

Hei.

De må søke til kommunen om sanitærabonnement, men dette kan vi oppklare på møtet den 14. januar.

Med helsing

Nina Fredriksen

Samnanger kommune

56587445/ mobil arbeid: 45374145

Fra: HEGE RØEN <hege1roen@gmail.com>

Sendt: tirsdag 4. januar 2022 17:14

Til: Nina Fredriksen <nina.fredriksen@samnanger.kommune.no>

Emne: Re: vedrørende rettleiing i sak på GBNR 18/45

Er det vedr vann og kloakk me ikkje har fulgt regelverket?

Me har brukt autorisert rørlegger og fått løyve av nabo.

Har ikkje tatt i bruk kloakk anlegget enda.

Me har betalt Bjørkheim 15 for tilkobling av vann og kloakk.

Mvh

Hege Røen

tir. 4. jan. 2022 kl. 14:12 skrev Nina Fredriksen <nina.fredriksen@samnanger.kommune.no>:

Hei.

Det vert vist til rettleiing gjeve i saka den 26.ja. 2021:

Fra: HEGE RØEN <hege1roen@gmail.com>

Sendt: tirsdag 26. januar 2021 14:52

Til: Nina Fredriksen <nina.fredriksen@samnanger.kommune.no>

Emne: Re: Vedr Gnr/Bnr 18/45 Ingerstrand

Hei.

Jeg glemte spørre deg vedr front.

Der er et lite innhukk på ca 3,2 m2 på venstre side mot sjø.

For å komme opp til 2 etg./ hems, må vi i dag benytte en smal stige.

For at eg skal kunne bruke 2 etg må vi bygge ei ordentlig trapp opp.

Å kunne bruke de 3,2 m2 til innvendig areal, vil dette hjelpe stort ift å lage plass til den.

Er dette noe vi kan/må søke om? **Nei, dette er akseptert.**

Vedr søknad om sanitær:

Hva skrives i feltet, antatt spillvannmengde og antatt avløps mengde?

Skal vi tegne en situasjonsplan?

Nå kan vi eventuelt ette igang med graving?

Skal vi legge ved kopi av tinglyst vannrett? **Dette tiltaket er søknadspliktig, og ein må ha ansvarsrett for å prosjektere og utføre. Dvs at ein rørlegger må fylle ut skjemaet, sende det inn og han må ha ansvarsrett for utførelse. Det må i denne søknaden legges ved rett til å legge VA-rør over annen manns eigendom. Slike skjema finner du på Statens kartverk.**

Mvh

Hege Røen

tir. 26. jan. 2021 kl. 10.37 skrev Nina Fredriksen <nina.fredriksen@samnanger.kommune.no>:

Hei.

Til spørsmåla under: Når ein skal endre på eksisterande bygg, er det visse forutsetninger for søknadsplikt/ ikkje søknadsplikt:

Det er greit å endre på taket så lenge ikkje ein endrer størrelse og høyde. Når det gjelder grunnmuren, så vert det det same prinsippet. Ny mur utanpå den eksisterande vert då søknadspliktig.

Endre (ikkje søknadplikt):

- Skal en endre på et eksisterende bygg kan det gjøres så lenge en holder seg innenfor begrensningene for blant annet størrelse og høyde som gjelder for unntakene.

- ***Vilkår for unntak fra søknad***

- Det er en forutsetning for unntak fra søknadsplikten at det som skal bygges er i samsvar med det som står i reglene i plan- og bygningslovgivingen. Det må være i samsvar med gjeldende planbestemmelser for området, for eksempel kommuneplanens arealdel og reguleringsplanen.

Fra: HEGE RØEN <hege1roen@gmail.com>

Sendt: tirsdag 4. januar 2022 13:35

Til: Nina Fredriksen <nina.fredriksen@samnanger.kommune.no>

Emne: