



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Pål Strand	Arkivkode:
Arkivsaksnr: 22/764	Løpenr: 23/1947
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Kommunestyret	09.03.2023	027/2023

Sal av tomt – gnr./bnr. 18/230, Erikajorda

09.03.2023 Kommunestyret:

Handsaming i møtet:

Gildskap:

Karl Bård Kollbotn (Frp), Odd Arne Haga (Frp) og Linda Haug Kollbotn (Frp) bad om å få gildskapen sin vurdert. Bakgrunnen for dette var at Karl Bård Kollbotn og Odd Arne Haga er interessentar som ønskjer å kjøpa eigedomen, og at Linda Haug Kollbotn er gift med Karl Bård Kollbotn.

Ove Totland (Bl) bad òg om å få gildskapen sin vurdert. Bakgrunnen for dette var at han har ein bror som er eigar av ein naboeigedom til Erikajorda.

Alle fire som bad om å få gildskapen sin vurdert, gjekk frå medan kommunestyret vurderte gildskapen deira.

Karl Bård Kollbotn, Odd Arne Haga og Linda Haug Kollbotn vart samrøystes funne ugilde, med heimel i forvaltningslova § 6, jf. kommunelova § 11-10.

Ove Totland vart funnen ugild med 15 mot 2 røyster, med same heimel som i avsnittet ovanfor. Arild Røen (H) og Jon Magne Borgevik (Ap) røysta for at Ove Totland var gild.

Handsaming:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

KS- 027/2023 Vedtak:

1. Eigedomen gnr./bnr. 18/230 vert lagt ut for sal på den opne marknaden.
2. Utkast til salsavtale og opsjonsavtale skal leggest fram for kommunestyret til godkjenning før eigedomen vert lagt ut for sal.
3. Rådmannen har deretter fullmakt til å inngå avtale om sal eller opsjonsavtale om sal.
4. Vidare har rådmannen fullmakt til å gjennomføre sal av eigedomen. Det inneber at utkast til salsavtale og/eller opsjonsavtale som kommunestyret har godkjent (jf. pkt. 2 over) kan gjennom

forhandlingar med aktuelle interessentar bli endra. Vesentlege endringar skal godkjennast av kommunestyret.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Egedomen gnr./bnr. 18/230 vert lagt ut for sal på den opne marknaden.
2. Utkast til salsavtale og opsjonsavtale skal leggjast fram for kommunestyret til godkjenning *før* eigedomen vert lagt ut for sal.
3. Rådmannen har deretter fullmakt til å inngå avtale om sal eller opsjonsavtale om sal.
4. Vidare har rådmannen fullmakt til å gjennomføre sal av eigedomen. Det inneber at utkast til salsavtale og/eller opsjonsavtale som kommunestyret har godkjent (jf. pkt. 2 over) kan gjennom forhandlingar med aktuelle interessentar bli endra. Vesentlege endringar skal godkjennast av kommunestyret.

Saksopplysningar:

Sak om sal av tomt gnr./bnr. 18/230, Erikajorda, var oppe til handsaming i kommunestyret 23.02.2023. Vedtaket som vart fatta av kommunestyret har i ettertid vist seg å vere noko uklart med omsyn til kva mynde rådmannen har i fortsettinga.

Mellom anna er det uklart:

- om framlegg til *salsavtale* også skal leggjast fram for godkjenning i kommunestyret
- om rådmannen har mynde til å gjennomføre sal eller inngå avtale om opsjon med aktuell interessent i etterkant av at kommunestyret har godkjent framlegg til sals-/opsjonsavtale. Viser til at framlegg til avtale *kan* bli endra gjennom forhandlingar
- om ev. inngått opsjons-/salsavtale skal attende til kommunestyret for godkjenning

Vedtaket som kommunestyret fatta 23.02.2023 var som følgjer:

Egedomen gbnr. 18/230 vert lagt ut for sal på den opne marknaden. Rådmannen arbeider ut framlegg til opsjonsavtale, som vert lagt fram for godkjenning i kommunestyret. Det skal i forkant av val av avtalepart lysast ut ei kunngjering der moglege interessentar kan melda seg.

Vurderingar og konsekvensar:

Det er viktig at rådmannen sine fullmakter i samband med sal av den aktuelle eigedomen vert tilstrekkeleg avklart på førehand. Rådmannen har difor no utarbeidd framlegg til eit nytt vedtak om sal av eigedomen, der rådmannen sine fullmakter går tydeleg fram. I tillegg går det i framlegget tydeleg fram kva som skal leggjast fram for kommunestyret, og når dette skal gjerast.