



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Hilde-Lill Våge	Arkivkode: FE-151
Arkivsaksnr: 21/392	Løpenr: 21/8802
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Formannskapet	11.11.2021	064/2021
Kommunestyret	02.12.2021	122/2021

Husleige 2022 for kommunale bustader og andre lokale

02.12.2021 Kommunestyret:

Handsaming i møtet:

Reduksjon husleige, foreslått av Harald Boge, Arbeiderpartiet

Framlegg Mdg, H og Ap; Samnanger kommune justerer ned husleige på omsorgsbustader på skottebakken med 10 % frå 01.08.2022

Alle omsorgsbustader Skottebakken/Reistadl. 17,7,9,11 og 13

-10% (13 % reduksjon hensyntatt prisauke) = kr. 127.000.- (halvparten for 2022)

Dette vert finansiert med tilsvarande mindre avsetnad på disposisjonsfondet for 2022.

Øyvind Strømmen bad om eit gruppemøte.

Etter gruppemøte sette Harald Boge (Ap) fram følgjande framlegg til vedtak på vegne av Ap, H og MDG:

Reduksjon husleige - Samnanger kommune justerer ned husleige på omsorgsbustader på skottebakken med 10 % frå 01.08.2022

Alle omsorgsbustader Skottebakken/Reistadl. 17,7,9,11 og 13

- 10% (13 % reduksjon hensyntatt prisauke) = kr. 127.000.- (halvparten for 2022)

Dette vert finansiert med tilsvarande mindre avsetnad på disposisjonsfondet for 2022.

Ordførar Knut Harald Frøland (Bl) bad om eit nytt gruppemøte.

Etter det andre gruppemøte sette Øyvind Røen (Sp) fram følgjande framlegg til vedtak:

Husleige for leiligheitane på Skottebakken vert teke ut. Huslege for leiligheitane på Skottebakken skal handsamast som eigen sak i kommunestyremøte februar 2022.

Harald Boge (Ap) trekte fremlegget som han tidlegare hadde sett fram.

Formannskapet sitt framlegg med endringa frå Øyvind Røen (Sp) vart samrøyste vedteke.

KS- 122/2021 Vedtak:

Husleige for kommunale omsorgsbustader og andre lokale vert auka med 3 prosent.

Omsorgsbustader	Husleige 2021	Husleige 2022
------------------------	----------------------	----------------------

Hamnahaugen - Tyssevegen		
Tyssevegen 88,90	6 295	6 485
Tyssevegen 92,94	6 810	7 015
Tyssevegen 96,98,102,104	6 900	7 150
Tyssevegen 100	7 110	7 320
Ytre-Haga – Skjervo		
Ytre-Haga 2,4,8,10,12	5 270	5 430
Utleige anna lokale		
Helsestunet - Samnanger fysikalske institutt	9 475	9 760
Samnangerheimen – Inka Fotterapi	3 470	3 575
Skjervo/Tyssevegen 6 – Samnanger psykiatri	5 270	5 430
Tyssevegen 217 – Tysse -Tannlegepraksis	4 420	4 550

Husleige for leilighetane på Skottbakken vert teke ut. Desse skal handsamast som eigen sak i kommunestyremøte februar 2022.

Skottbakken - Reistadliane		Inkl. + 3 %
Reistadliane 17,7,9,11	9 785	
Reistadliane 13	7 110	
Reistadliane 39	7 110	7 320
Resitadliane 39 , hybel	5 270	5 430

11.11.2021 Formannskapet:

Handsaming i møtet:

Shirin Kvernes Khadoor (Ap) bad om å få gildskapen sin vurdert. Ho gjekk frå medan formannskapet handsama spørsmålet om gildskapen hennar. Ho vart samrøystes funnen gild og tok etter dette plass att i møtet.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FORM- 064/2021 Vedtak:

Husleige for kommunale omsorgsbustader og andre lokale vert auka med 3 prosent.

Omsorgsbustader	Husleige 2021	Husleige 2022
Skottbakken - Reistadliane		Inkl. + 3 %
Reistadliane 17,7,9,11	9 785	10 080
Reistadliane 13	7 110	7 320
Reistadliane 39	7 110	7 320
Resitadliane 39 , hybel	5 270	5 430
Hamnahaugen - Tyssevegen		
Tyssevegen 88,90	6 295	6 485
Tyssevegen 92,94	6 810	7 015
Tyssevegen 96,98,102,104	6 900	7 150
Tyssevegen 100	7 110	7 320
Ytre-Haga – Skjervo		
Ytre-Haga 2,4,8,10,12	5 270	5 430
Utleige anna lokale		
Helsestunet - Samnanger fysikalske institutt	9 475	9 760
Samnangerheimen – Inka Fotterapi	3 470	3 575

Skjervo/Tyssevegen 6 – Samnanger psykiatri	5 270	5 430
Tyssevegen 217 – Tysse -Tannlegepraksis	4 420	4 550

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Husleige for kommunale omsorgsbustader og andre lokale vert auka med 3 prosent.

