



## SAKSFRAMLEGG

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| <b>Sakshandsamar:</b> Hilde-Lill Våge | <b>Arkivkode:</b> FE-151 |
| <b>Arkivsaksnr:</b> 21/392            | <b>Løpenr:</b> 21/8802   |
| <b>Sakstype:</b> Politisk sak         |                          |

## SAKSGANG

| Styre, utval, komité m.m. | Møtedato   | Saksnr   |
|---------------------------|------------|----------|
| Formannskapet             | 11.11.2021 | 064/2021 |
| Kommunestyret             |            |          |

## Husleige 2022 for kommunale bustader og andre lokale

**11.11.2021 Formannskapet:**

Handsaming i møtet:

Shirin Kvernes Khadoor (Ap) bad om å få gildskapen sin vurdert. Ho gjekk frå medan formannskapet handsama spørsmålet om gildskapen hennar. Ho vart samrøystes funnen gild og tok etter dette plass att i møtet.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**FORM- 064/2021 Vedtak:**

Husleige for kommunale omsorgsbustader og andre lokale vert auka med 3 prosent.

| Omsorgsbustader                              | Husleige 2021 | Husleige 2022      |
|--|---------------|--------------------|
| <b>Skottabakken - Reistadliane</b>           |               | <b>Inkl. + 3 %</b> |
| Reistadliane 17,7,9,11                       | 9 785         | 10 080             |
| Reistadliane 13                              | 7 110         | 7 320              |
| Reistadliane 39                              | 7 110         | 7 320              |
| Resitadliane 39 , hybel                      | 5 270         | 5 430              |
| <b>Hamnahaugen - Tyssevegen</b>              |               |                    |
| Tyssevegen 88,90                             | 6 295         | 6 485              |
| Tyssevegen 92,94                             | 6 810         | 7 015              |
| Tyssevegen 96,98,102,104                     | 6 900         | 7 150              |
| Tyssevegen 100                               | 7 110         | 7 320              |
| <b>Ytre-Haga – Skjervo</b>                   |               |                    |
| Ytre-Haga 2,4,8,10,12                        | 5 270         | 5 430              |
| <b>Utleige anna lokale</b>                   |               |                    |
| Helsestunet - Samnanger fysikalske institutt | 9 475         | 9 760              |
| Samnangerheimen – Inka Fotterapi             | 3 470         | 3 575              |
| Skjervo/Tyssevegen 6 – Samnanger psykiatri   | 5 270         | 5 430              |

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Tyssevegen 217 – Tysse -Tannlegepraksis | 4 420 | 4 550 |
|---|-------|-------|

#### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Husleige for kommunale omsorgsbustader og andre lokale vert auka med 3 prosent.

| Omsorgsbustader                              | Husleige 2021 | Husleige 2022      |
|--|---------------|--------------------|
| <b>Skottabakken - Reistadliane</b>           |               | <b>Inkl. + 3 %</b> |
| Reistadliane 17,7,9,11                       | 9 785         | 10 080             |
| Reistadliane 13                              | 7 110         | 7 320              |
| Reistadliane 39                              | 7 110         | 7 320              |
| Resitadliane 39 , hybel                      | 5 270         | 5 430              |
| <b>Hamnahaugen - Tyssevegen</b>              |               |                    |
| Tyssevegen 88,90                             | 6 295         | 6 485              |
| Tyssevegen 92,94                             | 6 810         | 7 015              |
| Tyssevegen 96,98,102,104                     | 6 900         | 7 150              |
| Tyssevegen 100                               | 7 110         | 7 320              |
| <b>Ytre-Haga – Skjervo</b>                   |               |                    |
| Ytre-Haga 2,4,8,10,12                        | 5 270         | 5 430              |
| <b>Utleige anna lokale</b>                   |               |                    |
| Helsestunet - Samnanger fysikalske institutt | 9 475         | 9 760              |
| Samnangerheimen – Inka Fotterapi             | 3 470         | 3 575              |
| Skjervo/Tyssevegen 6 – Samnanger psykiatri   | 5 270         | 5 430              |
| Tyssevegen 217 – Tysse -Tannlegepraksis      | 4 420         | 4 550              |

#### Kva saka gjeld:

I Samnanger blir husleiga i kommunale bygg som hovudregel justert 1. august kvart år. Det er kommunestyret sjølv som vedtek auke av husleiga for kommunale omsorgshusvære og utleige av lokale. Dato for husleigeauken (1. august) ønskjer vi å halde fast ved.

Kommunen har òg andre leigeavtalar kor det er bestemt at regulering skal skje i samsvar med offentleg indeks, for eks. konsumprisindeksen. Reguleringstidspunkt er vanlegvis 1. januar. Desse husleigeavtalane er ikkje omfatta av denne saka.

Både forsikring på bygget (ikkje innbu) og kommunale avgifter inngår i husleiga. I tillegg bør husleiga dekkja kommunen sine utgifter til både årleg og framtidig vedlikehald. Det vil og vera indirekte utgifter, som for eks. administrative kostnader, som ikkje vert direkte utgiftsført på den einkilde funksjon. Desse bør òg reknast inn i husleiga.

#### Vurderingar og konsekvensar:

Rådmannen har lagt inn forslag om ein auke på 3 prosent i dei fleste satsane for kommunale avgifter/gebyr for 2022. Bakgrunnen for dette er at deflator (samla pris- og kostnadsvekst i kommunane) i framlegget til statsbudsjett for 2022 er på 2,5 prosent og at forventa lønsvækst som er ein del av deflatoren, er estimert til 3,2 prosent. For dei områda der lønskostnad ikkje utgjør mesteparten av kostnaden, vert det lagt inn ein auke på 2,5 prosent. Nokre kostnadsområde har og hatt ein prisauke som har vore høgare enn normalen, dette gjeld mellom anna straum, byggekostnad og kommunale avgifter.

Det vert foreslått eii generell auke på 3 prosent på husleiger for 2022, avrunda til næraste 0 eller 5

kroner.

| <b>Omsorgsbustader</b>                       | <b>Husleige 2021</b> | <b>Husleige 2022</b>     |
|--|----------------------|--------------------------|
| <b>Skottabakken - Reistadliane</b>           |                      | <b>Inkl. + 3% Kroner</b> |
| Reistadliane 17,7,9,11                       | 9 785                | 10 080                   |
| Reistadliane 13                              | 7 110                | 7 320                    |
| Reisadliane 39                               | 7 110                | 7 320                    |
| Resitadliane 39 , hybel                      | 5 270                | 5 430                    |
| <b>Hamnahaugen - Tyssevegen</b>              |                      |                          |
| Tyssevegen 88,90                             | 6 295                | 6 485                    |
| Tyssevegen 92,94                             | 6 810                | 7 015                    |
| Tyssevegen 96,98,102,104                     | 6 900                | 7 150                    |
| Tyssevegen 100                               | 7 110                | 7 320                    |
| <b>Ytre-Haga – Skjervo</b>                   |                      |                          |
| Ytre-Haga 2,4,8,10,12                        | 5 270                | 5 430                    |
| <b>Utleige anna lokale</b>                   |                      |                          |
| Helsestunet - Samnanger fysikalske institutt | 9 475                | 9 760                    |
| Samnangerheimen – Inka Fotterapi             | 3 470                | 3 575                    |
| Skjervo/Tyssevegen 6 – Samnanger psykiatri   | 5 270                | 5 430                    |
| Tyssevegen 217 – Tysse -Tannlegepraksis      | 4 420                | 4 550                    |