



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Ragnhild Lønningdal	Arkivkode:
Arkivsaksnr: 21/880	Løpenr: 22/6217
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	30.08.2022	021/2022

Handsaming av søknad om konsesjon til leige av fallrettar GBNR 36/1 m.fl. Jarlshaug Kraft AS

30.08.2022 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

NAT- 021/2022 Vedtak:

Jarlshaug kraftverk AS får konsesjon til å leiga fallrettane tilhøyrande eigedomane med fallrett i Jarlandselva i Samnanger kommune.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Jarlshaug kraftverk AS får konsesjon til å leiga fallrettane tilhøyrande eigedomane med fallrett i Jarlandselva i Samnanger kommune.

Dokument som er vedlagt:

36/1 m.fl - Handsaming av søknad om konsesjon ved leige av fallrettar

361 m.fl - Søknad om konsesjon ved leige av fallrettar.pdf

Følggebrev.pdf

Gardskart Jarland.pdf

Arealbruksplan.pdf

GBNR 36/1 m.fl. - Vedtak etter jordlova - Frådeling av fallrett

Kva saka gjeld:

Bjørnafjorden Landbrukskontor har utgreidd saka, og den følgjande teksten i dette dokumentet er kopiert over frå deira saksutgreiing. Me har også retta ein skrivefeil, der det var skrive «50 år» i staden for «40 år».

Jarlshaug Kraft AS har gjort avtale med grunneigarane på Jarland om leige av fallrett i 40 år.

Fallretten er godkjend frådelt etter jordlova i sak 21/7869.

Det vert søkt om konsesjon ved leige av fallrettane i 40 år.

Vurderingar og konsekvensar:

Hovudregelen om konsesjon går fram av konsesjonslova § 2 som seier at fast eigedom ikkje kan

erervast utan løyve, med mindre det er gjort unntak i lov eller forskrift.

Konsesjonslova § 3 regulerer særlege rettar som vert omfatta av lova: «Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom.» Saka dreier seg om leige av fallrettar for ein periode på 40 år. Dette vil etter konsesjonslova § 3 vera ein «leierett over fast eigedom» som gjer at stiftinga av retten fell inn under reglane i lova.

Konsesjonslova § 1 seier: «Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser.
5. hensynet til bosettingen»

Konsesjonslova § 9 seier: «Ved avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eigedom som skal nyttas til landbruksformål skal det legges særleg vekt på

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løysning og
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Eigedomane vert nytta til landbruksformål og det skal dermed leggjast vekt på omsyna i konsesjonslova § 9 ved handsaming av saka.

Utnyttinga av vassressursane vil styrke avkastinga på gardsbruka gjennom fallrettsavtala i eit lengre tidsperspektiv.

Kommunen kan ikkje sjå at det gjer seg gjeldande miljø- eller driftsmessige ulemper for gbnr. 36/1 eller andre bruk i området.

Tiltaket er i tråd med formålet i konsesjonslova om å oppnå eit effektivt vern om landbruket sine produksjonsareal og slike eigar- og bruksforhold som er mest gagnlege for samfunnet. I denne saka har landbrukskontoret lagt vekt på at det er tale om eit godkjent kraftanlegg. Omsyna til arealressursar og driftsomsyn vart vurdert i sak om frådeling av fallretten. Konklusjonen i jordlovssaka var at frådeling ikkje har negative konsekvensar for landbruksomsyna på eigedomane eller i området generelt. Dei same vurderingane vert lagt til grunn i konsesjonssaka.

Etter ei samla vurdering av dei omsyna som gjer seg gjeldande vert det gjeve konsesjon på leige av fallretten i Jarlandselva i 40 år rekna frå driftsstart ved gbnr. 36/1 m. fl.

Konklusjon

Rådmannen rår til at Jarlshaug kraftverk AS får konsesjon til å leiga fallrettane tilhøyrande eigedomane med fallrett i Jarlandselva i Samnanger kommune.