Omsorgsbustader	Husleige 2021	Husleige 2022
Skottabakken - Reistadliane		Inkl. + 3 %
Reistadliane 17,7,9,11	9 785	10 080
Reistadliane 13	7 110	7 320
Reistadliane 39	7 110	7 320
Resitadliane 39 , hybel	5 270	5 430
Hamnahaugen - Tyssevegen		
Tyssevegen 88,90	6 295	6 485
Tyssevegen 92,94	6 810	7 015
Tyssevegen 96,98,102,104	6 900	7 150
Tyssevegen 100	7 110	7 320
Ytre-Haga – Skjervo		
Ytre-Haga 2,4,8,10,12	5 270	5 430
Utleige anna lokale		
Helsestunet - Samnanger fysikalske institutt	9 475	9 760
Samnangerheimen – Inka Fotterapi	3 470	3 575
Skjervo/Tyssevegen 6 – Samnanger psykiatri	5 270	5 430
Tyssevegen 217 – Tysse -Tannlegepraksis	4 420	4 550

Vedtak som innstilling frå Formannskapet - 11.11.2021

Husleige for kommunale omsorgsbustader og andre lokale vert auka med 3 prosent.

Omsorgsbustader	Husleige 2021	Husleige 2022
Skottabakken - Reistadliane		Inkl. + 3 %
Reistadliane 17,7,9,11	9 785	10 080
Reistadliane 13	7 110	7 320
Reistadliane 39	7 110	7 320
Resitadliane 39 , hybel	5 270	5 430
Hamnahaugen - Tyssevegen		
Tyssevegen 88,90	6 295	6 485
Tyssevegen 92,94	6 810	7 015
Tyssevegen 96,98,102,104	6 900	7 150
Tyssevegen 100	7 110	7 320
Ytre-Haga – Skjervo		
Ytre-Haga 2,4,8,10,12	5 270	5 430
Utleige anna lokale		
Helsestunet - Samnanger fysikalske institutt	9 475	9 760
Samnangerheimen – Inka Fotterapi	3 470	3 575
Skjervo/Tyssevegen 6 – Samnanger psykiatri	5 270	5 430
Tyssevegen 217 – Tysse -Tannlegepraksis	4 420	4 550

Kva saka gjeld:

I Samnanger blir husleiga i kommunale bygg som hovudregel justert 1. august kvart år. Det er kommunestyret sjølv som vedtek auke av husleiga for kommunale omsorgshusvære og utleige av lokale. Dato for husleigeauken (1. august) ønskjer vi å halde fast ved.

Kommunen har òg andre leigeavtalar kor det er bestemt at regulering skal skje i samsvar med offentlig indeks, for eks. konsumprisindeksen. Reguleringstidspunkt er vanlegvis 1. januar. Desse husleigeavtalane er ikkje omfatta av denne saka.

Både forsikring på bygget (ikkje innbu) og kommunale avgifter inngår i husleiga. I tillegg bør husleiga dekkja kommunen sine utgifter til både årleg og framtidig vedlikehald. Det vil og vera indirekte utgifter, som for eks. administrative kostnader, som ikkje vert direkte utgiftsført på den einskilde funksjon. Desse bør òg reknast inn i husleiga.

Vurderingar og konsekvensar:

Rådmannen har lagt inn forslag om ein auke på 3 prosent i dei fleste satsane for kommunale avgifter/gebyr for 2022. Bakgrunnen for dette er at deflator (samla pris- og kostnadsvekst i kommunane) i framlegget til statsbudsjett for 2022 er på 2,5 prosent og at forventa lønsvekst som er ein del av deflatoren, er estimert til 3,2 prosent. For dei områda der lønskostnad ikkje utgjør mesteparten av kostnaden, vert det lagt inn ein auke på 2,5 prosent. Nokre kostnadsområde har og hatt ein prisauke som har vore høgare enn normalen, dette gjeld mellom anna straum, byggekostnad og kommunale avgifter.

Det vert foreslått eii generell auke på 3 prosent på husleiger for 2022, avrunda til næraste 0 eller 5 kroner.

Omsorgsbustader	Husleige 2021	Husleige 2022
Skottabakken - Reistadliane		Inkl. + 3% Kroner
Reistadliane 17,7,9,11	9 785	10 080
Reistadliane 13	7 110	7 320
Reisadliane 39	7 110	7 320
Resitadliane 39 , hybel	5 270	5 430
Hamnahaugen - Tyssevegen		
Tyssevegen 88,90	6 295	6 485
Tyssevegen 92,94	6 810	7 015
Tyssevegen 96,98,102,104	6 900	7 150
Tyssevegen 100	7 110	7 320
Ytre-Haga – Skjervo		
Ytre-Haga 2,4,8,10,12	5 270	5 430
Utleige anna lokale		
Helsestunet - Samnanger fysikalske institutt	9 475	9 760
Samnangerheimen – Inka Fotterapi	3 470	3 575
Skjervo/Tyssevegen 6 – Samnanger psykiatri	5 270	5 430
Tyssevegen 217 – Tysse -Tannlegepraksis	4 420	4 550