



Informasjonsnotat/orientering

Frå:

Rådmannen

Svar på spørsmål til naturutvalet om bubilparkering

Saknr/Journalnr

20/25/23/8441//RLØ

Arkivkode

FE-033, TI-&29

Dato:

28.08.2023

«Det er sterke reaksjoner på at det er etablert «bobilparkering» i Vågabygda. Dette kommer frem både i lokalavisen Samningen og ellers på FB sider. Parkeringen ligger helt opp i «husveggen» på flere leiligheter, som har utsikt direkte mot parkeringsplassen. Er beboerne i Vågabygda informert på forhånd om at det skulle tilrettelegges for bobiler på parkeringsplassen? Dette kan ikke være godt nok gjennomtenkt og bør stenges av for formålet camping umiddelbart.»

- Bebuarane vart ikkje nabovarsla, sidan det ikkje er gjennomført nokon søknadspliktige tiltak i år (sjå nærare skildring i avsnittet under). Rådmannen ser at det kunne vore føremålstenleg å gjennomføra ei meir uformell naboorientering, og beklagar at dette ikkje vart gjort.

«Samnanger FrP ber Rådmann redegjøre for hele saksgangen i forbindelse med tilrettelegging av «bobilparkering» i Vågabygda, sommeren 2023. Vi ønsker også en redegjørelse for hvem som har fattet vedtaket om etableringen og om Rådmann er informert i forkant av tiltaket? Det er brukt midler både til planering og forskjønnning av området – hvilken kommunal finansiering er lagt til grunn for tiltaket? Hva kostet tiltaket – inkludert alt som er etablert der pr. i dag?»

- Tiltaka er utført etter følgjande delegerte vedtak: Dette arealet er i områderegruleringsplan for Bjørkheim sett av til offentlig parkering, og vart i 2021 delt i frå GBNR 18/15 og overført til offentlig eige (sak 20/81 og 20/221). Delingssøknaden vart nabovarsla. I 2018 hadde tidlegare grunneigarar (etter søknad, sak 18/40) fylt opp med steinmassar til noverande nivå, med planlagt bruk offentlig parkering, inkludert dispensasjon til utviding av fylling inn mot fylkesvegen. Dette var også nabovarsla, men her kom det inn nabomerknader om at nabovarselet kom fram om lag samstundes med at arbeida tok til. Overflata vart den gong ikkje grusa, og innkøyringa har stått avsperra. Arbeida som er gjort våren 2023 er grusing, beplantning og opning av innkøyringa. Dette opnar for parkering av bilar, inkludert bubilar. Det er sett opp jersey-stein for å avgrensa moglegheitene for tett parkering av bubil. Det er ikkje gjennomført nokon søknadspliktige tiltak i år, og det er difor heller ikkje blitt nabovarsla.
- Rådmannen var informert om tiltaka, men dette var ikkje formelt naudsynt, fordi kommunalsjef samfunnsutvikling har delegert mynde. Det var ein klarheit i at dette kunne vera kontroversielt. Rådmannen ser at det kunne vore føremålstenleg å

gjennomføra ei uformell naboorientering. Rådmannen beklagar at naboane ikkje vart orientert.

- Finansiering og kostnad: Det er brukt kr 167.225 inkl mva fordelt slik tabellen syner.

Bubilparkering prosjekt 3302-BU	Rekneskap	Budsjett 2023
Innkjøp av jordprodukt og uteplanter	10 318	
Grusing og komprimering	95 000	
Diverse arbeid med jersystem og kummer	25 682	
Flytting av jersystem	2 780	
Merverdiavgift	33 445	
SUM inkl mva	167 225	
Investeringsbudsjettet for 2023		750 000
Endringer T1 rapportering (redusert til)		250 000
Rest budsjett 2023	82 775	

«Det er fattet et vedtak om å utrede plassering av en bobilparkering, men ikke konkret plassering – da det må reguleres for formålet. Så vidt FrP kjenner til er det ikke gjort et vedtak i hverken: NU, FO eller KS om å tilrettelegge for parkering av bobiler på innfartsparkeringen/superladeren» i Vågabygda. Foreligger det et gyldig vedtak for tiltaket?»

