



Vaksdal kommune

## **TILLEGGSINNKALLING**

### **FORMANNSKAP/PLAN- OG ØKONOMIUTVALET**

**Møtedato:** 15.05.2017  
**Møtested:** Heradshuset, Dale  
**Møtetid:** 12:00 - 16:00

Eventuelle forfall / melding om møtande varamedlem må meldast på [Møteportalen](#) eller til Sølvi Legård epost [solvi.legard@vaksdal.kommune.no](mailto:solvi.legard@vaksdal.kommune.no)

### **SAKSLISTE**

| <b>SAKSNR</b>  | <b>TITTEL</b>                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| <b>42/2017</b> | <b>KLAGE PÅ AVSLAG OM KOMMUNALT STIMULERINGSTILSKOT</b> |

12. mai 2017

Eirik Haga  
Ordfører



## SAKSPAPIR

| Saksnr  | Utval                               | Type | Dato       |
|---------|-------------------------------------|------|------------|
| 42/2017 | Formannskap/plan- og økonomiutvalet | PS   | 15.05.2017 |

| Sakshandsamar | Arkiv              | ArkivsakID |
|---------------|--------------------|------------|
| Magne Hestad  | FE - 231, FA - L71 | 17/122     |

### KLAGE PÅ AVSLAG OM KOMMUNALT STIMULERINGSTILSKOT

#### Vedlegg:

Aksjekjøpsavtale Eksingedalen Eigedom AS  
VS Verdibrev  
Avslag kommunalt stimuleringstilskot for bustadetablering  
TILSKOTSREGLAR STIMULERINGSTILSKOT PR 16122013

#### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vaksdal kommune opprettheld sitt vedtak om å gje avslag på søknad om kommunalt stimuleringstilskot.

#### Saksopplysningar:

Søkjar har kjøpt alle aksjar i Eksingedalen Eigedom AS. Eksingedalen Eigedom AS er heimelshavar til eigedomen søkjar har søkt stimuleringstilskot for å overta. I tilskotsreglane står det at søkjar må vere heimelshavar til heile eigedomen. Vidare står det at utbetaling skjer når kjøpekontrakt er tinglyst, og heimel er overført. Det har ikkje vore noko heimelsoverføring i denne saka.

## Aksjekjøpsavtale

Denne avtalen ("Avtalen") er i dag inngått mellom:

Alle aksjonærer i Eksingedalen Eigedom AS,

Hege Marie Lavik, F.nr. 15069439273

Hege Marie Lavik kjøper herved 100 % av aksjene i Eksingedalen Eigedom AS for NOK 201 600,-.

Eiendomsretten til aksjene skal overføres den 20.12.16 ("Overdragelsestidspunktet").

Alle aksjonærer i Eksingedalen Eigedom AS skal på Overdragelsestidspunktet:

1. overføre Aksjene til Hege Marie Lavik fri for enhver heftelse.
2. sørge for at Hege Marie Lavik innføres i Eksingedalen Eigedom ASs aksjeeierbok som eier av aksjene samt at det fra Eksingedalen Eigedom AS utstedes aksjebevis i samsvar med aksjeloven § 4-10.
3. fremlegge bekreftelse på at styret i Eksingedalen Eigedom AS har godkjent ervervet.
4. fremlegge bekreftelse på at inngåelsen av Avtalen er godkjent av Alle aksjonærer i Eksingedalen Eigedom ASs styre, og at Avtalen følgelig er bindende for Alle aksjonærer i Eksingedalen Eigedom AS.

Hege Marie Lavik skal på Overdragelsestidspunktet:

1. betale Kjøpesummen til Alle aksjonærer i Eksingedalen Eigedom ASs konto 9581.12.15814 i Voss Veksel og Landmandsbank. Overføringen skal merkes med kjøpers navn og "Aksjekjøp - Eksingedalen Eigedom AS"
2. fremlegge bekreftelse på at inngåelsen av Avtalen er godkjent av Hege Marie Laviks styre, og at Avtalen følgelig er bindende for Hege Marie Lavik.

