



Vaksdal kommune

MØTEINNKALLING

FORMANNSKAP/PLAN- OG ØKONOMIUTVALET

Møtedato: 20.02.2017
Møtested: Heradshuset, Dale
Møtetid: 12:00 - 16:00

Eventuelle forfall / melding om møtande varamedlem må meldast på [Møteportalen](#) eller til Sølvi Legård epost solvi.legard@vaksdal.kommune.no

SAKSLISTE

SAKSNR	TITTEL
13/2017	GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE
14/2017	GODKJENNING AV MØTEBOK
15/2017	REFERATSAKER OG MELDINGAR
16/2017	ARBEIDSGJEVARPOLITIKK - OVERORDNA RAMMER
17/2017	KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL - FORSLAG TIL MÅL
18/2017	VEDTAK AV PLANSAK OMRÅDEREGULERING TETTANESET OG STANGHELLE VEST, PLANID 2015002
19/2017	SANKSJONAR ETTER SKJENKEKONTROLL

10. februar 2017

Eirik Haga
Ordfører



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
13/2017	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	20.02.2017

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sølvi Legård	FE - 033	17/123

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
14/2017	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	20.02.2017

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sølvi Legård	FE - 033	17/123

GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg:

Protokoll - Formannskap/plan- og økonomiutvalet - 30.01.2017

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møteboka vert godkjent slik ho ligg føre.



MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAP/PLAN- OG ØKONOMIUTVALET

Møtedato: 30.01.2017
Møtestad: Heradshuset, Dale
Møtetid: 12:00 - 15:25

Møtedeltakarar:

Medlemmer	Parti	Rolle
Eirik Haga	AP	Ordførar
Sigmund Simmenes	SP	Varaordførar
Heidi Rongved	AP	Medlem
Anne Christin Eide	AP	Medlem
Bjørn Roald	H	Medlem
Kjartan Haugsnes	SV	Medlem
Jan Erik Bernes Roe	KRF	Medlem

Andre møtande:

Konst. rådmann Åse Elin Myking
Einingsleiar Samfunnsutvikling Willy Andre Gjesdal
Politisk sekretær Sølvi Legård

Saksliste

SAKSNR	TITTEL
01/2017	GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE
02/2017	GODKJENNING AV MØTEBOK
03/2017	REFERATSAKER OG MELDINGAR
04/2017	ENDRING AV VEDTEKTER FOR VAKSDAL KOMMUNALE BARNEHAGE
05/2017	REGULERINGSPLAN FOR JAMNEGARDEN GNR. 17, BNR. 303, OFFENTLEG ETTERSYN.
06/2017	PLANSTRATEGI 2016-2020 - FRAMLEGG TIL HØYRING
07/2017	SAMFUNNSDELEN AV KOMMUNEPLANEN TIL VEDTAK
08/2017	HFK, TILBOD SEKRETARIATTENESTE
09/2017	SALSLØYVE FOR EKSINGEDALEN SNARKJØP AS FOR PERIODEN 01.02.2017-30.06.2020
10/2017	STATLEG PLAN FOR VEG OG BANE ARNA - STANGHELLE - ORIENTERINGSSAK



Vaksdal kommune

11/2017 POLITIREFORMA. KLAGE PÅ VEDTAK

**12/2017 ENDRINGSFORSKRIFT OM MINSTEAREAL FOR JAKT PÅ HJORT I VAKSDAL KOMMUNE -
OFFENTLEG HØYRING**



01/2017: GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 30.01.2017

Behandling:

Møtet starta med synfaring på Vaksdal, jfr. sak 05/2017.

Samrøystes vedtak.

FPØ - sak 01/2017 Vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

02/2017: GODKJENNING AV MØTEBOK

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møteboka vert godkjent slik ho ligg føre.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 30.01.2017

Behandling:

Samrøystes vedtak.

FPØ - sak 02/2017 Vedtak:

Møteboka vert godkjent slik ho ligg føre.

03/2017: REFERATSAKER OG MELDINGAR

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Referatsakene vert tatt til orientering.



Formannskap/plan- og økonomiutvalet 30.01.2017

Behandling:

Referatsak 4:

Kjartan Haugsnes savner Sildestadsjæret på Vaksdal i opplistinga over friluftsområde

Referatsak 6:

Kjartan Haugsnes meinte Vaksdal kommune bør uttala seg i saka. Det vart vedteke at formannskapet lagar utkast til ein høyringsuttale

Referatsak 8:

Eirik Haga: Når det gjeld vask av klubbhusa bør ein styrke vedlikehaldet ved å bruke av tilleggsmidlar avsett i budsjettet

Samrøystes vedtak.

FPØ - sak 03/2017 Vedtak:

Referatsakene vert tatt til orientering.

04/2017: ENDRING AV VEDTEKTER FOR VAKSDAL KOMMUNALE BARNEHAGE

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vedtektene for Vaksdal kommunale barnehage vert vedtekne slik dei ligg føre.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 30.01.2017

Behandling:

Rådmannen kom med ei presisering på kva som er endra i vedtektene.

Endringsframlegg frå Eirik Haga, AP:

§ 8 Opningstider

Setninga: "Kriterie for opningstida er at minimum 6 barn (4 på Stamnes) nyttar tidspunktet fast" går ut

Endringsframlegg frå Kjartan Haugsnes, SV:

Vedtektene for Vaksdal kommunale barnehage vert vedtekne slik dei ligg føre med ei endring:

Vedtektene § 8 vert endra til:

Barnehagen er open heile året. Opningstida er frå kl. 06:45 – 17:00. Barna har tilbod om plass i 12 månader. Barnehagen er stengt helge- og høgtidsdagar, jul- og nyttårsaftan og 5 planleggingsdagar fastsett i skule- og barnehagerute. Onsdag før skjærtorsdag stengjer barnehagen kl. 12:00. Det pedagogiske barnehageåret går frå medio august til medio juni.



Nytt punkt. § 8.1

Registrering av frammøte i barnehagen i VIGILO skal ikkje nyttast utan at foreldre skriftleg samtykker til slik registrering jfr. personopplysningslova § 2, punkt 7 og § 11 siste setning.

Framlegg frå Heidi Rongved:

Siste setning i § 19 vert endra til: Administrasjonen har fullmakt til å gjere endringar som fylgje av statlege pålegg.

Røysting:

Det vart røysta slik:

1. Framlegget frå Eirik Haga vart samrøystes vedteke.
2. 1. avsnitt i framlegget frå Kjartan Haugsnes fekk 2 røyster (H, SV) og fall.
3. 2. avsnitt i framlegget frå Kjartan Haugsnes (§ 8.1) (÷ "i VIGILO") vart samrøystes vedteke.
4. Framlegget frå Heidi Rongved vart samrøystes vedteke.

FPØ - sak 04/2017 Tilråding:

Vedtektene for Vaksdal kommunale barnehage vert vedtekne slik dei ligg føre med følgjande endringar:

§ 8:

Setninga "Kriterie for opningstida er at minimum 6 barn (4 på Stamnes) nyttar tidspunktet fast" går ut.

Ny § 8.1.:

Registrering av frammøte i barnehagen skal ikkje nyttast utan at foreldre skriftleg samtykker til slik registrering jfr. personopplysningslova § 2, punkt 7 og § 11 siste setning.

§ 19 siste setning endra til:

Administrasjonen har fullmakt til å gjere endringar som fylgje av statlege pålegg.

05/2017: REGULERINGSPLAN FOR JAMNEGARDEN GNR. 17, BNR. 303, OFFENTLEG ETTERSYN

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-10, vert framlegg til reguleringsplan for Jamnegarden gnr. 17, bnr. 303, planid 2015003, lagt ut til offentleg ettersyn.

Planframlegget vert tilgjengeleg elektronisk på Vaksdal kommune si heimeside.

Registrerte grunneigarar og andre rettighetshavarar, og naboar / tverrbuar, vil når dei vert råka av planarbeidet verte underretta på ein hensiktsmessig måte med opplysning om kor framlegg til reguleringsplan er tilgjengeleg.

Frist til å fremje motsegn er seks veker frå kunngjering er publisert.



Formannskap/plan- og økonomiutvalet 30.01.2017

Behandling:

Einingsleiar Willy-Andre Gjesdal orienterte om krava i plan- og bygningslova ved reguleringsplanar.

Samrøystes vedtak.

FPØ - sak 05/2017 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-10, vert framlegg til reguleringsplan for Jamnegarden gnr. 17, bnr. 303, planid 2015003, lagt ut til offentleg ettersyn.

Planframlegget vert tilgjengeleg elektronisk på Vaksdal kommune si heimeside.

Registrerte grunneigarar og andre rettighetshavarar, og naboar / tverrbuar, vil når dei vert råka av planarbeidet verte underretta på ein hensiktsmessig måte med opplysning om kor framlegg til reguleringsplan er tilgjengeleg.

Frist til å fremje motsegn er seks veker frå kunngjering er publisert.

06/2017: PLANSTRATEGI 2016-2020 - FRAMLEGG TIL HØYRING

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i Plan- og bygningslova §10-1 vert forslag til kommunal planstrategi 2016-2020 lagt ut til offentleg høyring

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 30.01.2017

Behandling:

Samrøystes vedtak.

FPØ - sak 06/2017 Vedtak:

Med heimel i Plan- og bygningslova §10-1 vert forslag til kommunal planstrategi 2016-2020 lagt ut til offentleg høyring



07/2017: SAMFUNNSDELEN AV KOMMUNEPLANEN TIL VEDTAK

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Samfunnsdelen til kommuneplanen 2017 - 2028 vert vedtatt med heimel i Plan- og bygningslova §11-15

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 30.01.2017

Behandling:

Samrøystes vedtak.

FPØ - sak 07/2017 Tilråding:

Samfunnsdelen til kommuneplanen 2017 - 2028 vert vedtatt med heimel i Plan- og bygningslova §11-15

08/2017: HFK, TILBOD SEKRETARIATTENESTE

Framlegg til vedtak:

KU ynskjer å endre sekretariatstenesta for Vaksdal KU, og foreslår for kommunestyret å engasjere Sekretariat for kontrollutvalet v/Hordaland fylkeskommune (HFK) jamfør mottatt tilbod av 04.10.2016 m/vedlegg referert i fylgjande dokument:

- «Tilbod sekretariatstenester for kontrollutvalet i Vaksdal kommune»
- «Avtale mellom Hordaland fylkeskommune og Vaksdal kommune om Sekretariatstenester for kontrollutvalet -unnateke offentleggjering, offl. §13 jf. fvlt § 13.
- «Skildring av korleis vi vil gjennomføre oppdraget» -unnateke offentleggjering, offl. §13 jf. fvlt § 13.

Endringar i kostnader forbundet med KU si sekretariatsteneste ved overgang til ny teneste vert å innarbeide i budsjett for 2017, med atterhald om godkjenning i kommunestyret.

Saka vert oversendt kommunestyret for endelig vedtak med fylgjande innstilling:

Vaksdal kommune bestiller sekretariattenester for Vaksdal Kontrollutval av Hordaland Fylkeskommune i samsvar med tilbod av 04.10.2016 m/vedlegg mottatt frå Hordaland fylkeskommune v/sekretariat for kontrollutvalet.

Endringar i kostnader forbundet med KU si sekretariatsteneste ved overgang til ny teneste vert å innarbeide i budsjett for KU for 2017.

Nytt sekretariat tiltrer etter nærmare avtale med Vaksdal Kontrollutval.



Kontrollutvalet 13.10.2016

Behandling:

Sekretariat for kontrollutvalet v/Hordaland fylkeskommune (HFK) informerte i KU-møtet 11. mai 2016 om kva dei kan tilby som sekretariat for kontrollutvalet i Vaksdal kommune. I KU-møtet 14. september 2016 blei det vedteke å hente inn tilbod frå HFK om sekretariattenester.

Hordaland fylkeskommune v/sekretariat for kontrollutvalet leverte tilbod i samsvar med førespurnaden. Kostnad forbunda med å ha HFK som sekretariat samanlikna med eksisterande løysing utgjør for 2017 ca kr 74 000,- ekskl. mva. i meirutgift.

Tilbodet blei behandla i møtet.

Leiar for kontrollutvalet kommenterte tilbodet. Medlemene var alle samd om å akseptere tilbodet.

KONT - sak 35/2016 Vedtak/Tilråding:

KU ynskjer å endre sekretariatstenesta for Vaksdal KU, og foreslår for kommunestyret å engasjere Sekretariat for kontrollutvalet v/Hordaland fylkeskommune (HFK) jamfør mottatt tilbod av 04.10.2016 m/vedlegg referert i fylgjande dokument:

- «Tilbod sekretariatstenester for kontrollutvalet i Vaksdal kommune»
- «Avtale mellom Hordaland fylkeskommune og Vaksdal kommune om Sekretariatstenester for kontrollutvalet -unnateke offentleggjing, offl. §13 jf. fvlt § 13.
- «Skildring av korleis vi vil gjennomføre oppdraget» -unnateke offentleggjing, offl. §13 jf. fvlt § 13.

Endringar i kostnader forbundet med KU si sekretariatsteneste ved overgang til ny teneste vert å innarbeide i budsjett for 2017, med atterhald om godkjenning i kommunestyret.

Saka vert oversendt kommunestyret for endelig vedtak med fylgjande innstilling:

Vaksdal kommune bestiller sekretariattenester for Vaksdal Kontrollutval av Hordaland Fylkeskommune i samsvar med tilbod av 04.10.2016 m/vedlegg mottatt frå Hordaland fylkeskommune v/sekretariat for kontrollutvalet.

Endringar i kostnader forbundet med KU si sekretariatsteneste ved overgang til ny teneste vert å innarbeide i budsjett for KU for 2017.

Nytt sekretariat tiltrer etter nærmare avtale med Vaksdal Kontrollutval.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 30.01.2017

Behandling:

I medhald av forvaltningslova § 6 2. ledd, vedtok formannskapet samrøystes at Kjartan Haugsnes er ugild i saka.



Endringsframlegg (redaksjonelt) frå Eirik Haga, AP:

Vaksdal kommune inngår avtale med "Sekretariat for kontrollutvalet v/Hordaland fylkeskommune (HFK)" om sekretariatstenester for kontrollutvalet i samsvar med mottatt tilbod av 04.10.2016 m/vedlegg referert i følgjande dokument:

- *Tilbod sekretariatstenester for kontrollutvalet i Vaksdal kommune*
- *Avtale mellom Hordaland fylkeskommune og Vaksdal kommune om sekretariatstenester for kontrollutvalet - unnateke offentleggjering, offl § 13 jfr fvl § 13*
- *Skildring av korleis vi vil gjennomføre oppdraget - unnateke offentleggjering, offl § 13 jfr fvl § 13*

Nytt sekretariat tiltrer etter nærare avtale med Vaksdal kontrollutval.

Endringar i kostnader med KU si sekretariatsteneste ved overgang til ny teneste vert å innarbeide i budsjett for 2017 ved budsjettjustering ved tertialrapport 1.

Røysting:

Dei to framlegga vart sett opp mot kvarandre - framlegget frå Eirik Haga vart samrøystes vedteke.

FPØ - sak 08/2017 Tilråding:

Vaksdal kommune inngår avtale med "Sekretariat for kontrollutvalet v/Hordaland fylkeskommune (HFK)" om sekretariatstenester for kontrollutvalet i samsvar med mottatt tilbod av 04.10.2016 m/vedlegg referert i følgjande dokument:

- Tilbod sekretariatstenester for kontrollutvalet i Vaksdal kommune
- Avtale mellom Hordaland fylkeskommune og Vaksdal kommune om sekretariatstenester for kontrollutvalet - unnateke offentleggjering, offl § 13 jfr fvl § 13
- Skildring av korleis vi vil gjennomføre oppdraget - unnateke offentleggjering, offl § 13 jfr fvl § 13

Nytt sekretariat tiltrer etter nærare avtale med Vaksdal kontrollutval.

Endringar i kostnader med KU si sekretariatsteneste ved overgang til ny teneste vert å innarbeide i budsjett for 2017 ved budsjettjustering ved tertialrapport 1.

09/2017: SALSØYVE FOR EKSINGEDALEN SNARKJØP AS FOR PERIODEN 01.02.2017-30.06.2020

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Søknad om salsøyve for alkohol i gruppe 1 for Eksingedalen Snarkjøp AS vert innvilga. Løyveharar er Eksingedalen Snarkjøp AS, org. nr. 917976538. Styrar for løyvet er Hege Lavik. Det vert gitt fritak for stedfortredar.

Det vert gitt salsøyve på følgjande vilkår:

Sals- og utleveringstidspunkt:

Sal og utlevering av i gruppe 1 kan skje frå kl. 0800-2000 på kvardagar.

Sal og utlevering av i gruppe 1 kan skje frå kl. 0800-1800 på dagar før sundagar og helgedagar.

Sal og utlevering av i gruppe 1 skal ikkje skje på sundagar og helgedagar og på stemmedag for stortingsval, fylkestingval, kommunestyreval og folkerøysting vedteken ved lov.



Salet skal fylgjas gjeldane lovar, førsegner og retningsliner for omsetnad av alkohol. Salsløyvet kan inndragast ved brot på regelverket.

Alle verksemder og einskildperonar nevnt i dette vedtaket skal ha godandel i høve skatte- og avgiftsmessige tilhøve.

Salsløyvet gjeld frå 01.02.2017 til og med 30.06.2020.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 30.01.2017

Behandling:

Samrøystes vedtak.

FPØ - sak 09/2017 Tilråding:

Søknad om salsløyve for alkohol i gruppe 1 for Eksingedalen Snarkjøp AS vert innvilga. Løyveharar er Eksingedalen Snarkjøp AS, org. nr. 917976538. Styrar for løyvet er Hege Lavik. Det vert gitt fritak for stedfortredar.

Det vert gitt salsløyve på følgjande vilkår:

Sals- og utleveringstidspunkt:

Sal og utlevering av i gruppe 1 kan skje frå kl. 0800-2000 på kvardagar.

Sal og utlevering av i gruppe 1 kan skje frå kl. 0800-1800 på dagar før sundagar og helgedagar.

Sal og utlevering av i gruppe 1 skal ikkje skje på sundagar og helgedagar og på stemmedag for stortingsval, fylkestingval, kommunestyreval og folkerøysting vedteken ved lov.

Salet skal fylgjas gjeldane lovar, førsegner og retningsliner for omsetnad av alkohol. Salsløyvet kan inndragast ved brot på regelverket.

Alle verksemder og einskildperonar nevnt i dette vedtaket skal ha godandel i høve skatte- og avgiftsmessige tilhøve.

Salsløyvet gjeld frå 01.02.2017 til og med 30.06.2020.

10/2017: STATLEG PLAN FOR VEG OG BANE ARNA - STANGHELLE - ORIENTERINGSSAK

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saka vert tatt til orientering.



Formannskap/plan- og økonomiutvalet 30.01.2017

Behandling:

Samrøystes vedtak.

FPØ - sak 10/2017 Tilråding:

Saka vert tatt til orientering.

11/2017: POLITIREFORMA. KLAGE PÅ VEDTAK

Framlegg frå ordførar:

I politidirektøren sitt framlegg til ny organisering av politiet er Osterøy kommune lagd under Lensmannen på Voss. Voss tenesteeining vert etter dette samansett av kommunane Eidfjord, Granvin, Osterøy, Vaksdal, Voss og Ulvik. Med Osterøy og Eidfjord innlemma i tenesteeininga stig folketalet med om lag 9.000 innbyggjarar. Arealet aukar med 1.446 km². Me tek for gitt at det framtidige talet på polititenestemenn tek omsyn til auken i folketal og areal.

Det er tenkt to tenestestadar i tenesteeininga. Det er naturleg at leiinga av tenesteeininga vert lagd til Voss som regionsenter. Vaksdal kommunestyre reager med vantru på at politidirektøren vel å plassera den andre tenestestaden på Osterøy heilt i utkanten av tenesteeininga.

Det vil vera ein stor fordel for innbyggjarane i heile området å plassera tenestestad to på Vaksdal. Dette fordi:

- Vaksdal er ein klart definert tettstad. Ein tettstad som vil veksa
- Vaksdal ligg langs E16. Raskare utrykking betrar responstida i heile Vaksdal og Osterøy
- Ny veg og bane Arna – Vaksdal – Stanghelle ligg inne i framlegget til nasjonal transportplan med oppstart i 2021. Dette vil letta kommunikasjonane monaleg, og er eit sterkt argument og for rekruttering
- Det vert akseptabel reiseavstand for innbyggjarane
 - Kontoret skal og tena Eksingedalen i Vaksdal kommune. Avstanden frå Lonevåg til Gullbrå er 100 km med ei estimert reisetid på 1 time og 27 minutt
 - Tyssebotn som ligg i utkanten av Osterøy vil liggja 51 km frå Vaksdal med ei estimert reisetid på 54 minutt
- Ein tenestestad bør liggja nært innbyggjarane, men ikkje plasserast i ein utkant av det nye området. Med ei plassering på Vaksdal vil ein lettare kunne dra vekslar på ressursane til begge tenestestadane
- Vaksdal gjev betre moglegheiter for «flåtestyring» / back-up for Voss enn om tenestestaden vert plassert i utkanten av området /den geografiske driftseininga
- Gjennom Vaksdal går Bergensbanen. Stasjonane våre vert nytta til transitt når det gjeld smugling av narkotika inn i Bergensområdet. Ein kan transportera narkotika med Bergensbanen, kvitta seg



med smuglargodset på ein av stasjonane våre og transportera det med bil inn til marknaden i Bergen

- Ei framtidig mogleg samlokalisering av t.d. politi, brannstasjon og ambulanse vil kunne vera interessant for Vaksdal kommune

Politidirektøren bruker som eit argument mot Vaksdal at politiet ikkje har lokale på Vaksdal.

I arbeidet med politireforma skal ein bygga ein struktur for framtidas politi og ha eit perspektiv 30 – 40 år fram i tid. Då må ein ikkje sjå seg blind på eksisterande leigekontraktar.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 30.01.2017

Behandling:

Endrings-/tilleggsframlegg frå Kjartan Haugsnes, SV:

Responstid til ny og framtidig E16

Idag har E16 ein ÅDT på omlag 5000 kvardagar og toppar på over 20 000 i utferdshelger og ferietid.

Trafikken er forvente å auke med ny veg. E16 Arna – Voss har og rett i underkant av 20 % tungtrafikk med dei risikoar det innebære. Ein veit og at omlag 10 prosent av denne trafikken fraktar farleg gods.

Kort responstid til E16 må vege tungt i høve etablering av framtidig tenestestad for politiet.

I tillegg til framlegget frå Kjartan Haugsnes, kom det inn fleire innspel. Ordførar får fullmakt til å innarbeide desse i framlegget til kommunestyret.

Røysting:

Det vart først røysta over framlegget frå ordførar - som vart samrøystes vedteke

Framlegget frå Kjartan Haugsnes vart samrøystes vedteke

FPØ - sak 11/2017 Tilråding:

I politidirektøren sitt framlegg til ny organisering av politiet er Osterøy kommune lagd under Lensmannen på Voss. Voss tenesteeining vert etter dette samansett av kommunane Eidfjord, Granvin, Osterøy, Vaksdal, Voss og Ulvik. Med Osterøy og Eidfjord innlemma i tenesteeininga stig folketalet med om lag 9.000 innbyggjarar. Arealet aukar med 1.446 km².

Me tek for gitt at det framtidige talet på polititenestemenn tek omsyn til auken i folketal og areal.

Det er tenkt to tenestestadar i tenesteeininga. Det er naturleg at leiinga av tenesteeininga vert lagd til Voss som regionsenter. Vaksdal kommunestyre reager med vantru på at politidirektøren vel å plassera den andre tenestestaden på Osterøy heilt i utkanten av tenesteeininga.

Det vil vera ein stor fordel for innbyggjarane i heile området å plassera tenestestad to på Vaksdal. Dette fordi:

- Vaksdal er ein klart definert tettstad. Ein tettstad som vil veksa.
- Vaksdal ligg langs E16. Raskare utrykking betrar responstida i heile Vaksdal og Osterøy. Særleg er det viktig med rask responstid til ny og framtidig E16.
- I dag har E16 ein ÅDT på omlag 5000 kvardagar og toppar på over 20 000 i utferdshelger og ferietid. Trafikken er forventet å auke med ny veg. E16 Arna – Voss har og rett i underkant av 20 % tungtrafikk med dei risikoar det innebærer.
- TØI si kartlegging av mengda farleg gods langs veg syner at omlag 10 prosent av tungtrafikken



fraktar farleg gods. Kort responstid til E16 må vega tungt i høve etablering av framtidig tenestestad for politiet.

- Det er fleire ulukker langs E16 enn på Osterøy.
- Ny veg og bane Arna – Vaksdal – Stanghelle ligg inne i framlegget til nasjonal transportplan med oppstart i 2021. Dette vil letta kommunikasjonane monaleg, og er eit sterkt argument og for rekruttering.
- Det vert akseptabel reiseavstand for innbyggjarane.
 - Kontoret skal og tena Eksingedalen i Vaksdal kommune. Avstanden frå Lonevåg til Gullbrå er 100 km med ei estimert reisetid på 1 time og 27 minutt.
 - Tyssebotn som ligg i utkanten av Osterøy vil liggja 51 km frå Vaksdal med ei estimert reisetid på 54 minutt.
- Ein tenestestad bør liggja nært innbyggjarane, men ikkje plasserast i ein utkant av det nye området. Med ei plassering på Vaksdal vil ein lettare kunne dra vekslar på ressursane til begge tenestestadane.
- Vaksdal gjev betre moglegheiter for «flåtestyring» / back-up for Voss enn om tenestestaden vert plassert i utkanten av området /den geografiske driftseininga.
- Gjennom Vaksdal går Bergensbanen. Stasjonane våre vert nytta til transitt når det gjeld smugling av narkotika inn i Bergensområdet. Ein kan transportera narkotika med Bergensbanen, kvitta seg med smuglargodset på ein av stasjonane våre og transportera det med bil inn til marknaden i Bergen.
- Det er grunn til å tru at også annan gjennomgangskriminalitet er større i Vaksdalsområdet enn på Osterøy. Tunnelane kan tena som dropssoner for smuglargods inn i Bergensområdet.
- Ei framtidig mogleg samlokalisering av t.d. politi, brannstasjon og ambulanse vil kunne vera interessant for Vaksdal kommune.

Politidirektøren bruker som eit argument mot Vaksdal at politiet ikkje har lokale på Vaksdal. Her viser me til eksisterande ledige, moderne kontor- og næringslokale i Norgesmøllene sitt anlegg på Vaksdal. I arbeidet med politireforma skal ein bygga ein struktur for framtidens politi og ha eit perspektiv 30 – 40 år fram i tid. Då må ein ikkje sjå seg blind på eksisterande leigekontraktar.

12/2017: ENDRINGSFORSKRIFT OM MINSTEAREAL FOR JAKT PÅ HJORT I VAKSDAL KOMMUNE - OFFENTLEG HØYRING

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vaksdal kommune sender framlegg til ny forskrift om jakt etter hjort i kommunen på offentleg høyring.

Endringsforskrift om jakt på hjort i Vaksdal kommune i Hordaland

- § 1** Det er opna for jakt på hjort i Vaksdal kommune i Hordaland
- § 2** Minstearealet for godkjenning av hjortevald og fellingsløyve på hjort, er sett til følgjande:
- 1400 daa for Eksingedalen ovanfor Eikefet/Nese, Bergsdalen og Vaksdal kommune



sitt areal på Osterøy

- 1000 daa for alle andre område i kommunen med teljande hjorteareal

§ 3 Forskrifta trer i kraft straks, og erstattar det som gjeld Vaksdal i forskrift av 13. juni 2001 nr. 648 om jakt etter hjortevilt (elg, hjort og rådyr), Bergen, Sveio, Bømlo, Kvinnherad, Jondal, Ullensvang, Eidfjord, Ulvik, Granvin, Samnanger, Os, Austevoll, Sund, Vaksdal, Modalen, Osterøy, Meland, Radøy, Lindås, Austrheim og Masfjorden kommunar, Hordaland.

Vedtaket har heimel i Lov om viltet § 16, Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 6 og forvaltningslova § 37.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet 30.01.2017

Behandling:

Samrøystes vedtak.

FPØ - sak 12/2017 Vedtak:

Vaksdal kommune sender framlegg til ny forskrift om jakt etter hjort i kommunen på offentlig høyring.

Endringsforskrift om jakt på hjort i Vaksdal kommune i Hordaland

§ 1 Det er opna for jakt på hjort i Vaksdal kommune i Hordaland

§ 2 Minstearealet for godkjenning av hjortevald og fellingsløyve på hjort, er sett til følgjande:

- 1400 daa for Eksingedalen ovanfor Eikefet/Nese, Bergsdalen og Vaksdal kommune sitt areal på Osterøy
- 1000 daa for alle andre område i kommunen med teljande hjorteareal

§ 3 Forskrifta trer i kraft straks, og erstattar det som gjeld Vaksdal i forskrift av 13. juni 2001 nr. 648 om jakt etter hjortevilt (elg, hjort og rådyr), Bergen, Sveio, Bømlo, Kvinnherad, Jondal, Ullensvang, Eidfjord, Ulvik, Granvin, Samnanger, Os, Austevoll, Sund, Vaksdal, Modalen, Osterøy, Meland, Radøy, Lindås, Austrheim og Masfjorden kommunar, Hordaland.

Vedtaket har heimel i Lov om viltet § 16, Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 6 og forvaltningslova § 37.



ANDRE SAKER/SPØRSMÅL

Heidi Rongved

Om måltid på sjukeheimane
Rådmannen svarte

Jan Erik Bernes Roe

Om forankring av prosjektet rettleiing for kvalitetsutvikling i skulane i Vaksdal, jfr orientering i
levekårsutvalet
Rådmannen svarte

Sigmund Simmenes

Ønskjer ei orientering om status i følgjande saker:

- Utbygging av mobilnett
- Vidare framdrift i Stamnes sentrum
- Saka om viktige personar i Vaksdal kommune, jfr. sak 29/2016 i kommunestyret

Kjartan Haugsnes

Spørsmål om møte i referansegruppa for tilbygg Vaksdal skule, jfr. sak 86/2016 i kommunestyret
Ordføraren svarte



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
15/2017	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	20.02.2017

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sølvi Legård	FE - 033	17/123

REFERATSAKER OG MELDINGAR

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
15/2017.1	Svar på spørsmål om måltid på sjukeheim

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Referatsakene vert tatt til orientering.



Notat

Saksbehandlar: Rådmann/Solrun Hauglum
Vår referanse: 16/229 - 17/1061 / FA - H12
Dato: 08.02.2017

Emne: Svar på spørsmål om måltid på sjukeheim

Heidi Rognved stilte spørsmål rundt måltid på institusjonar i Formannskapsmøtet 30.01.2017. Spørsmåla gjaldt tidsperspektiv rundt å innføra 4 måltid på sjukeheimane, om ein vil nytta dei 7 krava frå Forbrukarrådet, og om det vil komma ny ovn på kjøkenet på Vaksdal sjukeheim.

Innføring av 4 måltid på sjukeheimane:

Sjukeheimane i Vaksdal kommune har i dag 4 faste måltid. Det er frukost rundt kl. 09.00, middag 12.30 – 13.00, kaffi med kaffimat ca. kl. 15.00 og kvelds i 17.30 – 18.00-tida. I tillegg kjem eit ekstra kveldsmåltid rundt kl. 20.00 for dei som er vakne og ønskjer mat då.

Fleire institusjonar landet rundt har dei siste åra flytta middagsmåltidet til seinare på dag, til ca. kl. 15.30. Nokre melder frå om at det ikkje var vellukka og har flytta middagen attende, men dei fleste har den seinare tid evaluert dette som vellukka. Ved å flytta middag, får ein inn lunch som eit måltid på den tid middagen vart servert. Det kan verta eit meir fullverdig måltid enn kaffi med kaffimat, men det forutset at ein får servert egna lunchmåltid, og at pasientane klarer å eta både lunch og middag innanfor eit tidsrom på nokre få timar. Flytting av middag vil også gi konsekvensar for kveldsmåltida. Nokre stader vert det berre servert eit kveldsmåltid i staden for to tidlegare.

Vaksdal sjukeheim ønskjer å vurdere flytting av middagsmåltid og er i ferd med å oppretta arbeidsgruppe for å henta inn erfaringar og evalueringar, utgreia konsekvensar og planleggja flytting av middag. Flytting av middag på ei avdeling eller heile institusjonen vil skje tidlegast i 3. tertial 2017.

Vil me nytta dei 7 krava frå Forbrukarrådet?

Dei 7 krava frå Forbrukarrådet vil inngå i kunnskapsgrunnlaget saman med andre tilrådingar, erfaringar, kunnskap og evalueringsrapportar.

Ovn på kjøkenet på Vaksdal sjukeheim:

Sommaren 2016 var den eine ovnen på Vaksdal sjukeheim defekt. Denne vart erstatta rett etter sommarferien. Det har sidan den tid vore kapasitet til å varma mat til heile institusjonen til ønskt tidspunkt. Nokre gonger vert det servert middag utanom oppsett tid til delar av avdelinga eller til enkelte pasientar. Dette skjer for å få middagen til å passa inn til drifta i avdelinga eller etter spesielle ønskje/behov frå pasientar.

Anna relevant informasjon knytt til tema og spørsmål:

Det er svært viktig å ha fokus på mat og ernæring. Forsking viser det, og våre egne erfaringar og ytringar frå pasientar og pårørande tilseier det. I tillegg har det vore mykje omtale av temaet mat/ernæring/underernæring i media. Mat er viktig både for trivsel og for helse, og me veit at eldre pasientar i sjukeheim og i heimetenesta kan vera i risikosona for underernæring.

Einingane i helse og omsorg har fokus på mat og ernæring. Me har matkontaktar som har spesielt ansvar for området, og fagleiar kjøken er fagleg oppdatert og jobbar for å sikra næringsrik og god mat og kunnskap om mat og ernæring ute på avdelingane.

Vaksdal sjukeheim jobbar med flytting av middagsmåltidet, og heimetenesta har som eit av sine mål for 2017 å innføra ernæringskartlegging som ein del av dei systematiske prosedyrane.

På sjukeheimane er det rutinemessig veking av pasientane kvar månad, og full ernæringsstatus med veking vert gjort minst 2 gonger for året. Dette vert dokumentert i pasientjournal og registrert inn i IPILOS (nasjonalt register for pleie og omsorgsdata). Dersom pasientane vert vurderte til å vera i fåresona for underernæring, vert det utført KMI (kroppsmasse index) og blodprøvar. Pasientar som er i fåresona, får ekstra måltid, næringstilskot i mat og næringsdrikkar. Dei vert også følgde opp med veking kvar veke og med blodprøvekontrollar og ernæringsstatus utanom dei fastsette tidspunkta.

Vaksdal sjukeheim utførde rutinemessig ernæringsstatus i starten av februar. Av 32 pasientar hadde 7 reduksjon i vekt, snitt på rundt 2 kg på 6 mnd. Fleire av desse pasientane er svært sjuke og inne i den siste livsfasa/palliativ fase der det er naturleg med nedgang i vekt. 16 pasientar hadde hatt auke i vekt, snitt ca. 3 kg. Pasienten med størst vektauke vog 39 kg ved innkomst til institusjon, noko over eit år etterpå er vekta oppe i over 50 kg.

Vaksdal kommune er valt ut som eit av 20 team i Noreg til å delta i det første nasjonale ernæringsnettverket. Teamet kjem frå sjukehus og frå kommunale institusjonar og heimetenester. Nettverket er knytt til «Pasientsikkerhetsprogrammet – i trygge hender» i regi av Helsedirektoratet og vil tilby kompetanseheving, rettleiing, forbettringsmetodikk og nettverksdeltaking.

Det var svært stor søknad om deltaking, så me er glade for å verta plukka ut. Vaksdal sitt team er samansett av tilsynslege, 2 sjukepleiarar, fagleiar på kjøken og pleieassistent som er utdanna kokk. I tillegg kjem rettleiar som er Kari Sunnevåg, leiar ved Utviklingssenter for sykehjem og hjemmetjeneste i Hordaland.

Det skal vera tre samlingar i nettverket fordelt over 2017 med oppstart i mars. Mellom samlingane vert det oppfølging via telefon/videomøte og rettleiingsmøte med rettleiar. Teamet får ansvar for å spreia informasjon ut på avdelingane og følgja opp eventuelle arbeidsgrupper, m.a. gruppa på Vaksdal sjukeheim som jobbar med flytting av middag. Vaksdal kommune er spurt om å vera pilot for denne satsinga i vår region.



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
16/2017	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	20.02.2017

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Åse Elin Myking	FE - 400	16/1433

ARBEIDSGJEVARPOLITIKK - OVERORDNA RAMMER

Vedlegg:

Arbeidsgjevarpolitikk mot 2030 - arbeidsdokument

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Utkast til hovudmål, strategiar og innsatsområde vert lagt til grunn for «Arbeidsgjevarpolitikk mot 2030». Formannskapet vel to representantar til arbeidsgruppa:

- 1
- 2

Saksopplysningar:

I heftet «Skodd for framtida» peikar KS på fleire forhold som vil påverke framtidas arbeidsliv. Samfunnet og arbeidslivet er i endring. Auka globalisering gir ein internasjonalt arbeidsmarknad. I den vestlege verda aukar talet på eldre kraftig framover og blant dei unge er det større mobilitet enn tidlegare. Sentralisering og urbanisering er sterkt aukande også i Norge. Folkeveksten er sterkest i byar/byregionar og større sentra, medan mange landkommunar opplever stagnasjon eller nedgang. Framover vil dette føre til store variasjonar i tilgangen på arbeidskraft og kompetanse.

Auka individualisering i samfunnet stiller krav om individuell tilpassing, medverknad og fleire valmogelegheiter. Unge har andre forventningar og krav til jobbar, arbeidstid m.v og denne utviklinga vil truleg auke parallelt med den teknologiske utviklinga. Teknologi og digitalisering er ein sterk drivar og fasilitator for utvikling og innovasjon. Mange jobbar vil endre seg eller forsvinne og nye mogelegheiter vil vekse fram. For å kunne tilby attraktive jobbar for dei unge må kommunar vera oppdatert på teknologiske løysingar.

KS peikar på to hovudutfodringar for kommunesektoren:

1. Evne til å rekruttere, utvikle og behalde medarbeidere
2. Evne til utvikling og nyskaping

For å møte desse utfordringane meiner KS at det må arbeidast strategisk for å rekruttere unge, sørge for å ha kompetente medarbeidare og fleire må jobbe meir. Vidare auka innovasjonsgrad og større evne til nyskaping, nytenking om fordeling av oppgåver og samarbeid og bruk av samskapte prosesser for utvikling av tenestene.

Administrasjonsutvalet har vedteke følgande prosess og framdrift for arbeidet med å revidere arbeidsgjevarpolitikken i kommunen:



Overordna rammer for arbeidsgjevarpolitikken

Visjon og verdigrunnlag

Gjennom arbeidet med kommuneplanen er det utarbeida visjon og verdier for kommunen.

Verdiane skal liggje til grunn for kommunen sine val og målsetjingar. Det er naturleg å forankre arbeidsgjevarpolitikken i vårt verdigrunnlag.

Vår visjon er utforma slik «Vaksdal kommune – bynært bygdeliv».

Overordna verdier er uttrykt som «Nyskapande – Open – Samhald».

Gjennom organisasjonsutviklingsarbeidet 2012-2016 arbeidde heile kommuneorganisasjonen med felles verdier og valde «respekt – tillit – kompetanse – løysingsorientert». Desse verdiane høver godt inn under våre overordna verdier fastsett i kommuneplanen og kan vera med å danne grunnlaget i ein arbeidsgjevarstrategi.

Visjon, verdier, etikk og samfunnsansvar utgjer ei felles plattform for arbeidsgjevarpolitikken.

Hovudmål

Kommunesektoren skal møte framtidens behov og endringane som skjer i samfunnet. Dette krev ein nyskapande og endringsdyktig organisasjon med gjennomføringskraft til å utvikle tenester og arbeidsformer. For å lukkast er det avgjerande å ha motiverte og engasjerte medarbeidare med riktig kompetanse.

Kommunen har eit breitt spekter av oppgåver og mange mogelegheiter. Våre medarbeidare og leiarar må bidra og arbeide saman slik at kommunen er ein nyskapande, dynamisk og lærande organisasjon som framstår som ein attraktiv arbeidsgjevar.

Vårt overordna mål for arbeidsgjevarpolitikken kan definerast som

- Vaksdal kommune er ein attraktiv arbeidsgjevar
- Vaksdal kommune er ein nyskapande, dynamisk og lærande organisasjon

Vedlagt arbeidsutkast har framlegg om mål, strategiar og innsatsområder basert på overordna mål for arbeidsgjevarpolitikken mot 2030. Arbeidsgruppa får i oppdrag å arbeide vidare med delmål og strategiar under kvart innsatsområde. Gruppa skal utarbeide framlegg til arbeidsgjevarpolitikk basert på desse rammene og ved hjelp av KS sitt verktøy.

Vurdering

Kommunesektoren skal vera profesjonelle og attraktive arbeidsgjevarar som kan rekruttere og behalde relevant og kompetent arbeidskraft som kan bidra til fornying av tenester og arbeidsformer i takt med endra behov i samfunnet.

Utkastet bygger på kommunesektorens arbeidsgjevarmonitor frå 2016 og KS sin oppdaterte strategi for arbeidsgjevarpolitikken framover. Dette gir eit godt grunnlag for det vidare arbeidet i arbeidsgruppa.

Formannskapet peikar ut to representantar til deltaking i arbeidsgruppa.

VAKSDAL KOMMUNE

Arbeidsgjevarpolitikk mot 2030

UTKAST

Innhald

Innleiing	3
Visjon og verdigrunnlag.....	4
Hovudmål arbeidsgjevarpolitikk.....	4
Mål, strategiar og innsatsområde	5
Delmål og strategiar	6
Arbeidsgjevarpoltikken i plansystemet	6

UTKAST

Innleiing

UTKAST

Visjon og verdigrunnlag

Gjennom arbeidet med kommuneplanen er det utarbeida visjon og verdier for kommunen. Verdiane skal liggje til grunn for kommunen sine val og målsetjingar. Det er naturleg å forankre arbeidsgjevarpolitikken i vårt verdigrunnlag.

Vår visjon er utforma slik «Vaksdal kommune – bynært bygdeliv».

Overordna verdier er uttrykt som «*Nyskapande – Open – Samhald*».

(sett inn tekst frå kommuneplanen)

Arbeidsgjevarpolitikken bygger på mål i Hovudavtalen om samarbeid og medverknad.

Hovudmål arbeidsgjevarpolitikk

Kommunesektoren skal møte framtidens behov og endringane som skjer i samfunnet. Dette krev ein nyskapande og endringsdyktig organisasjon med gjennomføringskraft til å utvikle tenester og arbeidsformer. For å lukkast er det avgjerande å ha motiverte og engasjerte medarbeidarar med riktig kompetanse.

Kommunen har eit breitt spekter av oppgåver og mange mogelegheiter. Våre medarbeidarar og leiarar må bidra og arbeide saman slik at kommunen er ein nyskapande, dynamisk og lærande organisasjon og ein attraktiv arbeidsgjevar.

Vårt overordna mål for arbeidsgjevarpolitikken kan definerast som

- **Vaksdal kommune er ein attraktiv arbeidsgjevar**
- **Vaksdal kommune er ein nyskapande, dynamisk og lærande organisasjon**



Mål, strategiar og innsatsområde



Etikk og samfunnsansvar

- Kommunen sine verdier og etiske retningslinjer er ei felles plattform for folkevalde, medarbeidarar og leiarar.
- Kommunen sitt samfunnsansvar er kjent og etterlevd av folkevalde, medarbeidarar og leiarar.

