



Notat

Til:

Ove Sæbø

Frå:

Ragnhild Lønningdal

Oppstart av omregulering Fellesprosjektet Arna-Stanghelle Nytt planområde på Gullbotn

Saknr/Journalnr

18/533/23/8149//RLØ

Arkivkode

FA-L82

Dato:

16.08.2023

Orientering frå eining for teknisk forvaltning til rådmannen og naturutvalet

I samsvar med plan- og bygningslova (pbl.) §12-8 kunngjer Statens vegvesen og Bane NOR oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan. Fellesprosjektet Arna-Stanghelle ser behov for å regulere om delar av områda som ligg i vedteken reguleringsplan. Areal som vert søkt regulert om ligg i kommunane Bergen, Vaksdal og Samnanger.

I Samnanger er det føreslått eit nytt planområde på den tidlegare kontrollplassen på Gullbotn. Fellesprosjektet har behov for meir mellombels riggareal i anleggsfasen, og ynskjer å regulere dette på den tidlegare kontrollplassen.

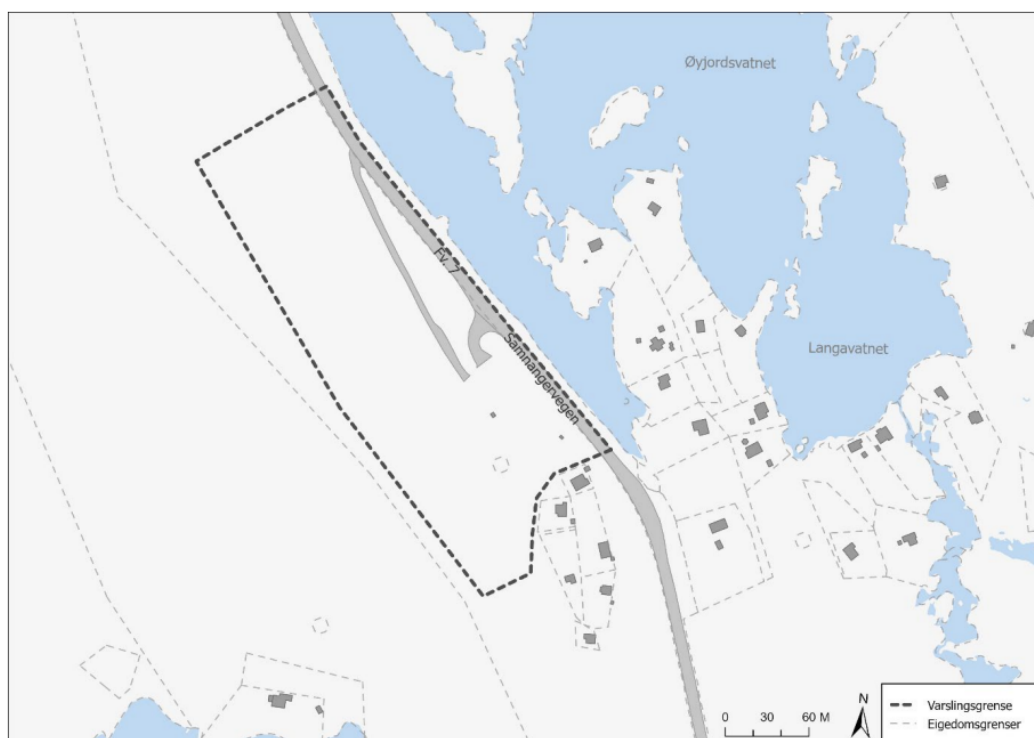


Fig. 1. Kart over planavgrensinga i oppstartsmeldinga.

Kommunal- og distriktsdepartementet har avklart at sjølv om reguleringsplan for Fellesprosjektet Arna-Stanghelle er ein statleg reguleringsplan, kan kommunane vera planmynde i lite konfliktfylte omreguleringssaker. Det er vurdert at kommunane kan være planmynde for endring av reguleringsplan for Fellesprosjektet Arna-Stanghelle.

Fellesprosjektet Arna-Stanghelle har i samråd med Bergen, Vaksdal og Samnanger kommune valt å bruke §3.7 (tredje avsnitt) i plan og bygningslova (pbl.) som opnar for at Statens vegvesen/BaneNor sjølv kan varsle oppstart og leggje ut planen til offentleg ettersyn. Den politiske slutthandsaminga av planendringane vil vera lik som ved ein ordinær planprosess. Krav i plan- og bygningslova til medverknad, høyring osv. gjeld fullt ut.

Høyringsfristen for oppstartsmeldinga gjekk ut 21. august, og Samnanger kommune har ikkje funne det naudsynt å be om utsett høyringsfrist for at naturutvalet skal gje ein formell uttale. Administrasjonen skal ha eit samhandlingsmøte med vegvesenet og konsulenten deira 22. september. Naturutvalet kan om ynskjeleg koma med ein uttale som me sender over til vegvesenet og Bane NOR i forkant av dette samhandlingsmøtet. Eit stykke ut i planprosessen vil me be Statens vegvesen/Bane NOR om å koma til Samnanger og orientera kommunestyret om planprosessen, i god tid før planen kjem til offentleg ettersyn.

Vedlagt finn ein oppstartsmeldinga som Statens vegvesen har [kunngjort på si nettside](#), samt Samnanger kommune si [kunngjering](#).

Vedlegg:

Oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan for Fellesprosjektet Arna-Stanghelle _ Statens vegvesen

reguleringsendring_gullbotn

Kunngjering på kommunen si heimeside - Oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan for Fellesprosjektet for Arna-Stanghelle