



Samnanger kommune

Tyssevegen 217

5650 TYSSE

**Vår ref.**

21/12071-7/PlanID-20190009, N-101.3, HistNR-19/1371/ASGJ

**Dykkar ref.**

**Dato:**

17.01.2022

## **Varsel om oppstart rullering av kommunedelplanen sin arealdel for Kvamskogen og offentlig ettersyn av framlegg til planprogram. PlanID 20190009**

I medhald av plan- og bygningslova § 11-12 vert det med dette kunngjort oppstart rullering av kommunedelplanen sin arealdel for Kvamskogen. Samtidig vert planprogram for planarbeidet lagt ut til offentlig ettersyn, jf Kvam formannskap sitt vedtak i møte 24.11.2021, sak 118/21. Dette brev vert sendt til ulike sektormynde og organisasjonar som kan ha interesser i planarbeidet.

Varsel om oppstart planarbeid og framlegg til planprogram vert kunngjort på [www.kvam.no](http://www.kvam.no), i Hordaland Folkeblad og på Facebook. Høyringsperioden er **18.01. – 15.03.21.**

### **Føremål med planarbeidet**

Kvamskogen er eit viktig fjellområde i Kvam herad. Det har vore nytta som hytteområde i lang tid, og enno lenger som friluftsområde. Det er over 2000 hytter på Kvamskogen, fleire skitrekk og eit nett av oppkøynde skiløyper. Fylkesveg 49 går over Kvamskogen med hytteområda spreidd oppover liene på begge sider av vegen. Det er handel og noko utleige her, men private hytter er klart dominerande.

Grunnlaget for arbeidet med rullering av kommunedelplanen ligg i planstrategien for Kvam herad, samt vedteke arealstrategiar for planarbeidet. Ny kommunedelplan har same planavgrensing som kommunedelplan frå 2011. Området er om lag 55.500 daa stort.

Hovudføremålet med rullering av kommunedelplanen er å leggja til rette for heilskapleg og langsiktig utvikling av Kvamskogen som sikrar gode løysingar for utbyggingsområde, næringsutvikling, og å knyta saman områda med betre infrastruktur - samtidig som at omsyn til friluftsområde og natur vert ivareteke. For meir informasjon vert det synt til planprogrammet.

## Planprogram

Planprogrammet legg rammer for planarbeidet. I dokumentet er planområdet, problemstillingar, arealstrategiar, samt medverknad og prosess skildra. Framlegg til planprogram vert no lagt ut til offentleg ettersyn, samtidig som det vert varsla om oppstart av planarbeidet. Føremålet med planprogrammet er å klarleggja premissar og rammer for planarbeidet. Planprogrammet skal liggja til grunn for utarbeiding av planframlegg med konsekvensutgreiinga (KU).

Når fristen for innspel til planprogrammet er ute, vil innkomne merknadar og innspel verta samanfatta og vurdert før planprogrammet vert lagt fram for endeleg politisk handsaming. Om det ikkje kjem inn vesentlege merknader er det venta at planprogrammet vert lagt fram for endeleg handsaming våren 2022.

## Informasjon om planarbeidet

Kommunen har inngått avtale med konsulentfirmaet ABO Plan & Arkitektur for bistand til prosess og utarbeiding av plandokumenta.

Kommunen vil invitera til samling for ulike aktørar på Kvamskogen, truleg i april 2022. Dette vil vera ein dagskonferanse der representantar frå ulike grupper/brukarar/mynde kan presentera sine syn på utvikling av området. Målet er å samla folk på tvers av fagfelt – slik at alle kan få større innsikt i dei ulike interessene som skal balanserast ved utvikling/forvaltning av området. I tillegg til dette vil ein vurdere å halda *open kontordag* på Kvamskogen og/eller folkemøte i løpet av planprosessen. Dei ulike møtepunkta vil verta annonsert i avis og på nettsida til kommunen.

## Plandokument

- [Saksutgreiing og vedtak, FSK-sak 118/21](#)
- [Planprogram](#)
- [Områdeanalyse](#)

Alle registrerte dokument på rullering av kommunedelplanen finn du på:

- Arkivsaknr [19/1371](#) - dokument registrert før 18.08.21
- Arkivsak [21/12071](#) - dokument registrert etter 18.08.21

Via [Kvam herad si kartløyising](#) kan du få fram planområdet ved å søkja på **Planid 20190009**

## Innspel til planprogrammet og planarbeidet

Med dette varselet ynskjer ein å få innspel og kommentarar til planprogrammet. I tillegg ynskjer ein innspel til planarbeidet; om endra arealbruk og generelle tilhøve som innbyggjarar, grunneigarar, hyttefolk og andre er opptekne av.

Innspel som kan ha innverknad på eller vera av interesse for planarbeidet skal leverast skriftleg og sendast til:

- Kvam herad, Grovagjelet 16, 5600 Norheimsund el [postmottak@kvam.kommune.no](mailto:postmottak@kvam.kommune.no)  
Merk sendinga med KDP Kvamskogen
- Frist for innspel til planarbeidet er sett til **15.03.22**
- Alle innspel vil verta vurdert og liggja ved den vidare handsaminga av plansaka.

**Dei som har spørsmål el. ynskjer meir informasjon om planarbeidet kan ta kontakt med:**

- Sakshandsamar Leiv Ingmar Kaale, tlf: 56553088 e-post: [leikaa@kvam.kommune.no](mailto:leikaa@kvam.kommune.no)
- Fellessekreteriatet i Kvam herad: tlf: 56553000 [postmottak@kvam.kommune.no](mailto:postmottak@kvam.kommune.no)

Helsing

**Åsta Gjelland**

Sakshandsamar

:

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

| <b>Vedlegg</b> | <b>Tittel</b>                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------|
| 17.01.2022     | Saksutgreiing og vedtak, FSK-sak 118-21                     |
| 14.01.2022     | Planprogram KDP Kvamskogen. 10.11.2021, revidert 16.12.2021 |
| 14.01.2022     | Områdeanalyse KDP Kvamskogen. 11.11.2021 (002)              |