Medarbeidarskap og leiing

- Medarbeidarar og leiarar forstår vårt samfunnsoppdrag, opptre profesjonelt med god rolleforståing og tar ei aktiv rolle i utviklinga av våre tenester.
- Medarbeidarar og leiarar kjenner ansvar for heilskapen i Vaksdal kommune
- Leiarar involverer, utfordrar, støttar og stiller krav.
- Medarbeidarar tar ansvar for sitt eige arbeid, arbeidsmiljøet og er ein medspelar for leiarar og kollegaer.

Samarbeid og arbeidsmiljø

- Arbeidsmiljøet har me i lag, alle tar ansvar for eit godt arbeidsmiljø.
- Kommunen har arbeidsplassar som vert opplevd som trygge, meningsfylte og helsefremjande.
- Dialog, samhandling og samskaping ligg til grunn for samarbeidet mellom leiarar og medarbeidarar.
- Kommunen har eit godt partssamarbeid som bidrar til trygge arbeidsplassar og godt arbeidsmiljø, rett kvalitet i tenestene og vidareutvikling av kommunen.

Innovasjon og utvikling

- Kommunen er innovativ og nyskapande og tar i bruk nye løysingar.
- Kommunen involverer medarbeidarar, innbyggjarar, næringsliv og andre samarbeidspartnarar i utviklings- og innovasjonsarbeid.
- Kommunen hentar kunnskap frå forskning og bidrar til innovasjon- og delingskultur.

Kompetente medarbeidarar

- Kommunen rekrutterer, utviklar og beheldt kompetente medarbeidarar som kommunen til ei kvar tid har behov for
- Våre medarbeidarar har ein framtidsretta kompetanse
- Kommunen tilbyr konkurransedyktige løns- og arbeidsvilkår
- Vaksdal kommune legg til rette for at dei ulike arbeidsplassane vert utvikla til profesjonelle felleskap

Mangfald og likeverd

- Våre tilsette speglar mangfaldet i samfunnet
- Kommunen fremjar likestilling og hindrar diskriminering

Delmål og strategiar

Arbeidsgruppa utarbeidar forslag til delmål og strategiar under kvart innsatsområde.

Arbeidsgjevarpolitikken i plansystemet

Handlingsdel

Basert på arbeidsgjevarpolitikken utarbeider rådmann ein handlingsplan for fire år som reviderast kvart 2. år.



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
17/2017	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	20.02.2017

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Gjertrud Karevoll	FE - 141	14/1401

KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL - FORSLAG TIL MÅL

Vedlegg:

Mål for kommuneplanen arealdel

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Mål for kommuneplanen sin arealdel vert lagt til grunn for vidare arbeid med rullering.

Saksopplysningar:

Planprogrammet for rullering av kommuneplanen vart vedteke i juni 2015. Hovudtema i rulleringa vart sett til *folketalsutvikling, bustadutvikling, næringsutvikling og samferdsel*, primært i aksen langs E16/jernbane, frå Sandvik til Dalseid.

Kommuneplanen har eit langsiktig perspektiv. Planperioden er minst 10 år, men den strategiske horisonten kan vere lengre – og *Vaksdal mot 2040* er difor eit utgangspunkt i denne rulleringa.

Samanheng mellom samfunnsdel og arealdel i kommuneplanen

Samfunnsdelen av kommuneplanen kjem til slutthandsaming i kommunestyret i februar 2017. Denne har ein visjon *bynært bygdeliv*, med verdigrunnlag *open, samhald og nyskapande*, og gjev strategiar for utvikling av kommunen med heilheitleg perspektiv. Folkehelseperspektivet er tydeleg i denne planen og i tillegg overordna føringar for til dømes *god arealutnytting som bind både funksjonar og stader saman, møteplassar som inviterer til lek og aktivitet, dyrka mark skal takast vare på som grunnlag for lokal matproduksjon*, osv, osv. Målformuleringane som vert i utforma til arealdelen bygger på og støttar opp om samfunnsdelen.

Prosess

Hausten 2015 vart det invitert til offenlege arbeidsverkstader i stasjonsbyane, og det har vore folkemøte. Dette er ein del av grunnlaget for rullering av arealplanen. Det har også vore ope for innspel, slik at innbyggjarar har hatt anledning til å melde behov og ynskje.

I desember 2015 kom det bestilling frå Samferdselsdepartemetet til Statens vegvesen og Jernbaneverket om utgreiing av alternativ K5 i KVV Voss-Arna (2014). Dette har påverka rulleringa av kommuneplanen, og mellom anna har vedtak om områdeplanar for stasjonsbyane Vaksdal og

Stanghelle vore gjort. Innspela til kommuneplanen som gjeld areal innanfor desse vil verte vurdert om handsaming i kommuneplan eller om det er hensiktsmessig å overføre dei til områdeplan.

Forslag til målformuleringar er utarbeidd og konkretisert etter ei gjennomgang av status, utviklingstrekk og utfordringar kommunen har. Dette er å finne i vedlagt dokument. I tillegg har arbeidet frå «verdidugnaden» i kommunestyret i februar 2016, der målformuleringar knytt til verdigrunnlaget for samfunnsdelen vart utarbeidd, vore eit grunnlag. Dei konkrete målformuleringane for arealutviklinga er langsiktige mål å strekke seg etter.

OVERORDNA MÅL FOR KOMMUNEPLANREVISJONEN:

Vaksdal kommune skal verte ein vekstkommune for innbyggjarar og næringsliv basert på miljøvenleg utvikling med høg kvalitet for alle.

Folketal

Vaksdal kommune skal ha 20-40 % fleire innbyggjarar i 2040 enn i dag

Bustad

Vaksdal kommune skal ha ein meir variert bustadstruktur enn i dag

- Delmål 1: 90% av folkeveksten i planperioden skal busettast innanfor sykkelavstand til ein jernbanestasjon
- Delmål 2: Minst eitt nytt bustadprosjekt skal få nasjonal merksemd for kvalitet og/eller nyskaping i planperioden

Nærings- og arbeidsliv

Vaksdal kommune skal ha eit meir variert næringsliv

- Delmål 1: Vekst i antal nye arbeidsplassar
- Delmål 2: Meir enn 80 % av bygningsmasse til industri skal vere i aktiv bruk innan 2030
- Delmål 3: Fleire sysselsette skal jobbe innanfor kommunen i løpet av planperioden

Trafikk og samferdsel

Vaksdal kommune skal ha ein meir berekraftig bruk av transportsystemet i 2030 enn i dag

- Delmål 1: Kollektivandel for reiser til Bergen uansett bydel, skal vere > 70% og > 50% for reiser til Voss sentrum ved utgangen av planperioden
- Delmål 2: Kollektivandelen internt i kommunen skal vere lik eller større enn snittet for Bergensregionen i 2030
- Delmål 3: Alle skuleborn skal ha trygg skuleveg
- Delmål 4: I 2030 skal det vere eit nettverk av gang- / sykkelveggar i kommunen.
- Delmål 5: Stasjonsbyane og lokalsentra i kommunen skal ha eit attraktivt tilbod for turgåing i nærmiljøet

Mål for landbruket

- 1: Det totale jordbruksarealet i drift skal vere likt eller større i 2030 enn i 2017
- 2: Produksjonen av mat skal vere på minst dagens nivå ved utgangen av planperioden
- 3: Ved utgangen av planperioden skal fleire gardar drive med alternative bygdenæringar enn i dag

Mål for fritidsbustader

- 1: Innan utgangen av planperioden skal over 80% av hyttene i kommunen ligge i regulerte

hytteområder eller i LNF-spreidd fritidsbustad

2: Nye fritidsbustader skal ikkje privatisere strandsone og vassdrag, eller redusere verdien av eksisterande landskapsbilete i vesentleg grad

3: Med nærleik til Bergen skal Bergsdalen vere satsingsområde for fjellhytter, bygdenæringar og samanhengande tur- og skiløyper

Tilråding

FPØ tilrår at mål for kommuneplanen sin arealdel vert lagt til grunn for vidare arbeid med rullering.

Mål for kommuneplanen sin arealdel

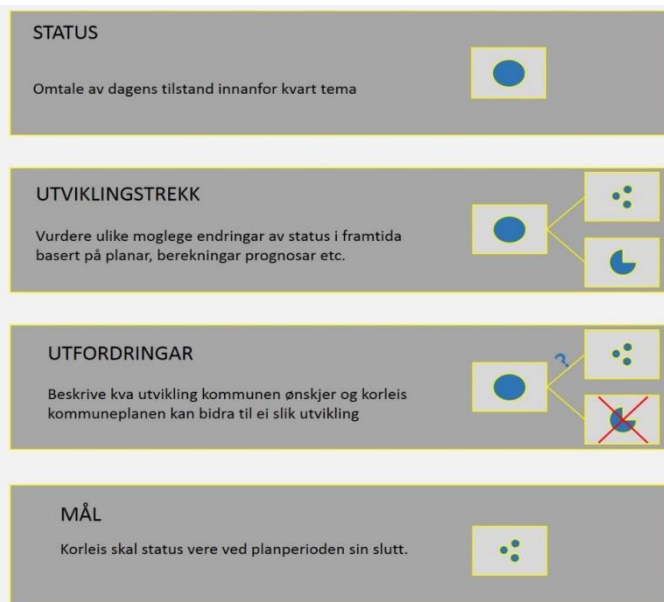
1 HOVUDTEMA I PLANPROGRAMMET

Planprogrammet som vart vedteke juni 2015 slår fast at følgjande hovudtema skal prioriterast i kommuneplanen:

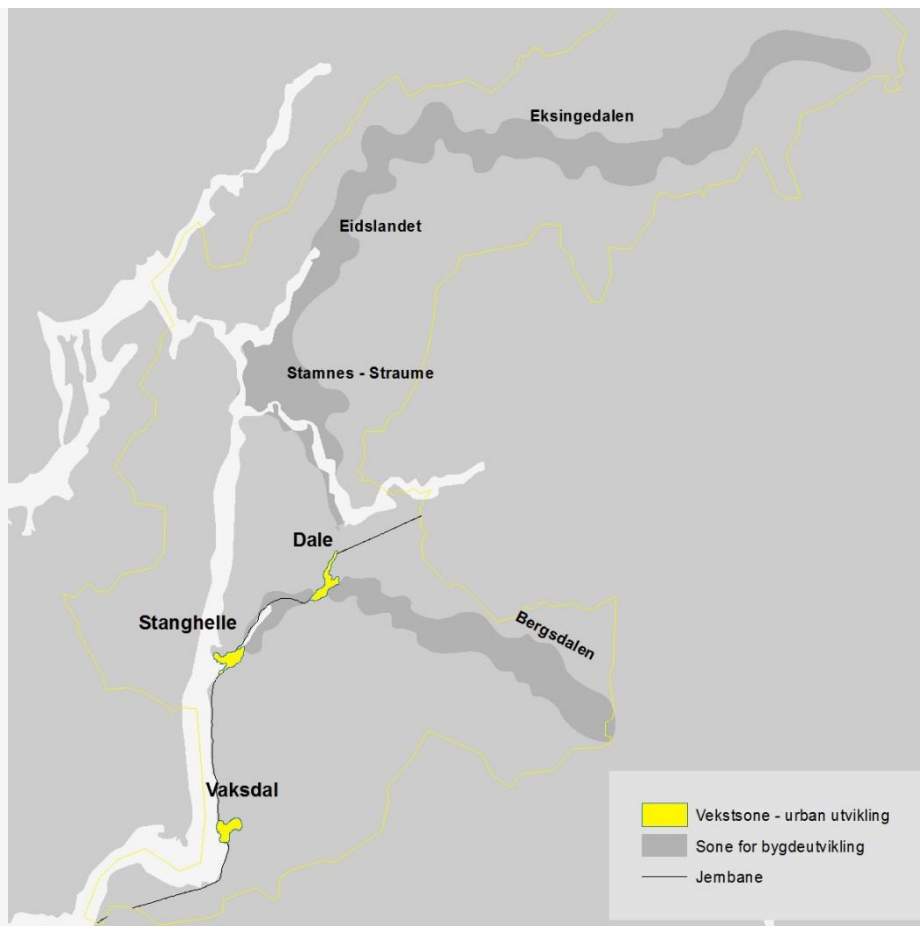
- Folketalsutvikling
- Bustad
- Næringsutvikling
- Samferdsle

For kvart av desse tema vil denne planomtalen presentere status og utviklingstrekk som fortel kvar ein står i dag og kva utvikling ein kan sjå føre seg i framtida. I prinsippet er det slik at kommuneplanen skal søkje å påverke utviklingstrekk i ei ønskt retning. For kvart tema vil det difor knytast utfordringar som peiker på kva utvikling som er ønskjeleg. Basert på desse utfordringane kan ein formulere mål for planen innanfor ulike tema. Desse måla vil mellom anna verte nytta i vurderinga av konsekvensar for miljø og samfunn (KU) slik at ny arealbruk eller andre endringar i planen kan målast på måloppnåing.

Planprogrammet slår fast at hovudsatsinga for denne planrevisjonen skal vere dei tre stasjonsbyane langs Bergensbanen: Vaksdal, Stanghelle og Dale. Ein hovudårsak bak ei slik satsing er ein trong for planstyrt vekst, som følgje av ein varsla opprusting av transportsystemet, og at vekst skal skje på eit berekraftig vis i tråd med rådane prinsipp for samordna areal og transportplanlegging. Det tyder vekst og utvikling med lågt energi- og transportbehov med høg kollektivandel for pendlarar og anna dagleg transport. Soleis er jernbanen og stasjonane langs denne dei mest sentrale knutepunkta i kommunen og dei områda der ein ynskjer å legge til rette for at det meste av folketalsveksten i kommunen skal skje.



Figur 1: Prinsippkisse for planomtalen si handsaming av ulike tema



Figur 2: Utviklingsskisse

OVERORDNA MÅL FOR KOMMUNEPLANREVISJONEN:

Vaksdal kommune skal verte ein vekstkommune for innbyggjarar og næringsliv basert på miljøvenleg utvikling med høg kvalitet for alle.

2 FOLKETAL

2.1 Status og utviklingstrekk¹

Ved inngangen til 3. kvartal 2016 var det 4 115 innbyggjarar i Vaksdal kommune. Ved inngangen av 1. kvartal 2016 var talet 4 125. Dette talet vert nytta i dei vidare framstillingane av status og folketals-utvikling i dette avsnittet.

Om ein ser på nøkkeltala for kommunen i 2015 (rammetekst) så er mesteparten av tilveksten til kommunen innflyttarar og hovudårsaka til nedgangen i folketalet er fråflytting.

I følgje reisevaneundersøkinga for Bergensregionen har 36% av dei som flytta ut av kommunen flytta til Bergen. Voss var nest største tilflyttings-stad med 12%. 14% av utflyttarane flytta ut frå Vestlandet til andre stader i Noreg utanom Osloregionen. Det er verdt å merke seg at heile 11% av utflyttarane flytta til utlandet. Det er grunn til å tru at dette gjeld utlendingar som flytter attende til heimlandet etter kortare eller lengre opphald i Vaksdal.

Kring 40% av dei som flytta til Vaksdal kommune i 2013 kom frå Bergen kommune, 20% frå utlandet og 14% frå andre delar av landet enn Vestlandet eller Osloregionen.

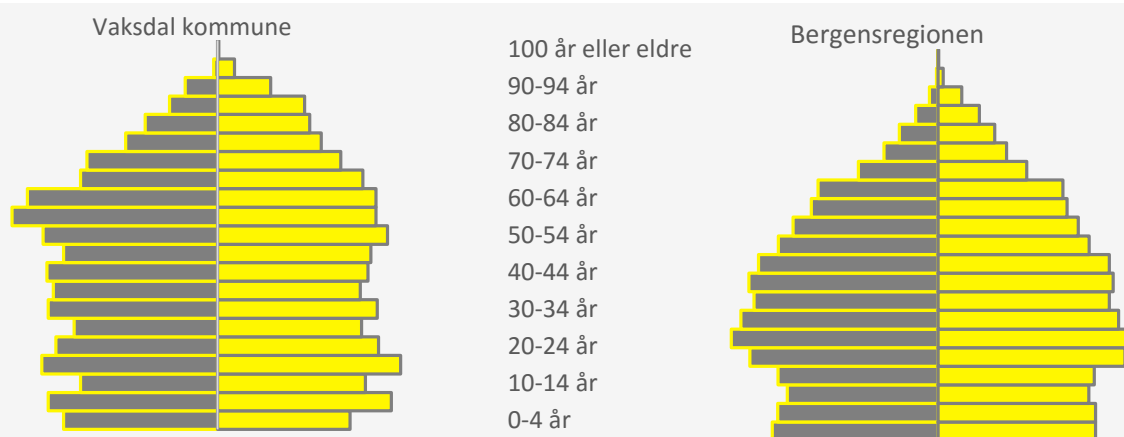
Ved inngangen til første kvartal 2016 var snittalderen i kommunen 42,1 år. Nasjonal snittalder er 39,6, medan snittet for Hordaland er 38,7. Figur 3 syner at Vaksdal kommune har høgst gjennomsnittsalder i Bergensregionen, kring fem år høgare enn i vekstkommunane kring Bergen.

Ved sida av ein høgare gjennomsnittsalder syner befolkningspyramidene i Figur 3 at aldersgruppa 20-35 er noko underrepresentert i kommunen. Over 35-40 års alder er det høvesvis fleire menn enn kvinner i kommunen om ein samanliknar med regionen. En slik struktur er typisk for kommunar som opplever stagnasjon eller nedgang i folketalet og som har høvesvis færre tilbod til somme delar av innbyggjarane til dømes høgt utdanna, unge og kvinner enn regionen forøvrig.

Frå år 2000 til 2016 har folketalet i Vaksdal kommune gått ned med 1,6%. Internt i kommunen er det ein tendens til at områda utanfor stasjonsbyane Vaksdal, Stanghelle og Dale har opplevd størst nedgang. Vaksdal og Dale har hatt positiv folketalsutvikling i perioden som dei einaste områda i kommunen ved sida av Nordgrend grunnkrets nord på Osterøy.

Nøkkeltal¹

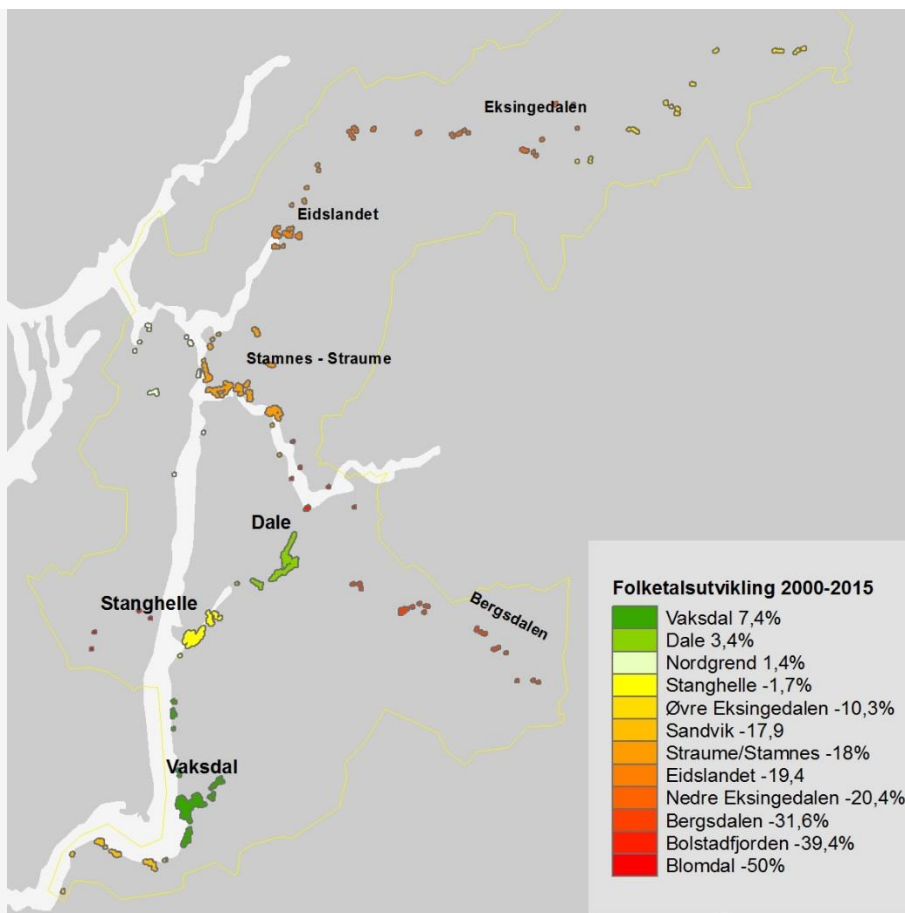
Folketal jan 2015:	4096
Fødde:	54
Døde:	66
Fødselsoverskot:	-12
Innvandring:	36
Utvandring:	11
Innflytting innanlands:	141
Fråflytting innanlands:	125
Nettoinnflytting:	41
Folketilvekst:	29
Folketal ved utgangen av 2015	4125



Figur 3: Befolkningspyramider Vaksdal og regionen, 1. januar 2016

¹ Alle tal frå Statistisk sentralbyrå (SSB) eller Fylkeskommunen sin statistikkbank (AUD)

Størst nedgang i prosent finn ein i Bergsdalen og Eidslandet/nedre Eksingedalen, medan Straume/Stamnes opplever størst nedgang i absolutte tal. Grunnkretsane Stanghelle og Stanghelle Vest er slått saman i denne utgreiinga for at ein skal operere med eit samla tal for Stanghelle, men det er verdt å merke seg at Stanghelle vest har ei folkeauke på 21,7% medan Stanghelle (aust for Dalevågen) har ein nedgang i folketalet på 12,6%



Figur 4: Folketalsutvikling i prosent 2000-2015

I høyringsframlegg² til regional areal og transportplan for Bergensregionen er det lagt til grunn ein vekst i folketalet på kring 30% i den neste 20-års perioden (2036). Det tyder ei folkemengd på ca 150 000 personar. Regionale prognosar frå Hordaland fylkeskommune estimerar i sitt hovudalternativ ei folkemengd på 4171 personar i Vaksdal kommune 2036. Dette gir ei folkeauke på 2,5% i perioden, noko som er vesentleg lågare enn i Bergensregionen elles.

Siste fylkesprognose frå Hordaland Fylkeskommune (2016-2040)³ seier at; *Totalt er folketalet i Hordaland venta å vekse med 195 000 innbyggjarar (38 %) frå 2014 til 2040. Hordaland passerte 500 000 innbyggjarar våren 2013, og er venta å passere 600 000 innbyggjarar seinsommaren 2027.*

For Vaksdal kommune seier denne prognosen ein vekst på 3-4 % (134 personar) til år 2040. Det er då særleg gruppa 75+ som veks relativt mest, noko som for øvrig gjeld alle kommunar i regionen.

Det er ikkje utarbeidd prognosar på grunnkrets nivå for Vaksdal kommune, men det er tilstrekkeleg i denne samanheng å peike på at om utviklingstrekk frå dei seinaste åra hald fram, vil befolkninga i kommunen i større grad konsentrere seg kring dei tre stasjonsbyane og folketalet i utkantane av kommunen vil reduserast ytterlegare.

² Per september 2015

³ Hordaland fylkeskommune

2.2 Utfordringar

Basert på Status og utviklingstrekk er det tydeleg at Vaksdal kommune si utfordring blir å snu ein negativ folketalsutvikling i løpet av planperioden. Om dagens utvikling med fråflytting i utkanten og berre moderat folkevekst i stasjonsbyane held fram kan det i nær framtid verte ei utfordring å oppretthalde dagens service og tenestetilbod i alle delar kommunen.

Ved sida av folketalet er det og utfordringar knytt til samansetninga av innbyggjarane. Det er ein demografisk tendens at aldersgruppa 18 – 35 er underrepresentert i kommune noko som skuldast manglande tilbod for studerande og få arbeidsplassar for unge. Det er dessutan for få av dei utflytta ungdommane som vel å flytte attende til Vaksdal kommune for å etablere seg

Dei sentrale områda i kommunen som har best kommunikasjonar mot Bergensregionen sine vekstsentra har føresetnader for ein vekst som er vesentleg større enn prognosane tilseier. Det er difor vurdert at kommuneplanen må legge til rette for ei vekstfremjande utvikling i dei tre stasjonsbyane slik at desse kan fungere som lokale kraftsentra som kan bidra til at den negative utviklinga i utkantane kan reverserast.

2.3 Mål

Vaksdal kommune må ha som mål at kommunen skal vekse mykje meir enn prognosane anslår. Hovudårsaka til at ei slik målsetting er vurdert å vere realistisk er at særleg stasjonsbyane langs Bergensbanen i Vaksdal kommune har særskilte føremon for å handtere folkevekst i tråd med rådane prinsipp for berekraftig utvikling. Ein har her høve til å utvikle tette urbane sentra der kollektiv, sykkel og gange er føretrekte transportmiddel.

Vaksdal kommune har følgjande mål for folketalsutviklinga:

Hovudmål: Vaksdal kommune skal ha 20-40 % fleire innbyggjarar i 2040 enn i dag

3 BUSTAD

3.1 Status og utviklingstrekk.

Vaksdal kommune har ein stor overvekt av einebustadar og tomannsbustadar. Det er få mindre bustader som leiligheiter, blokker etc.

Tal frå SSB syner at utviklinga i Vaksdal kommune dei seinare år har gått i retning av ein meir variert bustadstruktur, jf. Figur 5. Likevel er kommunen framleis dominert av einebustadar med eit relativt høgt arealbeslag.

Det er registrert 16 reguleringsplanar i kommunen som ikkje er fullt utbygd med bustadar. Oppteljinga av bueiningar er basert på plankart og føresegner i vedtekne reguleringsplanar der gjeldande arealdel til kommuneplanen ikkje legg opp til ein annan arealbruk enn i reguleringsplanane. I somme tilfelle der føresegnene ikkje gjer grunnlag til å rekne ut kapasitet, er talet basert på ein kvalitativ vurdering av plankartet samanlikna med tilgrensande bustadstruktur.

Tabell 1 syner at det totalt er ein teoretisk kapasitet for kring 350 nye bustadar i vedtekne reguleringsplanar. Om ein legg til grunn 2,5 personar per bueining vil det seie at planane har kapasitet til å ta hand om ein folketalsvekst på i underkant av 1000 personar.

Gjeldande kommuneplan gjer det mogleg å bygge bustadar i uregulerte område avsett til bustad i planen. Dette gjeld alle område sett av til bustad i planen der det ikkje er vedteken reguleringsplanar eller der gjeldande kommuneplan ikkje set krav til utarbeiding av reguleringsplanar før søknad om bustadbygging kan godkjennast.

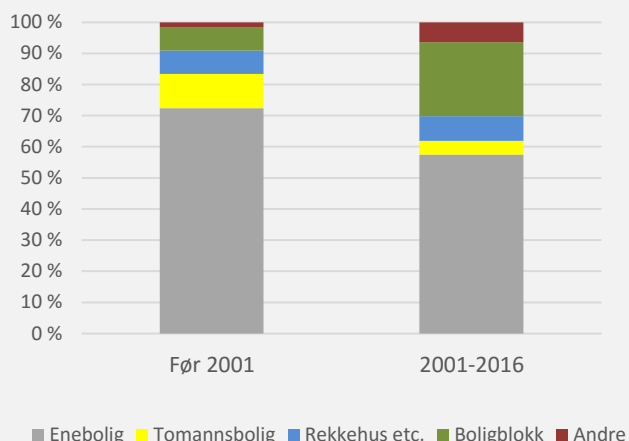
Av slike område er det vurdert eit maksimalt teoretisk potensial for kring 150 – 200 bustadar, basert på ein overordna vurdering og ein maksimal utnytting med to einingar per tomt. Dette talet er truleg høgt ettersom tilhøve som skredfare, tilpassing til dyrka-mark og andre tilhøve ikkje er vurdert.

I tillegg til dei områda som er nemnt opnar gjeldande kommuneplan for bygging av bustadar i somme LNF-område. Desse har kvotar knytt til arealet som fastset kor mange bustadar som kan oppførast i planperioden. Tabell 2 syner at det kan byggast totalt 52 einingar i LNF-spreidd område, eit folketal på 130 om ein legg til grunn 2,5 bebuarar per bustad. Etter vedtak av førre kommuneplan i 2006 er ingen bustadar bygd i desse LNF –områda.

Nøkkeltal (2016):

Tal bustadar:	2065
Einebustad:	1386 (69%)
Tomannsbustad	240 (12%)
Rekkehus	148 (7%)
Bustadblokk	172 (9%)
Andre	76 (4%)

Utvikling i bustadstruktur



Figur 5: Utvikling i bustadstruktur

Tabell 1: Kapasitet for nye bustadar i regulerte område

Plan-ID	Plannamn	Kapasitet bueiningar (ca tal)
Vaksdal		
1995001	Nedre Boge	5-6
1982002	Vaksdal Vest	30
1994001	Vaksdalgarden	1
1988001	Jamnegarden	25-30
1982001	Valsdal aust	20
1992002	Brualeitet	4
2009002	Tveitane Barnehage	6
Stanghelle		
1982005	Stanghelle vest byggetrinn 1	1
1982005	Stanghelle vest byggetrinn 2	15
2001002	Stanghelle vest og Tettaneset	127
Dale		
1985002	Dalsleitet	6
Stamnes		
1991002	Stamnes sentrum	3
2012004	Stamnes sentrum (2)	50 - 60
2001002	Otterstadneset	6
Eidslandet		
1986003	Mysterområdet	18
1984001	Myster	10
Kallestad (Osterøy)		
1997002	Bustadfelt Kallestad	1

Tabell 2: Kapasitet for bustadar i LNF-spreidd areal

Område	Bustadkvote (einingar)
Vaksdal	
Langhelle	3
Sedalen nord	2
Skreia	3
Bergsdalen	
Lid	4
Berge Nord	2
Berge Sør	1
Stamnes Straume	
Vik Nord	1
Vik Sør	2
Lunde	3
Øyane	4
Hesjedalen	3
Stamnesfet	2
Klypekleivane	1
Eksingedalen med Eidslandet	
Høvik	4
Lavik	4
Nese 1	1
Nese 2	1
Nesheim	2
Eidsland	5
Høvik	4

3.2 Utfordringar

Bustadutviklinga i framtida heng nøye saman med forventta utvikling i folketal. I førre kapittel vart det presentert prognosar som fortel om små endringar i folketalet. Det er difor i prinsippet god nok kapasitet til nye bustadar i gjeldande planar for lang tid framover. Det er faktisk slik at ein i gjeldande planar teoretisk kan handtere ein folketalesvekst på 1500-2000 personar noko som er i tråd med målsetjinga for folkeauke som er definert i førre kapittel.

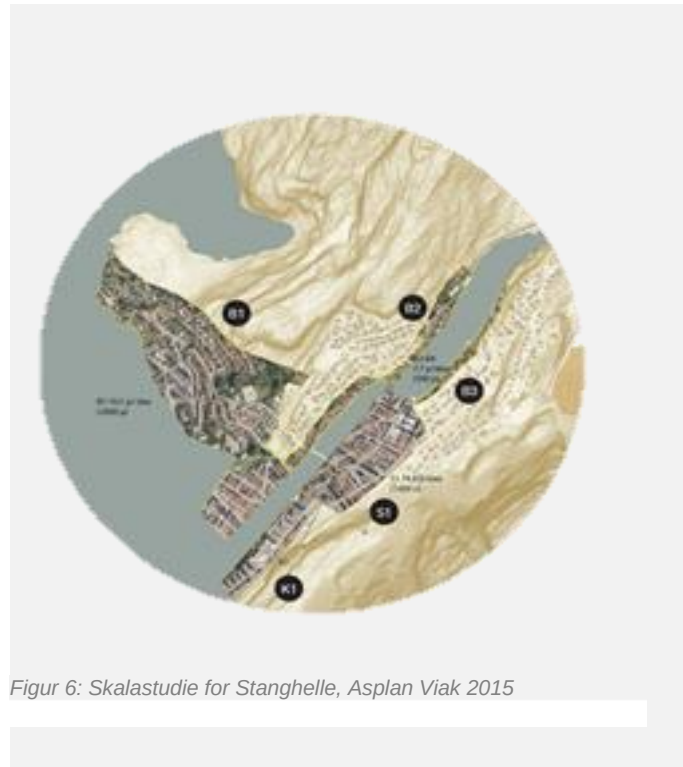
For bustadutviklinga i Vaksdal kommune er det ei utfordring at gjeldande planar har ein kapasitet for bustadbygging som ikkje stemmer over ens med forventta etterspurnad. Det er god kapasitet for bustadbygging i Stanghelle og Stamnes, men lite i Vaksdal og Dale. Per i dag er det lite som tydar på at planane for sentrumsmessig bustadbygging på Stamnes kan realiserast på kort sikt. Både på grunn av den rådande situasjonen i området og beskjeden etterspurnad. Reguleringsplanen på Tettaneset ved Stanghelle kan verte eit godt tiltak i ein av vekstsonene i kommunen om ein ser dette i samband med sentrumsutvikling kring Stanghelle jernbanestasjon.

Framlegget til regional areal og transportplan for Bergensregionen peikar på at bygging av attraktive bustadar der ein tek vare på sentrale element som skal sikre bukvalitet er ein viktig drivar for å auke etterspurnad og bidra til tilflytting. Gjennom kvalitet i planlegging og utbygging av bukonsept som spelar på stadeigne føremoner i tråd med rådande prinsipp for god bustadutvikling kan kommuneplanen bidra til å auke etterspurnaden etter bustadar i Vaksdal kommune. Slike konsept kan spenne frå urbane tette prosjekt i stasjonsbyane til prosjekt med fokus på landlege verdiar, god plass, utsikt, sol, dyrking av eigen mat, og nærleik til natur og kulturlandskap i utkantane av kommunen.

Døme på slike bukonsept kan vere å satse på null-utsleppsbustadar, eller ein kan vidareutvikle det gamle konseptet med klyngetun og satse på øko-tun. Dei ulike stadane og grendene i Vaksdal har ulike kvalitetar som bør vere med å spegle profilen i framtidige bukonsept. På Dale og i Vaksdal kan ein bygge

på industrihistorie. Stanghelle har verdier knytt til fjorden og landbruk. I Eksingedalen og Bergsdalen er det kanskje fjell, skog og natur som er trekkplaster for potensielle innflyttarar.

Mogelegstudier utført for kommunen i 2015/2016 syner at det er mogeleg å fortette med kvalitet i stasjonsbyane, og at urbane kvalitetar kan kombinerast med nærleik til natur;



Figur 7: Framtidsillustrasjon i mogelegstudien for Stanghelle, Asplan Viak 2015



Figur 10: Landsbyprosjektet «Åkle» i Iveland

Åkle er eit døme på sentrumsutvikling med fokus på miljø og tilgjenge. Prosjektet inneheld varierte bustadar, sosiale møtestadar og butikkar.

Prosjektet kan ha stor overføringsverdi for utvikling av stadar i Vaksdal kommune. Særleg i sentrumsområde der ein skal sjå bustadutvikling i samanheng med andre funksjonar.



Figur 8: Økolandsby i Hurdal

Hurdalsjøen økologiske landsby er døme på eit innovativt bustadkonsept som fokuserer på berekraft, økologisk småskala landbruk, sosialt fellesskap og kultur. Prosjektet er eit privat initiativ i samarbeid med Hurdal kommune med fleire.

Økolandsbyen satsar på høg grad av lokal sjølvforsyning og kopling mellom bu- og arbeidsmiljø. Det er lagt til rette for at ein bueining inneheld høve til småskala dyrking til eige bruk på tomte samstundes som at eigarane kan delta i drifta av felles landbruksareal knytt til prosjektet.



Figur 9: Havråtunet Osterøy

Havråtunet er eit døme på eit gammalt klyngetun som var den typiske organiseringa av bygder på Vestlandet fram til utskiftinga mellom 1880 og 1920.

Slike klyngetun kan vere til inspirasjon for dei som skal utvikle gode bustadkonsept i framtida ettersom strukturen legg opp til skånsam handtering av terreng og landskap, stimulerer til fellesskap og kan bidra til redusert energi og transportbehov.

3.3 Mål

I planperioden bør Vaksdal kommune sjå ein tydeleg utvikling innan bustadbygging. Planen skal vere open og fleksibel når det gjeld innhald i dei ulike bustadområda, anten det er snakk om reine bustadområde eller bustader som del av fleirfunksjonelle område som til dømes sentrumsområda. Samstundes skal planen vere klar og styrande slik at sentrale prinsipp for bustadutvikling som kvalitetskrav og redusert energi og transportbehov skal vere styrande for alle nye bustadprosjekt i kommunen. Det er og viktig at planen legg opp til at areala som vert lagt ut til bustadområde kan utviklast med sikte på attraktive og økonomisk gunstige prosjekt for utviklarar og potensielle kjøparar slik at bustadutviklinga i kommunen vert ein *drivar* for auke av folketalet.

Det skal vere mogleg å bygge bustadar der folk flest vil bu, i ein form som er attraktiv for eit breitt spekter av menneske. Eit godt bustadområde har variasjon i både innbyggjarar, funksjonar og tilbod. Vaksdal kommune skal kunne tilby eigna bustader både til dei som ønskjer eit urbant miljø med gode forbindelsar mot Bergen og andre sentrale reisemål og til dei som ønskjer å busette seg meir landleg.

Hovuddelen av nye bustadar skal lokalisrast i tilknytning til dei tre stasjonsbyane. Dette er i tråd med regional areal og transportplan og andre rådande prinsipp for berekraftig bustadutvikling. Fortetting må skje med kvalitet der ein har stort fokus på utvikling av gode fellesområde og attraktive tilbod i nærmiljøet.

Hovudmål: Vaksdal kommune skal ha ein meir variert bustadstruktur enn i dag

Delmål 1: 90% av folkeveksten i planperioden skal busettast innanfor sykkelavstand til ein jernbanestasjon

Delmål 2: Minst eitt nytt bustadprosjekt skal få nasjonal merksemd for kvalitet og/eller nyskaping i planperioden.

4 NÆRINGS- OG ARBEIDSLIV

4.1 Status og utviklingstrekk

Næringslivet i Vaksdal har vore dominert av hjørnesteinsbedriftene i Vaksdal og Dale. Desse verksemdene har gjeve tryggleik og arbeid til alle og var styrande for både samfunns- og arealutvikling her. Tradisjonelt har primærnæringane spela ein sentral rolle i dei andre delane av kommunen. Både Vaksdal og Dale har form av å vere typiske industribygder med til dels tettbygde sentrumsområde med urbane kvalitetar. Dette gjeld særleg på Dale.

I dag er talet på tradisjonelle industriarbeidsplassar i kommunen berre ein brøkdel samanlikna med tida etter krigen. Det er i dag likevel aktivitet i dei to store tradisjonelle industrianlegga i kommunen, og særleg på Vaksdal er kapasiteten i dag godt utnytta. På Dale er det fleire ulike verksemdar som er lokalisert i den gamle bygningsmassen til Dale fabrikk.

I tillegg til desse områda er det eit næringsområde ved Dalegarden, langs E16. Dette området husar byggevarehandel, småindustri og gatekjøkken-/bensinstasjon.

I gjeldande kommuneplan ligg det fleire mindre næringsområde, markert som eksisterande arealbruk med varierende aktivitet. I planen ligg og somme planlagde næringsområde, eller ervervsområde som områda vart omtala som etter plan- og bygningslova før 2008. Desse planlagde eller framtidige næringsområda er i varierende grad teken i bruk og desse vil verte endra i tråd med gjeldande lovverk til rett kategori for arealbruk.

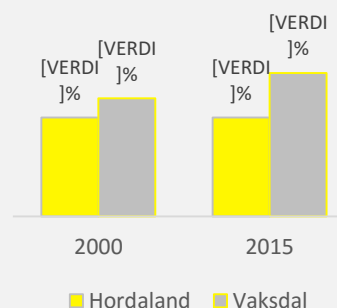
Vaksdal kommune er ein pendlarkommune. Kring halvparten av alle sysselsette i Vaksdal har arbeidsstad i ein annan kommune. Av desse jobbar kring 60% i Bergen og 10% på Voss.

Utviklinga i arbeidsmarknaden i kommunen går i retning av større andel sysselsette i offentlig sektor, Figur 11. Dette stemmer overeins med omlegginga i dei tradisjonelle næringane som nemnd ovanfor. Figur 12 syner at det særleg er stillingar innanfor industri og til dels jordbruk/fiskeri som har forsvunne sidan 2008. Tal frå SSB syner at industrinæringa i Vaksdal hadde 735 sysselsette i 1995, mot 220 i 2015. På 20 år har altså næringa gått ned med 70,1%.

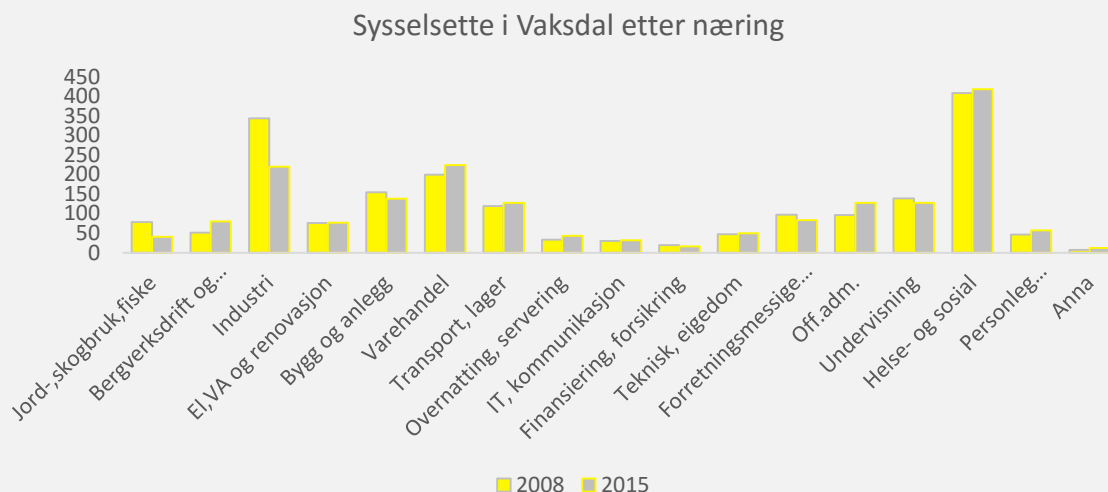
Nøkkeltal (2015):

Tal sysselsette:	1872
Tal arbeidsplassar:	1260
Tal bedrifter med tilsette:	113
Utpendling:	899
Innpendling:	266
Bor og arbeider i Vaksdal	973

Andel offentlig tilsette



Figur 11: Tilsette i offentlig sektor i prosent



Figur 12: Sysseletsette etter næring

Figur 12 syner vidare at det er få sysseletsette i næringar knytt til turisme. Vaksdal ligg mellom to av landets truleg mest besøkte turistkommunar, Bergen og Voss. Det er difor eit tankekors at det er så lite av denne næringa i Vaksdal. Årsaker til dette kan mellom anna vere at Vaksdal og Dale har vore industristader, og at ein difor ikkje har fokusert på satsing mot andre næringar.

4.2 Utfordringar

Kommuneplanen bør i størst mogleg grad sørge for at det vert mogleg å etablere nye næringar i dei etablerte næringsareala i kommunen. Særleg på Dale er det mogleg å legge til rette for samlokalisering av ulike typar næring slik at ein over tid kan få ein dynamisk og innovativ

næringsklynge her som både bidreg med arbeidsplassar og kompetanse,

men og gjer nytt liv til eit lokalmiljø som ber preg av stagnasjon. Dette kan skje samstundes som ein trekk i trådane frå historia. Det tyder at ein kan take vare på dei verdiane som finst på Dale og for så vidt i andre delar av kommunen når ein legg til rette for næringsutvikling. Transformering av historisk bygningsmasse er kostbart og kan virke lite rasjonelt med eit bedriftsøkonomisk fokus, men rett handsaming av dei elementa i bygdene som gjev staden identitet kan i røynda verte gunstig både for innbyggjarar, besøkjande og næringsrivande. Vern gjennom bruk kan vera aktuelt for utviklinga av slike stader.

