



MØTEINNKALLING

Utval: Naturutvalet
Møtedato 16.11.2021
Møtetid: Kl. 15:00
Møtestad: Biblioteket på Bjørkheim

Varamedlem skal ikkje møta utan nærare innkalling

Forfall til møtet må meldast snarast råd til servicesenteret (tlf. 56 58 74 00 eller e-post postmottak@samnanger.kommune.no), som vil kalla inn varamedlem.

Me ber om at alle som kan vera ugilde i ei eller fleire saker på sakslista melder frå om dette til servicesenteret.

Karl Bård Kollbotn
leiar i utvalet

SAKLISTE

Saker til handsaming på møtet

Sak nr.	Arkivsak	Sakstittel	Merknad
032/2021	21/786	Faste saker	
033/2021	21/761	Førespurnad om oppstart av reguleringsplan for bustad - Haugane v/Hagabotnane	
034/2021	21/751	Handsaming av søknad om mindre reguleringsendring - Bruahaugen i Eikedalen.	
035/2021	20/346	Turveg mellom Bjørkhaugen-Hagabotnane	
036/2021	18/1562	Parkeringsplan	

Oversikt faste saker

- Godkjenning av innkalling og sakliste
- Eventuelle merknader til protokoll frå førre møte
- Orienterings-/referatsaker
- Utvalet sitt kvarter



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Marianne Soleng	Arkivkode: FE-033
Arkivsaksnr: 21/786	Løpenr: 21/9002
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	16.11.2021	032/2021

Faste saker

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

- Møteinnkallinga og saklista vert godkjent.
- Orienteringssaker/referatsaker vert tekne til orientering.

Oversikt over faste saker:

Godkjenning av innkalling og sakliste.
Eventuelle merknader til protokoll frå førre møte.
Orienteringssaker/referatsaker.
Utvalet sitt kvarter.

**SAKSFRAMLEGG**

Sakshandsamar: Ragnhild Lønningdal	Arkivkode: FA-L12
Arkivsaksnr: 21/761	Løpenr: 21/8792
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	16.11.2021	033/2021

**Førespurnad om oppstart av reguleringsplan for bustad - Haugane
v/Hagabotnane
GBNR 25/176****Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 og kommuneplanens arealdel pkt. 37.1 vert det gjeve løyve til å starta privat reguleringsplan for bustad på eigedomen GBNR 25/176, samt naudsynt areal for samleveg frå kommunal veg Hagabakkane. Samnanger kommune tek ansvar for å sikra tilfredsstillande og trygge trafikkkløysingar for alle trafikantgrupper til Hagabotnane.

Dokument som er vedlagt:

utfyllende opplysninger angående oppstartsmøte gnr 25 bnr 176 i 4623 Samnanger kommune
Kart samnanger gnr 25 bnr 176
Oppstart av privat reguleringsplan for 4623-25/176

Kva saka gjeld:

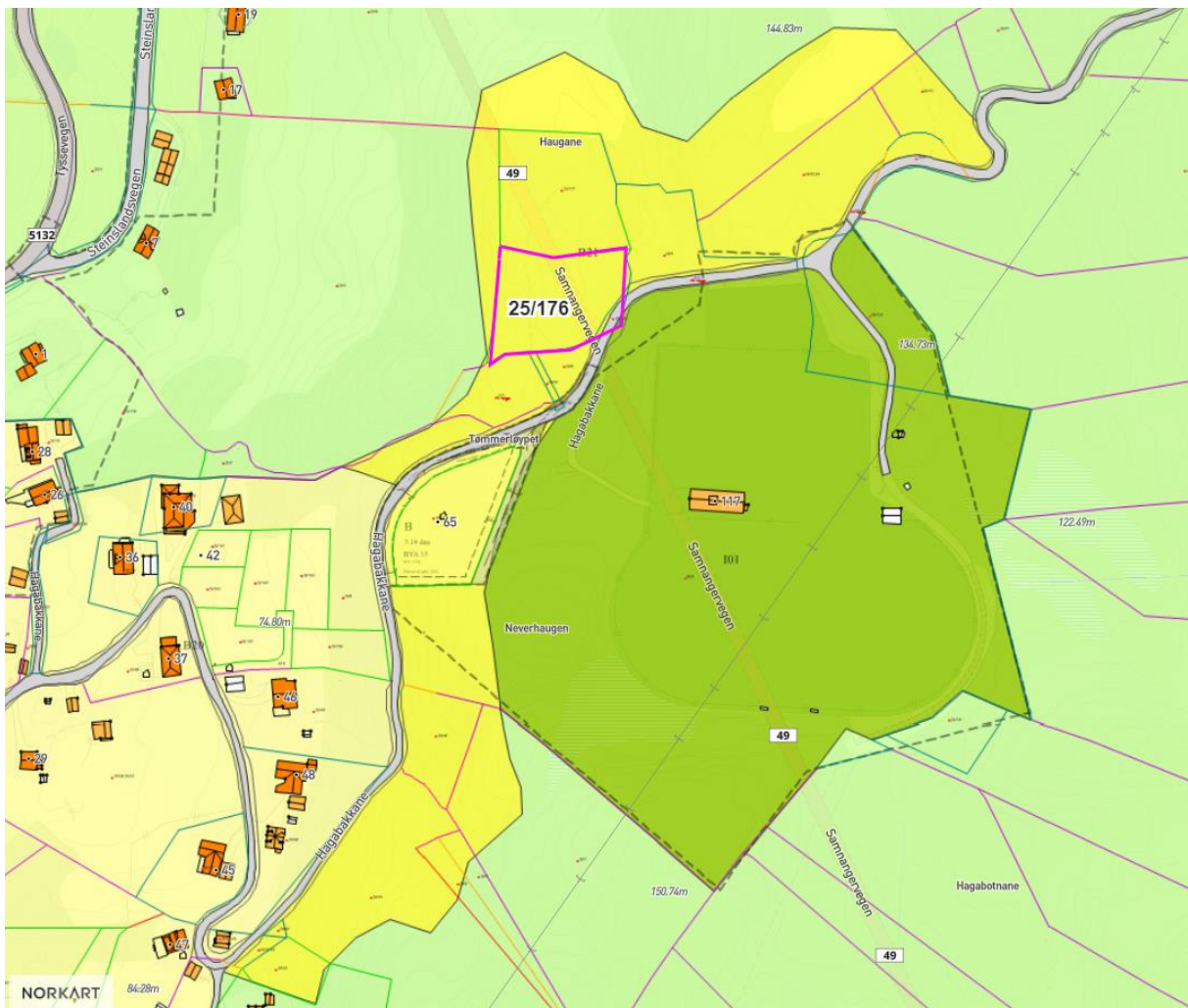
Nye eigarar av eigedomen 25/176 ynskjer å leggja til rette for å byggja seg bustad på denne tomte, og har kome med førespurnad om oppstart av privat detaljreguleringsplan. Eigedomen er 2,75 dekar stor, og utgjer ein liten del av det framtidige bustadområdet B21 i Hagabotnane. Gjennomføringssone med krav om felles reguleringsplan dekkjer heile dette området, og spørsmålet om oppstart av detaljreguleringsplan for eit mindre område må avgjerast av naturutvalet.

