



Bjørnafjorden
landbrukskontor
Bjørnafjorden
Tysnes
Samnanger

Jarlshaug Kraft AS
Postboks 24
5401 STORD

Referansenr.	Saksnr.	Saksh.	Dykkar ref.	Brevdato
22/55751	21/7869	Hans Halvor Kvåle post@bjornafjorden.kommune.no https://bjornafjorden.kommune.no/		18.08.2022

36/1 m.fl - Vedtak etter jordlova - Leige av fallrett 4623 Samnanger kommune - Jarlshaug kraft AS

Vedtak

Det vert gjeve løyve etter jordlova § 12 til frådelling av fallrettar frå alle eigedomar som har del av fallretten i Jarlandselva i Samnanger kommune.

Vedtaket kan klagast på innan tre veker frå de fekk melding om vedtaket. Klagen skal sendast til Samnanger kommune.

Saksframstilling

Samnanger kommune har motteke søknad av Jarlshaug Kraft AS om løyve til frådelling av fallrettar frå GBNR 36/1 med fleire i Samnanger kommune. Fallet er i dag unytta. Jarlshaug Kraft AS har avtale med grunneigarane om leige av fallrettane, og har fått konsesjon til å driva kraftverk. Bygginga av kraftverket er i gang og Samnanger kommune har gjeve løyve til omdisponering av dyrka jord i samband med omlegging av veg.

Eigedomane som har retten til fallet er landbrukseigedom og frådelinga av fallretten krev løyve etter jordlova § 12.

Regelverk

I saker som gjeld deling av eigedom vil jordlova § 12 vera styrande for den landbruksfaglege vurderinga.

Det går fram av jordlova § 12 at:

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal gjevast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føra til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Landbruks- og matdepartementet har i rundskriv M-2/2021 til kommunane, fylkesmennene og landbruksdirektoratet kome med presiseringar og tolkingar knytt til omdisponering og



Bjørnafjorden
landbrukskontor
Bjørnafjorden
Tysnes
Samnanger

deling av landbruksareal. Rundskrivet legg difor føringar for korleis landbrukskontoret skal handsama saker etter jordlova.

Vurdering

Det overordna spørsmålet er om frådeling fallrettane legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket.

Etter ei samla vurdering er landbrukskontoret kome til at frådelinga av fallrettane frå gbnr. 36/1 m.fl kan frådelast. Fallet i Jarlandselva har vore unytta fram til det skal nyttast til kraftproduksjon av Jarlshaug kraft AS. Frådeling av fallretten vil difor føra til god ressursutnytting for eigedomane som i utgangspunktet har fallretten, samt vera ei driftsmessig god løysing ved å gje varige inntekter til eigarane av landbrukseigedomane. Det er ikkje mogleg å sjå at frådelinga vil føra til negative konsekvensar for arealressursar eller drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

Med vennleg helsing

Simon Wolff
Landbrukssjef

Hans Halvor Kvåle
Landbruksrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.