Som nemnd i førre avsnitt kan det vere at historia som industribygder kan ha gjort næringslivet i Vaksdal mindre i stand til å tenkje nytt og innovativt kring satsing på andre næringar. Turisme er nemnd, andre bransjar kan vere meir kompetanseintensive næringar, som kan dra nytte av nærleiken til kompetansmiljøa i Bergensregionen og gunstigare etableringskostnader og bukostnader i Vaksdal. Kommuneplanen skal ikkje legge føringar for kva næring ein skal satse på i Vaksdal kommune, men syte for at utvikling av stader og arealtilgang stør næringslivet og gjev høve til satsing.



Bilde 1: Den eldre delen av industrianlegga i Dale.



Bilde 2: Særeigen industriarkitektur i Vaksdal

Kommuneplanen bør vere eit av verktøya som kan nyttast i næringsutviklinga ved at ein i planen formidlar mål og strategiar for satsing samstundes som det vert lagt fram ei arealforvaltning som ikkje er til hinder for at verksemdar kan etablere seg når etterspurnaden kjem. Ein kjenner i dag ikkje til korleis etterspurnaden etter næringsareal vil utvikle seg i løpet av planperioden, men ein kan legge opp til ei arealforvaltning som gjer at kommunen kan handtere etterspurnaden, så lenge det er snakk om gode prosjekt som vil bidra til utvikling i kommunen.

For Dale og Vaksdal er næringsutvikling samstundes eit byutviklingstiltak. Næringsverksemdene kan i større grad integrerast i sentrumsutviklinga. Både dei aktørane som er her i dag og dei som vel å satse i desse område i framtida må vere medviten rolla som utviklar av den gode staden.

For å lokke aktuelle aktørar til å lokalisere seg i Vaksdal kommune må kommunen vere ein attraktiv stad å satse på gründerverksemd og innovasjon. Ikkje berre gjennom å lage ein kommuneplan som er fleksibel og open for nye næringar, men gjennom å spele på stadeigne kvalitetar. God næringsutvikling og god byutvikling går hand i hand.

Vaksdal kommune ønsker også å legge til rette for rasjonell utvikling av næringslivet utanfor dei tre stasjonsbyane. Her kan det vere snakk om tenestenæringar eller småskala næring knytt til landbruket, turistsatsing, og eventuelt større prosjekt med låg arbeidsplassintensitet og moderat til lite transportbehov for private. Den kanskje største utfordringa for næringslivet i distrikta er dårlege vegar. Særleg fv.314 til Bergsdalen og fv.569 Dalseid – Stamnes er eit hinder for fleire typar næringsetablering. Utfordringar knytt til trafikk og samferdsle vert presentert i avsnitt 2.5.

4.3 Mål

Vaksdal er del av ein felles bu- og arbeidsregion i Bergensområdet og mange pendlar til arbeid utafor kommunen. Med auka tilflytting i perioden er det eit mål at det skjer ein vekst i arbeidsplassar i kommunen.

Hovudvekta av nye næringsetableringar, særleg dei mest arbeidsplass- og/eller publikumsintensive bør lokalisert i stasjonsbyane. Det vil bidra til lågare transportbehov og auka etterspurnad etter bustadar her. Kommuneplanen må sjå næringsutvikling og sentrumsutvikling i samheng og sørge for klare krav til kvalitet i detaljplanlegginga.

Så mykje som mogleg av tilgjengeleg bygningsmasse som har vore knytt til næring og industri i kommunen skal vere i bruk i framtida. Det betyr ikkje at alt skal nyttast til tradisjonell industri, men kan og bety bustad, kultur, eller offentleg/privat tenesteyting.

5

Hovudmål: Vaksdal kommune skal ha eit meir variert næringsliv

Delmål 1: Vekst i antal nye arbeidsplassar.

Delmål 2: Meir enn 80 % av bygningsmasse til industri skal vere i aktiv bruk innan 2030

Delmål 3 Fleire sysselsette skal jobbe innanfor kommunen i løpet av planperioden.

TRAFIKK OG SAMFERDSLE

5.1 Status

Vaksdal kommune sitt transportnettverk har form av ein hovudakse bestående av E16 og jernbanen med to hovudforgreiningar på sekundærvegnettet bestående av fv.569 og fv.314. Fv.569 går frå Dalseid mot Stamnes, Eidslandet/Eksingedalen og Modalen, og fv.314 går frå Dale gjennom Bergsdalen mot Voss-grense ved Hamlagrø.

E16 er ein riksveg med utprega stamvegs-funksjonar som hovudveg mellom Bergen og Voss samt indre Sogn/Hardanger og somme av dei mest trafikkerte fjellovergangingane mot Austlandet. Hovuddelen av trafikken langs E16 er gjennomgangstrafikk. E16 har i dei seinare åra fått mykje negativ merksemd grunna mange ulukker og rasutsette strekningar. Mange av dei mest sårbare strekningane langs E16 mellom Bergen og Voss finst i Vaksdal kommune.

Statens vegvesen og Jernbaneverket er i gang med reguleringsplanarbeidet for ny E16 og Vossabane mellom Arna og Stanghelle (Dale). Før sommaren 2017 skal det ligge føre tilrådingar for traséval og stasjonsplasseringar på strekninga. Realisering av dette prosjektet i løpet av planperioden legg sterke føringar på arealplanlegginga langs strekninga og særleg i stasjonsbyane Vaksdal, Stanghelle og på noko lengre sikt, Dale. Samstundes kan ei radikal utbetring av hovudtransportsystemet gje ei vesentleg auke i etterspurnad etter bustadar, næringsareal og andre formar for utvikling i desse områda. Å legge til rette for ei slik utvikling kan seiast å vere den mest sentrale oppgåva for denne revisjonen av kommuneplanen sin arealdel.

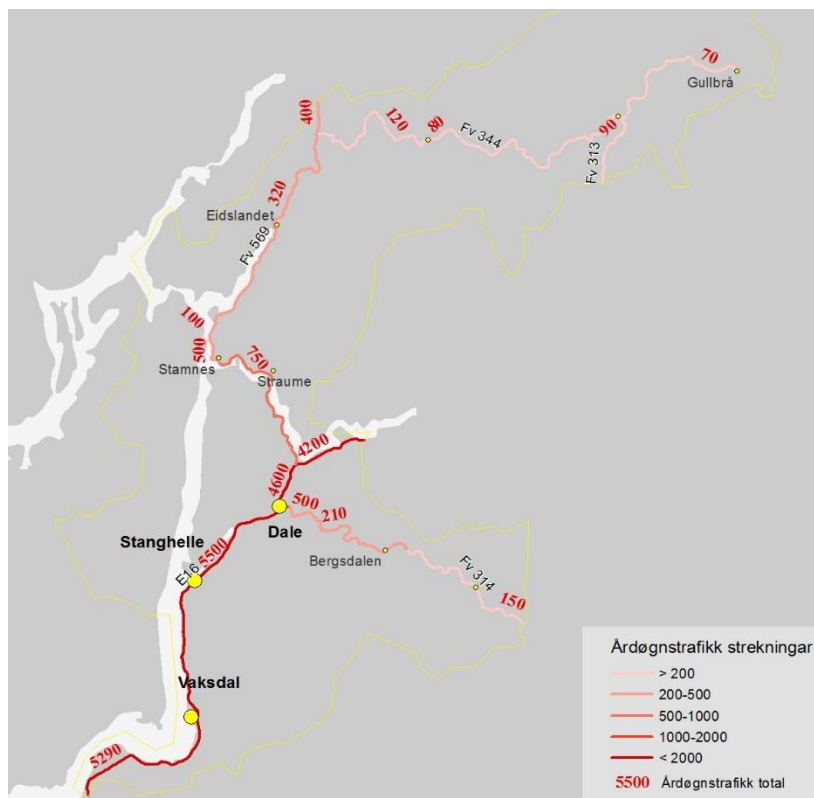
Fylkesvegane som bind saman utkantane i kommunen med stasjonsbyane og E16 har låg trafikk og til dels svært låg standard. Somme strekningar er utsett for ras og bidreg til at lokalvegsambanda i kommunen er sårbare. Særleg vegen mellom Dalseid og Eidslandet er av dårleg standard, til dømes er det vanskeleg å frakte somme varetypar med stor bil til Stamnes, Straume og vidare. For Eksingedalen kan sambandet Mo-Romarheim vere eit betre alternativ enn fv.569 mot Dalseid. Øvre Eksingedalen kan og nytte fv.313 mot Evanger.

Bergensbanen (Vossabanen) er rygg-raden i kollektivtilbodet mellom Vaksdal og nabokommunane. Tal frå 2012 syner at ca 450 passasjerar kvar dag stig av eller på lokaltoget frå dei tre stasjonane i kommunen. 44% av reisene er knytt til Dale stasjon, 33% til Vaksdal og 22% til Stanghelle⁴.

Kor mange nyttar kollektivtilbodet i Vaksdal kommune? Det eksakte svaret er ikkje kjent, men reisevaneundersøkinga (RVU) for Bergensregionen 2013 kan gje ein indikasjon på tilhøva.

Nøkkeltal:

Lengde riksveg (km):	35
Lengde fylkesveg (km):	94
Lengde kommunal veg (km):	88
Kollektivreiser mellom regionar (%):	24
Drepne eller hardt skadde i trafikk-ulukker sidan 2000:	24



Figur 13: Trafikkmengder i Vaksdal

4 Tal frå KVV Arna Voss (Sv, jbv)

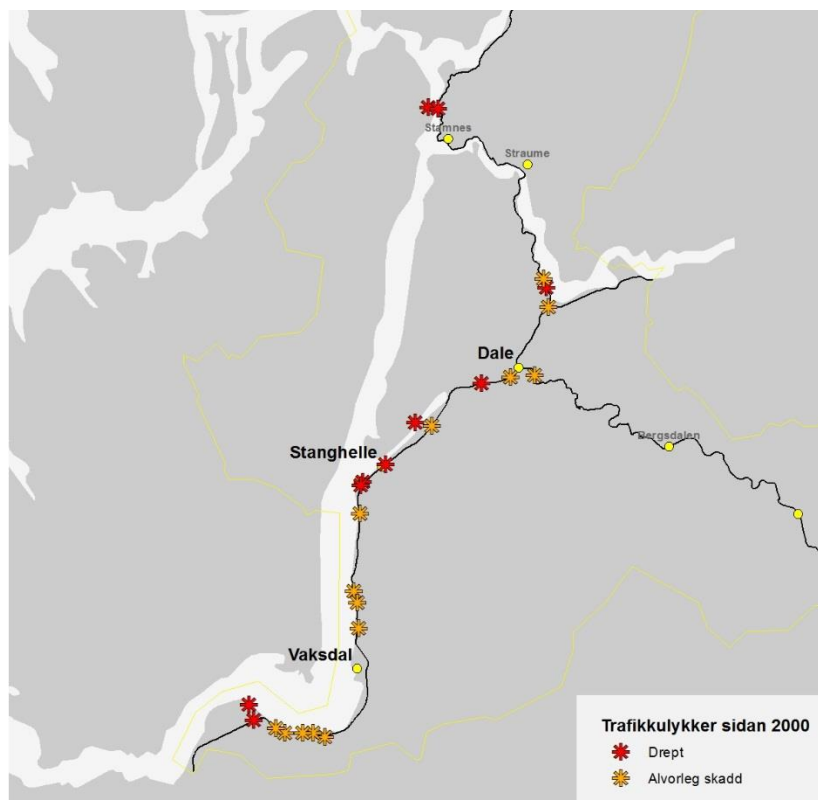
RVU Bergen 2013 er basert på spørjeundersøking i heile regionen og tala på informantar er multiplisert opp til å stemme overeins med innbyggartalet i dei ulike sonene⁵. Vaksdal kommune er ein eigen sone der 105 informantar bidrog. Usikkerheita i desse tala er difor store og dei er ikkje eigna til detaljerte analysar.

Basert på RVU Bergen 2013 er kollektivandelen for reiser mellom Vaksdal og Bergen uansett bydel i underkant av 50%. Mellom Vaksdal og Voss kring $\frac{1}{3}$ og kollektivandelen mellom Vaksdal og heile Bergensregionen ligg på 35%. Dette er vesentleg høgare enn kollektivandelen for heile regionen som er ca 13,5%. Det er verdt å merke seg at kollektivandelen internt i kommunen er på berre 5%, og at interne reiser utgjer det største utvalet. Det tyder at kollektivandelen for alle reiser i kommunen berre utgjer ca 10%, altså lågare enn snittet for heile regionen.

Figur 14 syner at vegnettet i Vaksdal er utsett for ulukker. Dei fleste alvorlege ulukkene skjer langs E16, men fv.569 er og utsett om ein tek høgde for trafikkmengda.

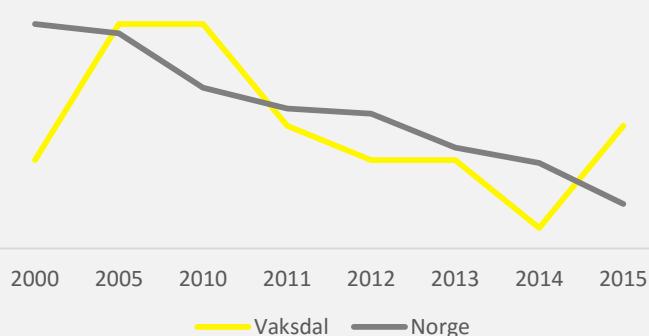
23% av ulukkene skjer på søndag, medan 30% skjer på torsdag eller fredag. 53% av ulukkene skjer altså dei dagane der trafikken er prega av ferie eller helgeutfart. Figur 15 syner at om ein samanliknar med nasjonal ulukkesstatistikk følgjer vegnettet i Vaksdal den same trenden som resten av Noreg, med store variasjonar. Frå 2011 til 2014 har det vore lågare frekvens på ulukkene i Vaksdal enn nasjonalt. Tal for 2015 t.o.m. oktober, syner at dette året er Vaksdal godt over landssnittet for ulukkes-frekvens.

Vaksdal kommune vart i 2016 godkjend som «trafiksikker kommune» av Trygg trafikk. Godkjenninga er eit kvalitetstempel for godt, målbevisst og heilskapleg arbeid med trafikktryggleik.



Figur 14: Registrerte trafikkulykker i Vaksdal med alvorleg skadde eller drepne sidan år 2000 (svv)

Årlege trafikkulykker



Figur 15: Relativ utvikling i tal trafikkulykker sidan år 2000



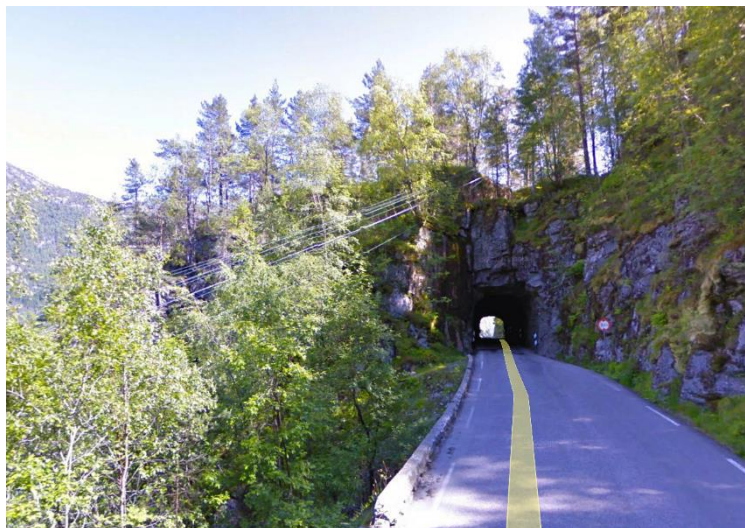
Bilde 3: Demonstrasjonstog for utbetring av E16 (foto Bergens tidende)

⁵ For meir informasjon om datagrunnlaget for RVU Bergen 2013 sjå www.bergensprogrammet.no

5.2 Utfordringar

Fleire av dei mest sentrale utfordringane knytt til trafikk og samferdsel i Vaksdal kommune ligg utanfor kommunen sitt direkte ansvarsområde og kan difor ikkje løysast gjennom kommunal planlegging aleine. Vaksdal kan vere ein viktig pådrivar for å få fart på dei endringsprosessane som er i gang for å betre hovudtransportsystemet gjennom utbetring av Bergensbanen og E16.

Vaksdal kommune vil at framlegg til ny arealbruk i planen skal kunne handtere ein vesentleg betring i transportsystemet som bidreg til kortare reisetid, betre regularitet og trafikktryggleik både for veg og bane. Ei slik endring kan bidra til at stasjonsbyane i kommunen vert ein integrert del av Stor-Bergen og såleis kan oppleve ein tilflytting som kan samanliknast med regionane vest og nord for Bergen når dei fekk fastlandssamband.



Bilde 4: Fv.569 - Vakker, men lite funksjonell

Fylkesvegane mot Bergsdalen og Stamnes/Eksingedalen fungerer i dag som bremseklossar for utvikling. Ei monaleg utbetring av desse vegane vil verte så kostbart at det realistisk sett truleg må ei stor endring i reiseetterspurnad til for å forsvare slike investeringar. Slike endringar kan vere næringsetableringar eller andre tilhøve. Vaksdal kommune vil likevel ha ein aktiv rolle som initiativtakar til utbetringar av vegane som sikrar betre trafikktryggleik og tilgjenge gjennom tiltak som rassikring og andre punktutbetringar. I kva grad kommuneplanen sin arealdel er rett arena for å lansere slike konkrete tiltak er usikkert. Det er til dømes ikkje naudsynt med ei avklaring på overordna plannivå for å sette i gang med detaljplanlegging av vegutbetringar. Det er viktig at Vaksdal kommune utarbeider gode og rasjonelle planar for slike utbetringar slik at desse kan verte prioritert hjå fylkeskommunen som er vegeigar her. I dagens situasjon er det å legge ut større utbyggingsområde som genererer mykje trafikk på desse vegane lite ansvarleg arealplanlegging.

Kommuneplanen sitt viktigaste bidrag til eit betre og meir trafikksikkert samferdslesystem i kommunen ligg i god arealforvaltning. For nye byggeområde skal planen stille krav til trafikksikre løysingar, legge opp til auka kollektivbruk samt sykkel og gange og styre auken i transportetterspurnad slik at han kan handterast utan auke i risiko og utselepp. I praksis handlar dette om å bygge opp kring stasjonsbyane og lokalsentra. Til dømes kan kollektivandelen internt i kommunen aukast monaleg gjennom å satse på utvikling av gode tette bygder. Vidare bør jernbanestasjonane i kommunen i større grad verte integrert som eit sentralt punkt i stasjonsbyane. Særleg på Dale og ved Stanghelle er det potensiale for å gjere stasjonane til meir sentrale element i sentrum.

Til slutt vil kommuneplanen satse på å synleggjere tilbodet for gåande og syklande slik at ein kan avdekke brot i samanhengande gang/sykkelnettverk. Turvegar for rekreasjon med universell utforming bør og verte løfta fram i planen slik at alle innbyggjarane i kommunen får høve til å gå tur uavhengig av fysiske evner.



Bilde 5: Dale stasjon bør verte ein del av Dale sentrum

5.3 Mål

Måla knytt til trafikk og samferdsle er formulert slik at dei tek tak i dei utfordringar nemnd i førre avsnitt der kommuneplanen kan bidra til konkret måloppnåing. Mål om utbetring av fylkesvegar, press på myndigheitene for å velje K5 eller innspel til endringar i kollektivtilbodet høyrer ikkje heime her.

Måla er knytt opp til kva effektar som er ønskjeleg for tema trafikk og samferdsle som følgje av endringar i arealbruk og føresegner. Trafikktryggleik, trygg skuleveg, vekst med minimal auke i transportteterspurnad og auka kollektivandel er eksempel på viktige målpunkt.

Hovudmål: Vaksdal kommune skal ha ein meir berekraftig bruk av transportsystemet i 2030 enn i dag

Delmål 1: Kollektivandel for reiser til Bergen uansett bydel, skal vere > 70% og > 50% for reiser til Voss sentrum ved utgangen av planperioden

Delmål 2: Kollektivandelen internt i kommunen skal vere lik eller større enn snittet for Bergensregionen i 2030

Delmål 3: Alle skuleborn skal ha trygg skuleveg

Delmål 4: I 2030 skal det vere eit nettverk av gang- / sykkelveggar i kommunen*.

Delmål 5 Stasjonsbyane og lokalsentra i kommunen skal ha eit attraktivt tilbod for turgåing i nærmiljøet

*Bilveggar med tilstrekkeleg breidde og låg trafikk kan inngå i eit slikt nettverk (ref. Statens vegvesen, handbok V122)

6 ANDRE TEMA

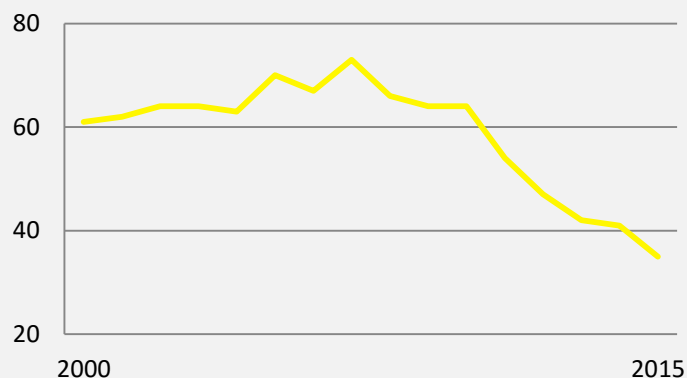
6.1 Landbruk

Nøkkeltal 2006 - 2015:	2006	2015	Endring
Arbeidsplassar i landbruket	67	35	-48 %
Landbrukseigedomar i alt	237	234	-1%
Landbrukseigedomar med bustadbygg og busetnad	154	137	-11%
Personar busett på landbrukseigedomar med bustadbygg	509	392	-23%

Som det kjem fram av nøkkeltala ovanfor så er aktiviteten i landbruket redusert dei seinaste åra. Statistikk for husdyrhald tyder og på at produksjonen er redusert. Ein kan difor ikkje seie at årsaken til nedgang i tal arbeidsplasser er at landbruket i Vaksdal effektiviserast.

Dagens satsing på storskala landbruk passar i liten grad overeins med dei strukturane ein ser i landbruket i Vaksdal. Her er det meir lagt til rette for mindre einingar som må satse på attraktive nisjeprodukt med særeigen kvalitet. For kommuneplanen sin arealdel er landbruket si rolle for busetnad i kommunen sine ytterkantar og ivaretaking av kulturlandskapet viktig. Arealutvikling i distrikta må ta omsyn til og synleggjere konsekvensane for landbruket.

Syssette i landbruket



Figur 16: Syssette i landbruket frå år 2000 (Hordaland f-kommune)



Figur 17: Verpelstad gard, gardsturisme.

I dag er kortreist mat, gardsturisme og bruk av tradisjonelle ressursar populært. I denne trenden ligg det eit stort potensiale for satsing på jordbruket som næringsveg. Vaksdal kommune har fleire aktørar innanfor dette segmentet allereie, men det er truleg potensiale for ytterlegare vekst. Nærleiken til Bergensområdet, som er eit stort og veksande marknad for slike produkt og opplevingar, er ein styrke.

Det viktigaste grepet ein kan gjere i kommuneplanen sin arealdel når det gjeld landbruk er likevel å ta vare på areal som har høg verdi. Dette gjeld dyrka mark og beiteområde, men og viktige skogressursar og utmark. Ein strategi for samordna areal- og transportutvikling med fortetting i eksisterande byggeområde vil bidra til at presset på landbruket sine areal ikkje vert større.



Bilde 6: Småskala sauehald er eksempel på typisk driftsform på Vestlandet

Mål for landbruket:

- 1. Det totale jordbruksarealet i drift skal vere likt eller større i 2030**
- 2. Produksjonen av mat skal vere på minst dagens nivå ved utgangen av planperioden.**
- 3. Ved utgangen av planperioden skal fleire gardar drive med alternative bygdenæringar enn i dag**

6.2 Fritidsbustad

På same måte som at landbruket ikkje skal vere eit sentralt tema i kommuneplanrevisjonen er heller ikkje fritidsbustader omtalt i planprogrammet. Det er likevel vurdert slik at temaet bør vurderast i kommuneplanen fordi hyttebygging er eit viktig bidrag til næringsliv og aktivitet, særleg i utkantområda der ein opplever utfordringar med fråflytting og lite næringsaktivitet.

Det er registrert 860 fritidsbustadar i kommunen⁶. Kring 40% av desse ligg innanfor eit areal som er avsett til hytteområde i gjeldande plan. Det tyder på at det er stort potensiale for hyttebygging i gjeldande plan.

Dei fleste regulerte hyttefelta i kommunen ligg i Bergsdalen. Her kan det vere tenleg å legge opp til eit meir overordna plangrep i form av ein områderegulering for å samordne satsinga på fritidsbustadar i dette området. Særleg om ein skal vurdere å etablere eit alpinanlegg i området, ref. innspel i oppstartsfasen.

Etablering av fritidsbustader kan gjerast gjennom to prinsipp for arealforvaltning. Det eine er dei store satsingane på mange hytter i felt. For slike område bør mange av dei same prinsippa gjelde som for bustadutvikling. Hyttefelt av denne typen bør legge til rette for høg utnytting for å redusere arealinngrepet i ofte sårbart landskap med verdier knytt til naturmiljø og -ressursar. Den andre type utvikling av fritidsbustader gjeld mindre område der ein kan opne for eit fåtal hytter i LNF-område. Her er det viktig at planen legg klare føringar for tal på hytter, og sett krav til utforming som tek omsyn til dei verdiane som finst i området. Slik hyttebygging kan gjennomførast utan reguleringsplan.

Det er vurdert at kommunen har tilstrekkeleg areal for å legge til rette for ein styrt auke i hyttebygginga i kommunen, men at det bør settast av areal til meir heilskaplege planar. Vaksdal kommune ligg gunstig til for ei slik satsing, særleg nærleiken til Bergen er eit viktig fortrinn. Utfordringane er særleg knytt til vegtilkomst og konkurranse frå nærliggande område på Voss og Kvamskogen. Kanskje er det potensial i å satse på alternative konsept til tradisjonell alpin-turisme?

Vidare bør det vere eit prinsipp at nye hyttefelt bør ligge i områder som har ein nærleik til fjellområda i kommunen. Den korte og for ei stor del utilgjengelege strandsona i kommunen er lite eigna til utbygging av hyttefelt, men ein kan opne for avgrensa areal for spreidd fritidsbustad i LNF knytt til sjøen.

Mål for fritidsbustader:

1. Innan utgangen av planperioden skal over 80% av hyttene i kommunen ligge i regulerte hytteområder eller i LNF-spreidd fritidsbustad
2. Nye fritidsbustader skal ikkje privatisere strandsone og vassdrag, eller redusere verdien av eksisterande landskapsbilete i vesentleg grad
3. Med nærleik til Bergen skal Bergsdalen vere satsingsområde for fjellhytter, bygdenæringar og samanhengande tur- og skiløyper

⁶ Tal på bygg koda som ulike typar fritidsbustad i kartgrunnlaget. Talet seier ingenting om standard eller bruk.

7 OPPSUMMERING

Dette kapitlet utgjør den overordna argumentasjonen for endringane som er gjort i revisjonen av kommuneplanen sin arealdel. Alle endringar skal til ein viss grad svare på eit eller fleire av dei måla som er sett. Samla sett er hovudmålet for kommunen at planen skal bidra til vekst gjennom utvikling av urbane kvalitetar samstundes som ein tek i vare positive særtrekk ved dei ulike stasjonsbyane. Inndelinga i fire hovudtema er eit noko kunstig grep ettersom god urban utvikling krev stor grad av overlapping mellom desse.

Den kanskje største utfordringa for dette planarbeidet er uvissa som rår per i dag kring utviklinga av E16 og Vossabanen. Kommunen må ta høgde for at bygging av ny Vossabane og E16 kan føre til transformasjonsprosessar.



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
18/2017	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	20.02.2017
	Kommunestyret	PS	

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Gjertrud Karevoll	PlanID - 2015002, FA - L12	15/1062

VEDTAK AV PLANSAK OMRÅDEREGULERING TETTANESSET OG STANGHELLE VEST, PLANID 2015002

Vedlegg:

Føresegner_300117

OREG_Stanghelle Tettaneset A2

Planomtale_300117

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vaksdal kommune vedtek områderegulering for Tettaneset og Stanghelle Vest, planID 2015002 vedtak etter Plan- og bygningslova § 12-12. Plandokumenta er datert 17. januar 2017.

Saksopplysningar:

I 2010 vart reguleringsplan for Tettaneset/Stanghelle Vest vedtatt, planID 2010002. No føreligg dokument for omregulering. Bakgrunnen er eit kommunestyrevedtak om å utarbeide forprosjekt for utbygging av Stanghelle Vest og Tettaneset med målsetjing å etablere eit attraktivt utbyggingsområde som vil bidra til å auke folketalet, og spesielt få barnefamiliar til å flytta til kommunen. Føremålet med planarbeidet er å optimalisere eksisterande reguleringsplan for området, utan at dette vil undergrave dei kvalitetane som ligg i den gjeldande planen.

Vaksdal kommune er den største grunneigaren i planområdet. I tillegg inngår 23 fritidseigedomar i planområdet, der ein av dei ikkje er utbygd og ein annan har berre eit mindre skur. Kommunen eig òg fire av desse eigedomane.

Hovedgrep

I planen frå 2010 vart det tilrettelagt for ei utbygging med 127 bustadeiningar, realisert i 4 byggetrinn:

- 66 rekkehus
- 20 einebustadtomter
- 31 leilegheiter
- 10 einebustader i kjede

I planen no er det lagt opp til ei utbygging med potensial for totalt mellom 150 og 200 nye einingar og om lag 5- 600 innbyggjarar:

- Om lag 90 nye rekkehus
- 23 nye tomter for einebustader eller tomannsbustader (+ 10 på eksisterande hyttetomter)
- Om lag 50 nye leilegheiter
- Om lag 10 einebustader i kjede

Reelle planendringar (endra formål) er berre gjennomført for område BKS2-3 og BKS2-4 (raud pil) med tilhøyrande veg, som før var vist som friluftsområde, i tillegg til tilpassing av nokre ekstra tomter for einebustader eller tomannsbustader ved BFS3 (ved stien til Bjørnsvika) og BFS5-3(blå pil). Rasvurderinga har vist at desse områda er utanfor faresona, og det vert foreslått ei utbygging med rekkehus. Sjå figur nedanfor.



Vidare er byggeområdet BKS2-3 (raud pil, ytterst til høgre) blitt litt redusert (ca. 30m²) for å unngå rasfarleg område (omsynsområde ras og skredfare). I tillegg er einskilde område noko utvida inn i tidlegare friluftareal for å betre tilpasse tomtearrondering til eksisterande tomtegrenser.

Prosess

Innhalde i denne områdeplanen vart først fremja som ei reguleringsendring. Etter høyring vart det avhalde møte med fylkesmannen, og etter råd vart den fremja på ny som områdeplan. Etter at frist for merknadar til ny 1. gangs høyring var ute 25.11.2016, låg det føre i alt åtte merknader. I tillegg følgjer dei åtte merknadene frå varsel om oppstart, samt dei sju innkomne merknadane til offentleg høyring av reguleringsplanendringa, og innspel i frå Fylkesmannen i Hordaland etter avhalde møte i juni 2016. Alle desse merknadane er summerte i tabell, kap 6 i vedlagt planomtale. Etter siste høyring har ingen etatar varsla insigelse. Kommunen har likevel valt å gjere nokre endringar etter merknader.

Den største endringa gjeld føresegnene. Sidan planen ikkje har krav om ytterlegare detaljregulering, er det no krav knytt til deltaljerte situasjonsplanar, trinnvis utbygging og moglegheit til å nytte utbyggingsavtale, jamfør Plan- og bygningslova kapittel 17. I tillegg er det laga renovasjonsteknisk plan, godkjent av BIR. Mange av merknadene frå grunneigarar gjeld arealføremål, som ikkje inneber endringar i forhold til gjeldande reguleringsplan frå 2010. Andre merknader som gjeld parkering og båtfeste må forhandlast etter vedtak av plan. Syner til Planomtale kapittel 6 for detaljar om merknader og merknadshåndtering.

Konklusjon

Områderegulering, planID 2015002 er ferdigbehandla, og vert lagt fram for kommunestyret for endelig vedtak etter Plan- og bygningslova § 12-12. Planomtale, føresegner og plankart er datert 17. januar 2017.

Føresegner til områdereguleringsplan for Stanghelle vest og Tettaneset, PlanID 2015002

med heimel i plan- og bygningslov av 01.07.2009/sist endra 17.01.2017

§ 1 FELLES FØRESEGNER

1.1 Utfyllande planar

1.1.1 Det er ikkje krav om utarbeiding av detaljreguleringsplan for byggjeområda innanfor planområdet. For at kommunen skal kunne sikre forsvarleg gjennomføring av byggje- og anleggs-tiltak i planområdet, skal det for alle utbyggingsfelt sendast inn ein detaljert situasjonsplan, inkludert ei skriftleg utgreiing og illustrasjonar, saman med søknad om byggjeløyve eller rammeløyve. Planen skal visa plassering av bygg, byggjehøgder, parkering, avfallshandtering, og leike- og uteopphaldsareal, jf. § 1.1.2. Denne situasjonsplanen skal mellom anna syne samansetninga av bustadmassen med omsyn til fordeling mellom rekkehus og låg- og høg-blokker, parkerings- og renovasjonsløyningar og plassering og utforming av felles uteopphaldsareal.

1.1.2 Detaljert situasjonsplan

Jf. § 1.1.1 skal situasjonsplanen vere fagleg utført og vise:

- Overordna situasjonsplan for heile utbyggingsfeltet, med prinsipp for etappar av utbygging i frå aust
- Utbyggingsareal inkludert nabotomter og tilgrensande ubygd areal, interne vegar, bygningar, opne plassar, uteopphaldsareal jf. § 2.5, og tun/kvartal
- Terrengutforming som følgje av tiltaket, murar, vegetasjon, og grøne korridorar
- Utforming av bygg, høgdeplassering, eksisterande og planlagd terreng ved inngang og rundt bygga
- Parkering med tilkomst
- Tomtegrense og byggjegrænse
- Avfallshandtering etter godkjent Renovasjonsteknisk avfallsplan og område for snøopplag
- Belysning av uteområda
- Plassering av uteopphaldsareal, nærmiljøanlegg og leikeplassar
- Løyningar for VA og overvatn, jf. godkjent VA-rammeplan
- Eksisterande tre/vegetasjon som skal bevarast

Utgreiinga i situasjonsplanen skal omtale:

- Estetisk kvalitet på bygg og utomhusareal:
Det skal gjerast greie for arkitektonisk intensjon, særleg med tanke på forholdet mellom det planlagde bygget, omgjevnaden og landskapsmessig fjernverknad. Byggemønster, vegar, utomhusanlegg, hustypar og materialbruk skal gjerast greie for. Planområdet skal ha ei variert utforming. Alle byggeområda skal utformast og byggast med høg kvalitet, i varige material og med gjennomarbeida detaljering og fargeval. Takoppbygg for tekniske installasjonar for til dømes heishus, ventilasjon og varme, skal integrerast i byggevolumet på ein arkitektonisk god måte.

- Universell tilgjenge:
Byggverk og uteområde skal utformast etter gjeldande byggteknisk forskrift. Det skal leggjast vekt på universell utforming på fellesareal og vegareal slik at personar med funksjonsnedsetting og menneske med særskilde behov har høve til å nytte områda. Skildring av korleis krav til kvalitet, innhald og utforming storleik og utforming av uteopphaldsareal, nærmiljøanlegg og leikeplassar er tilfredstilt. Det må grunngjevast dersom ein ikkje fullt ut greier å tilfredstille krava til universell utforming.
- Ras- og skredfare:
Ved utbygging i område nemnt i § 5.5, skal sikringstiltak gjerast greie for og dokumenterast.
- Utnyttingsgrad:
Det skal gjerast greie for utnyttingsgrad, jf. føresegna og plankart, utrekna i samsvar med reglane i gjeldande byggteknisk forskrift.
- Rekkefølgjekrav:
Rekkefølgjekrav skal dokumenterast, jf. § 1.2 og ev. utbyggingsavtale/finansieringsavtale.
- Fotomontasje og/eller digital 3d-modell av området:
Det innsendte materialet skal syne korleis byggeområdet vil framstå, sett i høve til landskapsmessige fjernverknadar, kringliggjande felt, bygg og uterom.

1.2 Rekkefølgjekrav

- 1.2.1 Utbyggingsavtale kan nyttast for å innfri rekkefølgjekrav om å opparbeide, eller sikre opparbeiding, av teknisk infrastruktur, offentleg veg, og andre offentlege område i planområdet.

Utbyggjar kan ikkje vidaretransportera slike avtalar utan skriftleg samtykke i frå Vaksdal kommune. Vaksdal kommune kan ikkje nekte samtykke utan sakleg grunngjeving. Ei sakleg grunngjeving kan vera svekking av kommunen sin tryggleik og ny bidragsytars betalingsevne.

- 1.2.2 Utbygging av felta skal skje i frå aust, og trinnvis utbygging skal avtalast i utbyggingsavtale.
- 1.2.3 Før innsending av rammesøknad for dei områda nemnt i § 5.5 skal det dokumenterast korleis krav til sikringstiltak vert ivaretatt. Naudsynte tiltak skal gjennomførast i samband med bygging i områda, jf. § 5.5. Sikringstiltak skal prosjekterast og følgjast opp av geolog.
- 1.2.4 Det skal liggja føre godkjent VA-rammeplan før rammesøknad kan godkjennast. Rammeplanen skal òg omfatte heilskaplege løysingar for overvasshandtering, der planen skal dimensjonere og vise overvasshandtering og flomvegar, jf. § 1.7. Nedbør skal hovudsakleg ha avløp ved infiltrasjon i grunnen og i opne vassvegar, etter prinsipp om lokal overvasshandtering. Plassering av eventuell pumpestasjon for spillvatn i LF_3 skal avklarast i VA-rammeplan.
- 1.2.5 Det er utarbeidd ein renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) etter den renovasjonstekniske rettleiaren (RTV), godkjent av BIR. Avfallshandtering skal skje i samsvar med RTP innanfor planområdet. Område for renovasjonsanlegg (BRE) skal ha fast dekke og skal byggjast samstundes med tilknytt veg.
- 1.2.6 Leike- og uteopphaldsareal i dei respektive felta jf. § 2.5 skal vera opparbeidd før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader. Grøntområde BUT1 skal vera opparbeidd før 5 nye bustader er tatt i bruk i BKS3 og BFS3. Leikeområde BLK4 skal vera opparbeidd før 5 nye bustader er tatt i bruk i BKS2/BFS5. Grøntområde BUT2a, BUT2b og leikeområde BLK2 skal vere opparbeidd før 5 nye bustader er tatt i bruk i BKS4, BFS8 og BFS9. Leikeområde BLK3 skal vera opparbeidd før 5 nye bustader er tatt i bruk i BKS3, BSF6 og BSF7.

- 1.2.7 Friområde BLK1 og nærmiljøanlegg BNA1 skal vere opparbeidd før 30 nye bustader i heile planområdet vert tatt i bruk.
- 1.2.8 Tilkomstrampe mellom friluftsområde GF1, SPP1/SGG2 skal vere ferdigstilt samstundes med første del av Veg1, fram til Veg3.
- 1.2.9 Veg 3 skal etablerast samstundes med det første feltet som blir bygd ut av BKS1 og B1.
- 1.2.10 Veg 4 skal ferdigstillast ved oppstart utbygging av felt BKS3 eller BFS3.
- 1.2.11 Veg 5 skal ferdigstillast til oppstart av utbygging i BKS2.
- 1.2.12 Offentleg gangveg SGG5 skal vera ferdigstilt før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i felt BFS9-1 og BFS9-2.

1.3 Terrenghandsaming

Alle terrenginngrep skal skje mest mogeleg skånsamt. Skjeringar og fyllingar skal avrundast og tilpassast tilgrensande terreng og såast/plantast til. Eksisterande vegetasjon skal takast vare på så langt det er råd.

1.4 Automatisk freda kulturminne

Dersom det i samband med gravearbeid vert gjort funn av gjenstandar eller konstruksjonar, skal arbeidet stogkast snarast og fylkeskonservatoren underrettast, jf. lov om kulturminne § 8, 2. ledd.

1.5 Energi

Bruk av alternative og fornybare energikjelder for oppvarming skal prioriteres, t.d. sol- eller bioenergi, luft-, sjø- eller jordvarme. Grunngjeving for og dokumentasjon av valt energiløysing skal sendast inn saman med rammesøknad.

1.6 Grad av utnytting

Grad av utnytting er vist på plankartet som prosent bruksareal (%BRA) eller prosent bygd areal (%BYA). Område for frittliggjande småhus der grad av utnytting ikkje er vist i plankartet, skal ha ei utnytting på %BYA= 30 %. Parkeringsareal i P-anlegg og på terreng inngår i bruksarealet. Parkeringsanlegg som ligg heilt under terreng med himling lågare enn 0,5 meter over terrenget sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen, skal ikkje inngå i bruksarealet. Parkeringsanlegg kan og omfatte boder, tekniske rom og trapperom eller heissjakter.

1.7 Overvatn

Innan dei enkelte delfelt skal det gjennomførast tiltak for infiltrasjon etter godkjent VA-rammeplan.

§ 2 BYGNINGAR OG ANLEGG – PBL § 12-5.2

2.1 Frittliggjande småhus – felt BFS_1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9

- 2.1.1 Innanfor felta kan det førast opp einebustader eller tomannsbustader. Eksisterande hytter kan gjerast om til heilårsbustader når ein kan dokumentera parkering, vatn og avløp.
- 2.1.2 Parkering skal skje på eigen grunn.
- 2.1.3 Der byggjehøgde ikkje er påført plankartet kan bygg ha maksimal høgde på 7,0 m over planert terreng. Der terrenget ligg til rette for det, kan det også byggjast kjellar delvis under

bakkenivå. Ved bygging med kjellar skal maksimal byggjehøgde vere 8,5 m over gjennomsnittleg planert terreng. I overetasje skal måleverdig areal vere maksimalt 65 % av hovudetasje.

- 2.1.4 Bygg og uteområde skal formast med tanke på den eksponerte plasseringa mot fjorden. Støttemurar mot friluftsområda LF2 og LF3, i tillegg til GTD1 skal ikkje vera høgare enn 2,5 m. Søknad som omfattar høgare murar mot andre område skal dokumentarast med oppriss, perspektivteikningar og fotomontasje viss kommunen krev dette.
- 2.1.5 Avfallshandtering skal skje etter godkjent Renovasjonsteknisk avfallsplan. Eigedomane i BFS3 skal nytte BRE2, og BSF7 skal nytte BRE3. For resterande eigedomar skal avfallshandtering skje på eigen eigedom, og avfallsdunkar skal plasserast ved samlepunkt ved veg på tømmedagar. Eigedomane i BSF9-1 og BSF9-2 skal plassere avfallsdunkar ved samlepunkt ved Veg1 på tømmedagar.
- 2.1.6 I BSF5-3 må det installerast anlegg for trykkforsterkning til vassforsyninga. Dette kan gjerast som fellesanlegg, eller som individuelle anlegg for kvar bustad. Kommunen kan setje vilkår i rammeløyve eller byggjeløyve for etablering av slikt anlegg.