Søkjar har skildra føremålet med planen slik:

Formålet med planen er å bygge er å få benyttet tomten med gnr 25 bnr 176 i 4623 Samnanger kommune til beboelse. Da den private reguleringsplanen kun gjelder ovennevnte gnr 25 bnr 176, vil den ikke få virkninger utenfor planområdet. Det er planlagt å bygge en enebolig på to etasjer, samt to garasjer. Tomten er på 2.744,9 m². Kunde mener at det skal være mulig å bygge 600m² boliger på tomten, med tanke på den utnyttingsgraden kommunen har. Han har et ønske om å bygge en enebolig over to etasjer på 150m², en kjelleretasje og 1 etasje. Eneboligen er bl.a tenkt å ha stue, kjøkken soverom og bad i 1 etasje. Boligen skal bli skutt ned i tomten slik at kjelleren blir nedgravd. I tillegg ønsker Alvheim å bygge to garasjer, en på 50 m² og en på 150 m². Det er planlagt satt opp i trevirke, kjeller i betong. Det er en liten kulle på tomten som det er naturlig å plassere huset på. Denne vil bli skutt ned, slik at byggene ikke vil ligge så veldig mye høyere i terrenget enn nåværende høyder på tomten. Da det bare vil være en etasje som er over grunnen, vil byggene ha en normal byggehøyde lik enetasjes boliger. Det er tenkt at det skal gjøres minst mulig inngrep i tomten.

Eier av en av de nærmeste nabotomtene må ha innkjøring over Alvheim sin tomt, når de evt begynner på utbygging, detaljregulering av sin tomt. Det vil måtte sendes ut nabovarsling til de grunneierne som er tilstøtende, og kommunen.

Under byggeperioden vil vi ha fokus på sikkerheten til miljø og barn og unge. Dette bl.a. ved å sette opp byggegjerder for å hindre tilgang til byggeplassen.



Figur 1. Oversiktskart som viser plasseringa av omsøkt eiendom GBNR 25/176 (markert med rosa omriss). Heile det langstrekke mørkegule området utgjør område B21 Hagabotnane i kommuneplanens arealdel. Detaljreguleringsplan for Tømmerløypet er plassert om lag midt i dette området.

Området B21 Hagabotnane er i kommuneplanen påført gjennomføringssone med krav om samla

reguleringsplan gjennom punkt 37.1 i kommuneplanens arealdel, men det kan også vurderast mindre reguleringsområde:

«37. Gjennomføringssoner

37.1. For områda med gjennomføringssone H810_01–H810_36 er det krav om samla reguleringsplan. Mindre reguleringsområde kan vurderast, men rekkjefølgjekrav skal fullt ut oppfyllest.»

Rekkjefølgjekrava er gjevne i kapittel 2 i føresegnene:

«2. Rekkjefølgjekrav

*2.1. Byggeområde for bustad med gjennomføringssone som krev reguleringsplan kan ikkje byggjast ut før det er regulert samleveg fram til hovudvegnettet.
Heimel: pbl. § 11-9, nr. 4*

*2.2. Byggeområde for bustad med gjennomføringssone som krev reguleringsplan kan ikkje byggjast ut før det er regulert fortau, eller gang- og sykkelveg fram til kollektivhaldeplass.
Heimel: pbl. § 11-9, nr. 4*

*2.3. Det skal teiknast utbyggingsavtale om istandsetting av infrastruktur før byggeområde for bustad med gjennomføringssone kan byggjast ut.
Heimel: pbl. §11-9 nr. 2.*

*2.4. Detalj- og områderegulering skal sikra at bustader ikkje vert tekne i bruk før leikeplassar og fellesareal er ferdig opparbeidd, og ferdigstilt med leikeapparat og anna utstyr som legg til rette for fysisk aktivitet.
Heimel: pbl. §11-9 nr. 4.»*

Vurderingar og konsekvensar:

Føresegnspunkt 2.1 om regulert samleveg fram til hovudvegnettet.

Kommunestyret har avgjort at kommunen skal arbeida vidare med ei utbetring av den kommunale vegen Hagabakkane, for å sikra betre trafikkflyt og trafikktryggleik. Ei slik utbetring er ein føresetnad for å kunna tillata meir bustadbygging i området rundt Hagabotnane. For å halda nede talet på avkøyrslar frå den kommunale vegen, er det viktig at avkøyrsla som vert vald til denne eigedomen vil kunna fungera som ein felles samleveg for nabotomtene i området. Dette må synast i reguleringsplankartet, og det må synast kor vegen skal gå vidare til dei andre tomtene. Dette er viktig også for å kunna føra fram annan infrastruktur til heile området.