Tvister som måtte oppstå i tilknytning til Avtalen, skal partene forsøke å løse i minnelighet. Dersom partene ikke kommer til enighet, skal tvisten avgjøres ved voldgift etter voldgiftsloven, dog slik at hver av partene oppnevner ett medlem hver og Sorenskriveren i Bergen Tingrett oppnevner det tredje medlem som skal være voldgiftsrettens leder.

Eidslandet den 20.12.2016

For Hege Marie Lavik

Hege Lavik  
Hege Marie Lavik

For Alle aksjonærer i Eksingedalen Eigedom AS

Jonar Flatekval  
Jonar Flatekval

---

**Fra:** Eirik Haga  
**Sendt:** 5. mai 2017 12:24  
**Til:** Tove Bruvik Erdal  
**Kopi:** Magne Hestad  
**Emne:** VS: Verdibrev

Hallo!  
Kan du legga dette inn i systemet?

Mvh.  
Eirik

**Fra:** hege lavik [<mailto:eksingedalen1509@gmail.com>]  
**Sendt:** onsdag 3. mai 2017 15.29  
**Til:** Eirik Haga  
**Emne:** Verdibrev

Hei Erik Haga.

Jeg vil med dette sende klage på avslag om kommunalt stimuleringsstilskot for bustadetablering.  
Søknaden ble avvist på dette grunnlag: "I denne saka er ein kun eigar av aksjar eit selskap som eig ein eigedom."

Jeg som kjøper og eier av Eksingedalen Eigedom, vil bare påpeke at aksjeselskapet kun innebærer huset og ikke noen andre verdier. Grunnen til at jeg ikke fjernet huset som AS, var av skattemessige årsaker ikke gunstig. Jeg eier 100% av aksjene og dermed huset. I verdibrevet står det at det gjelder for førstegangsetablering, kjøp eller bygging av bustad i Vaksdal kommunen, som bor i bustaden og i tillegg er under 35 år. Jeg vil si at jeg oppfyller disse kravene da jeg har kjøpt bustad. Om det så står som AS, mener jeg er av liten eller ingen betydning i denne saken. Da det heller ikke kommer frem i verdibrevet at dette skulle være en hindring, mener jeg at det ville være feil å gi avslag på denne søknaden på denne begrunnelsen.

Ser frem til svar.  
Mvh. Hege Marie Lavik



Hege Marie Lavik  
Eksingedalsvegen 1509  
5728 EIDSLANDET

**Referanser:**

Dykkar:  
Vår: 17/122 - 17/3451

**Saksbehandlar:**

Magne Hestad  
magne.hestad@vaksdal.kommune.no

**Dato:**

24.04.2017

## Avslag kommunalt stimuleringstilskot for bustadetablering

**Delegert vedtak. Saknr: 50/2017**

**Saksutgreiing:**

Saka er no ferdig handsama.

**Vedtak**

På bakgrunn av vedtekne retningslinjer vert det ikkje tildelt kommunalt stimuleringstilskot for bustadetablering. I tilskotsreglane står det at ein skal vere heimelshavar til eigedomen. I denne saka er ein kun eigar av aksjar i eit selskap som eig ein eigedom.

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

Med helsing

Magne Hestad  
Saksbehandlar

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor ingen underskrift.*

**Post**

post@vaksdal.kommune.no  
Konsul Jebsensgt. 16, 5722 Dalekvam

**Kontakt**

www.vaksdal.kommune.no  
Telefon +47 56 59 44 00  
Telefaks +47 56 59 44 01

Konto  
Org.nr. 961 821 967

**Mottakarar:**

Hege Marie Lavik

Eksingedalsvegen 1509

5728

EIDSLANDET

# Vaksdal kommune

## Tilskot til bustadetablering i kommunen



## Tilskotsreglar og vilkår

Vedtekne i kommunestyret 17.12.2012  
med seinare endringar i kommunestyret 11.02.2013 og 16.12.2013