2.2 Konsentrert småhus – felt BKS1

- 2.2.1 Feltet skal nyttast til konsentrert småhusbusetnad i inntil to etasjar.
- 2.2.2 Parkering i felt BKS1 kan skje som felles anlegg, som individuell parkering eller som ein kombinasjon. Parkeringsanlegg som ligg heilt under terreng med himling lågare enn 0,5 meter over terrengets gjennomsnittsnivå rundt bygningen, skal ikkje inngå i bruksarealet. Parkeringsanlegg under terreng kan og omfatte buer, tekniske rom og trapperom.
- 2.2.3 Felles leike- og opphaldsareal med kvalitetskrav jf. §2.5 skal innpassast i feltet.
- 2.2.4 Bygg og uteområde skal formast med tanke på den eksponerte plasseringa mot fjorden og friområda. Støttemurar mot friområde GF1 skal ikkje vera høgare enn 2,5 m.
- 2.2.5 Avfallshandtering skal skje etter godkjent Renovasjonsteknisk avfallsplan. Eigedomane i BKS1 skal nytte BRE1.

2.3 Bustadforemål (konsentrert småhus/terrasseblokk/blokk) – felt B1 og B2

- 2.3.1 Feltet B1 kan byggjast ut med konsentrert småhusbusetnad i inntil 3 etasjar eller bustadblokker i inntil 5 etasjar.

Feltet B2 kan byggjast ut med konsentrert småhusbusetnad i inntil 3 etasjar eller lågblokker i inntil 4 etasjar.

- 2.3.2 Parkering skal skje som felles anlegg, som individuell parkering eller som ein kombinasjon. Parkeringsanlegg som ligg heilt under terreng med himling lågare enn 0,5 meter over terrenget sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen, skal ikkje inngå i bruksarealet. Parkeringsanlegg under terreng kan og omfatte boder, tekniske rom og trapperom eller heissjakter.
- 2.3.3 Felles leike- og opphaldsareal med kvalitetskrav, jf. §2.5 skal innpassast i feltet.
- 2.3.4 Avfallshandtering skal skje etter godkjent Renovasjonsteknisk avfallsplan. Eigedomane i B1 skal nytte BRE1, og eigedomane i B2 skal nytte BRE2.

- 2.3.5 Bygg og uteområde skal formast med tanke på den eksponerte plasseringa mot fjorden. Ein skal leggje særskilt vekt på gode arkitektoniske løysingar og god materialbruk. Støttemurar mot friluftsområde LF2 skal generelt ikkje vera høgare enn 2,5 m, støttemurar over 2,5 meter mot LF2 skal godkjennast av kommunen. Søknad som omfattar høgare murar skal dokumentarast med oppriss, perspektivteikningar og fotomontasje viss kommunen krev dette.

2.4 Konsentrert småhus – felt BKS2, BKS3 og BKS4

- 2.4.1 Felta BKS2-1 og BKS2-3 kan byggjast ut med rekkehus eller kjedehus. Dei andre felta i BKS2 samt BKS3 og alle felta i BKS4 kan byggjast ut med rekkehus. Meir enn 10 einingar i same feltet skal fordelast på fleire rekker. Avstand mellom rekkene skal da vere minimum 8 meter, eller 6 meter viss tilfredsstillande brannsikringstiltak gjennomførast.
- 2.4.2 Alle husværa i BKS4-1 skal ha inngang mot den lågare delen av Veg1 (mot sørvest), og alle husværa i BKS3 skal ha inngang mot Veg7.
- 2.4.3 For kjedehus skal parkering skje på eigen grunn. For rekkehus kan parkering skje på eigen grunn eller løysast som fellesanlegg under bygga. Parkeringsanlegg som ligg heilt under terreng med himling lågare enn 0,5 meter over terrengets gjennomsnittsnivå rundt bygningen, skal ikkje inngå i bruksarealet. Parkeringsanlegg under terreng kan og omfatte boder, tekniske rom og trapperom.
- 2.4.4 Bygg og uteområde skal formast med tanke på den eksponerte plasseringa mot fjorden. Plassering av bygg og uteområde bør sjåast i samanheng for heile feltet, slik at området utgjer eit heile.
- 2.4.5 Støttemur mot Veg1 eller LF2 skal generelt ikkje vera høgare enn 2,5 m. Støttemurar over 2,5 meter mot Veg1 eller LF2 skal godkjennast av kommunen. Søknad som omfattar høgare murar skal dokumentarast med oppriss, perspektivteikningar og fotomontasje viss kommunen krev dette.
- 2.4.6 Der byggjehøgde ikkje er påført plankartet kan bygg ha maksimal høgde på 7,0 m over planert terreng. Der terrenget ligg til rette for det, kan det også byggjast kjellar delvis under bakkenivå. Ved bygging med kjellar skal maksimal byggjehøgde vere 8,5 m over gjennomsnittleg planert terreng. I overetasje skal måleverdig areal vere maksimalt 50 % av hovudetasje.
- 2.4.7 Avfallshandtering skal skje etter godkjent Renovasjonsteknisk avfallsplan. Eigedomane i BKS3 skal nytte BRE3. For resterande eigedomar skal avfallshandtering skje på eigen eigedom, og avfallsdunkar skal plasserast på samlepunkt ved veg på tømmedagar. For området BKS4-1 skal avfallshandtering løysast innanfor feltet, og avfallsdunkar skal plasserast på felles samlepunkt ved Veg1. Avfallshandtering skal for BKS_2-1, 2, 3 og 4, BKS_4-2 og BKS_4-3 skje på eigen eigedom, og avfallsdunkar skal plasserast på samlepunkt ved veg på tømmedagar.

2.5 Uteopphaldsareal

- 2.5.1 Minstekrav til privat uteopphaldsareal med kvalitetskrav, jf. § 2.5.4 for ulike bustadtypar:
- 150 m² per bueining for einebustader og tomannsbustader
 - 25 m² for bustad i konsentrert småhusbusetnad. Det er krav om ytterlegare 10 m² separat privat uteopphaldsareal for eventuell sekundærleilegheit
 - 10 m² for blokkleilegheiter

2.5.2 For feltet BKS1 skal det setjast av minst 25 m² per bueining til felles leike- og opphaldsareal med kvalitetskrav jf. § 2.5.4.

2.5.3 For felta BKS2 og BKS3 skal det setjast av minst 25 m² per bueining i rekkjehus og minst 10 m² per bueining i lågblokk til felles leike- og opphaldsareal med kvalitetskrav, jf. § 2.5.4.

2.5.4 Uteopphaldsareala skal ha følgjande kvalitetar:

- Tenleg utforming og god tilgjenge frå bustaden uavhengig av alder og funksjonsevne.
- Gode soltilhøve (sol på ½ arealet i 4 timar ved jamdøger) og klimatisk skjerma.
- Ikkje brattare enn 1:3. Brattare terreng kan reknast med dersom det er eigna til leik med sklier, akkebakke eller liknande. Dette skal gå fram av situasjonsplanen i søknaden om rammeløyve eller byggeløyve.
- Skjerma mot trafikk. Der området er plassert i tilknytning til veg, skal det vere skjerma med gjerde eller liknande
- Alle bustader unntatt leilegheiter i lågblokk eller høgblokk skal ha minst 50 % av privat uteopphaldsareal på bakkeplan

2.5.5 Krav til uteopphaldsareal går framfor tillaten grad av utnytting og bustadtype.

2.6 Plassering av bygg

2.6.1 Bygga skal plasserast slik at ein oppnår god funksjonell og arkitektonisk samanheng i høve til omgjevnadene.

2.6.2 Garasjar/uthus skal ikkje overstige grunnflate 50 m², og ein per buening. Slike bygg kan plasserast utanfor byggjegrensa, men ikkje nærare enn 1 m frå veg og/eller nabogrense. Av omsyn til drift- og vedlikehald gjeld ikkje dette for Veg1, der avstanden skal være minimum 1,5 meter. Ved direkte utkøyring mot veg skal avstanden vera 5 m, med unntak for utkøyring frå carport utan sideveggar.

2.7 Parkering

2.7.1 For einbustader og tomannsbustader skal det setjast av minst 2 parkeringsplassar per bustad. Eventuell sekundærbustad skal ha eigen parkeringsplass.

2.7.2 For leilegheiter og rekkehus skal det setjast av minst 1,5 plassar per bustad ved parkering i fellesanlegg og ved individuell parkering. Eventuelle sekundærbustader i rekkehus skal ha ytterlegare 0,5 parkeringsplasser per bueining.

2.8 Avkøyrslar

2.8.1 Der avkøyrslar er vist med illustrerande piler vil eksakt plassering bli godkjend av kommunen ved handsaming av byggjesaka.

2.9 Byggjehøgder

2.9.1 Maksimal byggjehøgde er vist i plankartet eller i føresegnene knytt til dei einskilte byggje-områda. Der byggjehøgda varierer innanfor feltet er den vist som ulike soner med ulike byggjehøgde (skilt med linesymbol for byggjegrense). Der maksimal høgde er oppgitt i meter, skal høgda målast frå gjennomsnittleg planert terreng.

2.10 Universell utforming

2.10.1 Minst 30 % av bueiningane i felt med konsentrert småhus skal ha universell utforming og universell tilgjenge mellom parkeringsplass, tilkomst og uteopphaldsareal m.m. Universelt ut-

forma inngangsplan med full livsløpsstandard der alle primær- og besøksfunksjonar dekkjast på eit plan, vil støtte kravet til universell utforming.

2.10.2 Alle bustadane i felt BKS1 og BKS_3-2 og minst 70 % av bustadane i BKS2 skal vera universelt utforma. Universelt utforma inngangsplan med full livsløpsstandard der alle primær- og besøksfunksjonar dekkjast på eit plan, vil støtte kravet til universell utforming.

2.10.3 I alle fellesområde for leik eller grøntanlegg, samt for offentleg leikeplass BLK1 og offentleg nærmiljøanlegg, skal heile eller minst 40 % av arealet der terrengtilhøva gjer det umogleg å tilfredsstille slike krav for heile området, vere universelt utforma. Dette gjeld både tilkomst til områda og dei mest brukte eller attraktive funksjonane i kvart område som eignar seg for rørslehemma. Andre funksjoner skal så langt som mogleg leggjast til rette for bruk av personer med andre funksjonshemmingar enn rørsle. Det skal også i ramme- eller byggjesøknad dokumenterast at fullt tilgjengelege funksjonar dekker bruksmønster for alle aktuelle aldersgrupper, med særskilt vekt på barn og unge i alderen 3-18 samt eldre menneskje over 60.

2.11 Riggareal og fyllingar

2.11.1 Riggareal og fyllingar i samband med framføring av veganlegget kan opparbeidast i anleggstida innanfor areal som er regulert til andre føremål. Når vegen er ferdig skal områda setjast i stand og førast tilbake til opphavelig planformål, jf. plankartet.

2.12 Kommunaltekniske anlegg BAV

2.12.1 Eksisterande pumpestasjon i BAV skal oppretthaldast. Tilkomst for tilsyn og vedlikehald skal sikrast via Veg2.

2.13 Felles uteopphaldsareal BUT1, BUT2 og leikareal BLK1, BLK2, BLK3 og BLK4

2.13.1 Det skal etablerast leike- og uteopphaldsareal i felta.

2.13.2 BUT1 er felles for felt BKS3 og BFS3 samt BSF4. Området skal nyttast til grøntområde.

2.13.3 BUT4a og b er felles for felt BKS4, BFS8 og BFS9. BUT4a og b skal nyttast til grøntområde.

2.13.4 BLK1 skal opparbeidast for leik og aktivitet for barn og unge med varierte leikeapparat og ev. andre aktivitetsfremjande anlegg.

2.13.5 BLK2 er felles for felt BKS4, BFS8 og BFS9. BLK2 skal opparbeidast for leik og aktivitet for barn og unge.

2.13.6 BLK3 er felles for BKS3 og BFS7. Det skal nyttast til leik og grøntområde.

2.13.7 BLK4 er felles for BKS2 og BFS5. Det skal nyttast til leik og grøntområde.

2.14 Offentleg nærmiljøanlegg BAN

2.14.1 BNA1 er eit offentleg nærmiljøanlegg der det skal etablerast ei 7'er-bane til bruk for alle bustadane i området, samt nærliggjande bustadområde.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR PBL § 12-5.2

3.1 Samleveg Veg1

3.1.1 Veg1 skal ha ei køyrebreidd på 5 m og fortau på 2,5 m/rekkverk mot bratt terreng med heilning meir enn 1:1,5.

3.1.2 Vegen skal byggjast på mur langs GF1 i Agnavikjæ. Bekken gjennom Agnavikdalen i same området skal leggjast i kulvert under vegen. Samstundes med bygging av vegen skal det etablerast rampe ned til badeplass på GF1 i Agnavikjæ, jf. § 1.2.8.

3.1.3 Terreng langs veg skal, der det er mogeleg, arronderast slik at ein sikrar god tilkomst til eksisterande stiar, og legg til rette for nye stiar til tilstøytande friområde og friluftsområde.

3.1.4 Støttemurar skal oppførast/forblendast med naturstein, lagt i forband.

3.2 Tilkomstvegar Veg2, Veg3, Veg4, Veg5, Veg6 og Veg7

3.2.1 Tilkomstvegar skal ha ei køyrebreidd på 4 m, for Veg5 skal køyrebreidda være 3,5 m. Støttemurar skal oppførast/forblendast med naturstein. Tilkomstvegar har same arealbruksføremål som samlevegen.

3.2.2 Veg2 er tilkomst til parkeringsplass SPP1 og SPP2, og til pumpestasjon i området BAV. Det skal sikrast tilkomst frå SPP2 til eigedomen gnr/bnr 20/61 under brua.

3.2.3 Ved bygging av Veg4 skal det sikrast god tilkomst og overgang til terreng mot leikeområde BLK.

3.2.4 Ved bygging av Veg5 skal det sikrast god tilkomst og overgang til terreng mot friluftsområde LF1 ved enden av vegen.

3.2.5 Ved bygging av Veg 6 skal det sikrast god terrengtilpassing og overgang til terreng mot friluftsområde LF1 ved enden av vegen og i samband med etablering av snuhammar for renovasjons- og brøytebil.

3.2.6 Snuhammar ved enden av Veg1, Veg5 og Veg6 skal etablerast samtidig med bygging av vegen.

3.3 Offentleg gangveg – SGG

3.3.1 Offentlege gangvegar SGG1, SGG2, SGG3 og SGG4 opparbeidast som fortau med breidde 2,5 meter langs samlevegen Veg1.

3.3.1 Offentleg gangveg SGG5 frå Veg1 til friluftsområde LF2 tillèt køyretilkomst til byggjeområda BFS9-1 og BFS9-2.

3.3.2 Offentleg gangveg SGG6 frå Veg5 til nærmiljøanlegg BNA1 kan etablerast som trapp i terreng. Gangvegen er meint som ein trafikkisikker snarveg og er ikkje mogleg å oppnå universell utforming på.

3.4 Offentlege parkeringsplassar – SPP1, SPP2 og SPP4

3.4.1 Terrenginngrep i samband med bygging av parkeringsplassar skal skje mest mogeleg skånsamt. Støttemurar skal byggjast med naturstein og fyllingar/skjeringar skal tilpassast tilgrensande terreng.

3.4.2 I SPP1 og lengst mot sør i SPP4 skal det opparbeidast 2 plassar for rørslehemma.

3.5 Felles parkering SPP3

3.5.1 SPP3 er felles parkering for hyttene i LF2 nord for småbåthamna VS. Parkeringsplassane kan også nyttast av brukarane av småbåthamna.

§ 4 GRØNTSTRUKTUR PBL § 12-5.3

4.1 Friområde

4.1.1 GF1 ved Agnavikjæ skal oppretthalda dagens bruk som badeplass og møteplass med innretningar for aktivitetar som naturleg heng saman med denne funksjonen. Frå parkeringsplass SPP1 og ned til badeplass skal det etablerast trappefri tilkomst/rampe langs mur til Veg1.

4.1.2 Innanfor GF2 på Tettaneset kan det leggjast til rette med enkle stiar og sitjeplassar. Tettaneset har stor landskapsverdi og det naturlege landskapet med svaberga skal bevarast. Til rettelegging av stiar og sitjeplassar skal skje mest mogeleg skånsamt og utan sprenging og utan fyllingar som er synlege frå sjøen. Vegetasjonen skal i størst mogeleg grad takast vare på, vanleg skjøtsel er tillate. Rydding i samband med tilrettelegging av stier og møteplassar er tillate.

I Stølsvikjæ heilt sør i GF2, ved enden av GTD2, er det høve til å gjere enkel tilrettelegging for allmenn bruk i overgangen mellom land og sjø. Dette omfattar tiltak som bål plass, stupebrett, baderampe, mindre badebrygge eller badestige, samt fellesgrill eller liknande.

Delar av området inngår i omsynssone for vern av kulturminne og område bandlagt etter kulturminnelova, jf. § 5.1 og 5.2.

4.1.3 Det er ikkje tillate å ha private fortøyingfeste for båtar, private kaiar og flytebryggjer i friluftsområde GF1 og GF2, og heller ikkje å ha båtar fortøyd langs strandsona i desse områda. Unnateke er korte opphald knytt til rekreasjon og naudsynt arbeid.

4.1.4 Det er ikkje tillate å ha båtar og anna utstyr lagra i friområda GF1 og GF2.

4.2 Turveg og gangveg

4.2.1 Turveg GTD2 frå Veg1 til Tettaneset skal vera trinnfri. Terrenginngrep i samband med bygging av vegen skal skje mest mogeleg skånsamt. Mindre justeringar av veglina for betre terrengtilpassing er tillate, inntil 5 m frå plan, jf. § 5.1.3.

4.2.2 Det skal opparbeidast ny turveg GTD1 mellom LF2 og LF3 frå Veg4 til felles småbåthamn VS i Bjørsvikjæ. Maksimalt planert breidde skal vere 4,0 m. Vegen skal vere sperra for tilkomst med bil.

4.3 Stiar på Tettaneset

4.3.1 Det kan etablerast grusa stiar i GF2 på Tettaneset, jf. § 4.1.2. Desse kan ha ei maksimalt planert breidde på 2,0 m. Slike vegar skal leggjast oppå terrenget; det er ikkje tillate å sprengja fjell eller i store blokker ved etableringa. Ingen gangvegar kan etablerast i omsynssone H730 Område bandlagt etter kulturminnelova, jf. § 5.2.

4.4 Friluftsområde LF1, LF2 og LF3

4.4.1 Friluftsområda skal sikra natur- og landskapsverdiar og ålmenn tilgjenge til strandsona og fjellet. Vanleg skjøtsel av stiar og vegetasjon er tillate.

4.4.2 LF1 på oversida av Veg1 er eit samanhengande grønt drag frå Agnavikjæ ut til spesialområde vern og opp til Åsen. Bygg i området er ikkje tillate.

- 4.4.3 LF2 omfattar strandsona frå småbåthamna VS i Bjørsvikjæ til Tettaneset. Eksisterande hytter på eigedomane gnr/bnr 20/46, 20/48, 20/82 og 20/47,192,193 kan oppretthaldast med dagens funksjon. Berre fasadeendringar kan tillatast.
- 4.4.4 LF3 dannar eit grøntdrag som bindeledd mellom den felles leikeplassen BLK og friområdet GF1 ved badeplassen. Eksisterande hytter på eigedomane gnr/bnr 20/38, 20/75,81 og 20/306 kan oppretthaldast med dagens funksjon. Berre fasadeendringar kan tillatast.
- 4.4.5 Det skal sikrast tilgjenge frå offentleg veg til friluftsområde der det er mogeleg. Mindre inngrep i form av trinn/trapp frå veg til terreng kan tillatast der ein vurderer det som tenleg for å ivareta friluftsinteresser. Utforming og materialbruk må vurderast i samband med detaljplanlegging av veg.
- 4.4.6 Pumpestasjon for spillvatn kan plasserast på høveleg stad i LF3. Plasseringa skal vere slik at den ikkje verkar forstyrrande på friluftsområdet sin funksjon som rekreasjonsområde i strandsona. Pumpestasjon skal ha ei utforming som harmonerer med omgjevnadane.

§ 5 OMSYNSSONER

5.1 H570 Vern av kulturminne

5.1.1 Omsynssone H570_1 og H570_2

Eit belte mellom Stølsvikjæ og Folavikjæ på tvers av Tettaneset er spesialområde vern. Særskilde føresegner gjeld her for å verna om det automatisk freda kulturminnet.

5.1.2 Omsynssone H570_1

I dette området kan det ikkje utførast noko arealinngrep, jf. kulturminnelova § 3. Skjøtsel av gravfeltet skal skje i samsvar med Skjøtselsplan for arkeologisk kulturminne på Tettaneset – lokalitet 35553, og i samråd med kulturminnevernstyresmaktene.

5.1.3 Omsynssone H570_2

I dette området kan det ikkje utførast noko arealinngrep, jf. kulturminnelova § 3.

Unnatak er:

1. Turveg

Det kan opparbeidast grusa turveg GT2 frå Veg1 til sjøen i Stølsvikjæ like nord for LF2. Dersom det skal leggjast fast dekke på vegen skal dette vera etter godkjenning av kulturminnevernstyresmaktene.

Vegen skal ha ei maksimal planert vegbreidde på 3.0 m. Største skjering eller høgde på mur skal vera 1,5 m. Fyllingar, vegskråningar og sår i landskapet etter vegbygginga skal såast til umiddelbart som ein del av byggeprosessen. Terrengtilpassing av vegtraséen kan ikkje ha større avvik frå plan enn 5 m.

2. Stiar på Tettaneset

Det kan etablerast grusa turstiar på Tettaneset, jf. § 4.3.

3. Møteplass/Sjøfront

I Stølsvikjæ heilt sør i GF2 er det høve til å gjere enkel tilrettelegging for allmenn bruk i overgangen mellom land og sjø. Dette omfattar tiltak som bålplate, stupebrett, baderampe, mindre badebrygge eller badestige, samt fellesgrill eller liknande.

5.2 H730 Område bandlagt etter kulturminnelova (automatisk freda kulturminne)

5.2.1 I dette området kan det ikkje utførast noko arealinngrep, jf. kulturminnelova § 3.

5.3 H140 Frisiktssoner

5.3.1 I område mellom frisiktline og køyreveg (frisiktsone) skal det til ei kvar tid vera fri sikt i ei høgde på 0,5 m over vegplanet på tilstøytande vegar.

5.4 H740 Omsynssone for høgspent luftleidning

5.4.1 I sikringssona H740 for dagens høgspenstrasé gjennom området, kan ingen tiltak for verken bygg, veg eller leikeområde settast i gong før høgspentkabelen er lagt i bakken.

5.5 H310 Ras- og skredfare

5.5.1 Omsynsområde 310a_05 omfattar skrent som dels går inn i område BFS1 med stort sannsyn for steinsprang. Bygging i denne sona krev reinsk i berget og eventuelt noko sikring med fjellboltar. Sikring skal vurderast av geolog før igangsettingsløyve kan gis.

5.5.2 Omsynsområda H310a_01, H310a_02, H310a_03, H310a_04, H310a_06, H310a_07, H310a_08, H310a_09, H310a_10, H310a_11, H310a_13, H310a_17, H310a_18, H310a_19, H310a_20, H310a_21, H310a_22 og H310a_23 omfattar rasfarlege skrentar i og utanfor byggeområde, men utanfor byggbart område, med stort sannsyn for steinsprang. Eventuelt bygging innanfor sona krev vegetasjonsreinsk og noko reinsk av skrent, eventuelt noko sikring med fjellboltar. Sikring skal vurderast av geolog før igangsettingsløyve kan gis.

5.5.3 Omsynsområde 310_12 omfattar nedslagssone for fjellskrent nær område BKS2-3 og BKS2-4. Omsynsområde 310a_12 har stort sannsyn for skred/steinsprang, og i dette området kan det ikkje settast opp nokre varige bygg eller andre tiltak. Innanfor omsynsområdet 310b_12 er det middels eller lite sannsyn for skred/steinsprang og det kan det ikkje byggast bygg for varig opphald. Garasjar, reiskapsbuer og liknande kan likevel settast opp.

5.5.4 Omsynsområde 310a_14 omfattar skrent i byggeområde BFS7-2 og leikeplass BLK3 med stort sannsyn for steinsprang. Eventuell bygging og bruk av leikeområdet innanfor sona krev reinsk av skråninga, og eventuelt supplerings av avgrensa blokk med enkelte fjellboltar. Sikring skal vurderast av geolog før igangsettingsløyve kan gis.

5.5.5 Omsynsområde 310a_15 omfattar skrent som dels går inn i område BFS6 og BFS7 med stort sannsyn for steinsprang. Bygging i denne sona krev reinsk i berget og eventuelt noko sikring med fjellboltar. Sikring skal vurderast av geolog før igangsettingsløyve kan gis.

5.5.6 Omsynsområde 310a_16 omfattar skrent som dels går inn i område BFS6, BFS8 og BFS9-5 med stort sannsyn for steinsprang. Bygging i denne sona krev reinsk i berget og eventuelt noko sikring med fjellboltar. Sikring skal vurderast av geolog før igangsettingsløyve kan gis.

§6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

6.1 Tiltak i sjø som fell inn under føresegner i hamne- og farvasslova skal godkjennast av hamnemyndigheit.

6.2 Småbåthamn VS

6.2.1 Det kan byggjast molo samt etablerast landareal på fylling for aktivitetar knytt til småbåthamna og setjast ut flytebyggjer/utliggarar for småbåtar. Tiltak på land som er naudsynt for

tilkomst, vedlikehald og landfeste av anlegget er tillate. Det er ikkje tillate å sprengje ut fjell over vasstanden innanfor området. Flytebyggjer og bølgebrytarar er søknadspliktige tiltak.

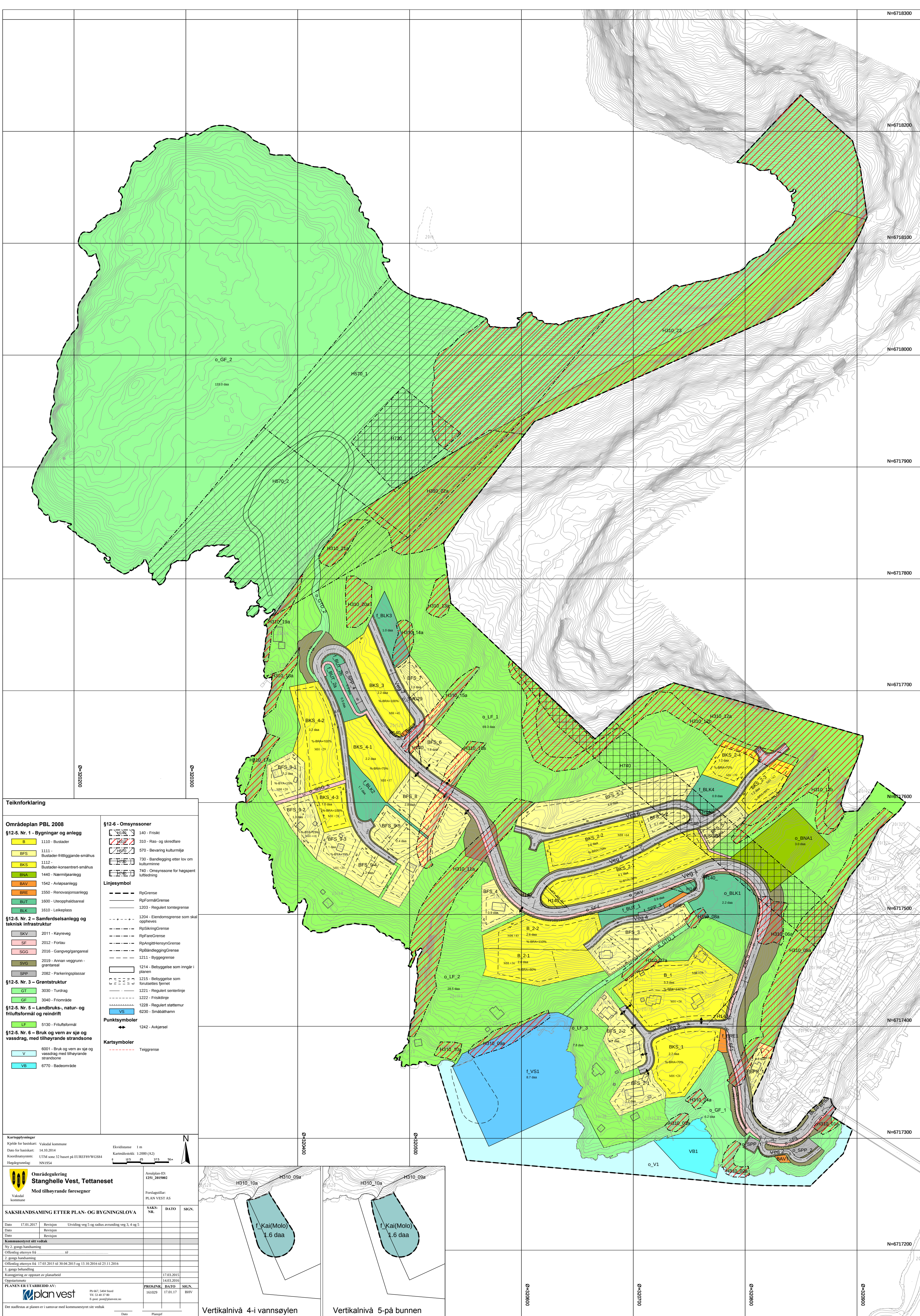
6.2.2 Det er og høve til å sette opp mindre reiskapsbuer utan måleverdig areal. Slike buer skal vere i moderat størrelse og eigna berre til bruk som lager for fiskeutstyr, vedlikehaldsmateriell for båt og liknande. Materialbruk og utforming skal dokumenterast i samband med søknad om tiltak. Det må søkast om byggeløyve for å sette opp slike reiskapsbuer.

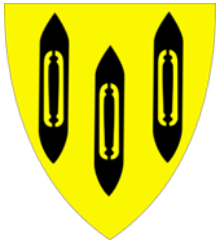
6.2.3 Bølgebrytar kan anleggjast i form av molo på utfylte masser eller som flytende konstruksjon forankra på havbotnen, eventuelt som en kombinasjon av disse. Utfylling for bygging av molo skal ikkje ha fyllingsfot utover det som går fram av plankartet.

6.2.4 Det er ikkje høve til å nytte området for aktiviteter som kan føre med seg forureining av grunn eller sjø.

6.3 Badeområde VB

6.3.1 Området VB i sjø skal brukast eksklusivt til bade og rekreasjonsformål. Innanfor dette området er det ikkje tillat med ferdsel av motoriserte fartøy eller andre større båtar. Det er heller ikkje tillate å fiske i dette området. Enkel tilrettelegging med ramper og rekkverk for funksjonshemma er tillate.





Vaksdal Kommune

2017

Områderegulering – Tettanaset og Stanghelle Vest



WSP Norge AS

Plan Vest AS

17.01.2017

FORORD

WSP Norge og Plan Vest AS har fått i oppdrag av Vaksdal kommune om å utarbeide områdeplan for Tettaneset. Planarbeidet vert gjennomført som områderegulering etter plan- og bygningslova (pbl.) § 12-2.

Bakgrunnen for reguleringa er eit kommunestyrevedtak om å utarbeide forprosjekt for utbygging av Stanghelle Vest og Tettaneset med målsetjing å etablere eit attraktivt utbyggingsområde som vil bidra til å auke folketalet, og spesielt få barnefamiliar til å flytta til kommunen. Føremålet med planarbeidet er å optimalisere eksisterande reguleringsplan for området, utan at dette vil undergrave dei kvalitetane som ligg i den gjeldande planen. Etter møte med Fylkesmannen i Hordaland vil kommunen no fremje endringane som ei områderegulering.

Planområdet er om lag 355 daa, der eigedom 20/308 utgjer hovuddelen. Planforslaget omfattar areal til bustader, nærmiljøanlegg, avløpsanlegg, renovasjonsanlegg, uteopphaldsareal, leikeplass, køyreveg med tilhøyrande annan veggrunn, gangveg/gangareal, fortau, parkeringsplassar, turdrag, friområde, friluftsmål, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone, småbåthamn og badeområde.

Rapport nr.	4_UTKAST	Dato	17.01.17
Prosjektnamn	Tettaneset områderegulering	Prosj.nr.	S161029
Tittel	Områderegulering for gnr./bnr. 20/308 m.fl. Stanghelle vest og Tettaneset PlanID: 2015002		
Oppdragsgjevar	Vaksdal kommune		
Prosjekt-organisering	WSP Norge v/ Espen Viddal, Rune Breistein Plan Vest AS v/ Berit Haga, Arvid Steinsland, Katarzyna Kaczorowska		
Referat			
Produsert av	Plan Vest AS avd. Stord Postboks 667, 5404 Stord Tlf. 53 40 37 80 e-post: post@planvest.no Internett: www.planvest.no		
Kontrollert av	KH, KV, TV, EV		

INNHALD

FORORD	1
1. BAKGRUNN	4
1.1 Tiltakshavar og planleggar	4
1.2 Føremål med planarbeidet	4
2. OVERORDNA RETNINGSLINJER OG PLANSTATUS	6
2.1 Nasjonale føringar	6
2.2 Regionale føringar	6
2.3 Kommunale føringar	7
2.4 Gjeldande reguleringsplanar	8
3. OMTALE AV PLANOMRÅDET	9
3.1 Geografisk plassering	9
3.2 Historikk	9
3.3 Eksisterande bygningar	10
3.4 Eksisterande veg- og trafikkhøve	10
3.5 Eksisterande terrengtilhøve, landskap, vegetasjon	10
3.6 Eksisterande grønstruktur/friområde, areal til lek	11
3.7 Eksisterande grunntilhøve, mogeleg ureining og skadeleg radonførekomst	11
3.8 Eksisterande miljøpåverknad	11
3.9 Eksisterande verneinteresser	12
4. EIGEDOMSTILHØVE	13
5. PLANPROSESS	13
6. INNKOMNE MERKNADER	13
7. OMTALE AV PLANEN OG KONSEKVENSAAR	21
7.1 Planområdet	21
7.2 Arealføremål	21
7.3 Bygningar og anlegg	22
7.4 Veg- og trafikksituasjon, tilkomst/avkøyrslar	27
7.5 Trafikktryggleik og tilgjenge	30
7.6 Parkering	30
7.7 Kollektivtrafikk	31
7.8 Støy/forureining	31
7.9 Skule/barnehage	31

7.10	Barn og unge sine interesser i planområdet - Leike- og opphaldsareal	32
7.11	Landskap og estetikk	33
7.12	Omsyn til naboar	36
7.13	Friluftsliv/grøne interesser	36
7.14	Naturmangfald	38
7.15	Strandsone og vassdrag.....	39
7.16	Kulturminne.....	40
7.17	Energiløysingar	41
7.18	Løysing for vatn, avlaup og overvatn	41
7.19	Renovasjon	42
7.20	Helse, miljø og tryggleik	42
7.21	Omsynssoner	43
7.22	Eigedomsinngrep.....	44
7.23	Økonomiske konsekvensar for kommunen.....	45
7.24	Universell utforming.....	45
8	KONSEKVENSAV TILTAKET.....	46
8.1	Metode	46
8.2	Utgreiingstema	47
9	RISIKO OG SÅRBARHEIT- ROS	54
9.1	Metode	54
9.2	ROS- evaluering	55
10	VEDLEGG.....	60

1. BAKGRUNN

1.1 Tiltakshavar og planleggar

Områdereguleringa er utført av WSP Norge og Plan Vest AS på vegne av Vaksdal kommune, som eigar av storparten av eigedomane i planområdet. I området gjeld i dag reguleringsplan Stanghelle og Tettaneset (PlanID 2010002).

1.2 Føremål med planarbeidet

Føremålet med planarbeidet er å optimalisere eksisterande reguleringsplan, utan å undergrave dei eksisterande kvalitetane i planen. Bakgrunnen er eit kommunestyrevedtak om å utarbeide forprosjekt for utbygging av Stanghelle Vest og Tettaneset, med målsetjing om å etablere eit attraktivt utbyggingsområde som vil bidra til å auke folketalet, og spesielt få barnefamiliar til å flytta til kommunen.

Prognosar for folketalsutviklinga i Vaksdal syner ei auke på om lag 250 personar fram mot 2030. I kommuneplanen er det lagt vekt på at kommunen skal å vere ein attraktiv bukommune, og kommunen har eit ønske om utbygging av minst 120 til 150 bueiningar. Kommunen ynskjer òg å auke potensialet for bustadutvikling i kollektivknutepunkt, ikkje minst sett i lys av utbygging av ny statleg transportinfrastruktur langs Vossebanen. I ei mulegheitsstudie gjennomført av Asplan Viak i 2015/16 (Bergensbaneregionen 2040), syner dei nettopp til potensialet som Stanghelle representerer til utbyggingsføremål for bustader. I tillegg til togstasjon går òg E16 her.

Kommunen har med dette eit ønske om å vidareutvikle Stanghelle som eit knutepunkt i kommunen, i tråd med Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal-, og transportplanlegging. Stanghelle innehar dei fleste handels- og servicefunksjonar, og ei utbygging på Tettaneset er eit steg i utviklinga av Stanghelle som ein berekraftig tettstad, der nærleik til sjø, natur og fjell fremjar helse, miljø, ro og livskvalitet. Nærleiken til Stanghelle, med togstasjon og komande infrastrukturinvesteringar der, gjer at utbygginga av Tettaneset legg til rette for ei klima- og miljøvenleg transportform til/frå området både ved pendling til Bergen, Voss etc. og for daglege gjeremål.

Området sin plassering tett til sjø, fjell og stasjonsbyen Stanghelle, med svært gode soltilhøve og god tilgang på eksisterande sosial infrastruktur er unik i Vaksdal. Alt ligg til rette for at utbygginga startar etableringa av ein berekraftig tettstad, med ein kombinasjon av landlege og etter kvart urbane kvalitetar. Kommunen sin intensjon med å auke fortettinga i området er å utnytte desse kvalitetane, særleg med omsyn til fortetting rundt eit sentralt kollektivknutepunkt. Det er likevel vald ei moderat fortettingsgrad med lite urban karakter. Årsaken til dette er at denne delen av Stanghelle, på tross av 0,5 – 1,5 km til togstasjon, likevel er periferi i høve til dei sentrale områda av Stanghelle, og ein ønskjer derfor å tilby i første del av ei større utbygging av Stanghelle som stasjonsby, kvalitetar som er attraktive og lett å selje. På denne måten håper kommunen å realisere ei rask utbygging av dette området som sikrar den sosiale infrastrukturen som i dag er under press på grunn av svak folketalsutvikling.

Dette vil vidare gi grunnlag for ei meir urban utbygging av de meir sentrale delane av Stanghelle. Det er og etter kvart naudsynt med erstatningsbustader i samband med utbygginga av ny E16 og dobbelspor mellom Bergen og Voss. Slike erstatningsbustader vil det vere eit akutt behov for

allereie om 2- 4 år, med den planlagde framdrifta for utbygginga av dobbelspor/veg. Kommunen har også gjennomført marknadsundersøkingar for å kartlegge den lokale etterspurnaden, og desse har dokumentert ein stor latent etterspurnad etter særleg familiebusader, og med ein sterk preferanse for Stanghelle Vest. Undersøkingane syner at berre lokal etterspurnad dei komande 2 - 10 åra vil potensielt ta unna heile utbyggingspotensialet i dette området. Responsgraden på undersøkinga nådde over 60 % av den vaksne befolkninga målt i husstandar.

Etterspurnaden har likevel ei sterk slagside mot familiebusader som kjedehus, rekkehus og vertikaldelte tomannsbustader. Dette prosjektet ønskjer derfor å kome i møte dei behova lokale familiar har. Samstundes er det ein strategisk målsetnad for kommunen å auke folketalet i kommunen gjennom tilflytting. Ei slik tilflytting må både svare på tilflyttarar sine ønskje om landlege kvalitetar og nærleik til sjø, fjell og lett tilgjengeleg friluftsliv, på same tid som ein legg til rette for kompakte nærmiljø med alle daglege servicetilbod i nærleiken og ein berekraftig busetnad som stimulerer til smart og klimavenleg transport.

Både den registrerte etterspurnaden og den planlagde utbygginga innanfor planområdet er over dei folketalsframskrivingane som ligg føre per i dag. Dette har sin bakgrunn i at kommunen i dag har ei mindre attraktiv og til dels slitt bygningsmasse, samt at det ventast innløyising av mange busader i tilknytning til utbygginga av ny E 16 og dobbelspor for jernbanen gjennom kommunen. Vidare har kommunen ein langsiktig strategi om å utnytte det framtidige sterkt betra kollektivtilbodet mot dei regionale sentra Voss og Bergen til å auke attraktiviteten til Vaksdal som bu- og pendlingskommune. Med nye rutetider og høgare frekvens vil Stanghelle vere nærare Bergen sentrum i reisetid enn dei fleste område i Bergen kommune. Kommunen ønskjer derfor å legge til rette for ei vesentleg sterkare auke i nye busader enn det dagens folketalsframskrivingar isolert gir rom for dei neste 15 – 20 åra.

Kommunen sin intensjon med utbyggingsområdet er å selje det som ein pakke til ein profesjonell utbyggar, der utbygging av felta skal skje i frå aust, og trinnvis utbygging skal avtalast i utbyggingsavtale. Dette gir kommunen høve til å påverke tilhøve med utbygginga som heilskapleg bumiljø, arkitektur, energiløysingar, og kvalitetar på uteområdet, utan at ein trenger å detaljregulere desse tilhøva i reguleringsplanen. Ei slik juridisk bindande regulering når det gjeld arkitektonisk uttrykk, materialval, fargar og liknande vil neppe gi naudsynt fleksibilitet eller stimulere til kreativitet i prosessen, og under erkjenninga om at mange ulike løysingar vil kunne vere optimale har kommunen derfor vald å unngå å legge for mange juridisk bindande pålegg i reguleringsplanen. For at kommunen skal kunne sikre forsvarleg gjennomføring av byggje- og anleggstiltak i planområdet, skal det for alle utbyggingsfelt sendast inn ein detaljert situasjonsplan, inkludert ei skriftleg utgreiing og illustrasjonar, saman med søknad om byggjeløyve eller rammeløyve, jf. føresegnene. Planen skal visa plassering av bygg, byggjehøgder, parkering, avfallshandtering, og leike- og uteopp-haldsareal. Situasjonsplanen skal mellom anna syne samansetninga av bustadmassen med omsyn til fordeling mellom rekkehus og låg- og høgbløkker, parkerings- og renovasjonsløysingar og plassering og utforming av felles uteopp-haldsareal. Kommunen ønskjer at potensielle utbyggarar skal konkurrere om å utvikle den beste løysinga for utviklinga av området innanfor dei rammene som ligg i reguleringsplanen. Utbyggingsavtale kan nyttast for å innfri rekkefølgekrav om å opparbeide, eller sikre opparbeiding, av teknisk infrastruktur, offentleg veg, og andre offentlege område i planområdet.

WSP Norge AS har vore engasjert av Vaksdal kommune til å gjera vurderingar kring utbygging av området. På bakgrunn av desse vurderingane vert det foreslått ei utbygging med 150 – 200 bueiningar. For å få realisert dette blei det aktuelt å gjera ei omregulering av tidlegare reguleringsplan. Som grunnlag for reguleringsplanarbeidet er det utarbeidd eit forprosjekt med plan for veg, vatn og avlaup. Det er òg gjort ei rasvurdering av området, som medfører at det i planen er lagt inn omsynssoner med særskilte føresegnar som regulerer bygging og rassikring. Endra vegføring medfører òg endringar i gjeldande reguleringsplan.

Føresegnene er tilpassa ny lovgiving, mellom anna med eigne føresegnar for omsynssoner for ras og skred. I praksis er føresegnene heilt omarbeida. Føresegnene er òg reviderte i høve til krav til høgde på støttemurar, parkering, rekkefølgekrav, berekning av byggehøgde med meir.