Føresegnspunkt 2.2 om regulert fortau eller gang- og sykkelveg fram til kollektivhaldeplass.

Det vart i 2020 vedteke ein privat reguleringsplan for [Tømmerløypet](#), som også er eit mindre areal av B21 Hagabotnane. I den planen vart det stilt opp føresegn om rekkefølge for å tilfredsstilla kravet om gangtilkomst til kollektivhaldeplass:

«§3 REKKEFØLGJEKRAV

3.1 Før det kan gjevast ferdigattest eller mellombels bruksløyve til bustad(er) skal det vera sikra gjennomføring av kommunal tur-/gangveg frå Hagabotnane til Steinslandsvegen gjennom teikning av utbyggingsavtale mellom kommunen og utbyggjar/tiltakshavar.»

Ein må ved kvar nye planoppstart ta stilling til om denne turvegen frå Hagabotnane til Steinslandsvegen vil utgjera tilfredsstillande gangtilkomst til kollektivhaldeplass, når talet på bustader i Hagabotnane aukar. På det tidspunktet reguleringsplan for Tømmerløypet vart vedteken var det framleis i gang ein prosess med å få på plass ny køyreveg til Hagabotnane, og ein såg for seg at eksisterande veg då kunne nyttast som gangveg. Det er no avgjort at det i staden skal gjerast utbetringar på eksisterande veg. Vedtaket om Tømmerløypet har såleis ikkje direkte

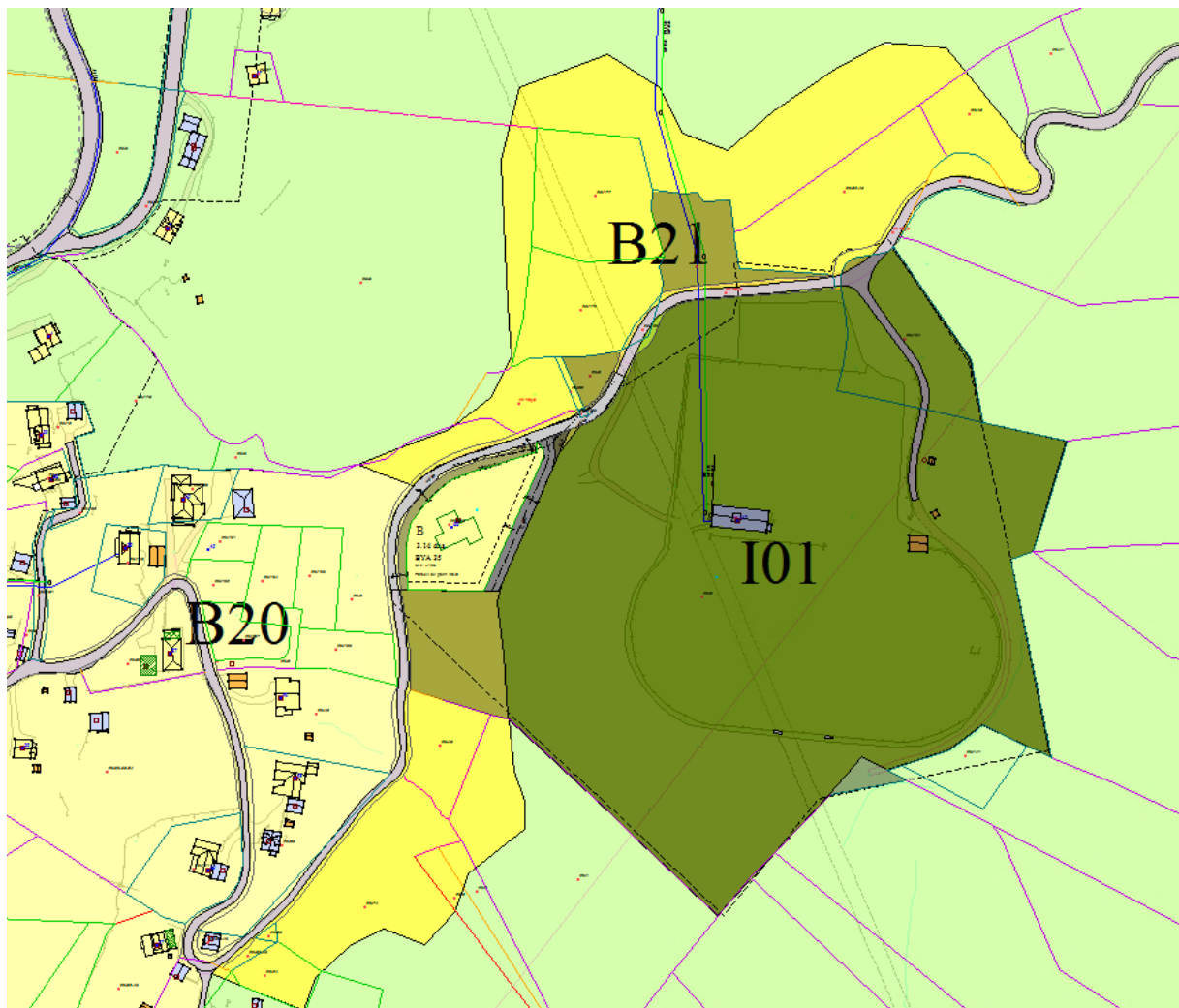
presedensverknad for at det skal opnast for vidare utbygging i Hagabotnane, utan at det vert gjort tiltak for mjuke trafikantar.

