



MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAP/PLAN- OG ØKONOMIUTVALET

Møtedato: 03.10.2016
Møtestad: Heradshuset, Dale
Møtetid: 12:00 - 15:00

Møtedeltakarar:

Medlemmer	Parti	Rolle
Eirik Haga	AP	Ordførar
Sigmund Simmenes	SP	Varaordførar
Heidi Rongved	AP	Medlem
Anne Christin Eide	AP	Medlem
Bjørn Roald	H	Medlem
Kjartan Haugsnes	SV	Medlem
Jan Erik Bernes Roe	KRF	Medlem

Andre møtande:

Fung. rådmann Åse Elin Myking
Kommunalsjef Ann Kristin Bolstad
Einingsleiar Willy Andre Gjesdal
Leiar Kundetorg Mona Mekki
Politisk sekretær Sølvi Legård

Saksliste

SAKSNR	TITTEL
83/2016	GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE
84/2016	GODKJENNING AV MØTEBOK
85/2016	REFERATSAKER OG MELDINGAR
86/2016	FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN, OMRÅDEREGULERING FOR STANGHELLE VEST OG TETTANESET (PlanID: 2015002) TIL 1. GONGS HØYRING
87/2016	FINANSIERING AV TILTAK I STAMNES SENTRUM
88/2016	DALEHALLEN (GBNR 22/156) OG MESSO (GBNR 22/647)
89/2016	NY BARNE OG UNGDOMSKULE PÅ DALE SAMT TILBYGG VAKSDAL SKULE
90/2016	DRØFTINGAR/ORIENTERINGAR



83/2016: GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 03.10.2016

Behandling:

Samrøystes vedtak.

FPØ - sak 83/2016 Vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

84/2016: GODKJENNING AV MØTEBOK

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møteboka vert godkjent slik ho ligg føre.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 03.10.2016

Behandling:

Samrøystes vedtak.

FPØ - sak 84/2016 Vedtak:

Møteboka vert godkjent slik ho ligg føre.

85/2016: REFERATSAKER OG MELDINGAR

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Referatsakene vert tatt til orientering.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 03.10.2016

Behandling:

Til referatsak 1:

Sigmund Simmenes ba om at det vart utarbeidd framlegg til høyringsuttale i saka.



FPØ - sak 85/2016 Vedtak:

Referatsakene vert tatt til orientering.

86/2016: FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN, OMRÅDEREGULERING FOR STANGHELLE VEST OG TETTANESSET (PlanID: 2015002) TIL 1. GONGS HØYRING

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i Plan- og bygningslova §11-14 vedtar Vaksdal kommune at forslag til områdeplan for Stanghelle vest og Tettaneset vert sendt til høyring og leggjast ut til offentleg ettersyn.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 03.10.2016

Behandling:

Samrøystes vedtak.

FPØ - sak 86/2016 Vedtak:

Med heimel i Plan- og bygningslova §11-14 vedtar Vaksdal kommune at forslag til områdeplan for Stanghelle vest og Tettaneset vert sendt til høyring og leggjast ut til offentleg ettersyn.

87/2016: FINANSIERING AV TILTAK I STAMNES SENTRUM

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vaksdal kommunestyre vedtek at det vert rekvirert ein ugilda takstmann, for taksering av den parsellen som er aktuell for kommunen å erverva. Taksten vert basert på attkjøpsverdien for ein tilsvarende parsell med bygningar i same eller likestilte områder. Kostnaden med takseringa påkviklar kommunen.

Når taksten er akseptert av både partane, vert det skriven ein kjøpsavtale mellom Vaksdal kommune og eigar av gnr. 45, bnr.6, i Stamnes. Rådmannen får fullmakt til å utferdiga kjøpsavtalen.

Kjøpesummen og alle kostnadane med heimelsoverføringa, skal ikkje overstiga den summen som er avsett i budsjetta for utvikling av Stamnes sentrum.



Formannskap/plan- og økonomiutvalet 03.10.2016

Behandling:

Ordføreren fremja følgjande alternative framlegg på vegner av AP og SP:

1. Med utgangspunkt i uhilda takst får administrasjonen i oppdrag å forhandla fram ein avtale om kjøp av gardsnummer 45, bruk 6. Kjøpesummen må ikkje overstiga dei summane som kjem fram i budsjettet som er utarbeidd av arbeidsgruppa for Stamnes sentrum.
2. Dersom Vaksdal kommune ervervar denne tomta, får administrasjonen i oppdrag å laga samarbeidsavtale med arbeidsgruppa for Stamnes sentrum om korleis ein kan få rive bygget på gardsnummer 45 bruk 6, leggja til rette tomte og fylla ut i sjøen. Ein legg til grunn at arbeidsgruppa sitt ansvar i denne samanhengen i hovudsak vert å bidra med dugnadsarbeid.
3. Når samarbeidsavtalen mellom kommunen og arbeidsgruppa er utarbeidd, vert denne lagt fram for formannskapet til orientering.