2. OVERORDNA RETNINGSLINJER OG PLANSTATUS

2.1 Nasjonale føringar

Kommunen si planlegging må henga saman med dei lovene, forskriftene, føresegnene og retningslinjene som gjeld for kommunal planlegging og verksemd. Ein føreset at desse er ivaretekne under planprosessen, og av dei mest sentrale kan desse nemnast:

- Meld. St. 33 (2012 – 2013) Klimatilpasning i Norge
- Meld. St. 14 (2015 – 2016) Natur for livet – Norsk handlingsplan for naturmangfold
- Meld. St. 35 (2012–2013) Framtid med fotfeste - Kulturminnepolitikken
- St.meld. nr. 16 (2004-2005) Leve med kulturminner
- Meld. St. 18 (2015–2016) Friluftsliv — Natur som kilde til helse og livskvalitet
- St.meld. nr. 29 (1996-1997) Regional planlegging og arealpolitikk
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)
- Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging, kgl. res. 12.6.15
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, kgl.res. 26.9.14
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, kgl. res. 25.3.11
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, kronprinsreg.res 4.9.09
- NVEs retningslinjer nr. 2/2011, Flaum og skredfare i arealplanar, revidert 22.05.14.
- Rundskriv, T-2/08- Miljøverndepartementet, Om barn og planlegging.
- Handlingsplan Norge universelt utformet 2025

2.2 Regionale føringar

- Regional plan for attraktive senter - senterstruktur, tenester og handel
- Regional plan for folkehelse 2014 - 2025 - fleire gode leveår for alle
- Regional kulturplan 2015 - 2025 - Premiss: kultur
- Regional transportplan 2013-2024
- Regional næringsplan
- Regional plan for klima og energi
- Regional plan for vassregion Hordaland 2016-2021

- Fylkesdelplan for små vasskraftverk
- Regional plan for Sunnhordland - sjø, strandsoneareal og transport (2013)
- Rammeplan 2013 - 2016 avkøyrsløse og byggegrense
- Regional transportplan - revidert handlingsprogram for 2015 - 2017
- Handlingsplan for trafikk sikring for Hordaland 2014-2017
- Regional planstrategi for Hordaland 2012-2016

2.3 Kommunale føringar

2.3.1 Andre kommunale planar

- Kommuneplan for Vaksdal kommune 2006-2016, med Strategidel 2005-2015 (er under rulling)
- Plan for kulturminne 2015-2018
- Trafikktryggleiksplan 2016-2019
- Klima- og energiplan, Vaksdal kommune 2011-2015
- Kommunal planstrategi Vaksdal kommune 2012 (ny vert utarbeidd hausten 2016)
- Kulturplan for Vaksdal kommune 2016-2026
- Kommunedelplan helse- og omsorg 2015-2025
- Kommunedelplan Oppvekst mot 2020

2.3.2 Kommuneplanen sin arealdel

I arealdelen til kommuneplanen er arealet vist som framtidig bustadområde og friområde, med fornminne og område med bandlegging etter lov om naturvern. Området har krav om reguleringsplan. Sjå utsnitt av kommuneplanen under.



Figur 1 Utsnitt av Vaksdal kommune sin arealdel i kommuneplanen.

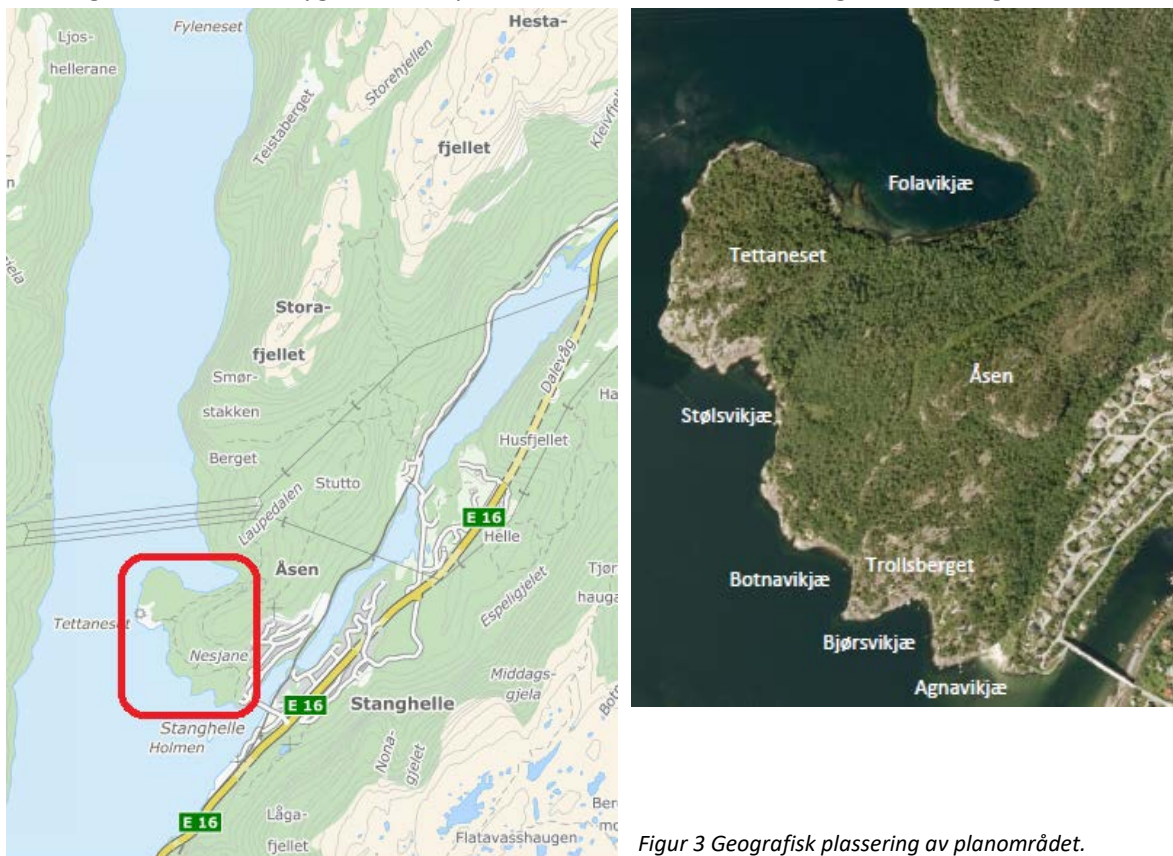
For planområdet gjeld eksisterande reguleringsplan Stanghelle og Tettaneset (PlanID 2010002). Sjå figur 2. I aust grensar planen til tre eldre reguleringsplanar; Reguleringsendring for del av Stanghelle vest B2 (PlanID 1992004), Stanghelle vest. Første byggjesteg (PlanID 1980002) og Stanghelle vest og del av aust. Del av eldre plan som framleis gjeld (PlanID 1977001).



3. OMTALE AV PLANOMRÅDET

3.1 Geografisk plassering

Planområdet ligg like nord for Stanghelle, som ligg sentralt i Vaksdal kommune og er knytt til E16. Det er òg kort avstand til kommunesenteret på Dale. Planområdet vest for Dalevågen ligg i ei sørvesthelling frå Åsen ned mot Veafjorden. Eksisterande bustadområde på Stanghelle vest, langs Dalevågen, har vorte utbygd over ein periode frå slutten av 70-talet og fram til i dag.



Figur 3 Geografisk plassering av planområdet.

3.2 Historikk

Dei fleste gardane langs fjordane i Vaksdalområdet vart folkesette i jernalder og bronsealder, og dei fleste gardane i noverande Vaksdal kommune var truleg busette frå slutten av bronsealderen og i løpet av vikingtida (700 - 1000-talet). Det ligg eit automatisk freda gravfeltet ute på Tettaneset som vitnar om dette. I 2007 vart det føretatt arkeologisk registrering på Tettaneset av Hordaland Fylkeskommune, der det vart teke C14-prøvar som viser at området har vore i bruk i yngre romartid og folkevandringstid. Rapporten poengterer at prøvane ikkje direkte daterer gravrøysene, så området kan ha ein bruk som strekkjer seg ut over desse periodane. Det vart òg føretatt prøvestikk, som synte at det ikkje har vore gardsbusetnad på neset. Rapporten oppgir at det derfor er meir sannsynleg at Tettaneset har vore nytta til utmarksbeite og fôrsanking. Stadnamnet Stølsvikjæ er kanskje vitnemål om dette.

Området har i lang tid vore nytta til friluftsliv, i tillegg til at det ligg 20 hytter og eit mindre skur i



Figur 4 Figur 4 Badeliv i Agnavikjæ i 1939. Foto: Ivar Hesjedal. Kjelde: Fylkesarkivet.

området.

3.3 Eksisterande bygningar

I planområdet er det 20 hytter som er i varierende stand og i bruk. Hyttene er berre tilgjengelege til fots eller i frå sjø. Biloppstilling på parkeringsareal ved Agnavikjæ. I tillegg ligg det eit mindre skur i området. Planområdet ligg like vest for eksisterande bustadfelt, med nærleik til private- og offentlege servicetilbod og knutepunkt for offentlig kommunikasjon.

3.4 Eksisterande veg- og trafikkhøve

Det er per i dag ikkje opparbeida veg i planområdet, utanom vegen på neset og biloppstillingsplassen der. Planområdet får vegutløysing ved brua over Dalevågen.

Tog er eit viktig transportmiddel for dagpendling til Bergen og Voss, og det er togstasjon på Stanghelle. Frå planområdet er det 1-2 km avstand til jernbanestasjonen. Det er planar om å flytte jernbanestasjonen til eit noko meir sentralt område i nærleiken av brua i samband med den planlagde utbygginga av dobbelspor til Stanghelle. Ein kan da vente seg mykje høgare frekvens på togavgangar og raskare reisetid til Voss, Dale, Vaksdal, Arna og Bergen. Buss har haldeplassar langs E16, og frå planområdet er det ein avstand på 0,5-1,5 km.

3.5 Eksisterande terrengtilhøve, landskap, vegetasjon

Området har viktige naturkvalitetar med ein rik flora, nærleik til sjøen og utsikt utover fjordlandskapet. I fjernverknad er det særleg Tettaneset og Åsen som kjenneteiknar og markerer området. Karakteristiske landskapstrekk er dei bratte skrentane og landskapsdraga som er spesielt markert ned mot Agnavikjæ, Bjørsvikjæ og Botnavikjæ. Desse vikene med tillegg av Stølsvikjæ og Folavikjæ definerer alle tydelege avgrensa landskapsrom.

Vegetasjonen i området er dominert av glissen furuskog med mykje berg i dagen. Dette gjer òg området meir eksponert mot omgjevnadene og dermed meir sårbart for inngrep. I dei fuktige dalføra langs dei bratte skrentane er det bekkesig og frodig vegetasjon med blandingslauvskog. På eit tydeleg avgrensa område på Tettaneset veks det mosegrodd bjørkeskog og tett granskog. Her er det òg registrert eit gravfelt med ulike kulturminnestrukturar. Det er ikkje registrert solitærtrær som bør vernast.

3.6 Eksisterande grønstruktur/friområde, areal til leik

I gjeldande plan er det avsett område til turveg, anlegg for lek, anna friområde, og badeområde, i tillegg til felles lekeareal for barn og felles grøntanlegg. Det er ikkje opparbeida areal til leik etter eksisterande reguleringsplan.

Agnavikjæ er offentlig friområde og er tilrettelagt som badestrand med kai, rutsjebane og benkar. Folavikjæ ligg godt i le og blir mykje nytta som ankerplass for småbåtar. Tettaneset er eit attraktivt og nærliggjande turmål for innbyggjarane på Stanghelle. Det går eit hovudtråkk frå Agnavikjæ og ut mot Tettaneset. Her er òg stien skilta. Ein kan òg følgja stiar opp i høgda og fjellet. Stiane har varierende tilgjenge.

3.7 Eksisterande grunntilhøve, mogleg ureining og skadeleg radonførekomst

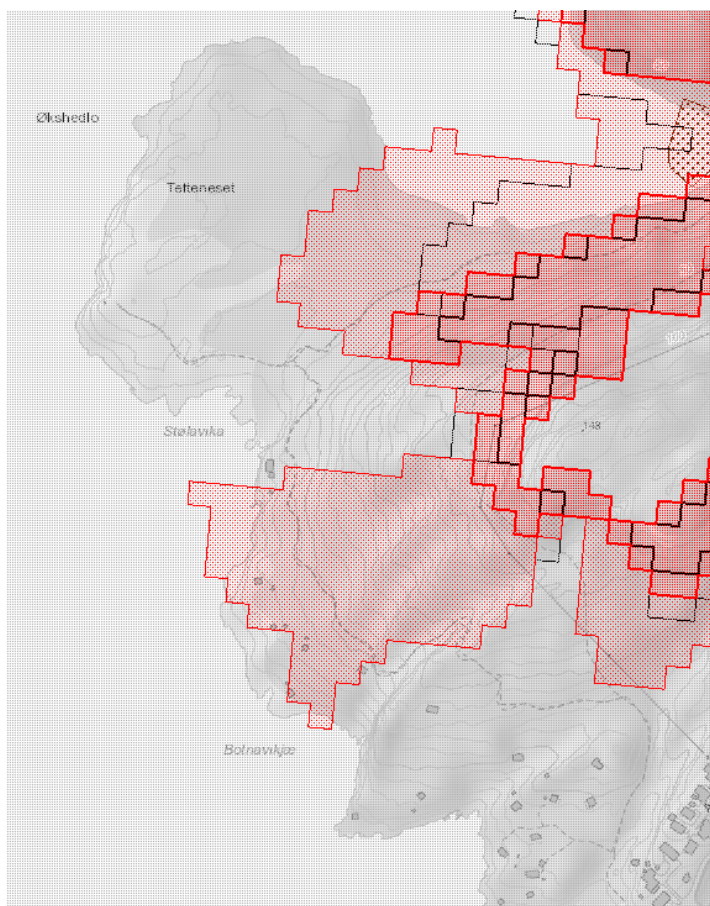
Det er ingen kjende støykjelder, verken frå trafikk eller industri som vil påverka bustadområdet.

I følgje Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) si innsynsløysing Aktsomhetsområder, er det område for både utløysing og utlaup for skred innanfor planområdet. Det er ingen registrerte skredhendingar i NVE sin database over skredhendingar.

Det er blitt gjennomført rasvurderingar i området i 1982 (Noteby) og i 2015 (SWECO). Rasvurderingane er innarbeidd i forslag til reguleringsplan.

Norges geologiske undersøkelse (NGU) har kartlagt berggrunnen i området som diorittisk til granittisk gneis, migmatitt. Det er lite lausmassar i området.

I miljøstatus.no er radonaktsemda i planområdet vist som moderat til låg.



Figur 5 NVE sitt kart Aktsomhetsområder. Området med tjukk raud strek er utløysingsområde, medan område med tynn strek er utlaupsområde. Heile området er innanfor aktsomhetsområde for snø og steinsprang.

3.8 Eksisterande miljøpåverknad

Planområdet er per i dag hovudsakleg ubygd, med unntak av om lag 20 hytter og eit mindre skur. Det er ikkje dyrka mark i planområdet. Per august 2016 er det i Miljødirektoratet si kartteneste Naturbase ikkje registrert nokon utvalde naturtypar eller nokre prioriterte artar etter naturmangfaldlova innanfor området. Det er heller ikkje registrert naturtypar eller artar som er vurderte i Norsk rødliste for naturtyper (2011) eller -arter (2015). Det er ingen registreringar i Artsdatabanken

sitt Artskart i planområdet. Det er heller ikkje registrert naturtypelokalitetar kartlagde etter Miljødirektoratet si Handbok 13, eller artar av nasjonal forvaltningsinteresse i området.

3.9 Eksisterande verneinteresser

Per august 2016 er det registrert ein kulturminnelokalitet i planområdet i Riksantikvaren si teneste Askeladden. Det ligg eit gravfelt (ID 35553), som består av i alt 14 strukturar, der ni har karakter av gravrøyser. Fem stader er det i følgje Askeladden påvist låge vollar ved grunne groper der det er tydelig kollag i vollen, og i eitt tilfelle òg i gropa. Gravfeltet er automatisk freda og dei ulike elementa er datert til jernalder, romartida og folkevandringstida. Det ligg òg ein kulturminnelokalitet like utanfor planområdet, eit automatisk freda skipsvrak i Follavika (ID 150910). Det er eit jektevrak, som er datert til 1890-talet.

Det ligg ingen SEFRAK-registrerte bygningar i planområdet.



Figur 6 Automatisk freda kulturminne i planområdet. Kjelde: Askeladden.

4. EIGEDOMSTILHØVE

Vaksdal kommune er den største grunneigaren i planområdet. I tillegg inngår 23 fritidseigedomar i planområdet, der ein av dei ikkje er utbygd og ein annan har berre eit mindre skur. Kommunen eig òg fire av desse eigedomane.

5. PLANPROSESS

Innhaldet i denne områdeplanen vart først fremja som ei reguleringsendring. Formannskapet i Vaksdal kommune vedtok i møte 14.03.2016 oppstart av reguleringsplanarbeid (planendring med ny plangrense) for Stanghelle vest "Tettaneset". Oppstart av planarbeidet blei kunngjort den 17.03.2016, med frist for merknader den 30.04.2016. Innan høyringsfristen kom det inn åtte merknadar. Formannskapet vedtok i møte 02.05.2016 utsending av forslag til reguleringsplan til høyring, med høyringsfrist 24.06.2016. Innan høyringsfristen kom det inn sju merknader. I samband med høyringa vart det lagt opp til medverknad ved ein open kontordag i Heradshuset på Dale, 09.06.2016.

Ved inkurie fekk ikkje Hordaland fylkeskommune planframlegget til høyring, og det vart avhalde møte med Fylkesmannen i Hordaland om reguleringsendringa den 24.06.2016. Etter råd i frå Fylkesmannen ønsker kommunen no å fremje endringane som ein områdeplan, der innhaldet i all hovudsak lik dei endringane som vart sendt på høyring som ei reguleringsendring. Nokre endringar er likevel gjort på bakgrunn av tilbakemeldingar frå mellom anna Fylkesmannen i Hordaland.

Ettersom det ikkje er gjort vesentlege endringar i innhald, intensjon eller plangrense, og konsekvensane av planen i hovudsak er dei same som i forslag til reguleringsendring, vart ikkje oppstart av områdeplanen varsla på nytt.

Med bakgrunn i ovannemnte, har kommunen òg vurdert omfanget av verknadane av planen slik at det ikkje er naudsynt med ei konsekvensutgreiing etter forskrift om konsekvensutgreiingar for planer etter plan- og bygningsloven.

6. INNKOMNE MERKNADER

Etter at frist for merknadar til ny 1. gangs høyring var ute 25.11.2016, låg det føre i alt åtte merknader. I tillegg følgjer dei åtte merknadene frå varsel om oppstart, samt dei sju innkomne merknadane til offentlig høyring av reguleringsplanendringa, og innspel i frå Fylkesmannen i Hordaland etter avhalde møte i juni 2016. Alle desse merknadane er summerte i tabellen nedanfor.

Merknadar frå varsel om oppstart			
Nr.	Merknad frå	Innhald	Utfall i planforslaget
1	Statens vegvesen (29.03.2016)	Statens vegvesen har ikkje fått tilsendt nok informasjon om planarbeidet eller omfanget av det (planprogram, planskildring) til å koma med merknadar og kommentarar i denne omgang, men ber om å få tilsendt ytterlegare informasjon/dokumentasjon i det vidare arbeidet med reguleringa.	Ok.

2	<i>Fiskeri- direktoratet (01.04.2016)</i>	I Fiskeridirektoratet si kartdatabase er det registrert låssettingsplassar i Follavika og Hellestraumen. Vi har ikkje nyare data om bruk av desse låssettingsplassane, og i dag vert sjøområda trulig berre sporadisk nytta i samband med låssetting av fisk. Vi ser ikkje at regulering vil medføre vesentlig konflikt-potensial med utøving av fiske eller akvakul-turverksemd. Vi har såleis ingen vidare merknader til oppstartsmeldinga utover at forslag til reguleringsplan sendast på høyring til Fiskeridirektoratet region vest.	Ok.
3	<i>Noregs vass- drags- og energi- direktorat (20.04.2016)</i>	Store deler av planområdet ligg innanfor akt-semdområde for steinsprang, snøskred, jord-og flaumskred, jf. NVE Atlas. Det betyr i første omgang at det må gjerast ei nærare vurdering av skredfaren. Ev. fareområde må innarbeidast i planen, dvs. syne som omsynssone og ha tilhøyrande føre-segner som sikrar akseptabel tryggleik før ut-bygging kan finne stad.	Det er utført rasvurderingar i samband med reguleringsplan-arbeidet. Sjå elles kommentarar til merknad nr. 10 under.
4	<i>BKK (21.04.2016)</i>	BKK sender mellom anna kart over elektriske anlegg i planområdet, og generelle innspel til reguleringsplanarbeidet – for mellom anna byggegrenser i tilknytning til elektriske anlegg og behov for areal og tilkomst tilknytt el-forsyning.	Ok.
5	<i>Fylkesmannen i Hordaland (26.04.2016)</i>	Det går ikkje tydeleg fram av oppstartsmeld-inga kva som er føremålet med planarbeidet, kor stort planområdet er, eller om kommunen har vurdert om planarbeidet utløyser krav om planprogram eller konsekvensutgreiing. For å sikre friluftsliv-, natur- og landskaps-verdiar er det viktig at planområdet legg vekt på å oppretthalde dei gjennomgåande grønt-strukturdraga. Kommunen skal organisera planprosessen slik at ulike grupper av barn og unge får høve til å delta, slik at synspunkt som gjeld barn kjem fram og vert ein del av prosessen. Planlegginga skal vere helsefremjande gjenn-om å fremje faktorar som styrkjer helsa og livskvaliteten, og som bidreg til å verne mot negative faktorar.	Påfølgande offentlig ettersyn av planen gjev opp denne infor-masjonen. Dette er det teke omsyn til i planen, sjå kap. 7.11. Ingen større endringar i høve til vedtatt plan. Eit område som nyttast til gapahuk og utferds-område for barnehagen vil omdisponerast til nærmiljø-anlegg, men Tettaneset får auka tilgjenge og vil fungere som erstatningsareal. Barnerepresen-tanten vil elles få planframlegget til uttale og ha høve til å kome med merknader Dette er det teke omsyn til i planen, sjå kap. 7.20.

		Vi minner vidare om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast i høve til naturmangfaldet, og at dette må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12. I følge pbl. § 1-8 skal det i 100-metersbeltet langs sjø takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre ålmenne interesser. Vi vil tilrå at planen ikkje opnar for privatiserande tiltak som gjerder eller stengsler i strandsona. Kommunane skal fremja samfunnstryggleik i si planlegging. Pbl. § 4-3 set difor krav om utarbeiding av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i plan.	Dette er det teke omsyn til i planen, sjå kap. 7.14 og kap. 8. Dette er det teke omsyn til i planen, sjå kap. 7.15. Det er utarbeida ROS-analyse for planen, sjå kap. 9.
6	<i>Karsten Skjeve (25.04.2016)</i>	Dersom, og når, det ev. blir bygd ut småbåthavn i Bjørnsvika, er jo Vaksdal kommune klar over at vi er flere hyttenaboer som har nedfelt på våre skjøter at vi har båtfeste rett og båt opptrekk i Bjørnsvika. Så dette er noe kommunen må forholde seg til, og det må taes hensyn til hvordan man skal løse dette. Dette gjelder for eiendommene: gnr. b.nr 20/207-20/55-20/56-20/40-20/194-20/78-20/39-20/82-20/306.	Det er i gjeldande reguleringsplan regulert område til felles småbåthamn, og områdeplanen endrar derfor ikkje planformål her, anna enn ei lita utviding av småbåthamna. Eventuell innløyising av båtfesterettar og naturalytingar i form av båtplassar som heil eller delvis kompensasjon må avtalast etter planen er vedteken.
7	<i>Inge Hjertaas (25.04.2016)</i>	Sidan hytta (gnr./bnr.20/38) vart bygd, ca. 1935, har familien disponert båtfeste på sørsida av tomta, i dagens badeområde. I følge reguleringsplanen skal båtfesta i friområdet løysast ved «minneleg ordning/ekspropriasjon». I brevet mitt 31.10.2010 kravde eg nytt båtfeste til erstatning, og foreslo ny plassering på nordsida av neset. Dette har ikkje Vaksdal kommune respondert på. Eit alternativ kan vera å bli tildelt båtplass i ny småbåthamn som kan koma i Bjørsvikje. Eg har i tillegg tinglyst naustrett mot Bjørsvikje, denne er aldri blitt benytta, og med vedtatt reguleringsplan fell jo naustretten bort.	Områdeplanen endrar ikkje gjeldande reguleringsplan sine føringar for dette. Eventuell innløyising av båtfesterettar eller naustrettar og naturalytingar i form av båtplassar som heil eller delvis kompensasjon må avtalast etter planen er vedteken.
8	<i>Helene Børing Gaarden (27.04.2016)</i>	Ifølge plangrensen på den nye reguleringsplanen er tomten vår (gnr./bnr. 20/61) kuttet, er dette intensjonen, i så fall hvilken kompensasjon er tenkt? Hvis tomten blir kuttet er dette verst tenkelig utfall for oss, og vi syns at i planleggingsfasen bør dette unngås. Hvor har dere da tenkt at plangrensen skal gå når den ikke skal gå innenfor vår tomtengrense? Hvordan er det tenkt at parkering for oss skal skje innenfor den nye plangrensen? Hvordan er det tenkt at adkomsten til fritidsboligen skal foregå, både med adkomst av bil og direkte gangadkomst til selve tomten?	Plangrensa i områdeplanen følger i all hovudsak plangrense i gjeldande reguleringsplan, og endrar så leis ikkje forholdet på denne tomta. Planframlegget vidarefører dagens regulerte løysning med ny vegtilkomst og parkering innanfor SPP 2.

9	<i>BIR (02.05.2016)</i>	I føresegner til planen vert handtering av avfall omtala. Punktet bør justerast for krav om utarbeiding av ein renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP). Planen skal utarbeidast i.s.m renovasjonsteknisk vegleiar (RTV) og vere godkjent av BIR før kommunal handsaming/innsending av søknad om tiltak (rammesøknad.) Handtering av avfall skal gå fram av detaljplan/plan-skildring (utomhusplan/illustrasjonsplan), og det vert stilt rekkefølgjekrav om ferdigstilling av avfallsanlegg før midlertidig bruksløyve/-ferdigattest. Returpunkt for glas/metallemballasje og innsamling av farleg avfall/grovavfall skal være del av RTP. Handtering av avfall skal vere del av eventuell avtale om utbygging.	Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) etter den renovasjonstekniske rettleiaren (RTV) er utarbeidd og godkjent av BIR. Føresegnene stiller dessutan krav om at det saman med søknad om byggjeløyve eller rammeløyve sendast inn ein detaljert situasjonsplan for feltet, som m.a. vise avfallshandtering.
Merknader frå offentleg høyring av reguleringsplanendring (detaljreguleringsplan)			
9	<i>Statens vegvesen (12.05.2016)</i>	Det bør leggjast til rette for gode løysingar for mjuke trafikantar. Gangsystem skal vere universelt utforma. Det må sikrast at born får trygg skuleveg. I planen er det lagt inn fortog til hovudvegen gjennom feltet. Det bør også vurderast om det burde vera fortog til dei andre vegane med høg utnytting av bustadeiningar (det er framtidsretta). Vi kan ikkje sjå at det er lagt opp til mogeleg kollektivtransport i reguleringsplanen – det bør leggjast til rette for kollektivtransport. Vi kan ikkje sjå at det føreligg tilstrekkeleg med parkeringsplassar i framlegget til reguleringsplanen. Det må avklarast parkeringsløysingar der det er planlagt naustområde, småbåthamner eller andre utfartsområde i nærleiken av veg. Parkering i og langs offentleg veg kan føre til uoversiktlege og trafikkfarlege situasjonar, og er derfor ikkje ei løysing som Statens vegvesen kan akseptere.	Det er i planen lagt inn fortau av omsyn til mjuke trafikantar og sikring av trygg skuleveg. Fortauet er i all hovudsak universelt utforma, men det er vanskelig å oppnå universell utforming på heile strekninga, då stigninga følgjer veganlegget. Det er ikkje lagt til rette for kollektivtransport då planområdet ligg nær (500 – 1500 m) kollektivknutepunkt i Stanghelle. Planen vil ikkje ha verknad for kollektivtilbodet i den grad den gjev grunnlag for utvida tilbod. Som i gjeldande reguleringsplan er det avsett areal til 3 offentlege parkeringsplassar, som skal dekkje behovet for parkering til friområda og friluftsområda. Det er sett av eit eige fellesområde til parkering som òg kan nyttast av bebruarane i planområdet ved køyring til den felles småbåthamna. Det er ikkje avsett område til naust i planen.
10	<i>Noregs vassdrags- og energidirektorat (09.06.2016)</i>	Dei kartlagde faresonene er teke inn i plankartet som «Bestemmelsesområde». Dette meiner NVE er feil måte å markere skredfare på i planen. Fareområde skal alltid markerast i plankartet med omsynssone på reguleringsplannivå. Skredfare skal kodast H310 Ras- og skredfare. Områda lengst nord i planområdet, frå Stølavika og mot nordaust, er aktsemdområde for fleire typar skred. Areal som fell innanfor aktsemdområde må syne i planen som omsynssone H310 Ras- og skredfare.	Dei kartlagde fareområda er no tekne inn i plankartet som omsynssone H310 Ras og skredfare. Det er òg området nord i planen, som er aktsemdområde for fleire typar skred.

		Til omsynssonene H310 Ras- og skredfare må det gjevast føresegner som sikrar tilstrekkeleg tryggleik mot skred, jf. Byggteknisk forskrift (TEK10) før utbygging kan finne stad.	Føresegnene sikrar tilstrekkeleg tryggleik mot skred, jf. TEK10, før utbygging kan skje i omsynssonene H310 Ras- og skredfare.
11	<i>Fylkesmannen i Hordaland (27.06.2016)</i>	Fylkesmannen konkluderte i møte 24.06.2016 at planframlegget må leggjast ut på ny offentlig høyring. Ei kortfatta grunngjeving for kravet vårt om ny høyring: - Manglande planskildring med omtale av verknadar av planen - Tilrår at planendringa vert gjort som områderegulering	Planframlegget er lagt ut på ny offentlig høyring, som ein områdeplan. Det er utarbeida planskildring med vurderingar av verknadar av planen.
12	<i>Nils Rong, Johan Kvåle, Arve Sunde, Are Hirth og Karsten Skjerve (28.06.2016)</i>	I forbindelse med infomøte 9/6 2016, viste plantegning om en hustomt mellom g.nr-b.nr. 20/55-20/78-20/56. Dette vil være svært ødeleggende for nevnte hytter, så denne tomtten protesterer vi på at blir utbygd. Det ble også antydnet at vi hytteeiere kanskje måtte dekke utgifter av veibygging. Dette er uaktuelt, da vi er fornøyd med den tilkomst til hyttene vi har i dag, med både parkering og renovasjon tilkomst.	Omtala areal er i gjeldande reguleringsplan regulert til frittliggjande småhus, og områdeplanen endrar derfor ikkje planformål her. Viser til pbl. Kap. 18 om refusjon av utgifter til veg og VA, der det er sett fast at så lenge det omhandlar eit tiltak med opparbeidingsplikt etter §18-1, og gjennomføringa av tiltaket medfører ei verdiauke på eigedomen, vil tiltakshavar kunne krevje refundert forholdsmessige kostnader i høve til den verdiauken tiltaket utløyser for eigedomen.
13	<i>Anne Berit Hirth (30.06.2016)</i>	Vi har registrert at hytta (gnr./bnr. 20/207) vår er omregulert til hus, og at det vil bli tett bebyggelse rundt oss. Vi vil på det sterkaste sei fra om at dette vil vere til stor ulempe for oss, og at hytta vil bli null verdt når vi ein gong bestemmer oss for å selge. Det blir ein betydeleg verdiforringelse. Vi lurar på korleis Vaksdal Kommune har tenkt å kompensere for dette.	Gnr./bnr. 20/207 er i gjeldande reguleringsplan regulert til frittliggjande småhus, og områdeplanen endrar derfor ikkje planformål for denne eigedomen. Krav om at kommunen løyser inn eigedomar, må settast fram i samsvar med reglane i plan- og bygningslova.
14	<i>Nils Rong (30.06.2016)</i>	Me har registrert at Vaksdal kommune kan omregulera hytta vår (gnr./bnr. 20/55) til hus, noko me slett ikkje har interesse av. At hytteområdet kan verta bustadområde, vil gje verditap for oss. Kva vil Vaksdal Kommune gjera for å kompensera for det?	Gnr./bnr. 20/55 er i gjeldande reguleringsplan regulert til frittliggjande småhus, og områdeplanen endrar derfor ikkje planformål for denne eigedomen. Krav om at kommunen løyser inn eigedomar, må settast fram i samsvar med reglane i plan- og bygningslova
15	<i>BIR (19.07.2016)</i>	Omtalen av områda av sett til renovasjon samsvarer ikkje, då det er vist til både BAV og BUT_1 for avfall.	I det reviderte planframlegget har ein lagt til rette for snuhamrar i fleire av områda i planen, slik at tilkomst for renovasjonsbil forenklast. Vidare er etablert 3 område for renovasjon der snuplass ikkje løyast gjennom områdeplanen,

		Føresegnene manglar punkt om krav til utarbeiding av ein renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP). Returpunkt for glas/metallemballasje og innsamling av farleg avfall/grovavfall skal være del av RTP. Handtering av avfall skal gå fram av detaljplan/planskildring (utomhusplan/illustrasjonsplan), og det vert i føresegnene stilt rekkefølgjekrav om ferdigstilling av anlegg for avfall før midlertidig bruksløyve-/ferdigattest. RTP skal utarbeidast av tiltakshavar i.s.m renovasjonsteknisk vegleiar (RTV) og vere godkjent av BIR før innlending av søknad om tiltak (rammesøknad). Handtering av avfall skal være del av ev. avtale om utbygging.	BRE1, BRE2 og BRE3. Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) etter den renovasjonstekniske rettleiaren (RTV) er utarbeidd og godkjent av BIR. Føresegnene stiller dessutan krav om at det saman med søknad om byggjeløyve eller rammeløyve sendast inn ein detaljert situasjonsplan for feltet, som m.a. vise avfallshandtering.
MERKNADER TIL FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING			
16	Fylkesmannen i Hordaland (24.11.2016)	Fylkesmannen har fem merknader til planen: <u>Plantype og regulering</u> Planforslaget kan være i strid med pbl. § 12-1, om når kommunene skal krevje reguleringsplan, så lenge det er heilt opent om det vil komme småhusstander eller blokker. Fylkesmannen rår difor til at reguleringsføresegn § 1.1.1 andre ledd skrivast om eller takast ut. <u>Samordna bustad-, areal- og transportplanlegging</u> Fylkesmannen er positiv til auke av folketallet, men legg til grunn at det er på Stanghelle at hovedtyngda av folketallet skal skje. <u>Landskap</u> Etter vårt syn burde det vert stilt krav om rekkefølge for utbygginga frå aust. <u>Strandsone</u> Det stilles spørsmål ved hvorfor det er regulert byggegrense på de sjø nære eigedomane gnr. 20 bnr. 38 og 75 all den tid det er regulert til friluftsførmål. Videre forutsettes det at forbodet mot å sprengje ut fjell i føremålet for småbåthamn også gjelder for naudsynt tilkomst, vedlikehold og landfeste av småbåthamna. <u>Barn og unge</u> Det er merknader til at en har tillat for mange bustadeiningar før leikeområdet BLK 1 og nærmiljøanlegg BNA skal opparbeides. <u>Risiko og sårbarhet</u> Fylkesmannen vil presisere at grunn berre kan	§ 1.1.1 i føresegna er omformulert, der det no er krav om at det skal sendast inn ein detaljert situasjonsplan, inkludert skriftleg utgreiing og illustrasjonar saman med søknad om byggjeløyve eller rammeløyve. Ok. I § 1.2.1 er det stilt krav om at felta skal byggas ut frå aust, og trinnvis utbygging skal avtalast i utbyggingsavtalen. Byggegrensa for nemnte eigedomar er tatt ut av plankartet. Ok. Dette vil bli regulert av utbyggingsavtalane. Talet bustader er i føresegnene justert ned i frå 50 til 30. Ok.

		byggjast ut, og ny eigedom opprettast, dersom det er tilstrekkeleg sikra imot fare eller vesentleg ulempe som følgje av natur- eller miljøforhold, jf. pbl. § 28-1. dersom	
17	<i>Hordaland fylkeskommune (14.10.2016)</i>	Fylkeskommunen har merknader til planforslaget kva gjeld planfaglige tilhøve, areal- og transport, born og unge, friluftsliv, klima og energi, kulturminne og kulturmiljø, landskap og arkitektur og naturmangfold. Dei ber om at det blir tatt omsyn til i den vidare prosessen. Dei vil særleg rå til at det i planføresegna vert satt krav til detaljreguleringsplan for delområda i områdeplanen, for å sikre viktige kvaliteter og heilskap i utbygginga, Videre oppmoder dei til stille rekkefølgjekrav for utbygginga av dei einskilde delområda. Dei ber om at det blir vurdert om at det skal føreligge ein godkjent rammeplan for overvasshandtering før rammesøknad kan godkjennast.	Av merknadene har vi tatt spesielt omsyn til merknadane ved å: Auke vegbreidda på Veg5 , for å sikre tryggleika til gåande og syklande. Breidda er no 5,3, med ei køyrebreidd på 3,5. I § 1.1.1 er det stilt detaljerte krav til situasjonsplan for alle utbyggingsfelt. Vidare er det i § 1.2.2 stilt krav om at felt skal byggast ut i frå aust, og trinnvis utbygging skal avtalast i utbyggingsavtalen. Det skal liggja føre godkjent VA-rammeplan før rammesøknad kan godkjennast. Rammeplanen skal òg omfatte heilskapelege løysingar for overvasshandtering, der planen skal dimensjonere og vise overvasshandtering og flomvegar, jf. føresegna § 1.7. Nedbør skal hovudsakleg ha avløp ved infiltrasjon i grunnen og i opne vassvegar, etter prinsipp om lokal overvasshandtering.
18	<i>BIR (23.11.2016)</i>	BIR stiller krav om at det skal utarbeidast ein renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP). Planen skal som del av plansaka godkjennast av BIR.	Det er utarbeidd ein RTP for området. Planen blei godkjent av BIR 18.01.17
19	<i>Statens vegvesen (14.11.2016)</i>	Statens vegvesen anbefaler å legge til rette for fortau langs tilkomstvegane. Eit godt kollektivtilbud vil også betre disse tilhøva. Med omsyn til drift- og vedlikehald anbefalar dei ein større byggeavstand frå veg enn 1 m for garsje, uthus m.m. Det bør også vurderast fleire vendehamrar og utbetre krysset ved bruvegen på nytt.	Vegbreidda på Veg5 skal være 5,3 m, der køyrebreidda er 3,5 m, for å betre sikkerheita for mjuke trafikkantar, jf. § 3.2.1. Avstanden er auka til 1,5 m frå veg for Veg1, jf. § 2.6.2. Utforming av vendehamrar er valt i samråd med BIR. Krysset i Bruvegen vert oppretthaldt som vist i planen. Dette fordi det er vanskeleg å sjå at ei endra løysing vil gi ein openbar forbetring av krysset. Kvar av avkøyrslane i dette krysset er knytt til berre ein eigedom, og lokal

			topografi gjer at det ikkje er mogleg å samle avkøyrslane.
20	<i>Karsten Skjerve / Inge Hjertaas (23.11.2016)</i>	I gjeldande reguleringsplan, vedteken i kommunestyret 13.09.2010, fremgår det av føresegner datert 18.08.2010: Fe1 er felles for B3 og skal nyttast til møteplass med areal for postkassestativ og avfallshandtering. I området skal det også lagast parkeringsplass for gnr 20, bnr. 38, 57/81 og 306. Utforming av området skal leggja vekt på at arealet er eksponert sett fra fjorden. I områdereguleringsplanen kan eg ikkje finna område avsett til parkeringsplass for eigedomen min og dei to naboene. Eg finn heller inga grunngeving for denne endringa, eg går ut frå at det er ein «glipp», og eg ber derfor at tilsvarende parkeringsareal som i gjeldande plan vert lagt inn i den nye planen. Dessuten opprettheld eg min merknad frå første høyringsrunden vedr. båtplasser etc.	I planforslaget er dette området avsett til friluftsfornål. Kommunen vurderer det slik at eige areal for parkering til hytte-eigedomar ikkje kan foreinast med kommunens ønske om kraftigare fortetting i området. Hytteeigarar må derfor for framtida nytte andre offentlege parkeringsplassar, på same måte som i dag. Dagens parkeringsplassar heilt sør i planområdet vil framleis kunne nyttast også av hytteeigarar, og tilsvarende gjeld dette nye parkeringsplassar heilt nord i området. Behovet for parkering til hytteeigarar vil også minke, då fleire av dagens hytter får høve til å parkere på eigen grunn.
21	<i>Kato Furubotn</i>	I den nye reguleringen er det skrevet følgende: «Eksisterande hytter kan gjerast om til heilårsbustader når ein kan dokumentera parkering, vatn og avløp.» Ut fra plankart i områdereguleringen, vil vår eiendom bli liggende tett inn til de nye boligene på Tettanaset uten mulighet til å innfri ovennevnte krav til omregulering. Vi har ønske om at vår hyttetomt gnr. 20 bnr. 57 omreguleres til tomt for helårsbolig,	Området er avsett til frittliggjande småhus og tomten kan følgeleg nyttast til bygging av heilårsbustad.

7. OMTALE AV PLANEN OG KONSEKVENSA

7.1 Planområdet

Planområdet ligg like nord for Stanghelle, som ligg sentralt i Vaksdal kommune og er knytt til E16. Eksisterande bustadområde på Stanghelle vest, langs Dalevågen, har vorte utbygd over ein periode frå slutten av 70-talet og fram til i dag. Planområdet ligg i ei sørvesthelling frå Åsen ned mot Veafjorden.

