



## **SAKSFRAMLEGG**

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Sakshandsamar:</b> Ove Sæbø | <b>Arkivkode:</b> FA-D11 |
| <b>Arkivsaksnr:</b> 21/708     | <b>Løpenr:</b> 22/6264   |
| <b>Sakstype:</b> Politisk sak  |                          |

### **SAKSGANG**

| <b>Styre, utval, komité m.m.</b> | <b>Møtedato</b> | <b>Saksnr</b> |
|----------------------------------|-----------------|---------------|
| Formannskapet                    | 01.09.2022      | 042/2022      |
| Kommunestyret                    | 15.09.2022      | 056/2022      |

## **Fleirbrukshall - Utviding av styringsgruppa og stadfesting av alternativ plassering**

### **15.09.2022 Kommunestyret:**

Handsaming i møtet:

Sak 056/2022, foreslått av Øyvind Røen, Senterpartiet

1, Som framlegget til rådmannen

2. Alternativ plassering for fleirbrukshall, dersom Lauskar-alternativet ikkje lèt seg realisera, vert Haukanesmarka på nordsida av fv. 136. Dersom styringsgruppa si vurdering vert at prosjektet bør vidareførast på alternativ plassering, skal dette leggjast fram for kommunestyret for endeleg plassering.

Alternativ plassering av idrettshallen, foreslått av Karl Bård Kollbotn, Framstegspartiet

Samnanger Frp går inn for å bygge en idrettshall i Hagabotnane på den gamle grusbanen i anlegget til erstatning for det som ligger i Rådmannens sitt forslag.

Dette er det eneste reelle alternativet i nærmeste fremtid. Det gjelder både økonomi og plassering.

### **Handsaming:**

Innleiingsvis orienterte prosjektleiar Ole J. Sølberg frå ABO om status for arbeidet med planlegging av fleirbrukshall på Lauskar.

Øyvind Røen (Sp) sette fram framlegg til vedtak.

Karl Bård Kollbotn (Frp) sette fram framlegg til vedtak.

Framlegget til Øyvind Røen fekk 16 røyster og vart vedteke. Framlegget til Karl Bård Kollbotn fekk 4 røyster.

| <b>For Øyvind Røen sitt framlegg</b> | <b>For Karl Bård Kollbotn sitt framlegg</b> |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| Knut Harald Frøland (Bl)             | Linda Haug Kollbotn (Frp)                   |

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Lena Tveit (Bl)                    | Odd Arne Haga (Frp)           |
| Anja Elisabeth Gjerde Markhus (Bl) | Karl Bård Kollbotn (Frp)      |
| Martin Haugen (Bl)                 | Knut Loneland Høibraaten (Bl) |
| Ove Totland (Bl)                   |                               |
| Øyvind Steinsland (Bl)             |                               |
| Solveig Vassenden (Bl)             |                               |
| Shirin Kvernes Khadoor (Ap)        |                               |
| Harald Boge (Ap)                   |                               |
| Jon Magne Borgevik (Ap)            |                               |
| Monica Tjønnå (Sp)                 |                               |
| Øyvind Røen (Sp)                   |                               |
| Gunn Totland Moss (KrF)            |                               |
| Arild Røen (H)                     |                               |
| Magni Petersen (MDG)               |                               |
| Oskar Røen (MDG)                   |                               |

#### **KS- 056/2022 Vedtak:**

1. Styringsgruppa for fleirbrukshall vert utvida med økonomisjef og ordførar.
2. Alternativ plassering for fleirbrukshall, dersom Lauskar-alternativet ikkje lèt seg realisera, vert Haukanesmarka på nordsida av fv. 136. Dersom styringsgruppa si vurdering vert at prosjektet bør vidareførast på alternativ plassering, skal dette leggjast fram for kommunestyret for endeleg plassering.

#### **01.09.2022 Formannskapet:**

Handsaming i møtet:

Etter den innleiande debatten sette Shirin Kvernes Khadoor (Ap) fram framlegg om å lata saka gå vidare til kommunestyret utan tilråding. Framlegget vart vedteke med 8 mot 1 røyst. Øyvind Steinsland (Bl) røysta imot.

