebarnehagen er på om lag 1,2 mål, og dette arealet kan disponerast til endå eit bygg.

Pleie og omsorg har nyleg fått ein ny brukar som må ha særskilt tilrettelagt bustad. Formannskapet løyvde i sak 036/2021 inntil 5 millionar kroner til kjøp av bustad til dette føremålet.

I sommar har representantar for kommunen vore på fleire synfaringar på aktuelle salsobjekt rundt om i Samnanger, men ingen av desse har vore eigna til å kunne dekke behovet til klienten.

Pleie og omsorg har fått utsett flyttinga til Samnanger i inntil eit år, og har i samband med dette saman med teknisk begynt å sjå på andre alternativ til bustad for brukaren.

Vurderingar og konsekvensar:

Tomta i Reistadliane 39 sin beliggenheit gjer at det vil vera eit svært godt alternativ for brukar med behov for særleg tilrettelegging. Det er mogleg å utvikle og utvide tilbodet på tomte til ein ekstra brukar i forhold til i dag. Denne typen omsorgsbustadar må ha eigen bemanning med hybel ved sida av bebuaren sin leilegheit.

Gamlebarnehagen er tilrettelagt for dette og bustaden inkl. hybelen kan få god standard med ei mindre innvendig oppgradering/vedlikehald.

På resten av tomte er det areal som er svært eigna til å sette opp eit husvære som også inneheld hybel for personalet. Utearealet ligg ganske for seg sjølv med lite innsyn, og det er mogleg og nødvendig å hindre innsyn mellom dei to bustadane.

Ein anna fordel er gangavstanden til Skottabakken dagsenter og Bjørkheim med sine tilbod, dersom det kan verte aktuelt.

Vi tilrår difor at både gamlebarnehagen og resten av tomtearealet vert utvikla og omregistrert til omsorgsbustader med særleg tilrettelegging/skjerming. Rådmannen får mandat til å bygge omsorgsbustad nr. 2 på ledig tomteareal i Reistadliane 39. Bustaden vert finansiert med løyvde midlar til kjøp av bustad, inntil 5 millionar. Bygginga skal skje mest mogleg skånsamt med omsyn til

bebuar i omsorgsbustad nr 1.

Pleie- og omsorgsleiar har 01.10.2021 snakka med far til noverande brukar i Reistadliane 39, og orientert om at det eventuelt kan verta bygd ein omsorgsbustad nr. 2 på tomta. Dialogen dei hadde om dette var positiv.

Det er ikkje gjort vedtak for betaling av husleige for omsorgsbustad nr 1. Husleige for denne bustaden vert sett til same leige som Skottabakken 13 som er 7.110 kroner pr. mnd i 2021. Husleige for hybel vert sett til same leige som Skjervo og er 5.270 kroner pr måned i 2021. Det vert sendt ut husleigekontrakter og husleige som gjeld frå oktober 2021. Husleiga for omsorgsbustad nr 2 vert fastsett når bygget er klar for innflytting.