7.2 Arealføremål

Planområdet er ca. 355 daa. Arealet innanfor plangrensa er regulert til fylgjande føremål:

Bygningar og anlegg, jf. pbl. § 12-5 nr. 1:

- Bustadføremål – (1110)
- Bustader – frittliggande – småhus (1111)
- Bustader – konsentrert – småhus (1112)
- Nærmiljøanlegg (1440) (ballplass)
- Avløpsanlegg (1542)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteopphaldsareal (1600)
- Leikeplass (1610)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. pbl. § 12-5, nr. 2:

- Køyreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gangveg/gangareal (2016)
- Anna veggrunn – grøntareal (2019)
- Parkeringsplassar (2082)

Grøntstruktur, pbl. § 12-5 nr. 3:

- Turdrag (3030)
- Friområde (3040)

Landbruks-, natur- og friluftsføremål og reindrift, , pbl. § 12-5 nr. 5:

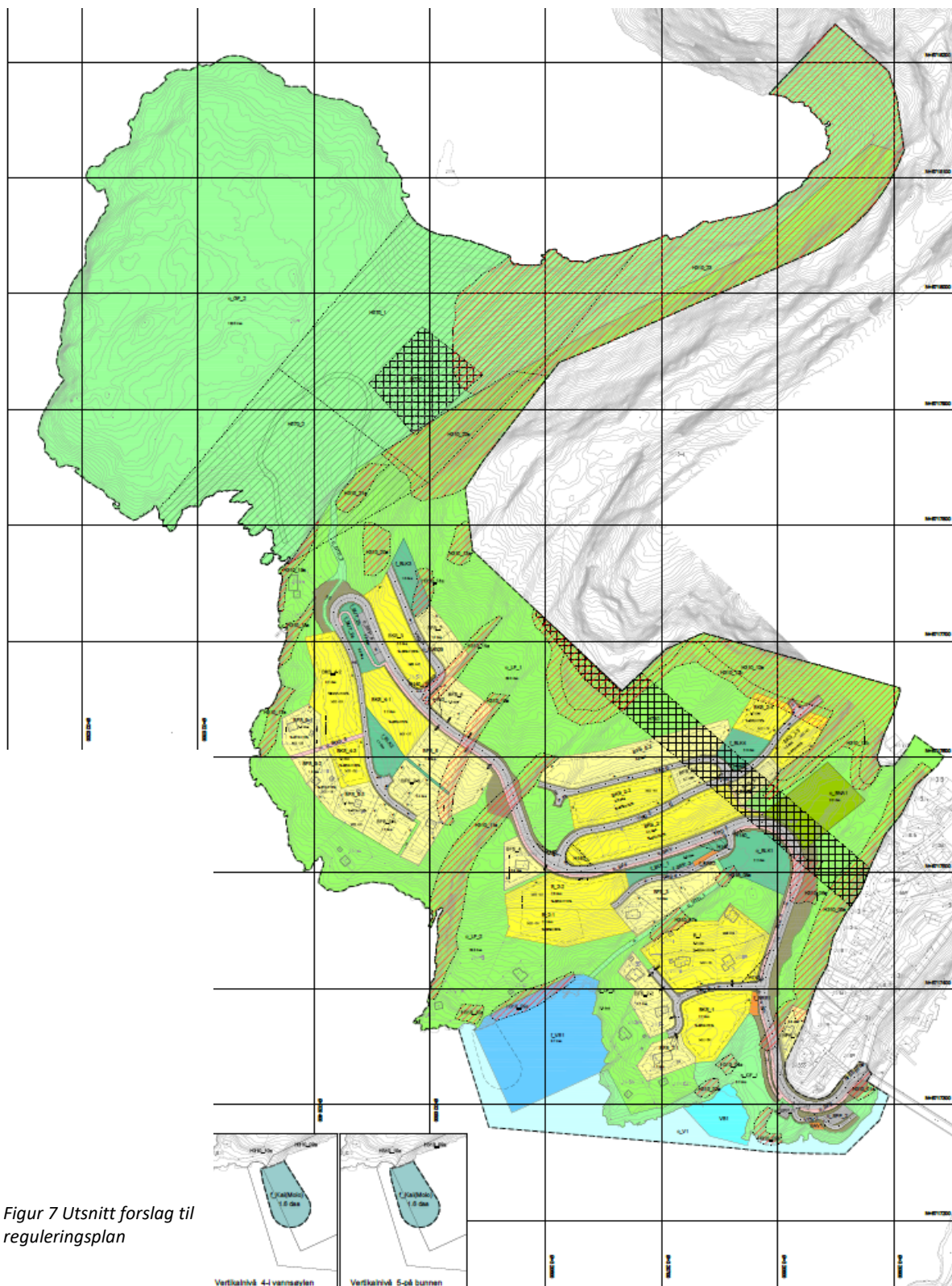
- Friluftsføremål (5130)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone, pbl. § 12-5 nr. 6:

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (6001)
- Småbåthamn (6230)
- Badeområde (6770)

Omsynssoner, jf. pbl. § 12-6:

- Frisikt (140)
- Ras og skredfare (310)
- Bevaring kulturmiljø (570)
- Bandlegging etter lov om kulturminne (730)
- Omsynssone for høgspent luftledning (740)



Figur 7 Utsnitt forslag til reguleringsplan

7.3 Bygninger og anlegg

I Vaksdal kommune sin kommuneplan er det lagt vekt på at kommunen skal å vere ein attraktiv bu-kommune, og kommunen har eit ønske om utbygging av minst 120 til 150 bueiningar. Stanghelle er i kommuneplanen peika ut som eitt av satsingsområda for framtidig bustadbygging. Etter at det då-verande Miljøverndepartementet stansa den planlagde utbygginga på Helle, nord for Stanghelle, i

2008, er det planlagde bustadområdet på Tettaneset ein av få ekspansjonsmulegheiter i Vaksdal kommune. Stanghelle har størst potensiale for vekst, då det er avgrensa areal i Vaksdal kommune grunna m.a. rasfare og jordvernomsyn. Stanghelle vest har kvalitetar som er svært attraktive for bustadbygging; nærleik til friluftsområde på sjø og til fjells, gode soltilhøve og ein fantastisk utsikt. Her kan Vaksdal by fram noko av det beste dei har, og ei vidare utbygging på Stanghelle vest vil òg gjera Tettaneset, med si vakre landskapsform og lokalisering i Veafjorden, tilgjengeleg for fleire, uavhengig av alder og fysiske hinder.

WSP Norge AS har vore engasjert av Vaksdal kommune til å gjera vurderingar kring utbygging av området. Målgruppa for nybustadmarknaden vil være familiar i tidleg eller sein etableringsfase, i tillegg til eit innslag av gruppa 55+ som ønsker å kvitte seg med einebustadar til fordel for lettstelte leilegheiter med heis og garasje. Dette vurderer kommunen som positivt, då det frigjer einebustader til familiar i etableringsfasa. Dette har òg vore målgruppa for prosjektet. På bakgrunn av desse vurderingane foreslo dei ei utbygging med 127 bustadeiningar, realisert i 4 byggetrinn:

- 66 rekkehus
- 20 einebustadtomter
- 31 leilegheiter
- 10 einebustader i kjede

I denne planen har ein prøvd å optimalisere eksisterande reguleringsplan ytterlegare, under føresetnaden om at siktemålet til kommunen er å maksimere tal på nye bustader utan at det undergravar dei kvalitetane som ligg i gjeldande plan. Planen legg no opp til ei utbygging med potensial for totalt mellom 150 og 200 nye einingar og om lag 5- 600 innbyggjarar:

- Om lag 90 nye rekkehus
- 23 nye tomter for einebustader eller tomannsbustader (+ 10 på eksisterande hyttetomter)
- Om lag 50 nye leilegheiter
- Om lag 10 einebustader i kjede

Skissa under syner eit døme på framtidig utbygging i samsvar med planframlegget.



Planområdet har, som i gjeldende reguleringsplan, tre til fire byggjesoner med markerte grønne drag mellom byggjesonene. Feltavgrensinga innanfor byggjesonene er tilpassa terreng og vegframføring, samt viktige ferdselsårer i friluftsområda.

Bustadområde som i gjeldende reguleringsplan har nemning B1, 2, osv. har fått endra nemning til BFS (bustader - frittliggjande - småhus) og BKS (bustader - konsentrert - småhus), i tillegg til at det ligg to område for bustader, B1 og B2-1 og -2. Sistnemnte felt legg opp til ein kombinasjon av konsentrerte småhus og blokker. For nokre av bustadfeltene er det lagt opp til ei anna utbygging enn det som var føresett i gjeldende plan, og utnyttingsgraden er endra. Ny utnyttingsgrad er vist på planen, og planføresegnene er revidert i samsvar med nye nemningar.

Reelle planendringar (endra formål) er berre gjennomført for område BKS2-3 og BKS2-4 med tilhøyrande veg, som før var vist som friluftsområde, i tillegg til tilpassing av nokre ekstra tomter for einebustader eller tomannsbustader ved BFS3 og BFS5-3. Rasvurderinga har vist at desse områda er utanfor faresona, og det vert foreslått ei utbygging med rekkehus. Sjå figur nedanfor.



Vidare er byggeområdet BKS2-3 blitt litt redusert (ca. 30m²) for å unngå rasfarleg område (omsynsområde ras og skredfare).

I tillegg er einskilte område noko utvida inn i tidlegare friluftssareal for å betre tilpasse tomtearrangering til eksisterande tomtegrenser.

Grad av utnytting er vist på plankartet som prosent bruksareal (%BRA) eller prosent bygd areal (%BYA). Område for frittliggjande småhus der grad av utnytting ikkje er vist i plankartet, skal ha ei utnytting på maks %BYA= 30 %. Parkeringsareal i P-anlegg og på terreng inngår i bruksarealet, med unntak av parkeringsareal som ligg heilt under terrengnivå. Vidare er maksimal byggehøgde vist i plankartet eller i føresegnene knytt til dei einskilte byggeområda. Der byggehøgda varierer innanfor feltet er den vist som ulike soner med ulike byggehøgde (skilt med linesymbol for byggegrense) og med særskilte føresegner til dei enkelte feltene. Der maksimal høgde er oppgitt i meter, skal høgda målast frå gjennomsnittleg planert terreng.

7.3.1 Bustader – frittliggande – småhus: felt BFS_1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9

Innanfor felta kan det først opp einebustader eller tomannsbustader. Eksisterande hytter kan gjerast om til heilårsbustader når ein kan dokumentera parkering, vatn og avløp.

Der byggjehøgde ikkje er påført plankartet kan bygg ha maksimal høgde på 7,0 m over planert terreng. Der terrenget ligg til rette for det, kan det også byggjast kjellar delvis under bakkenivå. Ved bygging med kjellar skal maksimal byggjehøgde vere 8,5 m over gjennomsnittleg planert terreng. I overetasje skal måleverdig areal vere maksimalt 50 % av hovudetasje. I overetasje skal måleverdig areal vere maksimalt 65 % av hovudetasje.

Bygg og uteområde skal formast med tanke på den eksponerte plasseringa mot fjorden. Støttemurar mot friluftsområda LF2 og LF3, i tillegg til GTD1 skal ikkje vera høgare enn 2,5 m. Søknad som omfattar høgare murar mot andre område skal dokumentarast med oppriss, perspektiveikningar og fotomontasje viss kommunen krev dette.

Byggegrenser er vist i plankartet, og er i all hovudsak 4 meter, i samsvar med plan- og bygningslova. Byggegrensa er noko tilbaketrekt der bustadtomter ligg i nærleik av sjøen, samt at byggegrensa for BSF4 er noko innskrenka for å ta vare på siktlinene mot fjorden

7.3.2 Bustader: område B1 og 2

Felt B1 kan byggjast ut med konsentrert småhusbusetnad i inntil 3 etasjar eller bustadblokker i inntil 5 etasjar.

Feltet B2 kan byggjast ut med konsentrert småhusbusetnad i inntil 3 etasjar eller lågblokker i inntil 4 etasjar.

Bygg og uteområde skal formast med tanke på den eksponerte plasseringa mot fjorden. Ein skal leggje særskilt vekt på gode arkitektoniske løysingar og god materialbruk. Støttemurar mot friluftsområde LF2 skal generelt ikkje vera høgare enn 2,5 m, støttemurar over 2,5 meter mot LF2 skal godkjennast av kommunen. Søknad som omfattar høgare murar skal dokumentarast med oppriss, perspektiveikningar og fotomontasje viss kommunen krev dette.

Byggegrense er vist i plankartet, og er i all hovudsak 4 meter i samsvar med plan- og bygningslova. Felt B2 er svært bratt, og har noko avvikande byggegrenser for å sikre at det mest attraktive arealet blir nytta til felles uteopphaldsareal.

7.3.3 Bustader – konsentrert – frittliggande: område BKS1

Feltet skal nyttast til konsentrert småhusbusetnad i inntil to etasjar.

Bygg og uteområde skal formast med tanke på den eksponerte plasseringa mot fjorden og friområda. Støttemurar mot friområde GF1 skal ikkje vera høgare enn 2,5 m.

Byggegrense er vist i plankartet, og er 4 meter i samsvar med plan- og bygningslova.

7.3.4 Bustader – konsentrert – frittliggende: område BKS2, 3 og 4

Felta BKS2-1 og BKS2-3 kan byggjast ut med rekkehus eller kjedehus. Dei andre felta i BKS2 samt BKS3 og alle felta i BKS4 kan byggast ut med rekkehus. Meir enn 10 einingar i same feltet skal fordelast på fleire bygningskroppar. Avstand mellom rekkene skal da vere minimum 8 meter, eller 6 meter viss tilfredsstillande brannsikringstiltak gjennomførast. Alle husværa i BKS4-1 skal ha inngang mot den lågare delen av Veg1 (mot sørvest), og alle husværa i BKS3 skal ha inngang mot Veg 7.

Der byggjehøgde ikkje er påført plankartet kan bygg ha maksimal høgde på 7,0 m over planert terreng. Der terrenget ligg til rette for det, kan det også byggjast kjellar delvis under bakkenivå. Ved bygging med kjellar skal maksimal byggjehøgde vere 8,5 m over gjennomsnittleg planert terreng. I overetasje skal måleverdig areal vere maksimalt 50 % av hovudetasje.

Bygg og uteområde skal formast med tanke på den eksponerte plasseringa mot fjorden. Plassering av bygg og uteområde bør sjåast i samanheng for heile feltet, slik at området utgjer eit heile. Støttemur mot Veg1 eller LF2 skal generelt ikkje vera høgare enn 2,5 m. Støttemurar over 2,5 meter mot Veg1 eller LF2 skal godkjennast av kommunen. Søknad som omfattar høgare murar skal dokumentarast med oppriss, perspektivteikningar og fotomontasje viss kommunen krev dette.

7.3.5 Garasjar og uthus

Garasjar og uthus skal ikkje overstige 50 m², og ein per bueining. Slike bygg kan plasserast utanfor byggjegransa, men ikkje nærare enn 1 m frå veg og/eller nabogrense. Av omsyn til drift- og vedlikehald gjeld ikkje dette for Veg1, der avstanden skal være minimum 1,5 meter. Ved direkte utkøyring mot veg skal avstanden vera 5 m, med unntak for utkøyring frå carport utan sideveggar.

7.3.6 Uteopphaldsareal

Føresegnene gir at uteopphaldsareala for bustadområda skal ha følgande kvalitetar:

- Tenleg utforming og god tilgjenge frå bustaden uavhengig av alder og funksjonsevne.
- Gode soltilhøve (sol på ½ arealet i 4 timar ved jamdøger) og klimatisk skjerma.
- Ikkje brattare enn 1:3. Brattare terreng kan reknast med dersom det er eigna til leik med sklier, akkebakke eller liknande. Dette skal gå fram av situasjonsplanen i søknaden om rammeløyve eller byggeløyve.
- Skjerma mot trafikk. Der området er plassert i knytt til veg, skal det vere skjerma med gjerde eller liknande.
- Alle bustader unntatt leilegheiter i blokk skal ha minst 50 % av privat uteopphaldsareal på bakkeplan.

7.3.7 Småbåthamn - VS

Det er sett av areal til ei felles småbåthamn i planen, der det kan byggjast molo i tillegg til å etablerast landareal på fylling for aktivitetar knytt til småbåthamna og setjast ut flytebyggjer/utliggarar for småbåtar. Bølgebrytar kan anleggjast i form av molo på utfylte masser eller som flytende konstruksjon forankra på havbotnen, eventuelt som en kombinasjon av disse. Utfylling for bygging av molo skal ikkje ha fyllingsfot utover det som går fram av plankartet. Det er

ikkje høve til å nytte området til aktivitetar som kan føre med seg forureining av grunn eller sjø, og arbeid som til dømes smøring av botn av båt må gjerast på land i kontrollerte former.

Det var ei lite effektiv utforming på opphavelag område for småbåthamn, slik at tal på potensielle båtplassar ikkje var i høve til storleiken på arealet og dei inngrepa det førte med seg. Noko av årsaka til dette er at store deler av arealet er for grunt til å eigne seg for småbåthamn. I tillegg vil endringa av planen elles, i form av tilrettelegging for fleire bustader, føre med seg eit auka behov for båtplassar. Arealet er derfor auka noko, men denne beskjedne auka har i praksis mangedobla potensialet for båtplassar i området.

Tiltak på land som er naudsynt for tilkomst, vedlikehald og landfeste av anlegget er tillate, jf. føresegnene. Det er ikkje tillaten å sprengje ut fjell over vasstanden innanfor området. Flytebryggjer og bølgebrytarar er søknadspliktige tiltak. Det er òg høve til å sette opp mindre reiskapsbuer utan måleverdig areal. Slike buer skal vere i moderat størrelse og eigna berre til bruk som lager for fiskeutstyr, vedlikehaldsmateriell for båt og liknande. Materialbruk og utforming skal dokumenterast i samband med søknad om tiltak. Det må søkast om byggeløyve for å sette opp slike reiskapsbuer.

7.4 Veg- og trafikksituasjon, tilkomst/avkøyrsl

7.4.1 Trafikkmengd (ÅDT), type trafikk

Planområdet får vegutløyssing som i dag, frå brua over Dalevågen i krysset med Vågslia. Fartsgrensa her er 50 km/t. Det er ingen informasjon om trafikkmengde eller type trafikk for Bruvegen eller Vågslia i Statens vegvesen sitt Vegkart. Veggen fører til bustadfelt og trafikken er hovudsakleg relatert til bustadane der, i tillegg til tømmebil for slamavskiljarar, og renovasjons- og brøytebil.

Trafikkskaping som følgje av planen gir ein ÅDT på vel 750 (tal bilar per døgn heile året). Talet baserer seg på at kvar bustad produserer 4 bilturar i døgeret. I gjeldande reguleringsplan er det gitt ein ÅDT på 480-580, og dette seier at områdeplanen vil generere ei auke i trafikk i forhold til det som ligg i gjeldande reguleringsplan.

Veggen er derfor med utgangspunkt i framtidig trafikkmengd og tal bueiningar i området definert som samleveg Sa1, for fartsgrenser opp til 50km/t og ÅDT opp til 1500 kjt/d.

7.4.2 Fortau – Gangveg/gangareal

Det er regulert eit fortau langs hovudvegen i planområdet fram til, og nedanfor, parkeringsplassen SPP4. Fortaua skal ha ei breidde på 2,5 meter langs Veg1. Universell utforming av fortauet er vanskelig å oppnå for heile strekninga, då stigninga følgjer veganlegget, der det brattaste partiet ligg på ca. 1:10. For Veg 5 skal køyrebreidda vere 3,5 m med brei skulder. Det er ikkje sett av eige areal for sykkel i planen. Framføring av sykkelveg er arealkrevjande, og då området er kupert ville dette ha ført til store terrenginngrep og ein har dermed gått vekk i frå dette. Trafikkmengda på både veg og fortau vil i alle høve vere liten, og det er soleis god kapasitet også for sykkel.

Offentleg gangveg/gangareal SGG5 frå Veg 1 til friluftsområde LF2 tillèt òg køyretilkomst til byggeområda BFS9-1 og BFS9-2.

Offentleg gangveg/gangareal SGG6 frå Veg5 til nærmiljøanlegg BNA1 er ny i forhold til eksisterande reguleringsplan, og kan jf. føresegnene etablerast som trapp i terreng. Gangvegen er meint som ein trafikkisikker snarveg, og det er ikkje mogleg å oppnå universell utforming her.

7.4.3 Veg

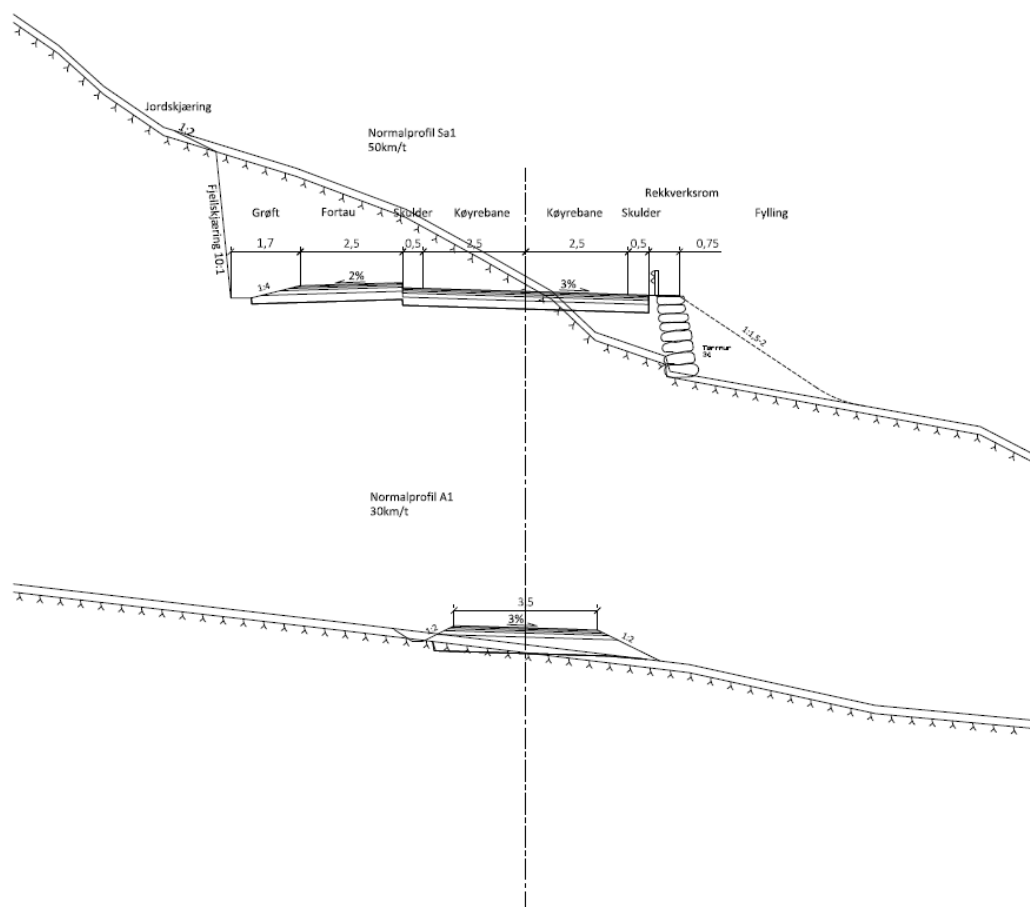
Planområdet får vegutløysing ved brua over Dalevågen. Eksisterande veg Neset blir opprusta frå kryss med Vågslia. Ved alle avkjørsler i planområdet er det påført frisiktsoner (140). Dette er i samsvar med gjeldande reguleringsplan.

I samband med utarbeiding av reguleringsendringa blei det i 2014/2015 gjennomført eit forprosjekt med plan for veg, vatn og avlaup. Forprosjektet blei utarbeida av Plan Vest AS og Rektangel AS. Gjeldande reguleringsplan blei lagt til grunn for teknisk plan. Vegane er nummerert følgande:

Vegnummer	Standard	Profil	Lengde
Veg 1	Sa1, hovudveg i området	0-850	850 m
Veg 1	A1, tilkomstveg	850 -1045	195m
Veg 2	A1, tilkomstveg	0-100	70 m
Veg 3	A1, tilkomstveg	0-130	130m
Veg 4	A1, tilkomstveg	0-140	140 m
Veg 5	A1, tilkomstveg	0-280	280 m
Veg 6	A1, tilkomstveg	0-140	140 m
Veg 7	A1, tilkomstveg	0-131	131m
o_GTD_1	Turveg, tilkomst til småbåthamn	0-150	150 m
o_GTD_2	Turveg	0-250	250 m

I forhold til gjeldande reguleringsplan er det gjort nokon endringar av vegane for å tilpasse dei betre til terreng, landskap og bustadtomtene. Endra vegtrase har òg medført endringar i planen. Linja hadde i utgangspunktet eit stort masseoverskot, som no er redusert og balansert. Alle vegar er stort sett innanfor normkrava når det gjeld stigning. Veg1 stettar ikkje heilt krava til stigning i Statens vegvesen si Handbok N100 på deler av strekninga, primært strekninga pr. 600 – 750, der stigninga er 10 % over en strekning på meir enn 100 m. Nokon av tilkomstvegane har òg større stigning enn anbefalinga i Handbok N100, men dette gjeld primært vegar til område som ikkje er bustadområde. Som følge av forprosjektet er det i denne planen gjort følgande justeringar av vegane:

Veg 1 gjennom området er prosjektert som samleveg etter vegstandard Sa1 med fortau fram til profil 850. Frå profil 850 er det planlagt som tilkomstveg A1. Resterande vegar er prosjektert etter vegstandard A1. Sjå normalprofil under.



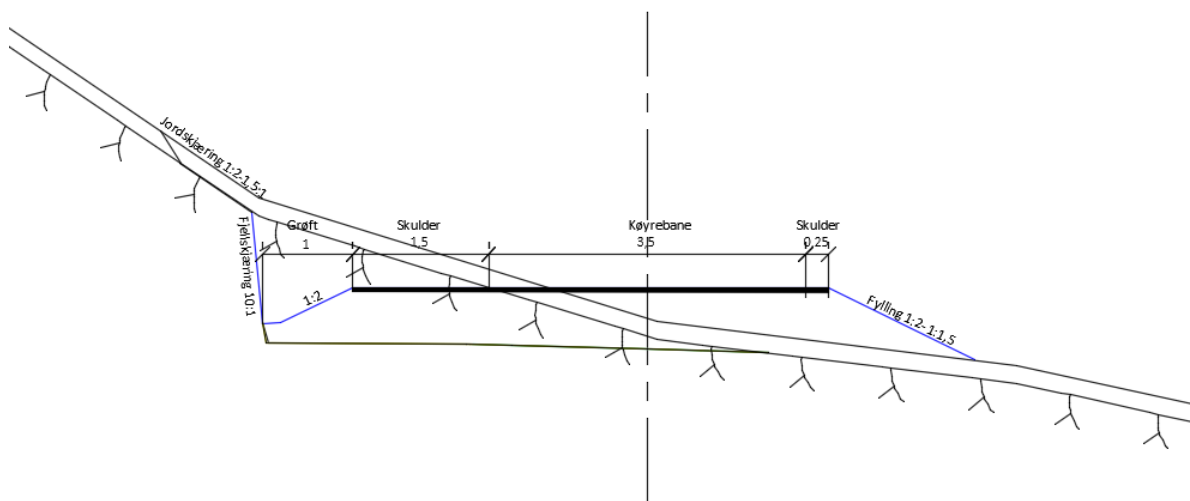
Figur 8 Normalprofil Sa1 og A1

Veg 1 (o_SKV), som går gjennom heile feltet, har fått endra trase ved p. 250-350 og p. 570-640. Dette medfører at LF1 er blitt redusert ved p. 300 og auka ved p.600. Tilsvarende har Veg 1 blitt slått saman med opphavelveg Veg 6, slik at linjeføringa heilt i nord er noko endra. Området LF2 er blitt redusert ved p.600. Friområdet BLK1 er utvida med 0.5 daa (til 2.2 daa) som følge av vegomlegginga, BUT2 a og b er òg endra. Endringa har her ført med seg at grøntområdet oppnår ein meir fordelaktig topografi i høve til tilrettelegging for universell utforming. Som følge av endra vegtrase er òg arealet for nokre av bustadfeltet endra.

Der avkøyrslar er vist med illustrerande piler i plankartet, vil eksakt plassering bli godkjend av kommunen ved handsaming av byggesaka.

Jf. føresegnene skal veg 1 ha ei køyrebreidd på 5 m og fortau på 2,5 m rekkverk mot bratt terreng med heilning meir enn 1:1,5. Terreng langs vegen skal, der det er mogeleg, arronderast slik at ein sikrar god tilkomst til eksisterande stiar, og legg til rette for nye stiar til tilstøytande friområde og friluftsområde. Vidare skal støttemurar oppførast/forblendast med naturstein, lagt i forband.

Tilkomstvegane skal jf. føresegnene ha ei køyrebreidd på 4 m, for Veg 5 skal køyrebreidda være 3,5 m med brei skulder. Støttemurar skal oppførast/forblendast med naturstein. Sjå normalprofil for Veg 5 under.



Figur 9 Normalprofil Veg 5

7.5 Trafikktryggleik og tilgjenge

Det er sett av område til nærmiljøanlegg (ballplass), leikeplass, uteopphaldsareal, turdrag og friområde i planen. Som i gjeldande reguleringsplan er dei mjuke trafikantane sikra ved at det er regulert fortau langs hovudvegen i planområdet fram til, og nedanfor, parkeringsplassen SPP4. Det er og lagt til grunn at fortauet og/eller vegane og skal nyttast som sykkelveg. Vegbreidda til Veg5 er 5,3 m, der køyrebreidda er 3,5 m, og slik vert tryggleik til mjuke trafikantar betra. Det bratte terrenget gir lite moglegheit til å utvide total vegbredde, og størrelsen på bustadområdet fordrar ikkje eigen sykkelveg. Hovudparten av sykkeltrafikk vil sannsynlegvis vere knytt til lokaltrafikk til og frå Stanghelle sentrum, men det er ikkje umogleg at utbygginga av ny jernbanetrasé frigjer dagens trasé til bruk som sykkelveg. Dette vil i tilfelle auke potensialet også for fjerntrafikk mot Dale og Vaksdal med sykkel.

For å auke trafikktryggleik og tilgjenge i planområdet bør det vurderast fysiske tiltak som humpar eller fotgjengarfelt, t.d. mellom GTD2 og enden av fortauet ved SPP4, og ved kryssa mellom veg1 og veg2, 3 og 4. For å auke trafikktryggleik og tilgjenge inn og forbi planområdet bør det lagast eit fotgjengarfelt der fortauet møter brua over Dalevågen, då eksisterande fortau her er på austsida av veggen over brua.

Det er ikkje sett av område til busshaldeplass i planen, då det i lys av den korte avstanden til Stanghelle sentrum er sett som urealistisk at området får bussdekning.

7.6 Parkering

Føresegnene til kommuneplanen sin arealdel i Vaksdal kommune inneheld ingen krav til parkering for bustadområde eller for småbåthamner. Som i gjeldande reguleringsplan er det avsett areal til 3 offentlege parkeringsplassar i planområdet. SPP1 og SPP2 skal primært dekkja parkering for ålmenta i samband med bruk av friområdet i Agnavikjæ. SPP4 ved enden av samlevegen er tilbod til dei som nyttar grøntområda på og ved Tettaneset. Dei to ytste hyttene i LF2 skal nytta offentleg parkering i SPP4, og dei to hyttene på Trollberget skal nytte offentleg parkeringsplass SPP2. Det er sett av eit eige fellesområde til parkering (SPP3) for dei to hyttene på gnr/bnr 20/47 og 20/82, som òg kan

nyttast av bebuarane i planområdet ved køyring til småbåthamna VS. I SPP1 og lengst mot sør i SPP4 skal det opparbeidast 2 plassar for rørslehemma.

For einebustader og tomannsbustader skal det etter føresegnene setjast av minst 2 parkeringsplassar per bustad. Eventuell sekundærbustad skal ha eigen parkeringsplass. For leilegheiter og rekkehus skal det setjast av minst 1,5 plassar per bustad ved parkering i fellesanlegg, i praksis 2 plassar ved individuell parkering i rekkehusbusetnad. Parkering skal skje på eigen grunn i områda med frittliggjande småhus (BFS). For bustadfelt 1 og 2, og for konsentrert småhus BKS1 kan parkering skje som felles anlegg, som individuell parkering, eller som ein kombinasjon. I områda BKS2, 3 og 4 skal parkering skje på eigen grunn for einebustader og tomannsbustader, og for rekkehus kan parkering skje på eigen grunn eller løysast som fellesanlegg under bygga. Parkeringsanlegg som ligg heilt under terreng med himling lågare enn 0,5 meter over terrengets gjennomsnittsnivå rundt bygningen, skal ikkje inngå i bruksarealet. Parkeringsanlegg under terreng kan og omfatte buer, tekniske rom og trapperom eller heissjakter.

7.7 Kollektivtrafikk

Tog er eit viktig transportmiddel for dagpendling til Bergen og Voss, og det er ein togstasjon på Stanghelle. Frå planområdet er det 1-2 km avstand til jernbanestasjonen. Buss har haldeplassar langs E16, og frå planområdet er det ein avstand på 0,5-1,5 km.

Planen legg til rette for fortau fram til brua over Dalevågen. Universell utforming av fortauet er vanskelig å oppnå for heile strekninga, då stigninga følgjer veganlegget, der det brattaste partiet ligg på ca. 1:10.

7.8 Støy/forureining

7.8.1 Støy

Planområdet ligg ikkje innanfor gul eller raud støyzone i støyvarselkartet etter T-1442 for Vaksdal kommune – del III sørvest, utført av Statens vegvesen i mars 2011. Planen inneheld ikkje føremål som vil føre til auka støy eller luftforureining sett i forhold til gjeldande reguleringsplan, anna enn vanleg trafikk med tilhøyrande støy og luftforureining knytt til føremåla.

7.8.2 Forureining

På Miljøstatus.no er området vist med moderat til låg radon-aktsemd, og det er ikkje registrert forureina grunn i planområdet.

Planen omfattar ikkje fare for ureining av drikkevasskjelde.

7.9 Skule/barnehage

Avstand til Stanghelle skule er rundt 1 km. Skulen har i dag om lag 75 elevar, der 1.-7. trinn er fordelt på fire grupper. Avstand til Dale barne- og ungdomsskule er om lag 7 km. Skulen er felles for elevar på 8.-10. trinn i kommunen, med unntak av Eidslandet og Eksingedalen. Næraste offentlege barnehage er nye Knutatunet barnehage på Stanghelle, med ein avstand på ca. 500 meter. Den har

fem avdelingar med inntil 24 plassar på kvar avdeling. Skulane og barnehagane i kommunen har god kapasitet, og planen vil dermed ikkje utløyse behov for ny skule eller barnehage.

Trafikktryggleik på veg til skule og barnehage i frå planområdet er god, med fortau heile vegen og berre to kryssingar av veg.

Frå planområdet er dei daglege servicetilbod tilgjengelege innanfor ein avstand på 0,5 – 2 km. Kommunesenteret Dale er næraste utferdsmål for eit breiare servicetilbod med ei kjørelengd på under 10 minutt. Vidare har ein kort og effektiv reise med tog til dei regionale sentra Bergen/Arna og Voss, der både fritids-, service- og handelstilbodet er omfattande. Det er venta at frekvensen på togavgangar vil auke vesentleg i samband med den komande statlege utbygginga av dobbelspor mellom Arna og Stanghelle, og på sikt også vidare til Voss.

7.10 Barn og unge sine interesser i planområdet - Leike- og opphaldsareal

Føresegnene til kommuneplanen sin arealdel i Vaksdal kommune inneheld krav om at det på kvar tomt skal setjast av minimum 150 m² til uteopphald- og leikeareal. Vidare innehar den krav om at areala til opphald ute og til leik skal ikkje plasserast nær eller under kraftleidningar, eller på areal med større stiging enn 1: 3. Områdeplanen følgjer i all hovudsak gjeldande reguleringsplan, der det er sett av eit areal til leik (fri2) og friområde som skal nyttast som felles leikeareal for barn.

Denne planen er ikkje i tråd med føresetnadene i kommuneplanen, ved eit mykje større innslag av konsentrert utbygging enn det som tidlegare har vore normalt i Vaksdal kommune. Planen fører vidare uteopphaldsarealkravet frå kommuneplanen når det gjeld private uteopphaldsareal for einebustader og tomannsbustader, men sett eit vesentleg lågare krav til rekkehus/kjedehus og blokkleilegheiter (høvesvis 25 m² og 10 m²). Dette skuldast at planen ligg tett integrert med store friområde og friluftsareal (255.300 m²), og legg til rette for større område for felles leik og uteopphald enn det som tidlegare har vore nytta i kommunen. Alle leikeplassane og grøntområda har store delar av areala ei stiging mindre enn 1:3, i tillegg til å ha areal som eignar seg for meir utfordrande leik og akebakke i brattare terreng. Eksisterande kraftleidning skal leggst i bakken.

Føresegnene gir at uteopphaldsareala i planen skal m.a. følgande kvalitetar:

- Gode soltilhøve (sol på ½ arealet i 4 timar ved jamdøger) og klimatisk skjerma.
- Ikkje brattare enn 1:3. Brattare terreng kan reknast med dersom det er eigna til leik med sklier, akkebakke eller liknande. Dette skal gå fram av situasjonsplanen i søknaden om rammeløyve eller byggeløyve.
- Skjerma mot trafikk. Der området er plassert knytt til veg, skal det vere skjerma med gjerde eller liknande

Det er avsett sju område til leikeplass og uteopphaldsareal i planen. I tillegg er det i føresegnene sett krav om at det i området BKS1 skal setjast av minst 25 m² per bueining til felles leike- og opphaldsareal, som skal innpassast i feltet. Det same skal gjerast i områda B1 og 2, der det skal setjast av minst 25 m² per bueining i rekkjehus (samt ytterlegare 10 m² for eventuelle sekundærbustader) og minst 10 m² per bueining i lågblokk til felles leike- og opphaldsareal, som skal innpassast i felte òg her. Det skal for desse områda sendast inn ein detaljert situasjonsplan for feltet som skal m.a. vise leike- og uteopphaldsareal saman med søknad om byggjeløyve eller rammeløyve. Denne

situasjonsplanen skal mellom anna syne samansetninga av bustadmassen med omsyn til fordeling mellom rekkehus og låg- og høgblokker, parkerings- og renovasjonsløyningar og plassering og utforming av felles uteopphaldsareal.

Områda til leike- og uteopphaldsareal skal opparbeidast for leik for både større og mindre barn, men skal òg fungere som ein sosial møteplass for nabolaget med benkar og bord. Leikeområda skal gje gode og trygge rammer for ulike aktivitetar, og ha god kontakt mot kringliggjande friluftsområde som byr på meir fysiske utfordringar.

BUT1 skal vere eit grøntområde i skråninga mellom veg 1 og veg 4 og skal skjøttast av B2-1 og 2. Området er felles for felt B2, BFS3 og 4.

BUT2a og b skal nyttast og skjøttast av BKS4 og BFS9 som grøntområde. Området er felles for felt BKS4, BFS8 og BFS9.

Det er vidare sett av eitt område til offentleg leikeplass (BLK1), som skal opparbeidast for leik og aktivitet for barn og unge med varierte leikeapparat og eventuelt andre aktivitetsfremjande anlegg.

BLK2 er felles for felt BKS4, BFS8 og BFS9, og skal opparbeidast for leik og aktivitet for barn og unge.

BLK3 skal nyttast til leik og grøntområde, og er felles for BKS3 og BFS7.

BLK4 felles for BKS2 og BFS5. Det skal nyttast til leik og grøntområde.

I tillegg er det sett av område for offentleg nærmiljøanlegg (BNA1), der det skal etablerast ei 7'er-bane til bruk for alle bustadane i området, samt nærliggjande bustadområder. Området er valt med omsyn til topografi, tilgjenge frå hovudveg, og tilgjenge til friluftsområde. Området kan òg fungere som møteplass med barn og unge frå det utbygde bustadfeltet på Stanghelle vest.

Planen sikrar strandsona som friluftsmål og friområde. Eksisterande ferdselsårer og stiar skal oppretthaldast som funksjon, men blir noko lagt om, og vil delvis bli ivaretekne av offentleg veg. På Tettaneset blir det opna for ei tilrettelegging av sti rundt neset og til badeplassar i Folavikjæ. Turdraget (GTD2) frå parkeringsplassen SPP4 til svaberga ved badeplass i Stølsvikjæ skal være universelt utforma, og ha ein standard som gir fleire tilgjenge til og glede av dette vakre naturområdet.

Agnavikjæ skal ha tilkomst frå rampe med ei stigning på maks 1:12 og får med det universell tilgjenge. Det skal avsetjast to plassar for rørslehemma på parkeringsplass SPP1. Badeplassen her er opparbeidd i dag, og bygging av veg og rampe med støttemur skal utformast med høg kvalitet og gjerne med avsatsar eller amfi på nedste delen.

7.11 Landskap og estetikk

Planområdet ligg i landskapsregionen Midtre bygder på Vestlandet, som i grove trekk kan sjåast som eit belte mellom fjordmunningane og dei indre bygdene. Området har viktige naturkvalitetar

med ein rik flora, nærleik til sjøen og utsikt utover fjordlandskapet. I fjernverknad er det særleg Tettaneset og Åsen som kjenneteiknar og markerer området. Karakteristiske landskapstrekk er dei bratte skrentane og landskapsdraga som er spesielt markert ned mot Agnavikjæ, Bjørsvikjæ og Botnavikjæ. Desse vikene med tillegg av Stølsvikjæ og Folavikjæ definerer alle tydelege avgrensa landskapsrom.

Vegetasjonen i området er dominert av glissen furuskog med mykje berg i dagen. Dette gjer òg området meir eksponert mot omgjevnadene og dermed meir sårbart for inngrep. I dei fuktige dalføra langs dei bratte skrentane er det bekkesig og frodig vegetasjon med blandingslauvskog. Planforslaget omfattar ikkje kulturlandskap med høg verdi, eller grense mellom by/tettstad og landbruk.

Områdeplanen har, som i gjeldande reguleringsplan, tre-fire byggjesoner med markerte grønne drag mellom byggjesonene. Områdeplanen inneheld mindre justeringar av bustadområda, der det har vore lagt vekt på god landskapstilpassing, og byggeområda er gitt ei avgrensing vurdert på kvalitetar i landskapet samtidig som tomtene skal få ei praktisk form og tilknytning til veg. Planframlegget har ein bustadstruktur og utnytting som er tettare enn det som er vanleg på Stanghelle i dag, grunna vektlegginga av omsynet til grønstruktur og tilpassing av veg i landskapet. Vidare er det søkt å finna vegløysingar tilpassa planlagde byggeområde og eksisterande terreng og vegetasjon, slik at vegen kan falla naturleg inn i landskapet og dei bygde omgjevnadene over tid.

Etter føresegnene skal alle terrenginngrep skje mest mogeleg skånsamt, og skjeringar og fyllingar skal avrundast og tilpassast tilgrensande terreng og såast/plantast til. Eksisterande vegetasjon skal takast vare på så langt det er råd. Vidare skal bygningar plasserast slik at ein oppnår god funksjonell og arkitektonisk samanheng i høve til omgjevnadene.

Vidare gir føresegnene at bygg og uteområde skal formast med tanke på den eksponerte plasseringa mot fjorden i områda for bustad (B1 og 2), frittliggjande småhus (BFS), og område for konsentrert småhus (BKS1, 2, 3, 4). Det skal leggjast særskilt vekt på gode arkitektoniske løysingar og god materialbruk. Felta BKS2-1 og BKS2-3 kan byggjast ut med rekkehus eller kjedehus, medan dei andre felta i BKS2 i tillegg til BKS3 og alle felta i BKS4, kan byggjast ut med rekkehus. Av omsyn til estetikk og terrengtilpassing skal meir enn 10 einingar i same felt fordelast på fleire rekke, jf. føresegnene. Vidare gir føresegnene at plassering av bygg og uteområde i områda BKS2, 3 og 4 bør sjåast i samanheng for heile feltet, slik at området utgjer eit heile.

Det er føretatt justeringar av byggeområde og framføring av veg, i tillegg til at småbåthamna er noko utvida. Arealkonsekvensane av utvidinga i strandsona er uendra. Den landskapsmessige verknaden av områdeplanen sett i forhold til gjeldande reguleringsplan vil ikkje bli stor. Dei grønne draga som skil byggeområda er både langsgåande og tversgåande, og tek dermed vare på eit grønt belte langs sjøen, og dei fuktige dalføra frå sjø til fjell. Denne linjeføringa framhevar dei typiske trekka i landskapet. Ved endringane gjort i områdeplanen er det forsøkt å unngå plassering av byggeområde på markerte toppar eller der bygg kan gi silhuettverknad. Bygningsmassen vil i all hovudsak ikkje bryte landskapssilhuetten, sjå figurane under.



7.11.1 Fjernverknad

Planen følger i all hovudsak gjeldande reguleringsplan, og viser gjennomgåande grønstruktur mellom og gjennom byggjesonene. Dei markerte skrentane og dalsøkka på vestsida av desse er regulert til friluftsfarmål. Dette med omsyn til fjernverknad, og for å ta vare på dei naturlege bekkesiga med den frodige vegetasjonen frå fjell til sjø. Det er òg forsøkt å unngå plassering av byggeområde på markerte toppar eller der bygg kan gi silhuettverknad. I fjernverknad er det særleg Tettaneset og Åsen som kjenneteiknar og markerer området, og desse landskapselementa er godt ivaretekne i planen. Sjå figur under.