Den totale kommunale kostnaden for 1 og 2 ovanfor, skal vera innanfor dei økonomiske rammene som alt er løyvd til Stamnes sentrum.

Kjartan Haugsnes stilte spørsmål om habiliteten til Sigmund Simmenes som tidlegare medlem i arbeidsgruppa for Stamnes sentrum, samt om arbeidsgruppa sin habilitet ovanfor grunneigaren. Sigmund Simmenes gekk frå under behandlinga av habilitetsspørsmålet. Formannskapet vedtok mot 1 røyst (SV) at Sigmund Simmenes er habil til å delta under behandlinga.

Framlegget fra ordførar vart sett opp mot rådmannen sitt framlegg til vedtak. Framlegget fekk 6 røyster (AP, SP, KRF, H) og vert dermed formannskapet si tilråding til kommunestyret.

Det vart så samrøystes vedteke å stryke «til orientering» i punkt 3.

FPØ - sak 87/2016 Tilråding:

1. Med utgangspunkt i uhilda takst får administrasjonen i oppdrag å forhandla fram ein avtale om kjøp av gardsnummer 45, bruk 6. Kjøpesummen må ikkje overstiga dei summane som kjem fram i budsjettet som er utarbeidd av arbeidsgruppa for Stamnes sentrum.
2. Dersom Vaksdal kommune ervervar denne tomta, får administrasjonen i oppdrag å laga samarbeidsavtale med arbeidsgruppa for Stamnes sentrum om korleis ein kan få rive bygget på gardsnummer 45 bruk 6, leggja til rette tomte og fylla ut i sjøen. Ein legg til grunn at arbeidsgruppa sitt ansvar i denne samanhengen i hovudsak vert å bidra med dugnadsarbeid.
3. Når samarbeidsavtalen mellom kommunen og arbeidsgruppa er utarbeidd, vert denne lagt fram for formannskapet.

Den totale kommunale kostnaden for 1 og 2 ovanfor, skal vera innanfor dei økonomiske rammene som alt er løyvd til Stamnes sentrum.



88/2016: DALEHALLEN (GBNR 22/156) OG MESSO (GBNR 22/647)

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 03.10.2016

Behandling:

Ordføreren la fram følgjande framlegg til vedtak:

Kommunestyret meiner både Dalehallen og Messo representerer kulturhistoriske verdier. Kommunestyret ber rådmannen framja ei sak der ein avklarar framtidig bruk av bygga og eventuelt sal av bygga på den opne marknaden.

Dalehallen:

Eit eventuelt sal skal skje gjennom ein open tilbodskonkurranse der ein vektar kriterer som:

- *ivaretaking av byggets verneverdi 50%*
- *aktivitetar i bygget til gode for samfunnet 25%*
- *økonomisk bærekraft for vedlikehald og utvikling av bygget 25%*

I tilbodskonkurransen må det koma klart fram at riving er uaktuelt, og takast atterhald om kommunestyrets godkjenning.

Messo:

Kommunestyret ber rådmannen avklara kva spelerom ein har med tanke på framtidig bruk og vern av bygget samt kva krav ein bør stilla til ivaretaking av dei kulturhistoriske verdiane innvendig og utvendig.

Rådmannen vert beden om å koma med framlegg til oppdeling av arealet mellom Messo og dei kommunale bustadane i Messehagen.

Før ein tek stilling om Messo eventuelt skal seljast gjennom ein open tilbodskonkurranse skal kommunestyret fastsetja kriterier som skal vektleggjast ved sal (t.d. som for Dalehallen).

Tilleggsframlegg frå Kjartan Haugsnes, SV:

Etter 3. kulepunkt:

Det vert og lagt inn klausul om tilbakekjøp om kriteria som sett i tilbodskonkurransen ikkje vert oppfylt.

Det vart først røysta over ordføreren sitt framlegg, som vart samrøystes vedteke.

Tilleggsframlegget frå Kjartan Haugsnes vart så vedteke mot 1 røyst (H).



FPØ - sak 88/2016 Tilråding:

Kommunestyret meiner både Dalehallen og Messo representerer kulturhistoriske verdiar. Kommunestyret ber rådmannen framja ei sak der ein avklarar framtidig bruk av bygga og eventuelt sal av bygga på den opne marknaden.

Dalehallen:

Eit eventuelt sal skal skje gjennom ein open tilbodskonkurranse der ein vektar kriterer som:

- ivaretaking av byggets verneverdi 50%
- aktivitetar i bygget til gode for samfunnet 25%
- økonomisk bærekraft for vedlikehald og utvikling av bygget 25%

Det vert og lagt inn klausul om tilbakekjøp om kriteria som sett i tilbodskonkurransen ikkje vert oppfylt.