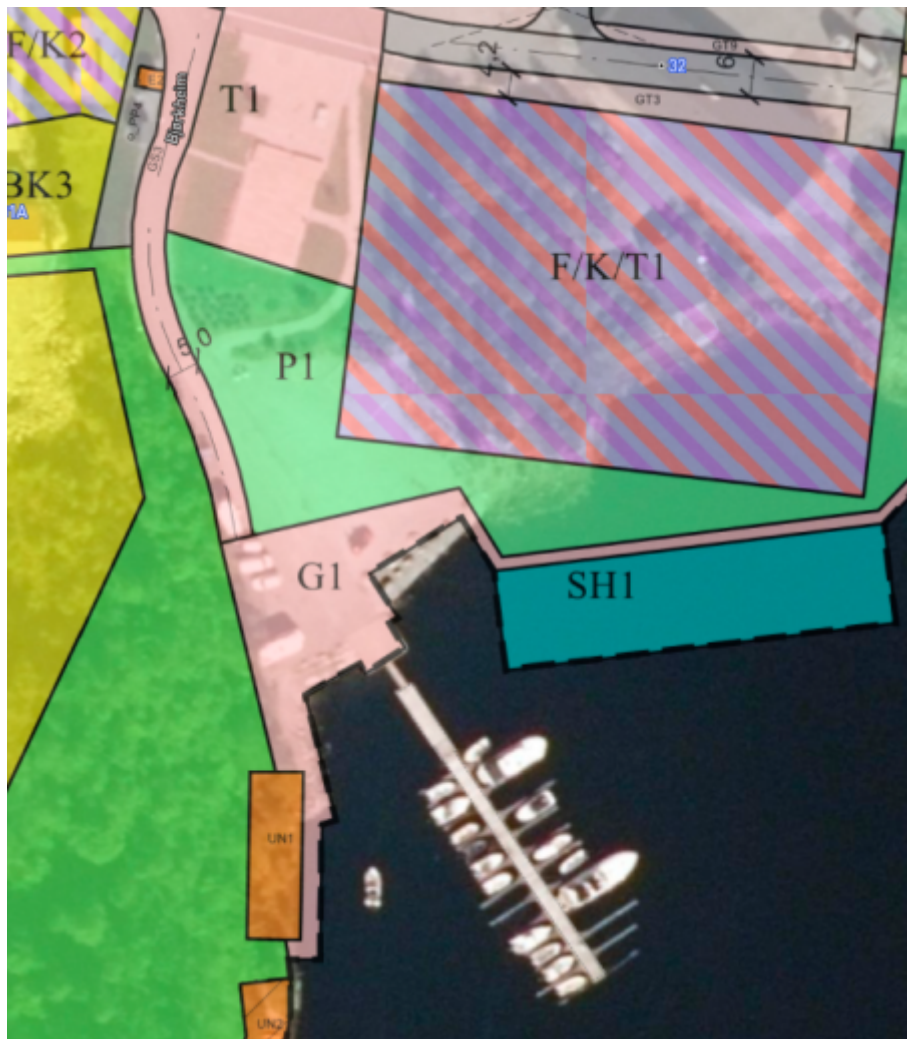
- Her viser me til svar over, om at det vart gjort vedtak i tråd med områdereguleringsplanen sitt arealføremål offentlig parkering, samt dispensasjon til utviding av fylling inn mot fylkesvegen. Innkøyringa er også i tråd med områdereguleringsplanen.

«Det er greit nok at det ikke er skiltet for parkering, men det er delt inn i «båser» med en gitt avstand mellom hver «bås» - med betongblokker. Hadde det ikke vært delt opp med blokker, ville dette vært som en vanlig parkeringsplass for «fricamping». Nå ser det ut som noe helt annet – etter vår oppfatning.»

- Rådmannen beklagar at betongblokkene er til sjenanse og leier bubilane til å parkera nærast bustadane bak parkeringsplassen. Me vil no vurdere å fjerna desse blokkene. Dersom naturutvalet ynskjer forbodsskilt mot camping på denne parkeringsplassen kan ein be om ei sak på dette til neste naturutvalsmøte.

«Samnanger FrP har henstillet til at skiltet med at det ikke er tillatt med bobiler/camping ved Grunnavågen, blir fjernet. Hva er grunnen for at ikke det kan «fri-campe´s» ved Grunnavågen? Det trengs ingen reguleringsplan for «fricamping» – så vidt Samnanger FrP kjenner til. Ved «fricamping» er det eierne av kjøretøy/vogner som selv sitter med ansvaret – det er ikke Samnanger kommune. Om det er andre lover som gjelder for Grunnavågen, så må disse lovene opplyses om i NU-møtet.»

- Vegen ned til området er regulert til gang- og sykkelveg, områdekode GS3, med veggbreidde 5 meter. Langs øvste delen av gang- og sykkelvegen er det regulert inn ein parkeringsplass, o_PP4, som er føresettt bruk til gjestehamn/småbåthamn, besøkjande til parken og brukarar av nausta i område UN1 og UN2. Denne parkeringsplassen er ikkje etablert. Arealet nede ved sjøen er regulert til gangveg/gangareal, områdekode G1. Arealet frå G1 og oppover er Park (P1), og øvst oppe mot gata er det regulert til torg T1. Nedanfor er det synt eit utsnitt av plankartet.



- Områda G1 og P1 kan berre tilretteleggjast i tråd med arealføremåla og tilhøyrande føresegner. All tilrettelegging for annan bruk vil utgjera ei bruksendring, jf. *PBL § 20-1 d)*, og krev søknad om dispensasjon frå både områdereguleringsplanen og frå *§ 1-8 forbod mot tiltak* langs sjø og vassdrag*.

* herunder bruksendring, jf. *§ 1-6 Tiltak*