Turvegen gjev gangtilkomst mot barneskulen, men ikkje mot ungdomsskulen. Turvegen vil bli regulert i kommunal regi, dersom avtale med grunneigar ikkje fører fram, og kommunen vil deretter etablera turvegen. Universell utforming av tenkt turvegtrasé er ikkje råd å oppnå, på grunn av terrenget. Dette gjer at ein slik turveg ikkje vil vera tilfredsstillande som einaste gangveg til eit større bustadområde. Dersom det vert gjeve løyve til oppstart av denne og fleire framtidige reguleringsplanar i området ved Hagabotnane, må Samnanger kommune ta ansvar for å sikra tilfredsstillande og trygge trafikktilhøve for desse innbyggjarane, og for brukarane av idrettsanlegget.

Føresegnspunkt 2.3 om utbyggingsavtale for infrastruktur vert sikra gjennom den ordinære handsaminga av privat reguleringsplan.

Føresegnspunkt 2.4 om fellesareal og leikeplassar

Dersom kommunen skal tillata mange små reguleringsplanar for eine- og tomannsbustader må ein ta stilling til korleis fellesinteressene skal sikrast. Det er fare for at områda blir fragmenterte, utan ein tydeleg plan for korleis heilskapen i området skal gje eit godt bumiljø. Det er også fare for at universell utforming ikkje vert ivareteke, både med tanke på gang- og sykkelveg til skule og kollektivhaldeplass, og med tanke på fellesareal internt i området. Samnanger kommune eig GBNR 26/9 og 26/124 sentralt i dette området, og vass- og avløpsleidningane går over denne eigedomen.



Figur 2. Samnanger kommune eig GBNR 26/9 og 26/124 som er markerte med grå skugge over dette kommuneplankartet. Kommunale vass- og avløpsleidningar er synt med blå og grøn linje som går nordover frå bygningen ved «I01»

Dersom kommunen tek tydeleg styring i dei små plansakene, kan det sikrast at alle fellesinteresser vert tekne omsyn til i planprosessane, og gjennom planvedtaka med påfølgjande utbyggingsavtalar. Alternativt kan kommunen utarbeida ein større reguleringsplan for heile området. Dette kan eventuelt slåast saman med planprosess for turvegen frå Hagabotnane til Steinslandsvegen.

Konklusjon

Samnanger kommune bør ta ansvar for å sikra tilfredsstillande og trygge trafikklysingar for alle trafikantgrupper til Hagabotnane. Med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 og kommuneplanens arealdel pkt. 37.1 kan det då gjevast løyve til å starta privat reguleringsplan for bustad på eigedomen GBNR 25/176, samt naudsynt areal for samleveg frå kommunal veg Hagabakkane.



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Ragnhild Lønningdal	Arkivkode: FA-L13
Arkivsaksnr: 21/751	Løpenr: 21/8673
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	16.11.2021	034/2021

Handsaming av søknad om mindre reguleringsendring - Bruahaugen i Eikedalen.

PlanID 1242201101. Endring av rekkefølge på utbyggingsfelt.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd, vert det gjort vedtak om mindre endring av detaljreguleringsplan for Bruahaugen, planID 1242201101. Endringa gjeld føresegnspunkt 1.3.2 om utbyggingsrekkefølge, og ny tekst for dette punktet vert:

1.3.2 Feltet skal byggjast ut i etappar.

Etappevis utbygging er planlagt slik:

Etappe 1: Utbyggingsområdet ovanfor/vest for Kråvegen

Etappe 2: Utbyggingsområdet nedanfor/aust for Kråvegen

Unnateke frå etappeoppsettet er fråskilte enkelttomtar.

Dokument som er vedlagt:

Framlegg til nye føresegner Bruahaugen 02.11.2021

Plankart reguleringsplan for Bruahaugen rev. 05.09.19

Gjeldande reguleringsføresegner Bruahaugen 11.04.2016

Søknad om mindre reguleringsendring for Bruahaugen.

Søknad om mindre reguleringsendring for Bruahaugen. Planid 1242201101

Kva saka gjeld:

[Reguleringsplan for Bruahaugen](#) ligg rett sør for Eikedalen skisenter og planen femner om areal til fritidsbustader på eigedomane 33/3 og 34/5, samt ei rekkje eksisterande hytter og frådelte, ubygde tomter. Det er kome søknad frå grunneigarane av GBNR 33/3 og 34/5 om å endra utbyggingsrekkefølgja for dei ulike delfelta innanfor planområdet, ved å gjera ei mindre reguleringsendring. Gjeldande rekkefølgje er definert i føresegnspunkt. 1.3.2:

1.3.2 Feltet skal byggjast ut i etappar.

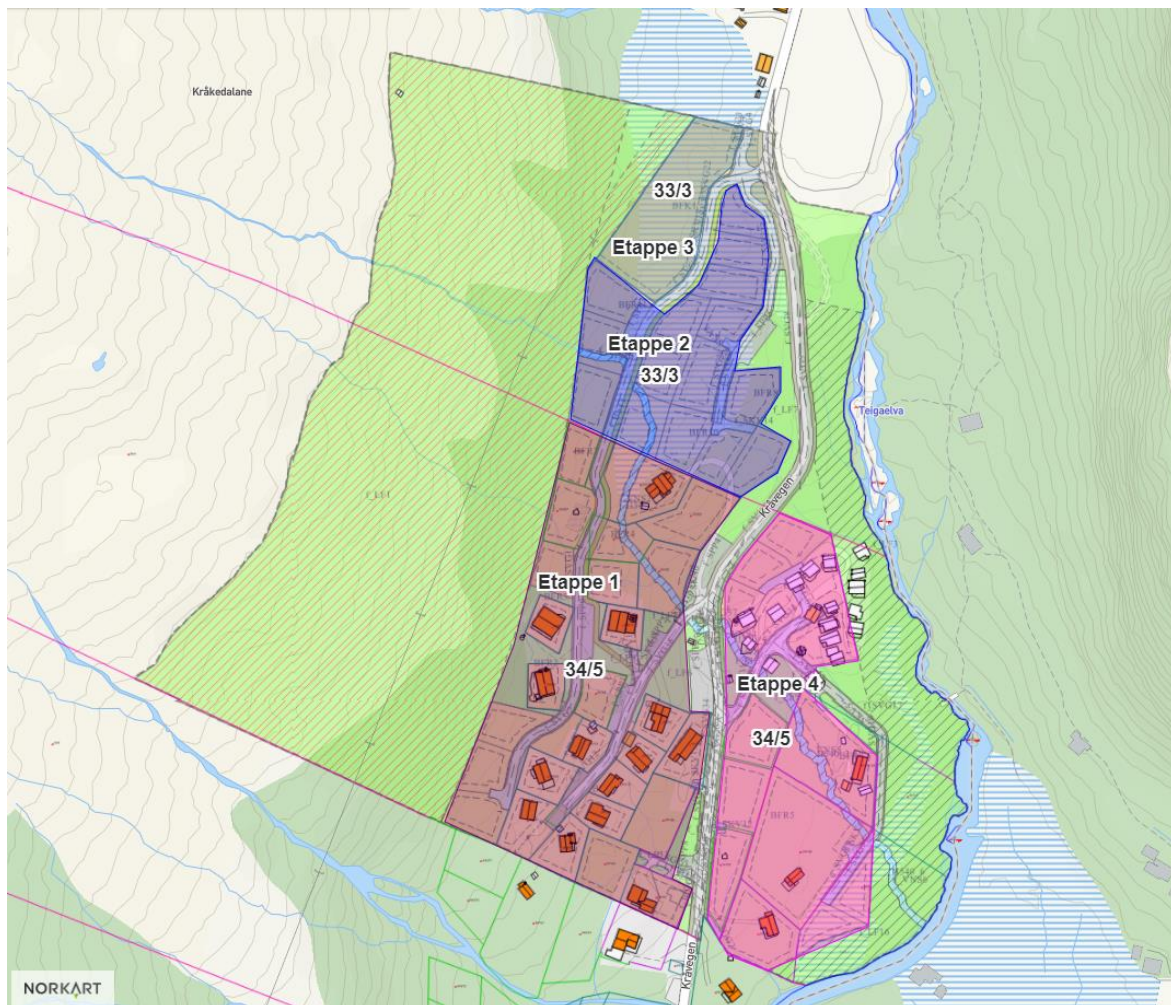
Etappevis utbygging er planlagt slik:

Etappe 1: Oversida av hovudvegen hos 34/5.

Etappe 2: Oversida av hovudvegen hos 33/3 unnateke FK1.

Etappe 3: FK1 på 33/3.

*Etappe 4: Nedafor hovudvegen hos 34/5.
Unnateke for etappeoppsettet er fråskilte enkelttomtar.*



Figur 1. Illustrasjon av etappeoppsettet i gjeldande føresegner for reguleringsplan for Bruhaugen. Fargane på etappeoppsettet er valt vilkårleg for å skilja dei i frå kvarandre. Den originale fargen på tomtene i reguleringsplanen er oransje, og tyder at det er regulert til fritidsbustad. «Kråvegen» er namnet på den private vegen som går tvers igjennom reguleringsområdet, og den fører fram til Eikedalen skisenter.

I følgje søknaden ynskjer grunneigarane at etappeoppsettet skal endrast til:

- Etappe 1: 33/3 og 34/5 oversida av Kråvegen
- Etappe 2: 34/5 nedsida av Kråvegen

Søknaden er grunngjeven med følgjande argumentasjon:

«I.o.m. at det er 2 parter i en felles reguleringsplan vil feltene bygges ut uavhengig av hverandre. Slik rekkefølgen er satt opp nå vil dette stopper muligheten for realisering av utbygging for begge parter. Tilkomsveg til deler av 34/5 er felles med 33/3. Dette er bakgrunnen for at vi ber om at punkt 1.3.2 endres. Vi kan ikke se at noen av intensjonene bak rekkefølgekrav blir rammet.»

Det er plan- og bygningslova § 12-14 andre og tredje ledd som gjev reglane for mindre endring av reguleringsplan:

«Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.»

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»

Vurderingar og konsekvensar:

Varsling og uttale

Alle grunneigarane som vert råka av etappeoppsettet har signert på søknaden, og me har vurdert at det ikkje har vore naudsynt å senda grunneigar-/nabovarsel til einskilde hytte-/tomteeigarar i området. Me har også vurdert at ingen andre myndigheiter sitt saksområde vert råka, og saka har ikkje vore sendt på høyring. Det er gjort ei konkret vurdering opp mot saksområda til følgjande myndigheiter:

- Statsforvaltaren
- Fylkeskommunen
- Statens vegvesen
- NVE
- Kvam herad

Alle grunneigarar innanfor planområdet og relevante myndigheiter vil bli tilskrivne med melding om vedtak, dersom det vert gjort vedtak om denne reguleringsendringa, jf. plan- og bygningslova § 12-12 fjerde ledd.

Føresegner om rekkefølge

Føresegner om rekkefølge for utbyggingsfelt skal mellom anna ivareta:

- At all naudsynt infrastruktur kjem på plass til rett tid
- At ikkje heile byggeområdet/planområdet skal framstå som ein evig anleggsplass
- Dersom det vert stopp i salet av tomter etter ei viss tid, skal dei hyttene som er etablerte vera konsentrert på eit mindre areal, heller enn å vera spreidd litt «over alt».
- Sikra at vegar og annan infrastruktur som vert bygd, fører fram til hyttefelt, ikkje enkelthytter.

