



MØTEPROTOKOLL

Utval: Naturutvalet
Møtedato 16.11.2021
Møtetid: Kl. 15:00 - 17:00
Møtestad: Biblioteket på Bjørkheim

Av 9 medlemmer møtte 9, inkludert varamedlemmer.

Desse medlemmene møtte:	Parti:
Gunn Østvik Petersen	Ap
Anja Elisabeth Gjerde Markhus	Bl
Ove Totland	Bl
Øyvind Steinsland	Bl
Karl Bård Kollbotn	Frp
Linda Haug Kollbotn	Frp
Thorvald Moe	H
Oskar Røen	MDG
Monica Tjønnå	Sp

Møtenotater:

Andre som møtte i møtet:

- Jan Erik Boge, konstituert rådmann
- Ragnhild Lønningdal, planleggjar.
- Nina Fredriksen, byggjesakshandsamar.
- Marianne Soleng, leiar servicesenter.

Anja Elisabeth Gjerde Markhus (Bl) fekk permisjon frå kl. 16:35.

Møteleiar:	Karl Bård Kollbotn
Møtesekretær:	Marianne Soleng

Desse sakene vart handsama:

Sakliste

Sak nr.	Arkivsak	Sakstittel	Merknad
032/2021	21/786	Faste saker	
033/2021	21/761	Førespurnad om oppstart av reguleringsplan for bustad - Haugane v/Hagabotnane	
034/2021	21/751	Handsaming av søknad om mindre reguleringsendring - Bruahaugen i Eikedalen.	
035/2021	20/346	Turveg mellom Bjørkhaugen-Hagabotnane	
036/2021	18/1562	Parkeringsplan	

SAKNR. 032/2021: Faste saker

16.11.2021 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Utvalet sitt kvarter:

Fossen bratte

Monica Tjønnå (Sp) har vorte kontakta av ein innbyggjar som har stilte spørsmål om det er planar om å etablera campingplass ved Fossen bratte.

Eining for samfunnsutvikling kjenner ikkje til slike planar. Det einaste eininga arbeider med i Fossen bratte-området er mulighetsstudie og reiselivsprosjekt. Dette er kjent for naturutvalet.

Flytebrygge på Solbjørg GBNR 1/6

Gunn Ø. Petersen (Ap) stilte spørsmål om Statsforvaltaren har uttalt seg om flytebrygga på Solbjørg (GBNR 1/6). Eining for samfunnsutvikling har ikkje motteke uttale frå Statsforvaltaren i denne saka.

Vedlikehald av kommunale vegar

Linda H. Kollbotn (FrP) stilte spørsmål om det er bruer i kommunen som bør prioriterast før reperasjon av vegen til Steintveit.

Rådmannen svarte: Pengane i budsjettet til vedlikehaldsarbeid på veg er samla. Bygdavegen inkludert VA er eit stort prosjekt som må planleggjast nøye. Prosjektet er ikkje kostnadsberegna på noverande tidspunkt, og bør settjast inn i neste budsjett som eit investeringsprosjekt.

NAT- 032/2021 Vedtak:

Møteinnkallinga og saklista vert godkjent.

Orienteringssaker/referatsaker vert tekne til orientering.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

- Møteinnkallinga og saklista vert godkjent.
- Orienteringssaker/referatsaker vert tekne til orientering.

SAKNR. 033/2021: Førespurnad om oppstart av reguleringsplan for bustad - Haugane v/Hagabotnane

16.11.2021 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Framlegg., sett fram av Monica Tjønnå (Senterpartiet):

Saka vert utsett fram til at kommunestyret har fått avklaring angående finansiering til oppgradering av vegen opp til Hagabotnan. Vegen må vera i forsvarleg stand til å takla auka bruk ved fleire bustadseiningar i området. Målet er at dette ks-vedtaket kjem opp i kommunestyrets budsjettmøte i desember, og at denne førespurnaden om reguleringsplan for bustad Haugane v/Hagabotnane kjem tilbake til første naturutvalsmøte i 2022.

Representantane i utvalet diskuterte saka og sakshandsamar Ragnhild Lønningdal svarte på spørsmål. Rådmann Jan Erk Boge orienterte om at det er nok behov for ei sak i kommunestyre om vegen til Hagabotnane skal utbetrast.

Monica Tjønna (Sp) sette fram følgjande framlegg til vedtak:

Saka vert utsett fram til at kommunestyret har fått avklaring angående finansiering til oppgradering av vegen opp til Hagabotnan. Vegene må vera i forsvarleg stand til å takla auka bruk ved fleire bustadseiningar i området. Målet er at dette ks-vedtaket kjem opp i kommunestyrets budsjettmøte i desember, og at denne førespurnaden om reguleringsplan for bustad Haugane v/Hagabotnane kjem tilbake til første naturutvalsmøte i 2022.

Det vart røysta over framlegga frå Tjønna og rådmann.

Resultatet vart som følgjande:

For framlegget frå Tjønna:	For framlegget frå rådmannen:
Anja Elisabeth Gjerde Markhus (BI)	Karl Bård Kollbotn (Frp)
Oskar Røen (MDG)	Linda Haug Kollbotn (Frp)
Thorvald Moe (H)	Ove Totland (BI)
Gunn Østvik Petersen (Ap)	
Monica Tjønna (Sp)	
Øyvind Steinsland (BI)	
Totalt: 6 røyster	Totalt: 3 røyster

Monica Tjønna (Sp) sitt framlegg til vedtak vart vedteke med 6 mot 3 røyster.

NAT- 033/2021 Vedtak:

Saka vert utsett fram til at kommunestyret har fått avklaring angående finansiering til oppgradering av vegen opp til Hagabotnan. Vegene må vera i forsvarleg stand til å takla auka bruk ved fleire bustadseiningar i området. Målet er at dette ks-vedtaket kjem opp i kommunestyrets budsjettmøte i desember, og at denne førespurnaden om reguleringsplan for bustad Haugane v/Hagabotnane kjem tilbake til første naturutvalsmøte i 2022.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 og kommuneplanens arealdel pkt. 37.1 vert det gjeve løyve til å starta privat reguleringsplan for bustad på eigedomen GBNR 25/176, samt naudsynt areal for samleveg frå kommunal veg Hagabakkane. Samnanger kommune tek ansvar for å sikra tilfredsstillande og trygge trafikklysingar for alle trafikantgrupper til Hagabotnane.

SAKNR. 034/2021: Handsaming av søknad om mindre reguleringsendring - Bruahaugen i Eikedalen.

16.11.2021 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Monica Tjønna (Sp) stilte spørsmål ved sin gildskap, då ho er sambuar med ein av grunneigarane i Bruahaugen. Ho gjekk i frå medan resten av utvalet diskuterte gildskapen hennar. Ho vart samrøystes funnen ugild etter reglane i Forvaltningsloven 6 bokstav C.

Tjønna deltok difor ikkje i handsaminga av saka.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

NAT- 034/2021 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd, vert det gjort vedtak om mindre endring av detaljreguleringsplan for Bruahaugen, planID 1242201101. Endringa gjeld føresegnspunkt 1.3.2 om utbyggingsrekkefølge, og ny tekst for dette punktet vert:

1.3.2 Feltet skal byggjast ut i etappar.

Etappevis utbygging er planlagt slik:

Etappe 1: Utbyggingsområdet ovanfor/vest for Kråvegen

Etappe 2: Utbyggingsområdet nedanfor/aust for Kråvegen

Unnateke frå etappeoppsettet er fråskilte enkelttomtar.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd, vert det gjort vedtak om mindre endring av detaljreguleringsplan for Bruahaugen, planID 1242201101. Endringa gjeld føresegnspunkt 1.3.2 om utbyggingsrekkefølge, og ny tekst for dette punktet vert:

1.3.2 Feltet skal byggjast ut i etappar.

Etappevis utbygging er planlagt slik:

Etappe 1: Utbyggingsområdet ovanfor/vest for Kråvegen

Etappe 2: Utbyggingsområdet nedanfor/aust for Kråvegen

Unnateke frå etappeoppsettet er fråskilte enkelttomtar.

