

Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel– Frådeling av bolig.

Gjeld: Gnr 29, Bnr 1 og Bnr 5. Adresse: Totrævegen 121.

Ved årskiftet 2021/2022 overtok me far min sin gård på Tveit, gnr 29, bnr 1 og 5.

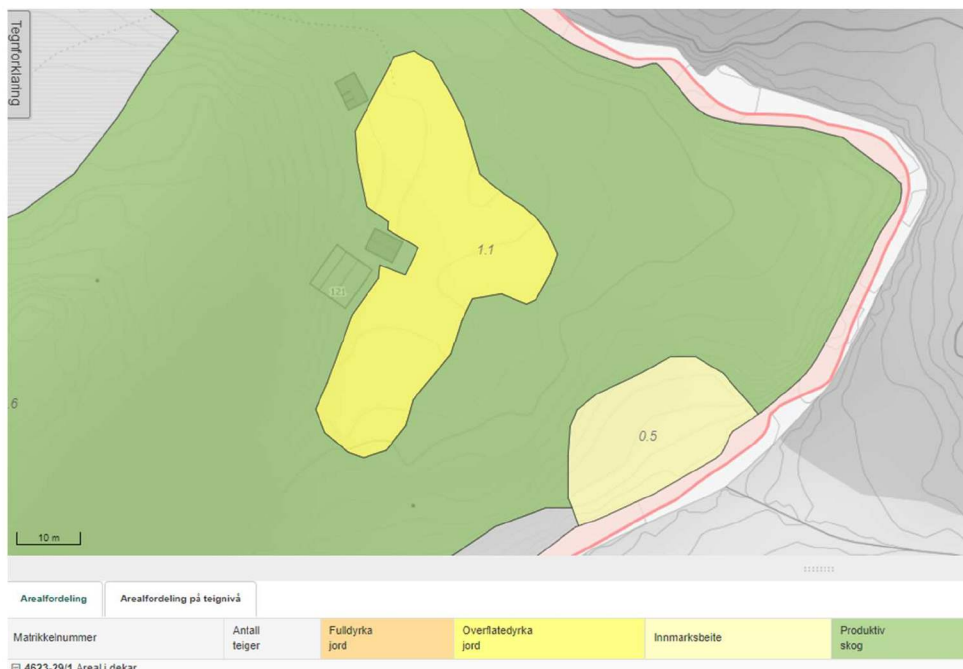
På denne gården er det mange mindre og større bygningar som skal vedlikeholdast. Ein del av eigedomen er Totrævegen 121. Det består av eit lite tun med eit hus, ei skykkje og ei løe. Totalt 3 bygningar. Per idag blir dette huset leigd ut for ein symbolsk sum til ein familie som bruker det som fritidsbolig. Huset har eit jevnt behov for vedlikehald, og vil trenge vesentlige oppgraderinger i tida som kjem.

Leigebuarane ynskjer gjerne å kjøpe Totrævegen 121, og me ynskjer å skilje frå dette huset frå gården for vidare salg. Dette for å få redusert antall bygninger som treng jevnlig vedlikehald, og samtidig frigjere midlar til investeringar i gårdsutstyr og mulighet for oppgraderinger av gjenværande gårds og driftsbygninger.

Det er mange eldre bygningar på gården som sårt treng vedlikehald og opprusting, og me klarar ikkje å favne om alle desse.

Me tenker difor det er av alle si interesse å dele frå Totrævegen 121 slik at andre kan holde eigedomen i stand og dra nytte av den, samtidig så me kan ha fokus på bygningene konsentrert rundt driftsenteret Tveit 19.