Utbyggingsområdet ovanfor Kråvegen på GBNR 34/5 har 15 eksisterande hytter, 8 frådelt tomter og 4 ikkje-frådelt regulerte hyttetomter. I følge dagens føresegner er dei frådelt tomtene ikkje del av etappeoppsettet, og det er såleis berre 4 tomter på 34/5 ovanfor Kråvegen som er omfatta av etappeoppsettet. Utbyggingsområdet på 33/3 består av 15 regulerte hyttetomter, samt eit område for konsentrerte fritidsbustader der det kan byggjast inntil 12 einingar. Me kan ikkje sjå at det får negative konsekvensar for nokon interesser, at desse fire hyttetomtene etter ei reguleringsendring vert bygde ut på ulike tidspunkt i høve til feltet på GBNR 33/3. Det er meir uheldig for området som heilskap at tomtene skal liggja der ubygde, og sperra for ei utvikling av feltet på 33/3. Tomtene vil uansett ikkje kunna byggjast ut før dei får vegutløyning over GBNR 33/3, dette følgjer av føresegnspunkt 1.3.5.

Dersom ein ser på den regulerte vegstrukturen med tilkomstveg inn frå nord, kunne det ha vore føremålstenleg å ha eit etappeoppsett som gjer at første del av tilkomstvegen over 33/3 vert bygd først, og at dette delområdet startar å etablerast seg først. I området vidare sørover på 34/5 er det allereie spreiddbygd med hytter, og dersom ein forlenger vegtilkomsten over 33/3 vil desse hyttene få tilkomst, samstundes som ein kan fortetta med fleire hytter innimellom dei eksisterande. Til sist vil området nedanfor/aust for Kråvegen kunna byggjast ut når dei andre er ferdigstilte.

At det eksisterande etappeoppsettet skil området for konsentrerte fritidsbustader («leilegheiter») ut som ein eigen, tredje etappe skaper ein situasjon som ikkje samsvarer med etterspørselen i marknaden. Det er etterspørsel etter både frittliggjande og konsentrerte fritidsbustader, og det eksisterande etappeoppsettet gjer at utbyggjarane må selja alle dei frittliggjande ovanfor Kråvegen

før ein kan starta på dei konsentrerte. Dette vurderer me som ein uheldig effekt av rekkefølgekravet, då etterspørselen vil vera ei blanding av frittliggjande og konsentrerte fritidsbustader.

Me meiner at føreliggjande søknad om reguleringsendring bør imøtekomast, for at det skal vera mogleg å byggja ut dette regulerte hytteområdet. Det er svært usannsynleg at dei fire siste hyttetomtene på 34/5 vert bygd ut før vegen over 33/3 er på plass, sidan det er eit krav at vegtilkomsten skal etablerast før ferdigattest kan gjevast. Situasjonen med at utbygging på 33/3 er låst, tener ingen på. Det er ei betre løysing for heile planområdet at 33/3 vert etablert først, og at 34/5 vert fortetta litt etter kvart.

Med bakgrunn i det ovanstående vert det foreslått at den mindre reguleringsendringa vert vedteken, og at ny tekst i føresegnspunkt 1.3.2 vert:

1.3.2 Feltet skal byggjast ut i etappar.

Etappevis utbygging er planlagt slik:

Etappe 1: Utbyggingsområdet ovanfor/vest for Kråvegen

Etappe 2: Utbyggingsområdet nedanfor/aust for Kråvegen

Unnateke frå etappeoppsettet er fråskilte enkelttomtar



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Nina Fredriksen	Arkivkode: GBNR-25/101, GBNR-25/1
Arkivsaksnr: 20/346	Løpenr: 21/8971
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	16.11.2021	035/2021

Turveg mellom Bjørkhaugen-Hagabotnane

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Me tilrår at kommunen set i gang arbeidet med å utarbeida detaljreguleringsplan for turveg mellom Bjørkhaugen- Hagabotnane for å kunne ekpropriere arealet til føremålet turveg.

Turvegstraseen skal følgje kommunen sitt vatn- og avløpsanlegg, men på partier der det -av årsaker til eventuell rasfare, bratte partier, eller andre miljø- og samfunnshensyn, kan turvegen avvike frå VA-traseen. Turvegen skal vere lyssatt med toppdekke av asfalt.

Oppstart av detaljregulering vil kunne skje når finansieringen er på plass i det kommunale budsjettet.

Dokument som er vedlagt:

1

Kva saka gjeld:

Kommunen finn det nødvendig å leggje til rette for ein turveg mellom Hagabotnane- Bjørkhaugen. Turvegen er eit prioritert tiltak i kommunen sin trafiksikringsplan, og det føreligg eit politisk vedtak om at tiltaket må gjennomførast så snart som råd.

På bakgrunn av dette behovet vart det satt i gang dialoger med grunneigarar i 2017, 2019 og seinast oktober-2021. Det lykkast ikkje kommunen gjennom desse dialogane å få til avtale med ein av grunneigarane.

Vurderingar og konsekvensar:

Det har ikkje vore mogleg å få til/ inngå avtale med grunneigar. Tiltaket må difor løysast gjennom ein reguleringprosess med påfølgjande ekspropriasjon. Me tilrår at kommunen set i gang arbeidet med å utarbeida detaljreguleringsplan mellom Bjørkhaugen- Hagabotnane til føremålet turveg.

Turvegen skal følgje kommunen sitt vatn- og avløpsanlegg, men på partier der det -av årsaker til

eventuell rasfare, bratte partier, eller andre miljø- og samfunnshensyn, vil turvegen avvike frå VA-traseen.

Turvegen skal vere lyssatt med toppdekke av asfalt.