I tilbodskonkurransen må det koma klart fram at riving er uaktuelt, og takast atterhald om kommunestyrets godkjenning.

Messo:

Kommunestyret ber rådmannen avklara kva spelerom ein har med tanke på framtidig bruk og vern av bygget samt kva krav ein bør stilla til ivaretaking av dei kulturhistoriske verdiane innvendig og utvendig.

Rådmannen vert beden om å koma med framlegg til oppdeling av arealet mellom Messo og dei kommunale bustadane i Messehagen.

Før ein tek stilling om Messo eventuelt skal seljast gjennom ein open tilbodskonkurranse skal kommunestyret fastsetja kriterier som skal vektleggjast ved sal (t.d. som for Dalehallen).

89/2016: NY BARNE OG UNGDOMSKULE PÅ DALE SAMT TILBYGG VAKSDAL SKULE

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret ber om at det vert starta opp prosjekt for bygging av ny Barne og ungdomskule skule for 250 elevar på eksisterande skuletomt på Dale. Som følgje av forventa folketalsauke skal skulen planleggjast slik at ungdomstrinnet kan aukast i seinare byggjetrinn.

Ein legg til grunn at eksisterande skule skal rivast og erstattast med nytt bygg. Folkebadet skal inngå som del av ny skule, og ein skal vurdere trong for rehabilitering/oppussing.

Dale barne – og ungdomsskule skal i tillegg til skule innehalde følgjande funksjonar:

- PPT,
- felles skule- og folkebibliotek,
- administrasjon og øvingslokale for kulturskulen,
- fleirbrukssal med moglegheit for konsert,



Formannskapet er styringsgruppe for ny skule på Dale. Det vert utpeikt ein arbeidsgruppe med følgjande representantar:

- 2 politikarar frå formannskapet
- prosjektleiar
- 2 elevar
- 2 representantar for tilsette
- 4 frå administrasjonen

Kommunestyret ber om at det vert utarbeid eit forprosjekt for tilbygg for Vaksdal skule der ein vurderer løysing, kostnader og framdrift for eit tilbygg.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 03.10.2016

Behandling:

Einingsleiar for Samfunnsutvikling orienterte.

Tilleggsframlegg frå Kjartan Haugsnes, SV:

Som adm.

Formannskapet er styringsgruppe for ny skule på Dale. Det vert utpeikt ei arbeidsgruppe med følgjande representantar:

- 2 politikarar frå formannskapet*
- prosjektleiar*
- 2 elevar*
- 2 representantar for tilsette*
- 4 frå administrasjonen*

Tillegg:

Leiar FAU

Kommunestyret ber om at det vert utarbeid eit forprosjekt for tilbygg for Vaksdal skule der ein vurderer løysing, kostnader og framdrift for eit tilbygg slik at det kan handsamast i høve økonomiplanen 2017.

Formannskapet er styringsgruppe for nytt tilbygg på Vaksdal skule. Det vert utpeikt ei arbeidsgruppe/referansegruppe med følgjande representantar:

- 2 politikarar frå formannskapet*
- prosjektleiar*
- 2 elevar*
- 2 representantar for tilsette*
- 4 frå administrasjonen*
- Leiar FAU*

Ordføraren la fram forslag om å utsetje saka til budsjettmøtet 24./25. oktober. Ein ber administrasjonen leggje fram tilleggsopplysningar som bedt om i møtet.

Forslaget vart samrøystes vedteke.



FPØ - sak 89/2016 Vedtak:

Saka vert sendt tilbake til administrasjonen. Formannskapet ber om tilleggsopplysningar som framkome i møtet. Saka vert å ta opp igjen i budsjettmøtet 24./25. oktober.

90/2016: DRØFTINGAR/ORIENTERINGAR

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 03.10.2016

Behandling:

Diverse orienteringar frå rådmannen:

- Frå Kundetorg til Innbyggjarservice - Ombygging og omorganisering av Kundetorget v/leiar for Kundetorget Mona Mekki

FPØ - sak 90/2016 Vedtak:

Saka vert tatt til orientering.



ANDRE SAKER / SPØRSMÅL

Bjørn Roald, H, la fram eit dokument om hans uro for situasjonen i helse og omsorg.

Formannskapet ønskjer at dette blir tatt opp som tema i administrasjonsutvalet og/eller formannskapet.

Spørsmål:

Sigmund Simmenes

ba om at administrasjonen ser på følgjande saker:

- Venterom for busspassasjerar på Dale
- Lysforholda i Kvamstotunnelen