#### **FORM- 042/2022 Vedtak:**

Saka vert oversendt til kommunestyret utan tilråding.

#### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Samnanger kommune vedtek:

1. Styringsgruppa for fleirbrukshall vert utvida med økonomisjef og ordførar.
2. Alternativ plassering for fleirbrukshall dersom Lauskar-alternativet ikkje lèt seg gjennomføre vert Samnanger barneskule. Dersom styringsgruppa si vurdering vert at prosjektet bør vidareførast på alternativ plassering, skal dette leggjast fram for kommunestyret for endeleg vedtak.

#### **Dokument som er vedlagt:**

Vedlegg 1 Prosjektplan for flerbrukshall i Samnanger kommune

Vedlegg 2 Planforutsetninger plassering fleirbrukshall

Vedlegg 3 Risikovurdering Samnanger flerbrukshall  
Vedlegg 4 Samnanger flerbrukshall - oppsummering brukerinvolvering  
Fleirbrukshall i Samnanger - Godkjenning av prosjektplan og val av lokalitet

## Kva saka gjeld:

### Oppsummering

Kommunestyret gjorde 24.02.22 vedtak om godkjenning av prosjektplan for fleirbrukshall og val av lokalitet (KS sak 005/2022).

Styringsgruppa for prosjektet består av prosjekteigar Hilde-Lill Våge, prosjektleiar Ole Jonny Sølberg og rådmann. Rådmannen rår til at styringsgruppa vert utvida til også å innbefatte økonomisjef og ordførar. Dette vil sikre betre økonomisk og politisk kompetanse inn i prosjektet. I tillegg vil kommunestyret få ei sterkare tilknytning.

I den vedtekne prosjektplanen vart dei ulike 5 alternative tomteplasseringane vurderte og gjevne score. Lauskar fekk 9 poeng (flest) medan Samnanger barneskule fekk 4 poeng, Haukaneset og Erikajorda fekk begge 2 poeng. Rådmannen ynskjer å sikre at prosjektet kan vidareførast utan opphald dersom Lauskar-alternativet ikkje let seg gjennomføre. I tråd med vedteken prosjektplan bør difor Samnanger barneskule vedtakast som alternativ 2.

### Saksopplysningar

Kommunestyret vedtok 24.02.22 *Prosjektplan for flerbrukshall i Samnanger kommune*. Planen syner i punkt 9 prosjektorganisasjon at prosjektet si styringsgruppe består av prosjekteigar Hilde-Lill Våge, prosjektleiar Ole Jonny Sølberg og rådmann.

I handsaminga av saka vart det også gjort vedtak om at plassering av hallen skulle vere på Lauskar. Det er i vedtaket vist til at planen inneheld 5 ulike alternativ for val av tomt, men det vart ikkje gjort vedtak om *rangering* av alternativa utover førstevalet.

### Bakgrunn for saka

#### *Styringsgruppe*

Ei styringsgruppe skal utøve eigarskap og ta beslutningar for å sikre gjennomføring. Styringsgruppa er overordna ansvarleg for prosjektet. Dette inneber mellom anna å gje rettleiing og støtte til prosjektleiar, knyte saman og integrere ulike interessentar, skaffe ressursar og aktuelle virkemidlar, samt syte for at dette vert disponibelt for prosjektet i samsvar med vedtekne planar/mandat. Gruppa skal sikre effektiv beslutningstaking, som også inneber å etablere *forståing* for val og framdrift. Gruppa skal sikre god og effektiv kommunikasjon både innad, men også ut mot øvrige interessentar (kjelde: [Prosjektstyre | Digitaliseringsdirektoratet \(prosjektveiviseren.no\)](#)) Styringsgruppa vil på mange vis fungere som rådgjevar for prosjektansvarleg.

Å få på plass ein fleirbrukshall er eit prosjekt med vedteken kostnadsramme på 95 mill. kroner. Prosjektet har høg politisk interesse mellom anna fordi det krev betydelege økonomiske prioriteringar i åra framover. Samstundes er det eit viktig prosjekt som skal oppfylle ulike føremål relatert til samfunnsutviklinga i kommunen. Det er von om at mange skal oppleve høg verdi over lang tid gjennom å få tilgong til hallen. Interessentane er såleis mange.