**SAKSFRAMLEGG**

Sakshandsamar: Nina Fredriksen	Arkivkode: FA-Q52, TI-&30
Arkivsaksnr: 18/1562	Løpenr: 21/8929
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	16.11.2021	036/2021

Parkeringsplan**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Vi tilrår at det vert dokumentert reelle behov for registrering i det sentrale registeret, samt behovet for meir ressursar i kommunen -før ein ev. besluttar å registrere seg i det sentrale parkeringsregisteret. Av dei 10 plassane som er laga skiltplan for, så er 4 av plassane mest naturleg å registrere som private (Ospevika, Hagamulen, Nesodden, Rolvsvåg badestrand).

Bjørkheim -langs kommunal veg- kan handhevast som i dag, utan at det vert registrert i parkeringsregisteret, men vil ein ha vilkår her, så må skilta registrerast i registeret.

Utenfor kommunehuset kan ein velje mellom registrering i parkeringsregisteret, eller etter privatrettslege reglar.

Dersom kommunen vel å registrere seg som tilbyder i det sentrale parkeringsregisteret; bør det vere dokumenterte, eller reelle behov for registrering. Det vil også verte behov for meir ressursar i kommunen til dette.

Dokument som er vedlagt:

- B1 - Ospevika
- B2 - Kommunehuset
- B3 - Helsetunet
- B4 - Hagamulen
- B5 - Nesodden
- B6 - Bjørkheim
- B7 - Reistadliane
- B8 - Rolvsvågvegen Solbjørgvegen
- B9 - Rolvsvågvegen Badeplass

Kva saka gjeld:

NAT-015/2018 Vedtak:

Forslag til parkeringsplan skal gje eit grunnlag for vidare arbeid med ein heilheitleg plan for parkeringsregulering i kommunen på offentleg gategrunn og tilgjengelege kommunale parkeringsareal. Naturutvalet tilrår at det vert utarbeida ein konkret parkeringsplan og slutte seg til det nasjonale parkeringsregisteret.

Parkeringsplassar tilgjengeleg for ålmenta

Fra 1.1.2017 vart det innført nytt regelverk om parkering. Det kom ny parkeringsforskrift om vilkårsarkering, og det vart gjort justeringar i forskrift om offentlege parkeringsgebyr. Også i forhold til skilting: Fra 1.7.17 skal alle parkeringsplassar, som er opne for alle, vere skilta likt. Hovudformålet med parkeringsregulering og handheving av denne, er å skape ein trafikkssikker og ryddig parkeringssituasjon, samt å sørge for framkommelegheit og tilgjengelighet for alle trafikantgrupper. Parkeringsforskrifta skal gjere parkering meir forbrukervenleg, sikre universelt utforma tilbud, gje tilbydere like konkurranseforhold, samt leggje til rette for offentleg kontroll av verksemdene.

I hovudsak vil alle plassar utanfor ferdsselsåre vere skilta med eit kvitt skilt med svart P. Den nye parkeringsforskrifta tek for seg dei fleste sider knytta opp mot parkeringsverksemd, mellom anna standardiserte satsar på parkering. Vegdirektoratet har laga ei database der all parkering som kan benyttast fritt, vert lagt inn. Registeret omfattar skiltplan; og vilkår knytta til plassane.

Parkeringsplassar som kommunen ønsker å tilby ålmenta, kan utformast på 3 måtar:

1. P-plassar for ålmenta som ikkje vert registrert i det sentrale parkeringsregisteret.
2. P-plassar som vert registrert i det sentrale parkeringsregisteret, utan sanksjonsmuligheter
3. P-plassar som vert registrert i det sentrale parkeringsregisteret, med sanksjonsmuligheter

1. P-plassar for ålmenta som ikkje vert registrert i det sentrale parkeringsregisteret.

På areal som ligger utanfor offentleg vegområde kan kommunen velje om arealet skal registrerast med skilt etter vedlegg 1 i parkeringsforskrifta (plikt til å registrere i parkeringsregisteret), eller private skilt. Private p-skilt er svarte med kvite bokstaver. Ein kan også ha vilkår knytt til desse, skilta er rettleiande og kan ikkje illeggjast sanksjoner eller bøtleggast etter parkeringsforskrifta.

På offentlege områder blir dette regulert ved oppsetting av skilt som det er fatta vedtak for, og som derfor kan håndhevast: Forskrift om offentlege parkeringsgebyr- når det er uten vilkår.

For at man skal kunne handheve tilsvarende praksis på private områder, må skiltene ordlyd/symboler være juridisk korrekte og holdbare. Området handhevast etter privatretslege regler. Overtredelse kan medføre borttauing for eiers regning og risiko.

Ein må kontakte Politiet for å få godkjenning til å gjennomføre ei ev. borttauing. (ein kan få godkjenning av Politiet på forhånd.) Politiet og skiltmyndigheter fatter vedtak om private skilt på områder som kan betraktast som offentlege.

Kostnader :

Skiltplaner, oppsetting av skilt(sjå vedlagte tabell).



Tekst på privatrettslige skilt er som følger; "Området håndheves etter privatrettslige regler. Overtredelse kan medføre borttauing for eiers/ førers regning og risiko".

2. P-plassar som vert registrert i det sentrale parkeringsregisteret, utan sanksjonsmuligheter

Vilkår utan sanksjoner:

Kommunen kan registrere p-plassar som tilbys ålmenta i det sentrale registeret utan at kommunen har mulighet for sanksjoner/ bøter. Jf § 36 i Parkeringsforskrifta: *Ved overtredelse av vilkårene for parkering kan det ilegges en kontroll sanksjon...* Dette gjeld for alle skilt i vedlegg 1. Ein kan då se vekk frå kap 3, 7, 8 og 9 i Parkeringsforskrifta.

Hvis det innføres betalingsplikt, plikt til å trekke billett for dokumentasjon eller stilles andre vilkår som må etterleves, vil imidlertid slike plasser falle innanfor ordninga i desse kapitlene.