## Innhald

|                                                                           |   |
|---------------------------------------------------------------------------|---|
| STIMULERINGSTILSKOT I VAKSDAL KOMMUNE.....                                | 3 |
| Tilskotsreglar for etablering utanom Eksingedalen og Eidslandet: .....    | 3 |
| Tilskotsreglar for etablering i Eksingedalen og Eidslandsområdet:.....    | 3 |
| Tilskotsregler for alle unge i kommunen i aldersgruppa 18 til 35 år:..... | 4 |
| Tilskot til unge frå Vaksdal kommune .....                                | 4 |
| Generelle reglar og vilkår for alle tilskota: .....                       | 4 |
| Utbetaling av tilskotet .....                                             | 4 |
| Avgjerd.....                                                              | 4 |
| Bindingstid .....                                                         | 4 |
| Avgrensingar .....                                                        | 4 |
| Klageadgang .....                                                         | 4 |

## **STIMULERINGSTILSKOT I VAKSDAL KOMMUNE**

Stimuleringstilskot vert ytt til 1. gongs etablering av bustad/bueining i Vaksdal kommune.

Formålet er å stimulere til at fleire byggjer og buset seg i Vaksdal kommune.

### **Tilskotsreglar for etablering utanom Eksingedalen, Eidslandet og Bergsdalen:**

- For førstegangsetablerarar yter Vaksdal kommune eit stimuleringstilskot, stort kr 50.000 pr. bustad, ved privat bygging/evt. kjøp av nybygd husvære på min. 50 kvm. Ordninga gjeld ved nybygging.

### **Tilskotsreglar for etablering i Eksingedalen, Eidslandsområdet og Bergsdalen:**

- Vaksdal kommune yter eit stimuleringstilskot, stort kr 300.000 pr. bustad, ved privat bygging/evt. kjøp av nybygd husvære i området Eksingedalen og Eidslandet. Ordninga gjeld ved nybygging.  
Søklar må vere heimelshavar til heile eigedomen.
- Dersom eigedomen har fleire heimelshavarar kan det gjevast eit tilskot dersom begge/alle heimelshavarane oppfyller vilkåra
- Dersom det vert bygd utleigebustad i tilknytning til nybygget, vert tilskotet auka til kr 350.000.
- Vaksdal kommune yter eit tilskot på 10% av kjøpesummen ved kjøp av eksisterande husvære. Maksimalt tilskot for dette vert avgrensa oppover til kr 100 000.
- Tilskotet er geografisk avgrensa til Eksingedalen, Eidslandsområdet og Bergsdalen.
- Søknadsfrist for tilskotsordninga er 01.11. kvart år.
- Regelverk for tilskotsordninga vert vurdert kvart år i samband med handsaminga av budsjettet for neste år

## **Tilskotsregler for alle unge i kommunen i aldersgruppa 18 til 35 år:**

### **Tilskot til unge frå Vaksdal:**

Vaksdal kommune yter eit ekstra stimuleringstilskot, stort kr 12.500, til aldersgruppa 18 til 35 år, ved 1. gongs etablering av bustad/bueining i Vaksdal kommune.

Tilskotsbeviset er personleg og må nyttast innan fylte 35 år.

## **Generelle reglar og vilkår for alle tilskota:**

### **Utbetaling av tilskotet**

- Tilskotet til bustadbygging vert utbetalt når ferdigattest ligg føre
- Tilskot til kjøp vert utbetalt når tinglyst kjøpekontrakt ligg føre.
- Tilskot vert utbetalt når heimel er overført og heimelshavar(ane) er registrert i folkeregisteret som busett på eigedomen.

### **Avgjerd**

Rådmann vert delegert mynde til å ta avgjerd i saker om tilskot.

I grensetilfelle/tvilstilfelle skal saka leggjast fram for formannskapet

### **Bindingstid**

For tilskotsordninga til bustadbygging gjeld det at dersom bustaden vert nytta til andre føremål enn som bustad innan 5 år frå ferdigattest, skal tilskotet betalast attende forholdsmessig for tida som er att.

### **Avgrensingar**

Tilskot til bustadbygging er eit eingongstilskot som ikkje vert gjeve på nytt om ein byggjer fleire gonger.

Det vert berre gjeve tilskot til bygging av heilårshusvære.

### **Klageadgang**

Formannskapet kan ta avgjerd i klagesaker etter forvaltningslova sine regler.