### *Alternativ plassering av fleirbrukshall*

Fleirbrukshallen vart i kommunestyret 24.02.22 vedteken å liggje på Lauskar. I vedtaket vart det vist til at det var 5 alternative tomteval, men det vart ikkje gjort rangering av alternativa utover førstevalet. Prosjektet og plasseringa har risiki knytt til seg. T.d. er grunn- og trafikale utfordringar forhold Fleirbrukshallsom kan stoppe etableringa. Rådmannen vil difor rå til at det vert gjort eit vedtak som rangerer alternativ plassering dersom ikkje Lauskar-alternativet let seg gjennomføre. Slik vil ein kunne vidareføre prosjektet dersom det vert ei problemstilling. I tillegg vil det vere råd å fristille øvrige 3 plasseringsalternativ frå mogleg bruk. Det vil vere ulike vurderingar av kva som som bør utløyse beslutning om å gå vekk ifrå alternativ 1 og over til alternativ 2.

### **Vurderingar og konsekvensar:**

#### *Styringsgruppe*

Rådmannen har sidan styringsgruppa vart etablert invitert med ordførar og økonomisjef som bidragsytarar i møta. Føremålet med økonomisjefen si deltaking er å ivareta det økonomiske perspektivet ved prosjektet. Dette er relevant fordi det i vesentleg grad grip inn i både årlege budsjett og økonomiplanar. Økonomisjefen skal også kunne bidra vesentleg i arbeidet med økonomisk styring og reduksjon av økonomisk risiko i prosjektet slik at denne vert lågast mogleg.

Ordførar kan bringe med seg det politiske perspektivet inn i styringsgruppa. Det sikrar at eit vesentleg bidrag i forhold til å gje prosjektet ei framdrift som også har denne faktoren med seg. Rådmannen si vurdering er at eit så stort prosjekt vil tene på å ha ei breiare samansett kompetansegruppe.

### *Alternativ plassering av fleirbrukshall*

Det er i prosjektplanen (vedlagt) gjort vurdering og rangering av dei ulike tomteplasseringane. Lauskar fekk 9 poeng, medan Samnanger barneskule vart rangert som nr. 2 med 4 poeng. Nummer 3 på lista var Haukaneset og Erikajorda, begge med 2 poeng kvar.

Rådmannen rår til at det vert vedteke ei alternativ tomteplassering dersom Lauskar ikkje let seg gjennomføre. Totalsum eks. mva. for alternativet Samnanger barneskule er ifølgje prosjektplanen kr. 79,75 mill.

Det vil verte ei vurdering av ulike forhold som kan eller bør føre til at fleirbrukshallen endrar lokalisering frå alternativet på Lauskar og over på alternativ 2. Rådmannen rår difor til at dette vert lagt fram for kommunestyret for vurdering og vedtak dersom problemstillinga vert aktuell.

### **Konsekvensar**

Rådmannen si vurdering er at det med ei utviding av styringsgruppa vil verte ei viktig kompetansestyrking av prosjektet. Økonomiaspektet og det politiske perspektivet har stor verdi inn i styringsgruppa. Dette vil kunne bidra til betre beslutningsgrunnlag og lågare risiko.

Gjennom å beslutte alternativ plassering av fleirbrukshall dersom Lauskar-alternativet ikkje let seg gjennomføre, vil prosjektet kunne halde fram utan vesentleg opphald. I tillegg vil øvrige 3 alternative tomteplasseringar kunne frigjerast til andre føremål.

## **Konklusjon**

Rådmannen rår til at styringsgruppa vert utvida med økonomisjef og ordførar. Dette vil sikre breiare kompetanse, betre styringsgrunnlag og betre beslutningar med lågare risiko.

I tillegg rår rådmannen til at det vert gjort vedtak om plassering av fleirbrukshall ved Samnanger barneskule dersom alternativet på Lauskar ikkje let seg gjennomføre.