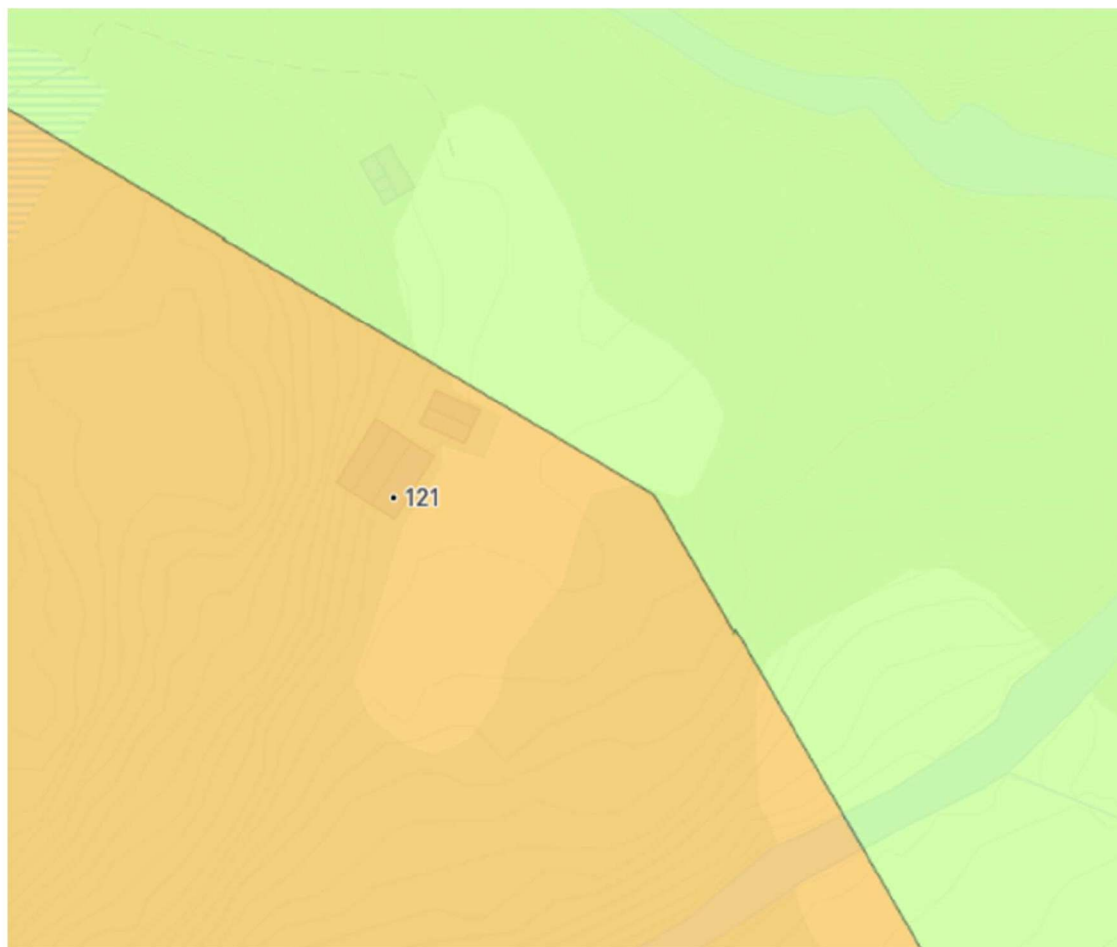
Området for Totrævegen 121 er del av F05 i kommunen sin arealplan, og gjeldande status for arealbruk er fritidsbebyggelse.



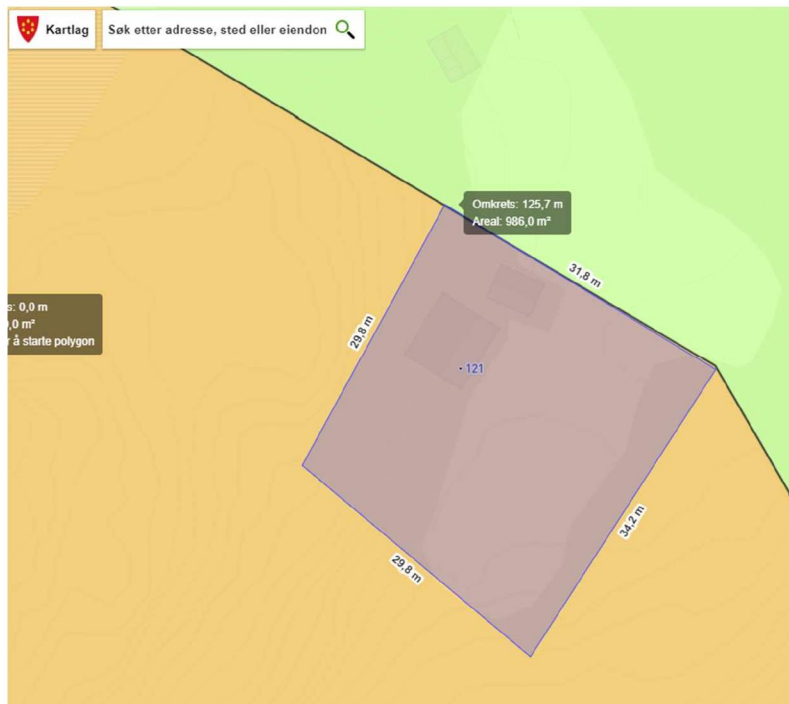
Delar av området som blir søkt frådelt er overflatedyrka jord, sjå skisse over. Men dette området er ikkje og har ikkje vorte nytta til beite for dyra eller til innhausting av fôr.

Det vil ikkje få noko konsekvens for drift av gården at dette begrensa området no blir søkt frådelt. Totrævegen 121 ligg 2,7 km frå Tveit 19, som er driftsenteret til gården. På Tveit 19 er kårhus, driftsbygning og slåtteteiger lokalisert.

På kommunekart.com finn me at skilje mellom område F05 og LNF område er mellom skykkja og uteløa. Me har difor valgt å la løa stå igjen som ein del av gården, dette for å unngå å komme i konflikt med LNF-området. Sjå utklipp frå kommunekart.com under. Oransje område indikerer F05, medan grønt område indikerer LNF.



Me ser for oss at frådelt bustad med tilhøyrande tomt skal ha eit areal på ca 1000 m², og det er indikert på skisse under. Dette må målast opp nøyaktig ved eventuelt positivt vedtak.



Det me ser i *Kommuneplanen sin arealdel 2017-2027* er at det ligg inne krav om at det skal utarbeidast reguleringsplan før ein kan dele frå tomt/hus i dette området, ref H810_01-H810_36, Plankrav 1.1. Såvidt me kan tyde utifra føresegner, er det og krav om samla reguleringsplan for området, ref punkt 37.1 – Gjennomføringssoner.

Det er denne føresegna me no søker dispensasjon frå med grunnlag i argumentasjon som nevnt over.

Mvh

Siw Berit Tveit og Eivind Nævdal

Eigara Gnr 29, Bnr 1 & 5.