7.12 Omsyn til naboar

Eksisterande veg Neset blir opprusta frå kryss med Vågslia. Dette er same løysing som i gjeldande reguleringsplan, og som i den vil tilgrensande eigedom 20/77 få eit lite inngrep i form av skjering mot veg, og eigedom 20/355 vil få litt vegfylling inn på tomta nede i sørvestre hjørne. Det same gjeld eigedomen 20/61 på nedsida av vegen, i friområdet. Ut over dette blir ingen naboeigedomar til planområdet direkte påverka av tiltak i planen. Nokre av eigedomane som er omfatta av planen vil få inngrep knytt til vegutløysing delvis inne på sine tomter.

7.13 Friluftsliv/grøne interesser

Strandsona har i dag varierende grad av tilgjenge frå land. Nesa har bratte svaberg ned mot sjøen, men i vikene er det brukbar tilkomst frå terrenget. Planområdet er mykje brukt som friluftsområde. Agnavikjæ er offentlig friområde og er tilrettelagt som badestrand med kai, rutsjebane og benkar. Folavikjæ ligg godt i le og blir mykje nytta som ankerplass for småbåtar. Tettaneset er eit attraktivt og nærliggjande turmål for innbyggjarane på Stanghelle. Det går i dag eit skilta hovudtråkk frå Agnavikjæ og ut mot Tettaneset. Ein kan òg følgja stiar opp i høgda og fjellet. Stiane har varierende tilgjenge.

Osterfjorden – Bolstadfjorden er eit kartlagt friluftsområde etter Miljødirektoratet si Handbok 25-2004, men forenkla og tilpassa regionalt nivå. Området er av typen strandsone med tilhøyrande sjø og vassdrag, og er verdivurdert som viktig. Planframlegget er ikkje i konflikt med offentlege friluftslivsområde eller friområde, eller område som i Miljødirektoratet si kartteneste Naturbase er registrerte med nasjonal/regional/lokal verdi for friluftsliv.

Som i gjeldande reguleringsplan, er det i planarbeidet lagt stor vekt på å få ein samanhengande grønstruktur frå sjø til fjell, frå Stanghelle til Tettaneset. Mellom dei tre-fire byggjesonene skal det vere tilgjenge til terreng frå hovudvegen, og gjennom byggjesonene er det allmenn tilgjenge frå offentlig veg til friluftsområde. Allmenta sine interesser med omsyn til tilgjenge skal med dette vere ivaretatt.

7.13.1 Offentleg friområde

Planområdet har, som i gjeldande reguleringsplan, to offentlege friområde; GF1 ved Agnavikjæ og GF2 ute på Tettaneset. Kommunen er i dag grunneigar av desse områda, med unnatak av ein mindre del inst i Folavikjæ i GF2 og ein mindre del ytst på neset i GF1. Friområda skal vere allment tilgjengelege og leggjast til rette for aktivitetar tilpassa naturlege eigenskapar og kvalitetar i områda.

Jf. føresegnene er det ikkje tillate å ha private fortøyingsfeste for båtar, private kaiar og flytebyggjer i desse områda, og heller ikkje å ha båtar fortøyd langs strandsona i desse områda. Unnateke er korte opphald knytt til rekreasjon og naudsynt arbeid. Det er heller ikkje tillate å ha båtar og anna utstyr lagra i områda.

GF1 er samanhengande langs strandsona frå brua til ytst på neset ved Agnavikjæ. Opparbeidd friområde og badeplass blir ein del av området, og dagens bruk som badeplass og møteplass med innretningar for aktivitetar som naturleg heng saman med denne funksjonen, skal oppretthaldast. Som konsekvens av vegtilkomst til byggeområda må det byggjast ny tilkomst ned til badeplassen. Frå parkeringsplass SPP1 skal det lagast rampe ned langs støttemur til Veg 1. Støttemur, rampe og kulvert for bekkefar skal planleggjast og prosjekterast med stor vekt på forming og materialbruk som tilfører friområdet gode kvalitetar og god funksjonalitet. Rampa skal ha maksimal stigning 1:12, og på SPP1 skal minimum 2 plassar avsetjast til rørslehemma. Parkeringsplassane SPP1 og 2 kan nyttast for badegjester. Frå nord har området tilgjenge på sti frå veg 3 og ned langs BKS1.

GF2 omfattar Tettaneset med Folavikjæ. Området skal vidareutviklast som rekreasjonsområde for ålmenna med tilrettelegging av enkle stiar, sitjeplassar og badeplassar, medrekna moglegheit for å etablere formidlingsskilt knytt til dei automatisk freda kulturminna. Jf. føresegnene skal tilrettelegging av stiar og sitjeplassar skje mest mogeleg skånsamt og utan sprenging og utan fyllingar som er synlege frå sjøen. Vegetasjonen skal i størst mogeleg grad takast vare på, og vanleg skjøtsel er tillaten. Rydding i samband med tilrettelegging av stiar og møteplassar er òg tillate. Turdrag GTD2 til Stølsvikjæ er universelt utforma, og gir god tilkomst for folk i alle aldrar. Parkeringsplass SPP4 skal nyttast for brukarar av desse turområda, der det lengst mot sør skal det opparbeidast 2 plassar for rørslehemma. I Stølsvikjæ, heilt sør i GF2 ved enden av GTD2, er det høve til å gjere enkel tilrettelegging for allmenn bruk i overgangen mellom land og sjø. Dette omfattar tiltak som bålplate, stupebrett, baderampe, mindre badebrygge eller badestige, fellesgrill eller liknande.

7.13.2 Friluftsområde

Det er lagt inn tre friluftsområde i planen, som i all hovudsak følgjer dei to friluftsområda som ligg i gjeldande reguleringsplan. Desse områda skal sikra natur- og landskapsverdiar og ålmenn tilgjenge til strandsona og fjellet. Vanleg skjøtsel av stiar og vegetasjon er tillaten i områda, jf. føresegnene. Det skal sikrast tilgjenge frå offentlig veg til friluftsområde der det er mogeleg. Mindre inngrep i form av trinn/trapp frå veg til terreng kan tillatast der ein vurderer det som tenleg for å ivareta friluftsinteresser. Utforming og materialbruk må vurderast i samband med detaljplanlegging av veg.

LF1 er eit samanhangande grønt drag frå Agnavikjæ ut friområdet og omsynsområda ute på Tettaneset og opp til Åsen. Bygg i området er ikkje tillatne. Området skal ivareta omsynet til friluftsliv, landskap og vegetasjon. Tilkomst frå offentleg veg til terreng i LF1 skal sikrast som omtala i føresegnene. Vanleg skjøtsel for å oppretthalda stiar og tråkk er tillate. Om nødvendig kan det gjerast mindre tiltak som legging av tråkkheller og bygging av trinn/trapp for å betre tilgjenge.

LF2 omfattar strandsona mellom turdraga GTD1 og 2, og opp mellom byggeområda til Veg 1. Eksisterande hytter på eigedomane gnr/bnr 20/46, 20/48, 20/82 og 20/47,192,193 kan oppretthaldast med dagens funksjon. Berre fasadeendringar kan tillatast.

LF3 dannar eit grøntdrag som bindeledd mellom den offentlege leikeplassen BLK1 og friområdet GF1 ved badeplassen. Eksisterande hytter på eigedomane gnr/bnr 20/38, 20/75,81 og 20/306 kan oppretthaldast med dagens funksjon. Berre fasadeendringar kan tillatast.

7.13.3 Turdrag

Det er lagt inn to offentlege turdrag i planområdet, GTD1 frå veg 4 ned til småbåthamna og GTD2 som forlenging av fortau ved parkeringsplassen SPP4. Begge desse er vidareført i frå gjeldande reguleringsplan, men med nye føremål etter ny plan- og bygningslov. Desse skal være opne for ålmenta, og vil leggje til rette for ei auka tilkomst til sjø og turområda i planområdet. I tillegg er GTD2 universelt utforma.

Jf. føresegnene skal GTD1 ha ei maksimalt planert stibreidde på 4,0 m, og vegen skal vere sperra for tilkomst med bil.

Føresegnene gir vidare at det kan opparbeidast turdrag GTD2 frå veg 1 til sjøen i Stølsvikjæ. Vegen skal vera trinnfri, og er universelt utforma. Terrenginngrep i samband med bygging av vegen skal skje mest mogeleg skånsamt. Mindre justeringar av veglina for betre terrengtilpassing er tillate, inntil 5 m frå plan. Dersom det skal leggjast fast dekke på vegen, skal dette vera etter godkjenning av kulturminnevernstyresmaktene. Vegen skal ha ei maksimal planert vegbreidde på 3,0 m. Største skjering eller høgde på mur skal vera 1,5 m. Fyllingar, vegskråningar og sår i landskapet etter vegbygginga skal såast til umiddelbart som ein del av byggeprosessen.

Vidare kan det etter føresegnene etablerast grusa stiar i området GF2 på Tettaneset. Desse kan ha ei maksimalt planert breidde på 2,0 m. Slike vegar skal leggjast oppå terrenget; det er ikkje tillate å sprengja fjell eller i store blokker ved etableringa. Ingen gangvegar kan etablerast i omsynssone H730.

7.14 Naturmangfald

Det er per august 2016 i Miljødirektoratet sin Naturbase ikkje registrert nokon utvalde naturtypar eller nokre prioriterte artar innanfor området. Det er heller ikkje registrert naturtypar eller arter som er vurderte i Norsk rødliste for naturtyper (2011) eller -arter (2015). Det er ingen registreringar innanfor planområdet i Artsdatabanken sitt Artskart, men utanfor planområdet, i Follavika, er det i 2010 registrert observasjon av oter. Oter (*Lutra lutra*) er i Norsk rødliste for arter (2015) vurdert

som sårbar (VU). Det er heller ikkje registrert naturtypelokalitetar kartlagde etter Miljødirektoratet si Handbok 13, eller artar av nasjonal forvaltningsinteresse i området

Då det ikkje vart gjort nokon funn i området, blei Vaksdal kommune kontakta for å undersøke om det har vore gjennomført kartleggingar av naturtypar eller artar i området, som ikkje er synt i offentlege tilgjengelege databasar. Kommunen kunne ikkje sjå at det har vore gjennomført slike undersøkingar i området, og tok derfor kontakt med Fylkesmannen i Hordaland. Fylkesmannen kjenner heller ikkje til at Tettaneset blei besøkt under kartlegginga av naturtypar i Vaksdal.

Det har vore gjennomført viltkartlegging i kommunen i regi av Fylkesmannen og kommunen, jf. MVA-rapport 8/2004 «Viltet i Vaksdal. Kartlegging av viktige viltområde og status for viltartane». Rapporten viser at planområdet ligg i det prioriterte viltområdet «Tettaneset-Åsen-Kleivfjellgjelet», som er vurdert som «svært viktig» som vinterbeiteområde for hjort.

Planen inneheld areal til bustad og framføring av veg m.m., og vil slik byggje ned delar av planområdet, samstundes som desse areala vil fragmentere ev. grønt- og viltkorridorar frå fjell til sjø. Dette er ikkje nytt i områdeplanen, då den i all hovudsak følgjer gjeldande reguleringsplan. Det er lagt inn store areal til friområde og friluftsmål rundt og mellom bustadareala, noko som vil kunne virke som grønt- og viltkorridorar for det naturmangfaldet som finnst i området. Bustadareala ligg ovanfor eksisterande hytter, og sjølve Tettaneset, som er ubyggd i frå før, vil bli bevart som friområde i planen. Areal på Tettaneset er òg avsett som område med bandlegging etter lov om naturvern (no naturmangfaldlova) i kommuneplanen sin arealdel. Desse friområda og friluftsområda skal sikre natur- og landskapsverdiar og ålmenn tilgjenge til strandsona og fjellet. Vanleg skjøtsel av stiar og vegetasjon er tillate her, men bygg er ikkje tillatne.

7.15 Strandsone og vassdrag

I følgje vann-nett høyrer sjøområdet til vassførekomst 0261020200-C, Veafjorden, som er av vass-typen sterkt ferskvasspåverka fjord. Vassførekomsten er vurdert til å ha ingen risiko for at miljømålet ikkje vert nådd innan 2021. Den økologiske tilstanden er antatt god (lav pålitelegheitsgrad), medan den kjemiske tilstanden er ikkje definert, med ingen informasjon på pålitelegheitsgraden. Det er ingen bekkar/elver som syner i vann-nett.

Fiskeridirektoratet si kartløyising viser to låssettingsplassar i sjøområdet utanfor plangrensa, eit i Follavika og eit i Hellestraumen. Vidare er Veafjorden ein del av den nasjonale laksefjorden «Fjordene rundt Osterøy». Laksebestanden her blir prioritert i arbeidet med å styrke villaksen, med tiltak som fjerning av lakselus, regulering i fisket og restaurering av leveområde.

Strandsona har varierende grad av tilgjenge frå land. Nesa har bratte svaberg ned mot sjøen, men i vikene er det brukbar tilkomst frå terrenget. Planområdet er innanfor 100-metersbeltet langs sjøen, og tiltaket er avklart i kommuneplanen sin arealdel. Der er området sett av som framtidig bustadområde og friområde, med fornminne og område med bandlegging etter lov om naturvern. Områdeplanen følgjer i all hovudsak eksisterande reguleringsplan for området.

Det er i planarbeidet lagt stor vekt på å få ein samanhengande grønstruktur langs strandsona, og frå sjø til fjell. Det er dermed lagt inn store areal til friområde og friluftsmål langs strandsona, og rundt og mellom bustadareala. Desse friområda og friluftsområda skal sikre natur- og land-

skapsverdiar og ålmenn tilgjenge til strandsona. Vanleg skjøtsel av stiar og vegetasjon er tillate her, men bygg er ikkje tillatne og strandsona vil ikkje bli bygd ned. Eit unntak her er den felles båthamna (VS) for bustadområda ovanfor. Mellom dei tre-fire byggjesonene skal det vere tilgjenge til strandsona frå hovudvegen, og ålmenta sine interesser med omsyn til tilgjenge til strandsona skal med det vere ivaretatt. Strandsona er i dag stadvis vanskeleg tilgjengeleg, og planen legg til rette for auka tilgjenge ved turdrag og ny tilkomst ned til badeplassen ved Agnavikjæ. Opparbeidd fri-område og badeplass her blir ein del av området.

Det er avsett område for ei mindre felles småbåthamn innanfor planområdet, som skal høyre til dei med bustad i planområdet. Det er tillate med bygging av molo og etablering av landareal på fylling for aktivitetar knytt til hamna, i tillegg til utsetjing av flytebrygger/utliggarar for småbåtar. Vidare er tiltak på land som er naudsynt for tilkomst, vedlikehald og landfeste av anlegget tillate. Det er ikkje tillate å sprengje ut fjell over vasstanden innanfor området. Det er høve til å sette opp mindre reiskapsbuer utan måleverdig areal her. Tilkomst skal skje via turdrag (GTD1) frå veg 4 og gjennom dei ålment tilgjengelege friluftsområda. Ei småbåthamn for ålmenta ville ha kravd større areal med parkering og tilkomstveg, noko som ville ha medført store terrenginngrep i eit sårbart terreng. Vidare har kommunen etablert ei ålmenn småbåthamn på den andre sida av elveosen/vågen.

Det er sett av areal til badeområde i planen (VB), som skal brukast eksklusivt til bade- og rekreasjonsformål. Innanfor dette området er det jf. føresegnene ikkje tillate med ferdsel av motoriserte fartøy eller andre større båtar. Det er heller ikkje tillat å fiske i dette området. Enkel tilrettelegging med ramper og rekkverk for funksjonshemma er tillaten.

7.16 Kulturminne

Per august 2016 er det registrert ein kulturminnelokalitet i planområdet i Riksantikvaren si teneste Askeladden. Det ligg eit gravfelt (ID 35553), som består av i alt 14 strukturar, der ni har karakter av gravrøyser. Fem stader er det i følgje Askeladden påvist låge vollar ved grunne groper der det er tydelig kollag i vollen, og i eitt tilfelle òg i gropa). Gravfeltet er automatisk freda, og dei ulike elementa er datert til jernalder, romartida og folkevandringstida. Det ligg òg ein kulturminnelokalitet like utanfor planområdet, eit automatisk freda skipsvrak i Follavika (ID 150910). Det er eit jektevrak, som er datert til 1890-talet.

Det ligg ingen SEFRAK-registrerte bygningar i planområdet.

Som i gjeldande reguleringsplan er gravfeltet på Tettaneset teke omsyn til ved at det i planen er vist som bandlagt etter lov om kulturminne (H730). Arealet inngår òg som omsynssone for bevaring av kulturmiljø (H570_1), som igjen inngår i det offentlege friområdet GF2. Det er laga ein skjøtelsplan for Tettaneset i 2009, med hovudmål å verna feltet mot fare for skade som følgje av reguleringsendring. I følgje planen er gravfeltet lite synleg, og for lekfolk kan det vera vanskeleg å sjå at dette er kulturminne. Dette aukar risikoen for aktlaus skade, og for at området kan verta tatt i bruk til andre aktivitetar som kan føra til slitasje og skade på kulturminna. Tiltak for å hindre skade etter planen er skjøtsel, synleggjering og skilting av feltet. Føresegnene gir at det i området H570_1 og H730 ikkje kan utførast noko arealinngrep, jf. kulturminnelova § 3. Skjøtsel av gravfeltet skal skje i samsvar med Skjøtelsplan for arkeologisk kulturminne på Tettaneset – lokalitet 35553, og i samråd med kulturminnevernstyresmaktene. Vidare kan det ikkje utførast noko arealinngrep, jf. kulturminnelova § 3, i omsynssone for bevaring av kulturmiljø (H570_2).

7.17 Energiløysingar

Som i gjeldande reguleringsplan skal ein i denne områdeplanen prioritera bruk av fornybare energikjelder til oppvarming, t.d. sol- eller bioenergi, luft-, sjø- eller jordvarme. Val av konkret løysing vil skje som ein del av detaljprosjekteringa, der teknologiske og økonomiske tilhøve vert vurdert i samanheng. Grunngeving for, og dokumentasjon av valt energiløysing, skal sendast inn saman med rammesøknad, jf. føresegnene.

7.18 Løysing for vatn, avlaup og overvatn

Det er i dag ingen teknisk infrastruktur i området. Det ligg ein pumpestasjon ved Agnavikjæ, men på sikt skal det byggast eit nytt reinseanlegg på stasjonssida av vågen. Alt avlaup skal då pumpast dit, og slamavskiljaren vil bli sanert. Som i gjeldande reguleringsplan vil all teknisk infrastruktur i området bli prosjektert og lagt samtidig med utbygging av vegane, og skal knytast til eksisterande kommunalt leidningsnett i Vågslia. Det er lagt opp til eit tradisjonelt utbyggingsmønster i samsvar med kommunen sin nye norm for VA-anlegg.

I samband med utarbeiding av reguleringsendringa blei det i 2015 gjennomført eit forprosjekt med plan for veg, vatn og avlaup. Forprosjektet blei utarbeida av Plan Vest AS og Rektangel AS. Eit hovudmål i forprosjektet var å unngå løysingar med lågtliggande slamavskiljarar/pumpestasjonar utan akseptabel tilkomst med slamsugebil. Dette har ein løyst ved å bygge ein ny kombinert pumpestasjon/sugeanlegg på Neset like ved eksisterande slamavskiljar (BAV). Eksisterande pumpestasjon i BAV skal oppretthaldast, og tilkomst for tilsyn og vedlikehald skal sikrast via Veg 2. Denne stasjonen blir lagt lågt, på ca. kote 2, og avlaupsvatnet blir så suge/gravitert via ein sjøleidning frå ein noko høgtliggande sjøføringskum inst i Bjørsvikjæ på ca. kote 5. Til denne graviterer ein så alt avlaupsvatnet frå byggsteg 1 og 2. Like eins avlaupsvatnet frå byggsteg 4 via eit borehull gjennom bergnakken frå Botnavikjæ til Bjørsvikjæ for spillvassleidningen. Når ein kjem til detaljplanstadiet, bør ein vurdere om ein ev. kan sløyfe den nye pumpestasjonen, og berre bygge ein sugestasjon ved eksisterande slamavskiljar. Kommunen planlegg på sikt å etablere eit reinseanlegg for avlaup på sørsida av vågen, og då kan slamavskiljaren takast ut av bruk. Ved detaljprosjektering bør ein vurdere om alle bustadar på nedsida av samlevegen kan få sitt avlaup frå hovudstasjon til leidningsanlegget i tilkomstvegen, og heller stille krav om innomhus lukka pumpeavløp/vakuumanlegg for underetasjen slik at en slepp kostbare leidningar i terrenget på nedsida av busetnaden.

Etter føresegnene kan pumpestasjon for spillvatn plasserast på høveleg stad i LF3. Plasseringa skal vere slik at den ikkje verkar forstyrrande på friluftsområdet sin funksjon som rekreasjonsområde i strandsona. Pumpestasjon skal ha ei utforming som harmonerer med omgjevnadane.

Vatnet vert tilført området via ein ny sjøleidning frå Neset, parallelt med sugeleidninga for spillvatn. Nokre få hus i felt BFS5-3 vil ligge høgare enn kote 60, og det er stilt krav til intern trykkforsterkning for dei få bustadane i føresegnene. Dette kan gjerast som fellesanlegg, eller som individuelle anlegg for kvar bustad. Etter føresegnene kan kommunen setje vilkår i rammeløyve eller byggjeløyve for etablering av slikt anlegg.

Etter føresegnene skal det innan dei enkelte delfelta gjennomførast tiltak for infiltrasjon etter godkjent VA-rammeplan. Nedbør skal hovudsakleg ha avløp ved infiltrasjon i grunnen og i opne vassvegar, etter prinsipp om lokal overvasshandtering. Vatnet vil då naturleg bli ført til vassvegar og bekkar/vassig i området, som fører vatnet ut i sjø.

7.19 Renovasjon

I gjeldande reguleringsplan er det ikkje vist løysingar for renovasjon. Det er utarbeidd ein renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) etter den renovasjonstekniske rettleiaren (RTV), godkjent av BIR. Avfallshandtering skal skje i samsvar med RTP innanfor planområdet. I områdeplanen er det sett av felles areal til renovasjon (BRE) for dei bustadområda der det ikkje er mogleg med samleplassar langs veg på grunn av manglande snumoglegheit for renovasjonsbil. Område for BRE skal ha fast dekke og skal byggjast samstundes med tilknytt veg, jf. føresegnene. Dette er supplert av samlepunkt for småbeholdarar for avfall for dei områda som skal løyse avfallshandtering på eigen eigedom. Tilkomst for renovasjonsbil er etter Statens vegvesen si handbok N 100, der radius på avkøyrslar til Veg3, 5, og dels 4 er auka til 8,5 for å betre tilkomst for renovasjonsbil.

Eigedomane i BKS1 og B1 skal nytte BRE1. Eigedomane i BFS3 og B2 skal nytte BRE2. Eigedomane i BSF7 og BKS3 skal nytte BRE3. For resterande eigedomar skal avfallshandtering skje på eigen eigedom, og avfallsdunkar skal plasserast på samlepunkt ved veg på tømmedagar. Eigedomane i BSF9-1 og BSF9-2 skal plassere avfallsdunkar på samlepunkt ved Veg 1 på tømmedagar. For området BKS4-1 skal avfallshandtering løysast innanfor feltet, og skal plassere avfallsdunkar ved samlepunkt ved Veg 1 på tømmedagar. Avfallshandtering skal for BKS_2-1, 2, 3 og 4, BKS_4-2 og BKS_4-3 skje på eigen eigedom, og avfallsdunkar skal plasserast på samlepunkt ved veg på tømmedagar.

7.20 Helse, miljø og tryggleik

Områdeplanen inneheld justerte og forbetra løysingar samanlikna med gjeldande reguleringsplan, då spesielt med tanke på veg, fortau og tilgjenge. Det er òg gjennomført ei ny rasvurdering i området. Det som i dag utgjer eit lite tilgjengeleg område, vil bli oppgradert til dagens krav og for størstedelen av planområdet gjort tilgjengeleg for ålmenta. Tryggleik for mjuke trafikantar er sikra med fortau langs hovudvegen i planområdet, i tillegg til at vegbreidda til Veg5 er 5,3 m, der køyrebreidda er 3,5 m, og slik betrar tryggleiken til mjuke trafikkantar. Vidare skal det lagast ny tilkomst til friområde og badeplass ved Agnavikjæ, der det frå parkeringsplass SPP1 skal lagast rampe ned langs støttemur til veg 1. Støttemur, rampe og kulvert for bekkefar skal planleggjast og prosjekterast med stor vekt på forming og materialbruk som tilfører friområdet gode kvalitetar og god funksjonalitet.

Planen vil bidra positivt i eit folkehelseaspekt, ved å kunne tilby bustader i nærleik til natur og friluftsliv, med turstiar og aktivitetsområder vinter som sommar. Det er i planen teke omsyn til grøntkorridorar for ålmenn ferdsle og artsmangfaldet. Det er lite trafikk i området, og det ytre miljøet er ikkje forureina. Strandsona er sikra ålmenn ferdsle ved store langsgåande areal med friområde og friluftsmål. Vidare representerer biltrafikk alltid ei fare for påkøyrslar.

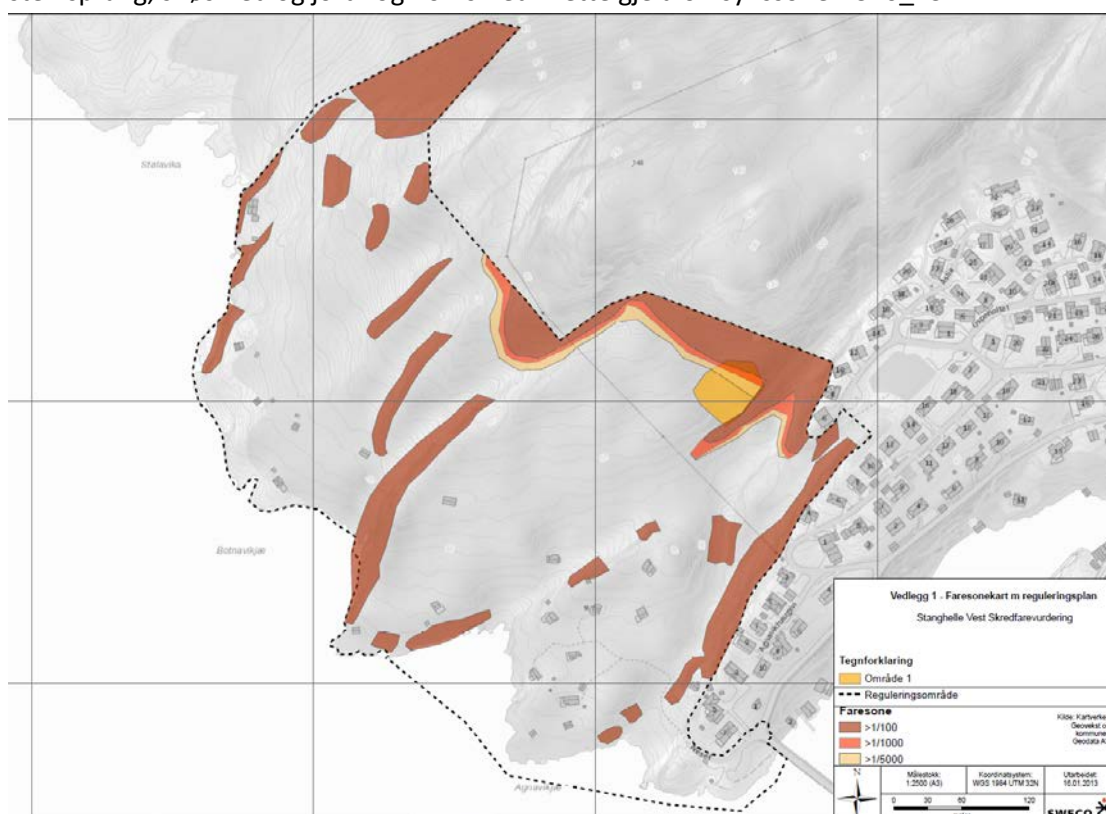
7.21 Omsynssoner

7.21.1 Ras- og skredfare

I følge Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) si innsynsløysing Aktsomhetsområder, er det område for både skredutløysing og -utløp innanfor planområdet. Det er ingen registrerte skredhendingar i NVE sin database over skredhendingar. Det er blitt foretekne rasvurderingar i området i 1982 (Noteby) og i 2015 (SWECO). Rasvurderinga utført av SWECO er gjort etter sikkerheitsklassar for bygg definert i plan- og bygningslova si tekniske forskrift (TEK 10) § 7-3. Aktuell skredtype for området er vurdert til berre å være steinsprang. Sikkerheitsklassane er sett på bakgrunn av dei forventa konsekvensane ei ev. skredhendening vil ha for ulike typar bygg/installasjonar, og gjeld både for person, økonomiske og andre samfunnsmessige omsyn. Området blei vurdert for alle sikkerheitsklassane S1, S2 og S3, sjå tabell under.

Sikkerheitsklasse for skred	Konsekvens	Største nominelle årlege sannsyn
S1	Liten	1/100
S2	Middels	1/1000
S3	Stor	1/5000

I gjeldande reguleringsplan er det ikkje teke omsyn til rasfaren i området. I områdeplanen er dei ulike faresonene innarbeidd i planen, ved leggje inn omsynssoner for ras- og skredfare (H310), og ved å tilpasse område for busetnad og anlegg desse områda. I tillegg er det i området der det ikkje føretatt rasvurdering, tatt inn omsynssone basert på NVE sitt kart over Aktsomdområde for steinsprang, snøskred og jord- og flomskred. Dette gjeld omsynssone H310_23.



Figur 10 Kart over faresoner i planområdet. Sjå tabell over for teiknforklaring på dei ulike sikkerheitsklassane for skred.

Som følgje av rasvurderingar det gjort følgjande justeringar i områdeplanen i høve til gjeldande reguleringsplan:

- Det er teke ut område for bustad ved BFS7, der det no er lagt inn område for uteopphaldsareal. Delar av dette arealet kjem inn under omsynsområde H310_14a, og der skal det jf. føresegnene ved bygging og bruk utførast reinsk av skråninga og ev. supplering av avgrensa blokk med enkelte fjellboltar. Sikring skal vurderast av geolog før igangsetjingsløyve kan gis her.
- Mindre delar av BFS5 og 6 er innanfor omsynsområde H310_15a, og bygging i denne sona krev etter føresegnene at det vert utført ein reinsk i berget og ev. noko sikring med fjellboltar. Sikring skal vurderast av geolog før igangsetjingsløyve kan gis her.
- Bustadområde BKS2-3 og -4 (del av området vist med oransje farge i figur 8) er justert etter rasvurderinga. Dei kan i nord dels verte omfatta av steinsprang frå dei høgareliggande skrentane, og kjem her inn under faresone H310_12b, som inneber sikkerheitsklasse 2 og 3. Innanfor denne sona kan det jf. føresegnene ikkje byggast bygg for varig opphald, men garasjar, reiskapsbuer og liknande kan likevel settast opp.
- Omsynsområde 310_05a omfattar skrent som dels går inn i område BFS1 med stort sannsyn for steinsprang. Bygging i denne sona krev reinsk i berget og eventuelt noko sikring med fjellboltar. Sikring skal vurderast av geolog før igangsetjingsløyve kan gis.
- Omsynsområde 310_16a omfattar skrent som dels går inn i område BFS6, BFS8 og BFS9-5 med stor sannsyn for steinssprang. Bygging i denne sona krev reinsk i berget og eventuelt noko sikring med fjellboltar. Sikring skal vurderast av geolog før igangsetjingsløyve kan gis.
- Omsynsområda H310_01a, H310_02a, H310_03a, H310_04a, H310_06a, H310_07a, H310_08a, H310_09a, H310_10a, H310_11a, H310_13a, H310_17a, H310_18a, H310_19a, H310_20a, H310_21a, H310_22a og H310_23 omfattar rasfarlege skrentar i og utanfor byggeområde (men utanfor byggbart område), med stort sannsyn for steinsprang. Eventuelt bygging innanfor sona krev vegetasjonsreinsk og noko reinsk av skrent, eventuelt noko sikring med fjellboltar. Sikring skal vurderast av geolog før igangsetjingsløyve kan gis.

7.21.2 Høgspenst luftleidning

Vidare går det i dag ein kraftleidning gjennom øvre del av planområdet. Planen føreset at leidningen vil bli lagt i jordkabel, men det er likevel lagt inn ei omsynssone (H740) for å vise kvar leidningen går i dag. Leidningen har i følgje NVE si innsynsløysing Kraftsystem Nettanlegg ei spenning på 24 kV, men det er ikkje gjeve opp straumstyrke. NVE og Statens strålevern sin brosjyre «Bebyggelse nær høyspentanlegg», anbefaler ei sikringssone på 15 meter for høgspenstleidningar på 22 kV med 150 kVA og 18 meter 22 kV med 200 kVA, på kvar side av linja. I reguleringsplanen er det teken med ei omsynssone på 18 meter på kvar side av straumleidninga.

Jf. føresegnene kan ingen tiltak, for verken bygg, veg eller leikeområde, settast i gong før høgspenst-kabelen er lagt i bakken.

7.22 Eigedomsinngrep

Som i gjeldande reguleringsplan er det i områdeplanen naudsynt med innløyising av eigedomar for å realisere planen. Dette gjeld følgjande eigedomar innanfor område til B1:

- Gnr 20 bnr 39 med hytte
- Gnr 20 bnr 78 med hytte

Eigedomar som delvis må innløysast som konsekvens av offentleg veg:

- Gnr 20 bnr 207

- Gnr 20 bnr 114, 194

I samband med opprusting av eksisterande veg (Neset) frå kryss med Vågslia vil tilgrensande eigedom 20/77 vil få eit lite inngrep i form av skjering mot veg, og 20/355 vil få litt vegfylling inn på tomten nede i sørvestre hjørne. Det same gjeld eigedomen 20/61 på nedsida av vegen, i friområdet GF1. Ut over dette blir ingen naboeigedomar til planområde direkte påverka av tiltak i planen.

7.23 Økonomiske konsekvensar for kommunen

Økonomiske konsekvensar for kommunen av realiseringa av denne planen er avgrensa, noko som skuldast stor overkapasitet på både barnehage- og skuletilbodet på tettstaden. Det er dessutan allereie planlagt ei utbygging av reinseanlegg som skal dekke både Dale og Stanghelle, og utbygging av dette området vil ikkje føre med seg auka dimensjonering av dette anlegget. Kommunen vurderer dessutan driftsmessige konsekvensar av høvesvis veganlegg og offentlege grøntanlegg, i tillegg til leikeplassar som små i høve til talet på bueiningar.

Utbyggingsavtale kan nyttast for å innfri rekkefølgekrav om å opparbeide, eller sikre opparbeiding, av teknisk infrastruktur, offentleg veg, og andre offentlege område i planområdet. Utbygging av felta skal skje i frå aust, og trinnvis utbygging skal avtalast i utbyggingsavtalane

7.24 Universell utforming

Som i gjeldande reguleringsplan, skal minst 30 % av bueiningane i felt med konsentrert småhus (BKS) ha universell utforming og universell tilgjenge mellom parkeringsplass, tilkomst og uteopphaldsareal m.m. Områdeplanen gir vidare at universelt utforma inngangsplan med full livsløpsstandard der alle primær- og besøksfunksjonar dekkjast på eit plan, vil stette kravet til universell utforming. I gjeldande plan er det berre bustadane i felt B2 (her BKS1) som skal vere universelt utforma. Områdeplanen gir at alle bustadane i felt BKS1 og B2-2, i tillegg til minst 70 % av bustadane i B1 skal vera universelt utforma, der universelt utforma inngangsplan med full livsløpsstandard der alle primær- og besøksfunksjonar dekkjast på eit plan, vil stette kravet til universell utforming.

Gjeldande reguleringsplan seier ikkje noko om universell utforming av andre område enn område for bustad. Områdeplanen gir derimot føringar òg her; I alle fellesområde for leik eller grøntanlegg, i tillegg til offentleg leikeplass BLK1 og offentleg nærmiljøanlegg (BNA1), skal heile eller minst 40 % av arealet der terrengtilhøva gjer det umogleg å tilfredsstille slike krav for heile området, vere universelt utforma. Dette gjeld både tilkomst til områda og dei mest brukte eller attraktive funksjonane i kvart område som eignar seg for rørslehemma. Andre funksjoner skal så langt som mogleg leggjast til rette for bruk av personer med andre funksjonshemmingar enn rørsle. Det skal òg i ramme- eller byggesøknad dokumenterast at fullt tilgjengelege funksjonar dekker bruksmønster for alle aktuelle aldersgrupper, med særskilt vekt på barn og unge i alderen 3-18 samt eldre menneskje over 60.

Universell utforming av fortau er vanskelig å oppnå for heile strekninga, då stigninga følgjer veg-anlegget, der det brattaste partiet ligg på ca. 1:10. Turdraget GTD2 er universelt utforma, og gir alle folk god tilgjenge til turområdet på Tettaneset.

8 KONSEKVEN SAR AV TILTAKET

8.1 Metode

Denne planen er ikkje omfatta av plan- og bygningslova § 4-1 (planprogram) eller § 4-2 andre ledd (planbeskriving og konsekvensutgreiing), då områdeplanen ikkje innehar vesentlige endringar av vedteken kommuneplan, jf. plan- og bygningslova § 12-2. Sjølv om planen ikkje utløyser konsekvensutgreiing, er det eit krav om at verknadane skal belysast. For planar som ikkje er omfatta av forskrifta, følgjer det av plan- og bygningslova § 4-2 første ledd at alle forslag til planar skal ha ei planbeskriving som beskriv planen sitt føremål, hovudinnhald og verknadar, i tillegg til planen sitt forhold til rammer og retningslinjer som gjeld for området.

For å vurdere verknadane for planen har vi likevel brukt ein metodikk basert på Statens vegvesen si Håndbok V712 Konsekvensanalyser, med nokre tilpassingar. Tilpassingane samsvarer med Klima- og miljødepartementet og Kommunal- og moderniseringsdepartementet si oversikt «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data». Som hovudprinsipp er konsekvensutgreiinga gjennomført etter følgjande metode:

Temaet sin verdi, uttrykt gjennom tilstand, eigenskapar og utviklingstrekk for vedkomande og interesse/tema i det området tiltaket planleggast. Verdien vert gitt på ein tredelt skala:

1. liten
2. middels
3. stor

Vurdering av planen sin påverknad på temaet, vurdert for dei same områda som er verdivurdert. Påverknad vert gitt på en femdelt skala:

1. stort negativt
2. middels negativt
3. liten/ingen
4. middels positivt
5. stort positivt

Konsekvens, fastsett ved å samanhalde opplysningane om temaet sin verdi med vurderinga av planen sin påverknad på temaet. Vekting av konsekvens vert gjennomført etter følgjande sjudelt skala:

- 3 stor negativ konsekvens
- 2 middels negativ konsekvens
- 1 liten negativ konsekvens
- 0 ingen konsekvens
- 1 liten positiv konsekvens

- 2 middels konsekvens
- 3 stor positiv konsekvens

Avbøtande tiltak er vurdert og angitt for enkelttema ved negativ konsekvens.

For enkelte tema vil det være vanskelig å trekke klare konklusjonar med omsyn til verknad for tiltaket /planen. Vurderinga vil i desse tilfella bli beskrive utan vekting og konklusjon.

8.2 Utgreiingstema

Med utgangspunkt i beskrivinga av viktige miljø- og samfunnsforhold i kap. 7, er det her føretatt ei vurdering av verknadane som planen kan få for miljø og samfunn. **Verknadane er vurderte for dei endringane områdeplanen innehar i forhold til gjeldane reguleringsplan.** Vurderingane er avgrensa til dei temaa som er ført opp i tabellen nedanfor, og andre tema som ikkje er relevante for denne planen, er ikkje tekne med.

