



SAMNANGER KOMMUNE
Tyssevegen 217
5650 TYSSE

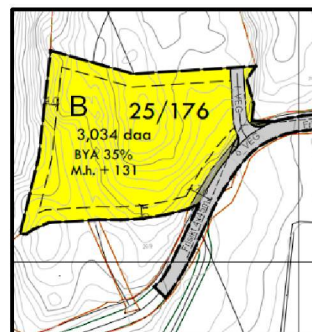
Saksbehandlar, innvalstelefon

Arve Meidell, 55 57 21 10

Fråsegn - Samnanger - 25/176 - bustadar - detaljreguleringsplan

Vi viser til brev frå Samnanger kommune datert 09.03.2023 der detaljreguleringsplan for bustadar i Haugane, planID 4623202201, vert lagt ut til offentlig ettersyn/høyring med uttalefrist 20.04.2023.

Føremålet med detaljreguleringsplanen er å leggje til rette for bygging av 1-2 bustad(ar) med tilhøyrande garasje/ar på eit areal på i underkant av 3,5 daa på Haugane. Det aktuelle området er sett av til bustadføremål i kommuneplanens arealdel.



Statleg samordning

Jf. brev frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet av 22.12.2017 er Fylkesmannen (no Statsforvaltaren) delegert mynde til å samordne statlege motsegner til kommunale planar etter plan- og bygningslova.

Statsforvaltaren i Vestland samordnar fråsegner frå statlege styresmakter til kommunale arealplanar i saker der det er fremja motsegn. I denne saka ligg det per 11.04.2023 ikkje føre framlegg om motsegner frå andre statsetatar. NVE har til orientering gjeve ei «generell» fråsegn i saka i brev datert 31.03.2023.

Statsforvaltaren si fråsegn ved oppstart

Ved oppstart kommenterte vi at oppstartsvårselet inneheldt lite informasjon, men at vi under føresetnad av at nasjonale og viktige regionale omsyn vert teken i vare, ikkje hadde særlege merknader til planarbeidet. Samstundes minte vi om at statlege planretningslinjer skal leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningslova (pbl.) § 6-2 andre ledd.

Statsforvaltaren sine merknader

Dette er ein liten plan der tiltenkt arealbruk er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Gjennom planprosessen har det ikkje kome fram opplysningar som tilseier at Statsforvaltaren har behov for å kommentere på planforslaget.



Etter det vi kan sjå, er det gjort tilstrekkelege vurderingar knytt til samfunnstryggleik, folkehelse, støy, universell utforming, barn og unges interesser, friluftsliv, landskapsverknader mv. i planarbeidet.

Oppsummering

Statsforvaltaren har ikkje merknader til planforslaget slik det ligg føre. Det ligg heller ikkje føre framlegg om motsegn frå andre statlege aktørar som Statsforvaltaren er sett til å samordne.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Arve Meidell
fagdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat - NVE
Vestland fylkeskommune

Postboks 5091 Majorstua
Postboks 7900

0301	OSLO
5020	BERGEN