SAKNR. 035/2021: Turveg mellom Bjørkhaugen-Hagabotnane

16.11.2021 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Saka vart trekt frå saklista i møte.

NAT- 035/2021 Vedtak:

Det vart ikkje vedteke noko i denne saka, då den vart trekt frå saklista i møte.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Me tilrår at kommunen set i gang arbeidet med å utarbeida detaljreguleringsplan for turveg mellom Bjørkhaugen- Hagabotnane for å kunne ekpropriere arealet til føremålet turveg.

Turvegstraseen skal følgje kommunen sitt vatn- og avløpsanlegg, men på partier der det -av årsaker til eventuell rasfare, bratte partier, eller andre miljø- og samfunnshensyn, kan turvegen avvike frå VA-traseen. Turvegen skal vere lyssatt med toppdekke av asfalt.

Oppstart av detaljregulering vil kunne skje når finansieringen er på plass i det kommunale budsjettet.

SAKNR. 036/2021: Parkeringsplan

16.11.2021 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Nina Fredriksen, byggjesakshandsamar orienterte om saka. Representantane diskuterte reglane rundt privatrettslege forhold og korleis kommunen kan kontrollere at desse vert fulgt.

Monica Tjønnå (Sp) sette fram eit tillegg om at det i vedlegg B7 bør gjerast endringar i feltet under koordinatane på teikninga.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak inkludert Monica Tjønnå (Sp) sitt tillegg vart samrøystes vedteke.

NAT- 036/2021 Vedtak:

Vi tilrår at det vert dokumentert reelle behov for registrering i det sentrale registeret, samt behovet for meir ressursar i kommunen -før ein ev. besluttar å registrere seg i det sentrale parkeringsregisteret. Av dei 10 plassane som er laga skiltplan for, så er 4 av plassane mest naturleg å registrere som private (Ospevika, Hagamulen, Nesodden, Rolvsvåg badestrand).

Bjørkheim -langs kommunal veg- kan handhevast som i dag, utan at det vert registrert i parkeringsregisteret, men vil ein ha vilkår her, så må skilta registrerast i registeret. Utenfor kommunehuset kan ein velje mellom registrering i parkeringsregisteret, eller etter privatrettslege reglar.

Dersom kommunen vel å registrere seg som tilbyder i det sentrale parkeringsregisteret; bør det vere dokumenterte, eller reelle behov for registrering. Det vil også verte behov for meir ressursar i kommunen til dette.

Vedlegg B7 - endringar (under koordinatane på teikninga) vert gjort av administrasjonen.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vi tilrår at det vert dokumentert reelle behov for registrering i det sentrale registeret, samt behovet for meir ressursar i kommunen -før ein ev. besluttar å registrere seg i det sentrale parkeringsregisteret. Av dei 10 plassane som er laga skiltplan for, så er 4 av plassane mest naturleg å registrere som private (Ospevika, Hagamulen, Nesodden, Rolvsvåg badestrand).

Bjørkheim -langs kommunal veg- kan handhevast som i dag, utan at det vert registrert i parkeringsregisteret, men vil ein ha vilkår her, så må skilta registrerast i registeret.

Utenfor kommunehuset kan ein velje mellom registrering i parkeringsregisteret, eller etter privatrettslege reglar.

Dersom kommunen vel å registrere seg som tilbyder i det sentrale parkeringsregisteret; bør det vere dokumenterte, eller reelle behov for registrering. Det vil også verte behov for meir ressursar i kommunen til dette.