1P Parkering



552 Parkering

Skiltet angir at parkering er tillatt på stedet, dersom parkeringen ikke er i strid med trafikkreglenes bestemmelser om stans eller parkering. Det kan benyttes underskilt med ulike tekster innenfor samme parkeringsområde



552

Skilt som vert nytta ved offentlig ferdsselsåre (td på Bjørkheim). Her uten vilkår.

Kostnader:

Skiltplaner, oppsetting av skilt(sjå vedlagte tabell).

Kostnader ved å registrere i det sentrale registeret: 10 000 kr

Eksempel estimat: 150 plassar med vilkår x 3,5 kr= 520 kr

Årleg fast utgift: 9870 kr

Handheving av området:

Med vilkår blir dei regulert av parkeringsforskrifta.

Kravet til ladeplasser og HC- plasser er likevel gjeldande for begge val for registrering i registeret.

Ladeplasser gjeld for meir enn 16 plasser for 1 område, men det kan søkjast om unntak for dette ved registrering i registeret.

Vilkår med sanksjoner

Kommunen kan registrere p-plassar som tilbys ålmenta i det sentrale registeret der kommunen har mulighet for sanksjoner/ bøter. Jf § 36 i Parkeringsforskrifta: *Ved overtredelse av vilkårene for parkering kan det ilegges en kontroll sanksjon...* Dette gjeld for alle skilt i vedlegg 1.

Plassane vert handheva av Samnanger kommune, eller at kommunen inngår eit samarbeid med andre kommunar. For kontroll og mulighet for sanksjoner/ bøter må kommunen ha opplæring, organisere seg etter § 8-9 i Parkeringsforskrifta. Ein kan ikkje registrere plassar i registeret før dette er i orden.

Kostnader:

Skiltplaner, oppsetting av skilt(sjå vedlagte tabell).

Kostnader ved å registrere i det sentrale registeret: 10 000 kr

Eksempel estimat: 150 plassar med vilkår x 3,5 kr= 520 kr

Årleg fast utgift: 9870 kr

Krav til opplæring: 20 000-30 000 kr.

Det må setjast av ressursar i kommunen til å drive/ utføre denne kontrolltjenesten. Denne er ressurskrevende og følgjande må på plass: krava i [kapittel 3](#) (personell), [kapittel 8](#) (sanksjon) og [kapittel 9](#) (klage).

Krav til opplæring: Den som skal utføre kontrolltjeneste med vilkårsparkering må ha gjennomført og bestått godkjent opplæring. Opplæringen skal til saman ha ei varighet på minst 70 timer. I tillegg kjem organisering av klageordninga til verksemda. Det må då opprettast ei parkeringsklagenemnd som skal bestå av 3 organer: sjå § 46- i *Parkeringsforeskrifta*. Kort sagt er dette ei omfattande ordning.

Skiltvedtak i kommunen

Bjørkheim

Det forelegg skiltvedtak for Bjørkheim sentrum langs kommunal veg. Desse skilta kan i dag handhevast etter forskrift om offentlig parkeringsgebyr og politiet kan gje bøter:

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2016-03-18-261>, Jf. § 37 i Vegtrafikklova.

Overtredelse av parkerings- og stanseforbud, for eksempel forbudsskilt eller forbud i trafikkreglane § 17) er handheva og regulert i *forskrift om offentlige parkeringsgebyr*.

Vel ein å setje vilkår til desse p-skilta, er det ei plikt å registrere dei i det sentrale parkeringsregisteret.

Ved kommunehuset

Usikkert om det forelegg eit skiltvedtak her. Skilta her må skiftast ut , enten med private skilt, eller skilt etter vedlegg 1 parkeringsforskrifta.

Det må fattast nytt vedtak etter skiltforeskrifta (lovelig vedtak)– om det ikkje føreligg eit eldre vedtak. Derneft kan det setjast opp enten private skilt-eller skilt etter vedlegg 1 i parkeringsforeskrifta, etter ev. registrering i parkeringsregisteret.

Meir om registrering av parkeringsområde

Frå kap 10 i forskrifta: Reservering for forflytningshemmede ansees ikkje som vilkårsparkering, Vegdirektoratet traff vedtak om unntak for område som nyttar underskilt 807.8 som einaste vilkår for parkering, se [vedtak av 06.11.2019](#).

Vedtaket er fatta med heimel i parkeringsforskriften § 67, andre ledd, uten nærare fastsatt gyldighetstid.

Rettleiing for parkeringstilbydere: <https://www.vegvesen.no/fag/trafikk/parkering/for-parkeringstilbydere/utfylling-av-felter/>

Handheving av stans- og parkeringsforbud som følgjer av trafikkreglane, vegtrafikklova eller skiltforskriftens skilt omfattast ikkje av parkeringsforskrifta, men regulerast i forskrift om offentlig parkeringsgebyr: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2016-03-18-261>,

Vurderingar og konsekvensar:

I den vidare prosessen med utarbeiding av heilheitleg plan for kommunen som tilbydar av parkering for ålmenta, vil me tilrå at det vert utarbeida P-plassar for ålmenta som ikkje vert registrert i det sentrale parkeringsregisteret. Av dei 10 plassane som er laga skiltplan for, så er 4 av plassane mest naturleg å registrere som private (Ospevika, Hagamulen, Nesodden, Rolvsvåg badestrand). Bjørkheim -langs kommunal veg- kan handhevast som i dag, utan at det vert registrert i parkeringsregisteret,

men vil ein ha vilkår, så må dette registrerast. Utenfor kommunehuset kan ein velje mellom registrering , eller ikkje.

Vi tilrår at det vert dokumentert reelle behov for registrering i det sentrale registeret, samt behovet for meir ressursar i kommunen -før ein ev. besluttar å registrere seg i det sentrale parkeringsregistert.