

Samnanger kommune
Tyssevegen 217
5650 TYSSE

Fråsegn til høyring av kommunal planstrategi 2020-2023 for Samnanger kommune

Vi viser til brev datert 16.03.19 om høyring av kommunal planstrategi 2020-2023 for Samnanger kommune. Hovudføremålet med planstrategien er å oppsummera kommunen sitt planbehov for perioden, og setje fokus på kva kommunen ynskjer å prioritere innan kommunalt planarbeid i gjeldande periode (2020-2023).

Vurdering og innspel

Vestland fylkeskommune vurderer planarbeidet ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

Generelt om struktur og innhald

Den kommunale planstrategien skal vere eit hjelpemiddel for kommunen til å trekkje opp dei viktigaste utfordringane for lokal samfunnsutvikling, og til å prioritere og målrette planlegginga i komande planperiode. Vestland fylkeskommune meiner Samnanger kommune har laga ei god og oversiktleg planstrategi som vil kunne fungera godt etter hensikta si, og den dekker i hovudsak dei tema som er naturleg å gjera greie for i denne samanhenga.

Nedanfor har vi nokre kommentarar og supplement innafor nokre område som vi gjerne ser at kommunen ser nærare på før kommunestyret fattar endeleg vedtak av planstrategien.

Kulturminne

I saksutgreinga er det ført opp delplanar og status for desse. Mellom dei er Kommunedelplan for kulturminne frå 2013 (2012 – 2020) som er vurdert som tidsmessig god, men som bør fornyast.

Det som spesielt kan nemnast med tanke på fornying av Kommunedelplan for kulturminne, er korleis kommunen kan møte dei klimautfordringane som ein har i dag med det som ser ut til å verta eit stadig våtare vérlag. I fyrste rekkje er det dei ståande bygningane som er mest utsette, og Samnanger har ei rekkje verneverdige bygningar, i tillegg til den mellombels freda Botnahytta. Men og andre verneverdige kulturminne, som vegfar og tekniske/industrielle kulturminne er truga av klimaendringar.

Samordna areal- og transport

Regional areal- og transportplan for Bergensområdet vektlegg at auka persontrafikk skal skje ved gange, sykkel eller kollektivtransport. Dette inneber at ny arealbruk og transportbehov må planleggjast i høve til kvarandre. Fylkeskommunen rår til at ein i plansamanheng legg til rette for at tilrettelegging for ferdsle via gange, sykkel og kollektivtransport prioriterast føre biltrafikk.

Folkehelse/ Universell utforming

Vestland fylkeskommune ser at folkehelse rapporten og kunnskapsgrunnlaget til denne er lagt til grunn i arbeidet med planstrategien. Det er veldig bra frå eit folkehelseperspektiv, og gir eit godt

grunnlag for vidare arbeid med strategiplanen som grunnlag for andre planar i Samnanger kommune.

Universell utforming er eit tema som tas opp i mange typar planar. Vestland fylkeskommune anbefaler å laga ein eiga plan for universell utforming slik at ein kan få overblikk over korleis stoda er nå det gjeld universell utforming på ulike stader og i ulike samanhengar. Slik kan ein registrera behov, forbetringspunkt og utviklingsmoglegheiter innan universell utforming i kommunen.

Nærings- og senterutvikling

Høg utnyttingsgrad i sentrale strok gir redusert transportbehov og er i samsvar med regionale planar. Dette er berekraftig i eit klimaperspektiv. Planar må også legge til rette for sosial berekraft. Det inneber mellom anna god bukvalitet med bustader som har god tilgang på skjerma uteareal, lys og luft. Det er viktig med variert storleik på bustader for å legge til rette for ein meir mangfaldig samansetting av bebuarar og såleis styrke befolkningsstrukturen i dei einskilde bustadområda. Krav til bukvalitet må vektas tyngre enn høg utnyttingsgrad.

Regional plan for attraktive senter har føresegn og retningslinjer når det gjeld etablering av handel. Det er mellom anna mål om å konsentrere tilbod nær brukarane for å redusere transport, og for å styrke eksisterande og planlagde sentrumsområde. Føresegna definerer dei krav som må oppfyllest. Handel må leggjast til rette i samsvar med regional plan for attraktive senter.

Planlegging av næringsareal må vurderast i høve til lokal infrastruktur og moglegheiter for trafikktryggleik for mjuke trafikkantar. Fylkeskommunen minner om at dersom nytt eller samla bruksareal for detaljhandel i reguleringsplan overstig 3000 m² kravst samtykke frå fylkeskommunen. Det vil og verte krav om utarbeiding av handelsanalyse.

Jordvern

Vestland fylkeskommune stillar seg kritiske til nedbygging av jordbruksareal ved å disponere om til bustader. Vi ber om at ei i planar søker å omdisponere så lite dyrkbar jord som mogleg, og at bustader ikkje lokalisert i areal med verdi som dyrkbar mark.

Fylkeskommunen visar til Nasjonal jordvernstrategi Prop. 127 S (2014-2015) og innst. 56 S (2015-2016) – vedlegg 4). Her står det mellom anna at vern av jordressursane er ein føresetnad for å nå målsetjingar om mattryggleik og auka matproduksjon. Det er eit nasjonalt mål at det årleg skal omdisponerast mindre enn 4000 dekar dyrka jord i Norge. Kommunen har eit klart ansvar for at det nasjonale jordvernmålet vert nådd.

Oppsummering

Vestland fylkeskommune vonar merknadene våre vert tekne med vidare i arbeidet med strategiplanen, og at endeleg planstrategi vil gje eit solid grunnlag for ei god og målretta planhandsaming i Samnanger kommune.

Med helsing

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Arvid Hauge
Rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor ingen handskriven underskrift

Sakshandsamar:

Arvid Hauge, Anne Mette Nesje Porten, avdeling for plan, klima og folkehelse
Lars Øyvind Birkenes, avdeling for kulturarv, Vestland fylkeskommune
Kari Veseth Kinden, avdeling for INV – forvaltning og utgreiing

Kopi til:
FYLKESMANNEN I
VESTLAND

Njøsavegen 2