Nr.	Tema	Vurdering	Konsekvens
1	Bygningar og anlegg	Sjå delkap. 7.3. <i>Vurdering:</i> Planen medfører mindre endringar og justeringar av gjeldande reguleringsplan, med betre arealutnytting med vekt på natur- og landskapsomsyn. Planområdet har, som i gjeldande reguleringsplan, tre-fire byggjesoner med markerte grønne drag mellom byggjesonene. Feltavgrensinga innanfor byggjesonene er tilpassa terreng og vegframføring, samt viktige ferdselsårer i friluftsområda. <i>Temaet får middels verdi (utviklingstrekk), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet liten positiv konsekvens.</i>	1
2	Veg- og trafikk-situasjon, tilkomst/-avkøyrse	Sjå delkap. 7.4. <i>Vurdering:</i> Det gjort nokon endringar av vegane i forhold til gjeldande reguleringsplan, for å tilpasse dei betre til terreng, landskap og bustadareala. Linja hadde i utgangspunktet eit stort masseoverskot, som no er redusert og balansert. Alle vegar er stort sett innanfor normkrava når det gjeld stigning, men Veg1 stettar ikkje heilt krava til stigning i Statens vegvesen si Handbok N100 på deler av strekninga, der stigninga er 10 % over en strekning på meir enn 100 m. Det ligg ei auke i ÅDT på om lag 170 i forhold til gjeldande plan. Det er regulert eit fortau langs hovudvegen i planområdet fram til, og nedanfor, parkeringsplassen SPP4, i tillegg til at vegbreidda til Veg5 er 5,3 m, der køyrebreidda er 3,5 m, og slik betrar tryggleiken til mjuke trafikkantar. <i>Temaet får middels verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet liten positiv konsekvens.</i>	1
3	Trafikktryggleik og tilgjenge	Sjå delkap. 7.5. <i>Vurdering:</i> Planen vil, på lik linje som i gjeldande reguleringsplan, ivareta sikkerheita til dei mjuke trafikantane ved fortau langs hovudvegen i planområdet. Vidare er veg-	0

		breidda til Veg5 5,3 m, der køyrebreidda er 3,5 m. For å auke trafikktryggleik og tilgjenge ytterlegare i planområdet bør det vurderast fotgjengarfelt eller andre fysiske tiltak som humpar. <i>Temaet får stor verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet ingen konsekvens.</i>	
4	Parkering	Sjå delkap. 7.6. <i>Vurdering:</i> Planen tek omsyn til det behovet for parkering planen vil utløyse. Som i gjeldande reguleringsplan er det sett av tre areal til offentleg parkering i planområdet, der to av desse skal ha minimum to plassar avsett til rørslehemma. Det er sett av areal til felles parkering som nokre av hyttene i planområdet skal nytte. <i>Temaet får middels verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet liten positiv konsekvens.</i>	1
5	Kollektivtrafikk	Sjå delkap. 7.7. <i>Vurdering:</i> Frå planområdet er det 1-2 km avstand til jernbanestasjonen, og 0,5-1,5 km til busshaldeplassar langs E16. Tiltak i medhald av planen vil ikkje ha verknad for kollektivtilbodet i den grad den gjev grunnlag for utvida tilbod, og planområdet er nær allereie eksisterande kollektivknutepunkt. <i>Temaet får liten verdi (tilstand), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet ingen konsekvens.</i>	0
6	Støy/forureining	Sjå delkap. 7.8. <i>Vurdering:</i> I forhold til gjeldande reguleringsplan, inneheld ikkje planen føremål som vil føre til auka støy eller luftforureining i området, anna enn vanleg trafikk med tilhøyrande støy og luftforureining knytt til føremåla. Opparbeiding av terreng innanfor planområdet fører ikkje til stor trong for bortkøyring av masse, då vegtraseen er massebalansert. Ev. overskotsmassar kan nyttast i samband med bygging av småbåthamn. Tiltak i medhald av planen vil ikkje føre til ureining av jordbotn/grunn, vassdrag, eller vatn, og det er ingen fare for ureining av drikkevasskjelde. Ureiningsfare er i hovudsak knytt til utbyggingsfasen, ved at det kan skje avrenning frå byggeplass til bekkar og sjø. <i>Temaet får middels verdi (eigenskapar), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet ingen konsekvens.</i>	0
7	Skule/barnehage	Sjå delkap. 7.9. <i>Vurdering:</i> Som i gjeldande reguleringsplan opnar planen for bustadføremål, og vil med dette utløyse behov for skule- og barnehageplassar. Skulane og barnehagane i kommunen har god kapasitet, og planen vil dermed ikkje utløyse behov for ny skule eller barnehage. Utbygginga vil tvert om sikre desse tilboda i nærområdet for framtida. Trafikktryggleik på veg til skule og barnehage i frå plan-	0

		området er god. <i>Temaet får liten verdi (tilstand), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet ingen konsekvens.</i>	
8	Barn/unge sine interesser i planområdet – Leike- og opphaldsareal	Sjå delkap. 7.10. <i>Vurdering:</i> Planen vil ikkje medføre at leike- og opphaldsareal for barn og unge går tapt, og det vil dermed ikkje bli oppretta erstatningsareal for dette. Planen følgjer i all hovudsak gjeldande reguleringsplan, men i tillegg er det lagt inn eit nytt areal til leikeplass og til nærmiljøanlegg (ballplass). Planen er ikkje i tråd med føresetnadene i kommuneplanen, ved eit mykje større innslag av konsentrert utbygging enn det som tidlegare har vore normalt kommunen. Det er i planen sett eit vesentleg lågare krav til private uteopphaldsareal for rekkehus og leilegheiter, ettersom planen ligg tett integrert med store friområde og friluftsareal. <i>Temaet får middels verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet liten positiv konsekvens.</i>	1
9	Landskap og estetikk	Sjå delkap. 7.11. <i>Vurdering:</i> Den landskapsmessige verknaden av områdeplanen sett i forhold til gjeldande reguleringsplan vil ikkje bli stor. Områdeplanen, som i gjeldande reguleringsplan, har tre-fire byggjesoner med markerte grønne drag mellom byggjesonene. Dei grønne draga er både langsgåande og tversgåande, og tek dermed vare på eit grønt belte langs sjø, og dei fuktige dalføra frå sjø til fjell. Denne linjeføringa framhevar dei typiske trekka i landskapet. Områdeplanen inneheld mindre justeringar av bustadområda, der det har vore lagt vekt på god landskapstilpassing, og byggeområda er gitt ei avgrensing vurdert på kvalitetar i landskapet samtidig som tomtene skal få ei praktisk form og tilknytning til veg. Tiltak i medhald av planen vil ikkje i all hovudsak bryte landskapsilhuetten, sjølv om det kan skje i frå nokon vinklar. I fjernverknad er det Tettaneset og Åsen som kjenne-teiknar og markerer området, og desse landskapselementa er godt ivaretekne i planen. <i>Temaet får middels verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet ingen konsekvens.</i>	0
10	Omsyn til naboar	Sjå delkap. 7.12. <i>Vurdering:</i> Eksisterande veg Neset blir opprusta frå kryss med Vågslia, som er same løysing som i gjeldande reguleringsplan. Tilgrensande eigedomar 20/61, 77 og 355 vil bli råka ved små inngrep som følgje av dette. Ut over dette blir ingen naboegedomar til planområdet direkte påverka av tiltak i planen. Nokre av eigedomane som er omfatta av planen vil få inngrep knytt til vegutløysing delvis inne på sine tomter. <i>Temaet får middels verdi (eigenskap), og planen sin på-</i>	0

		<i>verknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet ingen konsekvens.</i>	
11	Friluftsliv/grøne interesser	Sjå delkap. 7.13. <i>Vurdering:</i> Planframlegget er ikkje i konflikt med offentlege friluftslivsområde eller friområde, eller område som i Miljødirektoratet si kartteneste Naturbase er registrerte med nasjonal/regional/lokal verdi for friluftsliv. Området er i dag mykje brukt som friluftsområde, og planen vidarefører i all hovudsak dei areala som i gjeldande reguleringsplan er avsett til friområde og friluftsområde. Planen vil ha positiv konsekvens ved å betre leggje til rette for bruk av strandsona og forbetra tilkomst til terrenget. Det er i planen lagt inn turdrag og store areal til friområde og friluftsmål, både rundt og mellom utbyggingsområda, som skal være lett tilgjengelige og opne for ålmenta. <i>Temaet får stor verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som middels positiv. Samla sett får temaet liten positiv konsekvens.</i>	1
12	Naturmangfald	Sjå delkap. 7.14. <i>Vurdering:</i> Naturmangfaldlova (nml.) § 7 gjev at prinsippa for berekraftig bruk og forvaltning i nml. §§ 8 – 12 skal leggst til grunn, og vurderinga av desse skal gå fram. Det er ingen registrerte naturmangfaldverdiar i området, og verken Vaksdal kommune eller Fylkesmannen i Hordaland er kjende med at det har vore føretatt naturtypekartleggingar i området. Planområdet ligg i det prioriterte viltområdet «Tettaneset-Åsen-Kleivfjellgjelet», som er vurdert som «svært viktig» som vinterbeiteområde for hjort. Planen følgjer i stor grad gjelande reguleringsplan, og vi anser kunnskapsgrunnlaget som tilstrekkeleg. Planen vil føre til ei forringing av dette arealet som vinterbeite for hjort, men vi vurderer planen slik at den ikkje vil berøre naturmangfald i nemneverdig grad, jf. nml. § 8. Følgelig får ikkje føre-var-prinsippet anvendelse, jf. nml. § 9. Vi er ikkje kjende med andre kommande arealplanar i området. Det vert dermed lagt mindre vekt på prinsippet om samla belastning i nml. § 10. Av same grunn vert det lagt mindre vekt på nml. §§ 11 og 12. Planen følgjer i all hovudsak gjeldande reguleringsplan, og vil med dette ikkje føre til ytterlegare nedbygging av betydelige areal. <i>Temaet får stor verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet ingen konsekvens.</i>	0
13	Strandsone og vassdrag	Sjå delkap. 7.15. <i>Vurdering:</i> Tiltaket er i tråd med overordna plan, og områdeplanen følgjer i all hovudsak eksisterande reguleringsplan, og vil ikkje føre til ytterlegare nedbygging av strandsona. Det er lagt inn store areal til friområde og friluftsmål langs strandsona, og rundt og mellom bustadareala. Desse områda skal sikre ålmenn tilgjenge til	0

		strandsona. Strandsona er i dag stadvis vanskeleg tilgjengeleg, og planen legg til rette for auka tilgjenge til strandsona. Småbåthamna er noko utvida i høve til gjeldande reguleringsplan, men arealkonsekvensane i strandsona er uendra. Det var ei lite effektiv utforming på opphavsleg område for småbåthamn, slik at tal på potensielle båtplassar ikkje var i høve til storleiken på arealet og dei inngrepa det førte med seg. <i>Temaet får stor verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet ingen konsekvens.</i>	
14	Kulturminne	Sjå delkap. 7.16. <i>Vurdering:</i> Det ligg ein automatisk freda kulturminne-lokalitet (gravfelt) innanfor planområdet. Det ligg ingen SEFRAK-registrerte bygningar i planområdet. Som i gjeldande reguleringsplan er gravfeltet teke omsyn til, både i plankart og føresegner. Arealet er i planen vist som bandlagt etter lov om kulturminne, og arealet inngår som det av omsynssone for bevaring av kulturmiljø, som igjen inngår i eit offentlege friområde. Dersom det i samband med gravearbeid vert gjort funn av gjenstandar eller konstruksjonar, skal arbeidet stogkast snarast og fylkeskonservatoren underrettast, jf. lov om kulturminne § 8, 2. ledd. <i>Temaet får stor verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet ingen konsekvens.</i>	0
15	Energiløysingar	Sjå delkap. 7.17. <i>Vurdering:</i> Som i gjeldande reguleringsplan skal ein i denne områdeplanen prioritera bruk av fornybare energikjelder til oppvarming, og val av konkret løysing vil skje som ein del av detaljprosjekteringa. Grunngeving for, og dokumentasjon av, valt energiløysing skal sendast inn saman med rammesøknad, jf. føresegnene. <i>Temaet får middels verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet ingen konsekvens.</i>	0
16	Løysing for vatn, avlaup og overvatn	Sjå delkap. 7.18. <i>Vurdering:</i> Det er i dag ingen teknisk infrastruktur i området, utanom ein pumpestasjon ved Agnavikjæ. Som i gjeldande reguleringsplan vil all teknisk infrastruktur i området bli prosjektert og lagt samtidig med utbygging av vegane, og skal knytast til eksisterande kommunalt leidningsnett i Vågslia. Det er det lagt opp til eit tradisjonelt utbyggingsmønster i samsvar med kommunen sin nye norm for VA-anlegg. I forprosjekt VVA har ein kome fram til ei forbetra løysing ved å bygge ein ny kombinert pumpestasjon/sugelanlegg på Neset like ved eksisterande slamavskiljar. Vatnet er tilført området via ein ny sjøleidning frå Neset, parallelt med sugeleidninga for spillvatn. Det er stilt krav til intern trykkforsterkning for nokre få hus i felt BF55-3 som vil ligge høgare enn kote 60.	1

		Det skal liggja føre godkjent VA-rammeplan før ramme-søknad kan godkjennast. Rammeplanen skal òg omfatte heilskaplege løysingar for overvasshandtering, der planen skal dimensjonere og vise overvasshandtering og flomvegar. Nedbør skal hovudsakleg ha avløp ved infiltrasjon i grunnen og i opne vassvegar, etter prinsipp om lokal overvasshandtering. Plassering av eventuell pumpestasjon for spillvatn i LF_3 skal avklarast i VA-rammeplan. <i>Temaet får stor verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet liten positiv konsekvens.</i>	
17	Renovasjon	Sjå delkap. 7.19. <i>Vurdering:</i> I gjeldande reguleringsplan er det ikkje vist løysingar for renovasjon. Det er utarbeidd ein renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) etter den renovasjonstekniske rettleiaren (RTV), godkjent av BIR. Avfallshandtering skal skje i samsvar med RTP innanfor planområdet. I planen er det sett av areal til renovasjon, der det ikkje er mogleg med samle plassar langs veg på grunn av manglande snumoglegheit for renovasjonsbil. Dette er supplert av samlepunkt for behaldarar for dei områda som ikkje er tilgjengeleg med renovasjonsbil. <i>Temaet får middels verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet liten positiv konsekvens.</i>	1
18	Helse, -miljø og tryggleik	Sjå delkap. 7.20 og 7.21. <i>Vurdering:</i> Områdeplanen inneheld justerte og forbetra løysingar samanlikna med gjeldande reguleringsplan, då spesielt med tanke på veg, fortau og tilgjenge. Det er område for både utløysing og utlaup innanfor planområdet, og det er dermed gjennomført rasvurdering i området. Som følgje av vurderinga er det i planen lagt inn omsynsoner for ras- og skredfare (H310) og område for busetnad, anlegg og uteopphaldsareal er tilpassa til desse områda. Vidare går det i dag ein kraftleidning (24 kV) gjennom øvre del av planområdet. Planen føreset at leidningen vil bli lagt i jordkabel. Det som i dag utgjer eit lite tilgjengeleg område, vil bli oppgradert til dagens krav, og for størstedelen av planområdet gjort tilgjengeleg for ålmenta. Tryggleik for mjuke trafikantar er sikra med fortau og gangveg/gangareal langs hovudvegen i planområdet. Planen vil bidra positivt i eit folkehelseaspekt, ved å kunne tilby bustader i nærleik til natur og friluftsliv. <i>Temaet får middels verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet liten positiv konsekvens.</i>	1

19	Eigedomsinngrep	Sjå delkap. 7.22. <i>Vurdering:</i> Som i gjeldande reguleringsplan er det i områdeplanen naudsynt med innløyising av eigedomar for å realisere planen. Planen fører ikkje til ytterlegare eigedomsinngrep. <i>Temaet får middels verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som lite/ingen. Samla sett får temaet ingen konsekvens.</i>	0
20	Økonomiske konsekvensar for kommunen	Sjå delkap. 7.23. <i>Vurdering:</i> Utvikling av planområdet medfører ingen kjent negativ økonomisk konsekvens for kommunen, utover at veg, gangveg/gangareal og eit par grøntområde/leikeplassar skal vere offentlege. Dette medfører drift- og vedlikehaldskostnader for kommunen. Desse kostnadane er små i høve til talet på bustader, og såleis ein mindre kostnad per bebuar enn det som er vanleg i kommunen. <i>Temaet får middels verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som liten/ingen. Samla sett får temaet ingen konsekvens.</i>	0
21	Universell utforming	Sjå delkap. 7.24. <i>Vurdering:</i> Som i gjeldande reguleringsplan, skal minst 30 % av bueiningane i felt med konsentrert småhus (BKS) ha universell utforming og universell tilgjenge mellom parkeringsplass, tilkomst og uteopphaldsareal m.m. I gjeldande plan er det berre bustadane i felt B2 (her BKS1) som skal være universelt utforma. Områdeplanen gir at alle bustadane i felt BKS1 og B2-2, i tillegg til minst 70 % av bustadane i B1 skal vera universelt utforma. Gjeldande reguleringsplan seier ikkje noko om universell utforming av andre område enn område for bustad. Områdeplanen gir derimot føringar òg her. Universell utforming av fortau er vanskelig å oppnå for heile strekninga, då stigninga følgjer veganlegget, der det brattaste partiet ligg på ca. 1:10. Turdraget GTD2 er universelt utforma, og gir alle folk god tilgjenge til turområdet på Tettaneset. <i>Temaet får stor verdi (eigenskap), og planen sin påverknad for områda innanfor temaet er vurdert som middels positivt. Samla sett får temaet middels positiv konsekvens.</i>	2

9 RISIKO OG SÅRBARHEIT- ROS

9.1 Metode

Plan og bygningslova § 4-3 har reglar om risiko- og sårbarheitsanalysar i planarbeid, og her står det m.a. at analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har verknad for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og at område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast i planen som om-synssone. I Norsk Standard NS5814, vert risiko definert slik:

Uttrykker den fare som hendelser/tilstander representerer for mennesker, miljø eller materielle verdier. Risiko uttrykkes som sannsynligheten for og konsekvenser av de uønskede hendelsene.

Det er teke utgangspunkt i kriterium og inndeling av uønskete hendingar i sannsyn og konsekvens som i den overordna ROS-analysen i Stord kommune og FylkesROS for Hordaland. Intervall og kriterium er oppdatert slik at dei stettar krava i teknisk forskrift (TEK 10). Hendingane vert vurdert ut frå sannsyn for og konsekvens av hendinga. Metodikken er òg tilpassa Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin temarettleiar Samfunnssikkerhet i arealplanlegging – Kartlegging av risiko og sårbarhet. Følgjande definisjonar er lag til grunn:

Sannsynsgrad for dei uønska hendingane må rangerast etter antatt frekvens for dei ulike hendingane (hyppigheit), men for flom, stormflo og skred er krav i TEK10 innarbeidd:

	Vekt	Største nominelle årlege sannsyn - Flom og stormflo	Største nominelle årlege sannsyn - Skred
Svært sannsynleg/kontinuerlig	5	1/20	1/100
Sannsynleg/periodevis, lengre varigheit	4	1/200	1/1000
Noko sannsynleg/fleire enkelttilfelle	3		
Lite sannsynlig/kjenner tilfelle	2	1/1000	1/5000
Usannsynlig/ingen tilfelle	1		

Konsekvensane av dei uønska hendingane er rangert som følgjer:

Konsekvens	Vekt	Menneske (liv og helse)	Ytre miljø (Luft, jord, vatn)	Materielle verdier
Katastrofalt	5	Ein eller fleire daude	Svært alvorlege og langvarige skadar, uoppretteleg miljøskade	Skade for meir enn 50 mill. kr
Farleg	4	Alvorlege skadar/ein daud	Alvorlege skadar med regionale konsekvens, som vil utbetrast på sikt (> 1 år)	Skade mellom 5 mill. og 50 mill. kr
Kritisk	3	Alvorlege personskadar	Omfattande skadar med regionale konsekvensar, som vil utbetrast på sikt (< 1 år)	Skade mellom 500 000 og 5 mill. kr
Ei viss fare	2	Få og små personskadar	Mindre/lokale skadar, som naturen sjølv utbetrar på kort tid	Skade mellom 50 000 og 500 000 kr
Ufarleg	1	Ingen personskadar	Ingen eller ubetydeleg skade	Skade for inn til 50 000 kr

Forhold i raudt felt

→ Medfører uakseptabel risiko. Her **skal** risikoreduserande tiltak gjennomførast, alternativt skal det gjennomførast meir detaljerte ROS analysar for ev. å avkrefte risikonivået.

Forhold i gule felt

→ ALARP-sone, dvs. avbøtande tiltak skal/bør gjennomførast for å redusere risikoen så mye som mulig. (ALARP = AS Low As Reasonable Practicable). Det vil ofte være naturleg å legge ein kost-nytteanalyse til grunn for vurdering av enda fleire risikoreduserande tiltak.

Forhold i grønne felt

→ I utgangspunktet akseptabel risiko, men fleire risikoreduserande tiltak av vesentleg karakter skal/bør gjennomførast når det er mogleg ut frå økonomiske og praktiske vurderingar.

RISIKOMATRISJE						
SANNSYN	S5					
	S4					
	S3					
	S2					
	S1					
		K1	K2	K3	K4	K5
	KONSEKVENNS					

9.2 ROS- evaluering

ROS – analysen danner grunnlaget for vurderingar av risiko og sårbarheit for planområdet:

Hendingar / situasjon	Aktuelt	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/Tiltak
Natur og miljøforhold					
Ras/Skred/flom/grunnforhold. Er området utsett for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:					
1. Masseras/-skred	X	S3	K3	3,3	Innanfor planområdet er det område for både utløsning og utlaup av skred.
2. Steinsprang	X	S4	K3	4,2	Etter rasvurdering i området er aktuell skredtype steinsprang.
3. Masseras vegfyllingar	X	S2	K1	2,1	Vegframføringa gir fyllingar og skjeringar i terreng, og masse-

					ras kan skje. På den annen side sikrer planen tilhøva etter gjeldande normer og krav.
4. Snø/-isras	X	S3	K3	3,3	Innanfor planområdet er det område for både utløysing og utlaup av skred.
5. Flaumras	-				
6. Flaum	-				
7. Økt vasstand	X	S4	K2	4,2	Skuldast generell havnivåauke.
8. Tidevassflaum	X	S4	K2	4,2	Skuldast generell havnivåauke.
9. Radongass	X	S2	K2	2,2	Radonaktsemda i planområdet er moderat til låg. Radonførebyggande tiltak skal gjerast etter TEK10.
<i>Vær og vindeksponering. Er området spesielt:</i>					
10. Vindutsett	-				
11. Utsett for unormal nedbør og/eller vind	-				
<i>Natur- og kulturområde</i>					
12. Sårbar flora	X	S3	K2	3,2	Ingen registrerte verdier i området, men nedbygging kan generelt medføre tap av sårbar flora.
13. Sårbar fauna/fisk	X	S3	K2	3,2	Ingen registrerte verdier i området, men nedbygging kan generelt medføre tap av sårbar fauna.
14. Verneområde	X	S1	K4	1,4	Eit automatisk freda kulturminne innanfor planområdet.
15. Vassdragsområde	-				
16. Fornminne (SEFRAK)	-				
17. Kulturminne/-miljø	X	S1	K2	1,2	Potensiale for ytterlegare funn er liten, då området er godt kartlagt.
<i>Menneskeskapte forhold</i>					
<i>Strategiske område og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvensar for:</i>					
18. Veg, bru, knutepunkt	X	S3	K2	3,2	Planområdet får vegutløysing ved brua over Dalevågen.
19. Hamn, kaianlegg	X	S3	K2	3,2	Småbåthamn i planområdet. Behov for sikring.
20. Sjukehus/-heim, kyrkje	-				
21. Skule/barnehage	-				
22. Brann, politi, sivilforsvar	X	S2	K2	2,2	Brann i bygning, sløkkevatn og tilkomst er i vareteke.
23. Kraftforsyning	X	S2	K1	2,1	Planen får ingen konsekvensar for kraftforsyning generelt.
24. Vassforsyning/avlaup	X	S2	K2	2,2	Kommunale tenester.
25. Forsvarsområde	-				
26. Tilfluktsrom	-				
27. Område for idrett/leik	-				

28. Rekreasjonsområde	X	S4	K2	4,2	Strandsone vert berørt.
29. Område for friluftsliv	X	S4	K2	4,2	Mykje brukt friluftsområde vert berørt.
30. Område for landbruk	-				
<i>Forureiningskilde som finnes i dag, og som har verknad for planområdet:</i>					
31. Akutt ureining	-				
32. Permanent ureining	-				
33. Støv og støy frå industri	-				
34. Støv og støy: trafikk	-				
35. Støv og støy: andre kjelder	-				
36. Ureina grunn	-				
37. Ureina i sjø	-				
38. Høgspenning (em-stråling)	X	S4	K2	4,2	Det går ein kraftleidning (24 kV) gjennom øvre del av planområdet.
39. Risikofylt industri mm. (kjemikaliar/eksplosivar, olje/gass, radioaktivitet)	-				
40. Avfallsbehandling	-				
41. Oljekatastrofeområde	-				
<i>Forureiningskilde/faktorar som følgje av planen:</i>					
42. Fare for akutt ureining	X	S2	K2	2,2	Slamflukt og tilføring av nitrogen til naturområde kan skje i utbyggingsfasen.
43. Permanent ureining	-				
44. Støv og støy frå trafikk	X	S3	K1	3,1	Noko støy frå ny generert trafikk, men ikkje nødvendig med støydempande tiltak.
45. Støv og støy frå andre kjelder	X	S2	K1	2,1	Noko støy frå ny småbåthamn.
46. Ureining i sjø/vassdrag	X	S2	K2	2,2	Slamflukt og tilføring av nitrogen kan skje i utbyggingsfasen.
47. Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosivar, olje/gass, radioaktivitet)	-				
<i>Transport. Er det risiko for:</i>					
48. Ulykke med farlig gods	-				
<i>Trafikktryggleik/ faktorar som følgje av planen:</i>					
49. Møteulykker	X	S3	K3	3,3	Ulykker kan førekomme. Planen sikrar tilhøva etter gjeldande normer og krav.
50. Ulykke i av-/ påkøyrslar	X	S3	K3	3,3	Ulykker kan førekomme. Planen sikrar tilhøva etter gjeldande normer og krav.
51. Ulykke med gåande/-syklende	X	S3	K3	3,3	Ulykker kan førekomme. Planen sikrar trafikktryggleik med fortau og gangareal.
52. Vilt påkjørslar	-				
53. Utforkjøringsulykker	X	S2	K3	2,3	Ulykker kan førekomme.

54. Havari i tunnel	-				
55. Personskadeulykker i tunnel	-				
56. Brann i tunnel	-				
<i>Andre forhold:</i>					
57. Sabotasje og terror-handlingar	-				

9.2.1 Oppsummering

S5					
S4		2, 7, 8, 28, 29, 38			
S3	44	12, 13, 18, 19	1, 4, 49, 50, 51		
S2	3, 23, 45	9, 22, 24, 42, 46	53		
S1		17		14	
	K1	K2	K3	K4	K5

Tabell 1 Oppsummering av ROS

9.2.2 Skildring av hendingar

Hending nr. 1, 2 og 4 – Masseras/-skred, steinsprang og Snø/-isras

Innanfor planområdet er det område for både utløyning og utlaup av skred, og det er dermed føretatt rasvurdering av området. Rasvurderinga konkluderer at aktuell skredtype i området er steinsprang, og det blei utarbeidd kart med faresoner innanfor planområdet. Dei ulike faresonene er innarbeidd i reguleringsplanen, ved leggje inn omsynsområde for ras- og skredfare, og ved å tilpasse område for busetnad og anlegg desse områda. For nokre av faresonene skal det jf. føresegnene utførast reinsk av skråningar, skrentar og eller vegetasjon, ev. sikring med fjellboltar og utførast ein inspeksjon med ev. tiltak ved opparbeiding av området. Sikringstiltak skal prosjekterast og følgast opp av geolog, jf. føresegnene. Innanfor byggjegransene i sone H310_12b kan det jf. føresegnene ikkje byggast bygg for varig opphald, men garasjar, reiskapsbuer og liknande kan likevel settast opp. Fjellskjeringar som følgje av vegframføring må òg sikrast mot steinsprang.

Hending nr. 7 og 8 – Økt vasstand og tidevassflaum

Som følgje av at området er sjønært vil det alltid vere fare for flaum med og utan "tsunamieffekt". Tidevassflaum eller stor springflo representerer ikkje fare for liv og helse, men for verdiar. Det er regulert areal til ei småbåthamn, men det er ingen planlagde bygg nær sjø i planen.

Hending nr. 12 og 13 – Sårbar flora og fauna/fisk

Ingen registrerte verdiar i området, men nedbygging kan generelt medføre tap av sårbar flora og fauna/fisk.

Hending nr. 14 – Verneområde

Det ligg eit automatisk freda kulturminne innanfor planområdet. Potensiale for ytterlegare funn er liten då det har vore føretatt registreringar i området. Gravfeltet på Tettaneset er teke omsyn til i planen, der den er vist som bandlagt etter lov om kulturminne. Arealet inngår som det av omsynssone for bevaring av kulturmiljø, som igjen inngår i eit offentlege friområdet. Føresegnene gir at det i området ikkje kan utførast noko arealinngrep, jf. kulturminnelova § 3. Skjøtsel av gravfeltet skal skje i samsvar med Skjøtselsplan for arkeologisk kulturminne på Tettaneset – lokalitet 35553, og i samråd med kulturminnevernstyresmaktene.

Hending nr. 18 - Veg, bru, knutepunkt

Planområdet får vegutløysing ved brua over Dalevågen, og vil dermed føre til auka trafikk og slitasje på brua.

Hending nr. 19 - Hamn/kaianlegg

Det er avsett areal til ei småbåthamn i planen. Dette representerer fare som ikkje utan vidare let seg løyse ved inngjerding mv., men bryggekanter bør forsynast med livredningsutstyr, leider og god belysning.

Hending nr. 28 og 29 – Rekreasjonsområde og Område for friluftsliv

Planen vidarefører i all hovudsak dei areala som i gjeldande reguleringsplan er avsett til friområde og friluftsområde. Strandsona er i dag stadvis vanskeleg tilgjengeleg. Strandsona vert berørt ved bygging av småbåthamn, men planen legg òg til rette for bruk av strandsona og forbetra tilkomst til terrenget. Det er i planen lagt inn turdrag og store areal til friområde og friluftsførmål, både rundt og mellom utbyggingsområda, som skal være lett tilgjengelige og opne for ålmenta.

Hending nr. 38 – Høgspenningslinje (em-stråling)

Det går ein kraftleidning (24 kV) gjennom øvre del av planområdet, som skal leggjast i jordkabel. I reguleringsplanen er det teken med ei omsynssone på 18 meter på kvar side av kraftleidninga.

Hending nr. 49, 50, 51 og 53 - Ulykker

Ulykker kan førekomme. Planen sikrar tilhøva etter gjeldande normer og krav, og aukar trafikktryggleiken for mjuke trafikkantar med fortau og gangareal.

10 VEDLEGG

- Plankart datert 17.01.2017
- Føresegner datert 17.01.2017
- Geologisk rapport (SWECO) datert 25.11.2015
- Geologisk rapport (Noteby) datert 11.01.1982
- Merknader til 1. gongs offentlig høyring, melding om oppstart, samt merknader til opphaveleg utlegging til offentlig ettersyn



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
19/2017	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	20.02.2017
	Kommunestyret	PS	

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Eirik Verpelstad	FA - U63, TI - &58	16/1523

SANKSJONAR ETTER SKJENKEKONTROLL

Vedlegg:

Tilbakemelding frå kontrallrapporten 5-6 november

Skriftleg uttale etter kontroll 05. november 2016

Milano pizzeria Vaksdal -Tilleggsrapport etter kontroll 5. November 2016

Milano Pizzeria Vaksdal

Tilleggsrapport Milano Pizzeria 5 november 2016

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Det vert tildelt 5 prikkar for bevillingshavar Milano pizzeria Vaksdal etter skjenkekontroll 05.11.2016.

Saksopplysningar:

Ein viser her til kapittel 10 i *Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv (alkoholforskriften)* – inndraging i sals- og skjenkeløyver. Dei bestemmelsane i alkohollova som er brotne er utheva med feit skrift.

§10-1 Ved overtredelser som nevnt i § 10-3 skal kommunen tildele bevillingshaver et bestemt antall prikker. Likeartede brudd avdekket ved samme kontroll skal anses som ett enkelt brudd. Dersom bevillingshaver i løpet av en periode på to år er tildelt til sammen 12 prikker, skal kommunestyret inndra bevillingen for et tidsrom på én uke. Dersom det i løpet av toårsperioden blir tildelt flere enn 12 prikker skal kommunestyret øke lengden på inndragningen tilsvarende. Ved beregning av toårsperioden skal overtredelsestidspunktene legges til grunn. Toårsperioden gjelder uavhengig av om bevillingen er fornyet i løpet av perioden, jf. alkoholloven § 1-6. Ved overdragelse begynner ny periode på overdragelsestidspunktet, jf. alkoholloven § 1-10 første ledd.

Følgende overtredelser fører til tildeling av fire prikker:

- salg og utlevering til person som er åpenbart påvirket av rusmidler, jf. § 3-1 i denne forskriften, skjenking til person som er eller må antas å bli åpenbart påvirket av rusmidler, jf. § 4-2 første ledd i denne forskriften
- brudd på salgs-, utleverings- og skjenketidsbestemmelsene, jf. alkoholloven § 3-7 og § 4-4

- skjenking av alkoholholdig drikk gruppe 3 til person på 18 eller 19 år, jf.

alkoholloven § 1-5 første ledd

- brudd på alderskravet til den som selger, utleverer eller skjenker alkoholholdig drikk, jf. alkoholloven § 1-5 tredje ledd.

Følgende overtredelser fører til tildeling av én prikk:

- brudd på kravet om alkoholfrie alternativer, jf. § 4-6 i denne forskriften

- brudd på regler om skjenkemengde, jf. § 4-5 i denne forskriften

- konsum av medbrakt alkoholholdig drikk, jf. § 4-4 i denne forskriften

- gjester medtar alkohol ut av lokalet, jf. § 4-4 i denne forskriften

- brudd på krav om plassering av alkoholholdig drikk på salgssted, jf. § 3-3 i denne forskriften

- brudd på vilkår i bevillingsvedtaket, jf. alkoholloven § 3-2 og § 4-3

- **brudd på reklameforbudet, jf. alkoholloven § 9-2, jf. kapittel 14 i denne forskriften**

- andre overtredelser som omfattes av alkoholloven § 1-8 første ledd, jf. blant annet alkoholloven § 3-1 sjette ledd, § 4-1 annet ledd, § 8-6, § 8-6a, § 8-12 og § 8-13.

Ein viser til kontrollrapport og tilleggsrapport etter kontroll av skjenkestaden 5. november 2016 og brev frå Vaksdal kommune av 29. november 2016 med tilsvar frå løyvehavar datert 21. desember 2016. I dette tilsvaret skriv løyvehavar at dei har iverksett tiltak for å hindre at slike brot på alkohollova skjer att og kva desse tiltaka går ut på.

Bakgrunn:

Skjenkekontrollen hadde kontroll av skjenkestaden laurdag 05.11.2016. Det vart då avdekka brot på to lovbestemmelsar i alkohollova.

Vurdering:

I denne saka vert 4 prikkar tildelt for brot på alkohollova § 1-5, første ledd, skjenking av alkoholholdig drikk til personar på 18 eller 19 år. 1 prikk vert tildelt for brot på alkohollova § 9-2, jf. kapittel 14 i denne forskrifta, brot på reklameforbudet.

Lovteksten er her klar og gjev ikkje rom for skjønn. Det står at kommunen skal tildele prikkar for brot på ulike bestemmelsar i alkohollova. Vaksdal kommune er elles nøgd med at løyvehavar set i verk tiltak for å hindra at slike brot på alkohollova skjer att.

Konklusjon:

Vaksdal kommune tildeler løyvehavar fem prikkar for brot på alkohollova ved skjenkekontroll 05.11.2016

Erik Verpelstad

Vaksdal kommune.

Tilbakemelding fra Milano pizzeria Vaksdal senter.

Vi har gjennomgått kontrollrapporten fra 5 – 6 November.

Punkt 1.

Matter er nå byttet ut med matter mottatt av skjenkekontrollen.

Punkt 2.

Ved arrangementer vil det være 20 års aldersgrense i hele lokalet.

Ved tilfeller der foreldre har med personer mellom 18 – 19 år vil dette godkjennes ved at de må sitte på bord i nærhet til vakter; og ikke oppholde seg andre steder i lokalet. Opprettholdes ikke dette vil de bli bedt om å forlate lokalet for kvelden.

Med vennlig hilsen.

Amirk mustafa Abdi

For

Halis celep





Milano Pizzeria
Botnavegen 10
5725 VAKSDAL

Unnateke off.
§ 13 1. ledd, jf. fvl. § 13 1.
ledd nr. 2

Referanser:

Dykkar:
Vår: 16/1523 - 16/8435

Saksbehandlar:

Eirik Verpelstad
eirik.verpelstad@vaksdal.kommune.no

Dato:

29.11.2016

Skriftleg uttale etter kontroll 05. november 2016

Laurdag 05. november vart det utført kontroll av skjenkeløyvet i dykkar lokaler i Botnavegen 10. Vi ber om skriftleg uttale på vedlagte kontrollrapport innan 14. desember.

Jf. vanleg praksis og forskrift til alkohollova § 9-6 er tilleggssrapport ikkje sendt til skjenkestaden/løyvehavar gjennom sals- og skjenkekontrollen. Kopi av rapport skal sendast skjenkestaden gjennom den aktuelle løyvemynde etter dei fristar som gjeld i forskrift om kontroll med salgs- og skjenkebevilling, jf. § 9-6.

Det synes elles til forskrifta kapittel 10 – inndraging av sal- og skjenkløyver.

Med helsing

Eirik Verpelstad
Leiar NAV Vaksdal

Brevet er godkjent elektronisk og har difor ingen underskrift.

Vedlegg:

Tilleggsrapport Milano Pizzeria 5 november 2016



Vaksdal kommune v/Sølvi Legård

Konsul Jebsensgt 16

5722 DALEKVAM

Vår ref.
16/2673-1/N - 614/MBOL

Dykkar ref.

Dato:
09.11.2016

Milano pizzeria Vaksdal -Tilleggsrapport etter kontroll 5. November 2016

Vedlagt ligg tilleggsrapport etter kontroll med skjenkeløyve på:

- Milano pizzeria Vaksdal den 05.11.2016.
- Standard kontrollskjema utfyllt på staden.

Jf. vanleg praksis og forskrift til alkohollover § 9-6 er tilleggsrapport ikkje sendt til skjenkestaden/løyvehavar gjennom sals- og skjenkekontrollen. Kopi av rapport skal sendast skjenkestaden gjennom den aktuelle løyvemynde etter dei fristar som gjeld i forskrift om kontroll med salgs- og skjenkebevilling, jf. § 9-6.

Det synes elles til forskrifta kapittel 10 – inndraging av sal- og skjenkløyver:

§10-1 Ved overtredelser som nevnt i § 10-3 skal kommunen tildele bevillingshaver et bestemt antall prikker. Likeartede brudd avdekket ved samme kontroll skal anses som ett enkelt brudd.

Dersom bevillingshaver i løpet av en periode på to år er tildelt til sammen 12 prikker, skal kommunestyret inndra bevillingen for et tidsrom på én uke. Dersom det i løpet av toårsperioden blir tildelt flere enn 12 prikker skal kommunestyret øke lengden på inndragningen tilsvarende.

Ved beregning av toårsperioden skal overtredelsestidspunktene legges til grunn. Toårsperioden gjelder uavhengig av om bevillingen er fornyet i løpet av perioden, jf. alkohollover § 1-6. Ved overdragelse begynner ny periode på overdragelsestidspunktet, jf. alkohollover § 1-10 første ledd.

§ 10-3.Følgende overtredelser fører til tildeling av åtte prikker:

- salg, utlevering eller skjenking til person som er under 18 år, jf. alkohollover § 1-5 annet ledd
- brudd på bistsandsplikten, jf. § 4-1 annet ledd i denne forskriften
- brudd på kravet om forsvarlig drift, jf. alkohollover § 3-9 og § 4-7
- hindring av kommunal kontroll, jf. alkohollover § 1-9.

Følgende overtredelser fører til tildeling av fire prikker:

- salg og utlevering til person som er åpenbart påvirket av rusmidler, jf. § 3-1 i denne forskriften, skjenking til person som er eller må antas å bli åpenbart påvirket av rusmidler, jf. § 4-2 første ledd i denne forskriften
- brudd på salgs-, utleverings- og skjenketidsbestemmelsene, jf. alkohollover § 3-7 og § 4-4

- skjenking av alkoholholdig drikk gruppe 3 til person på 18 eller 19 år, jf. alkoholloven § 1-5 første ledd
- brudd på alderskravet til den som selger, utleverer eller skjenker alkoholholdig drikk, jf. alkoholloven § 1-5 tredje ledd.

Følgende overtredelser fører til tildeling av to prikker:

- det gis adgang til lokalet til person som er åpenbart påvirket av rusmidler, eller bevillingshaver sørger ikke for at person som er åpenbart påvirket av rusmidler forlater stedet, jf. § 4-1 i denne forskriften
- mangler ved bevillingshavers internkontroll, jf. alkoholloven § 1-9 siste ledd, jf. kapittel 8 i denne forskriften
- manglende levering av omsetningsoppgave innen kommunens frist, jf. kapittel 6 i denne forskriften
- manglende betaling av bevillingsgebyr innen kommunens frist, jf. kapittel 6 i denne forskriften
- brudd på krav om styrer og stedfortreder, jf. alkoholloven § 1-7c
- gjentatt narkotikaomsetning på skjenkestedet, jf. alkoholloven § 1-8 annet ledd
- gjentatt diskriminering, jf. alkoholloven § 1-8 annet ledd.

Følgende overtredelser fører til tildeling av én prikk:

- brudd på kravet om alkoholfrie alternativer, jf. § 4-6 i denne forskriften
- brudd på regler om skjenkemengde, jf. § 4-5 i denne forskriften
- konsum av medbrakt alkoholholdig drikk, jf. § 4-4 i denne forskriften
- gjester medtar alkohol ut av lokalet, jf. § 4-4 i denne forskriften
- brudd på krav om plassering av alkoholholdig drikk på salgssted, jf. § 3-3 i denne forskriften
- brudd på vilkår i bevillingsvedtaket, jf. alkoholloven § 3-2 og § 4-3
- brudd på reklameforbudet, jf. alkoholloven § 9-2, jf. kapittel 14 i denne forskriften
- andre overtredelser som omfattes av alkoholloven § 1-8 første ledd, jf. blant annet alkoholloven § 3-1 sjette ledd, § 4-1 annet ledd, § 8-6, § 8-6a, § 8-12 og § 8-13.

Tilleggsrapporten og utfylt skjenkeløype/kontrollrapport vart også sendt pr e-post til Vaksdal kommune den 05.11.2016.

Helsing

Magreth Børve Olsen

Konsulent

Telefon: 56553158

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg	Tittel
09.11.2016	Milano Pizzeria Vaksdal
09.11.2016	Tilleggsrapport Milano Pizzeria 5 november 2016

Nytt Kontrollrapport sal- eller skjenkeløyve

Submission Date	2016-11-05 20:48:29																											
Dato for kontroll	06-11-2016																											
Tid for kontroll	1:45 - 1:45																											
Varierende tidspunkt	Ja																											
Namn på sal- eller skjenkeplass	Milano Pizzeria Vaksdal																											
Løyvekommune	Vaksdal																											
Type løyve	Skjenkeløyve																											
Styrar til stades	Ja																											
Antal gjestar på skjenkeområdet	45																											
Eigen dørvakt?	Ja																											
Antal på jobb	2																											
Antal vakter	1																											
Vilkår	Gruppe 1 og 2 Gruppe 3																											
Alk §4-2 Vart skjenkestaden dreven i samsvar med godkjend driftskonsept?	Ja																											
Kontrollpunkt skjenking	<table> <tr> <th></th> <th>Brot registert</th> </tr> <tr> <td>For §4-1 Openberr rusa person tilgang til skjenkeområde</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>For §4-2 Skjenkt alk. drikk til openberr rusa person</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>For §4-2 Overskjenking</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>For §4-2 Skjenkt til gjest i lag med openberr påvirka</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>For §4-1 Openberr påvirka gjest ikkje vist bort frå skjenkeplassen</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Alk §1-5 Alderskrav gjest/ tilsett</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>For §4-4 Alk.holdig drikk som ikkje er utskjenkt på staden</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>For §4-4 Alk.holdig drikk teke med ut</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Alk §4-4 Skjenkt/ drukket utenfor godkjend skjenkeområde</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Alk §4-4 Skjenketid/ fortæringstid</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>For §4-6 Alkoholfrie alternativ/ prisliste</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Alk §9 Reklame</td> <td>✓</td> </tr> </table>			Brot registert	For §4-1 Openberr rusa person tilgang til skjenkeområde	-	For §4-2 Skjenkt alk. drikk til openberr rusa person	-	For §4-2 Overskjenking	-	For §4-2 Skjenkt til gjest i lag med openberr påvirka	-	For §4-1 Openberr påvirka gjest ikkje vist bort frå skjenkeplassen	-	Alk §1-5 Alderskrav gjest/ tilsett	✓	For §4-4 Alk.holdig drikk som ikkje er utskjenkt på staden	-	For §4-4 Alk.holdig drikk teke med ut	-	Alk §4-4 Skjenkt/ drukket utenfor godkjend skjenkeområde	-	Alk §4-4 Skjenketid/ fortæringstid	-	For §4-6 Alkoholfrie alternativ/ prisliste	-	Alk §9 Reklame	✓
	Brot registert																											
For §4-1 Openberr rusa person tilgang til skjenkeområde	-																											
For §4-2 Skjenkt alk. drikk til openberr rusa person	-																											
For §4-2 Overskjenking	-																											
For §4-2 Skjenkt til gjest i lag med openberr påvirka	-																											
For §4-1 Openberr påvirka gjest ikkje vist bort frå skjenkeplassen	-																											
Alk §1-5 Alderskrav gjest/ tilsett	✓																											
For §4-4 Alk.holdig drikk som ikkje er utskjenkt på staden	-																											
For §4-4 Alk.holdig drikk teke med ut	-																											
Alk §4-4 Skjenkt/ drukket utenfor godkjend skjenkeområde	-																											
Alk §4-4 Skjenketid/ fortæringstid	-																											
For §4-6 Alkoholfrie alternativ/ prisliste	-																											
Alk §9 Reklame	✓																											
For §8 Kjenner personalet til IK-alkohol?	Ikkje kontrollert																											

For §8 IK-alkohol vart gjennomgått og funne i orden	Ikkje kontrollert
Alk §4-7 Vart skjenkestaden driven på "ein forsvarleg måte"?	Ja
Merknad/ vurdering	Hals calp Smirnof ice matte på bardisk.
Tilleggsrapport sendes pga registrerte brot	Ja
Kontrollør:	Nils Anders Bolstad
Kontrollør:	Anita Herheim
For skjenke/ salsplassen	Amirk Mustafa
Epost	Amirk.abdi@iculod.com