

Søknad om mindre reguleringsendring for Bruahaugen (Planid 1242201101)

Eiere av 33/3 og 34/5 søker med dette om mindre reguleringsendring for Bruahaugen reguleringsplan i Eikedalen.

Planendring gjelder punkt 1.3.2 i føresegner.

Det søkes herved om at teksten i nevnte punkt endres til følgende:

«Feltet skal byggjast ut i etappar.

Etappevis utbygging er planlagt slik:

Etappe 1: 33/3 og 34/5 oversida av Kråvegen

Etappe 2: 34/5 nedsida av Kråvegen

Unnateke for etappeoppsettet er fråskilte enkelttomter»

Bakgrunn:

Eigendom 33/3 (Kråbeitet Grunneierlag) og 34/5 (Linga) blei regulert i felleskap.

33/3 er et nytt byggefelt, mens det på 34/5 kun er fortetning.

I punkt 1.3.2 står det

«Feltet skal byggjast ut i etappar.

Etappevis utbygging er planlagt slik:

Etappe1: Oversida av vegen hos 34/5

Etappe2: Oversida av hovedvegen hos 33/3 unnateke FK1

Etappe3: FK1 på 33/3

Etappe4: Nedafor hovedvegen hos 34/5»

Iom at det er 2 parter i en felles reguleringsplan vil feltene bygges ut uavhengig av hverandre. Slik rekkefølgen er satt opp nå vil dette stopper muligheten for realisering av utbygging for begge parter. Tilkomstveg til deler av 34/5 er felles med 33/3.

Dette er bakgrunnen for at vi ber om at punkt 1.3.2 endres.

Vi kan ikke se at noen av intensjonene bak rekkefølgekrav blir rammet.

For 33/3	For 34/5
Joar Kolle	Paul Linga/Astrid Linga
Ørjan Fanebust	Astrid Linga Paul Linga
Inge Aasgaard	
Roy Ove Eikedal	
Paul Linga/Astrid Linga	
Ålvik Ferieheim	