

Markedsundersøkelse om nytt boligområde på Stanghelle Vest/Tettaneset

Undersøkelsen er utført av ideas2evidence på oppdrag fra WSP Norge AS og Vaksdal kommune

02/2016

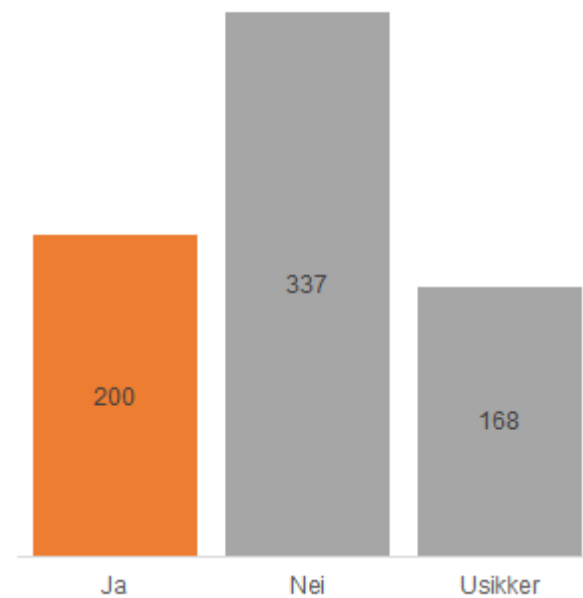
Om undersøkelsen

Boligeiere i Vaksdal kommune ble invitert til å delta i undersøkelsen i et brev sendt ut 20. januar 2016. Respondentene kunne svare på undersøkelsen elektronisk via web, eller ved å fylle ut det vedlagte papirskjemaet. En SMS ble deretter sendt ut til beboere i Vaksdal ved hjelp av en telefonliste benyttet til en befolkningsvarsling i 2015. Det ble sendt ut to tekstmeldinger. I tekstmeldingen var det inkludert en lenke som ledet til det elektroniske skjemaet.

1,539 respondenter mottok brevet. 2,973 respondenter mottok SMS. 715 respondenter svarte på undersøkelsen. 95 respondenter svarte per brev, og 620 respondenter svarte elektronisk.

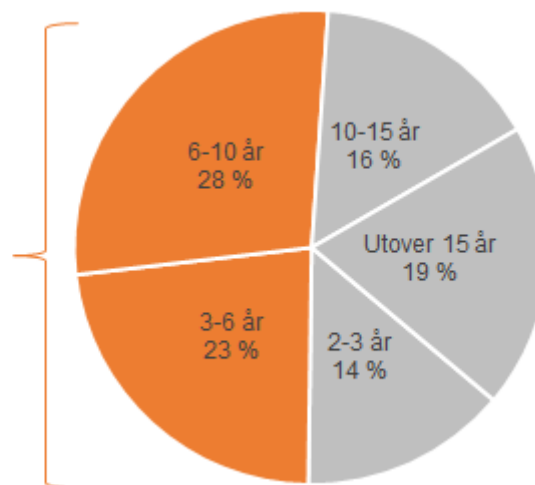
Denne rapporten regner ikke andeler på datamaterialet for sammenligning mot befolkningen i Vaksdal kommune. Dette på grunn av antagelsen om at potensielle boligkjøpere er overrepresentert i undersøkelsen.

Vil noen i deres husstand
være i markedet for kjøp av
ny bolig på Stanghelle i løpet
av de nærmeste 15 årene?



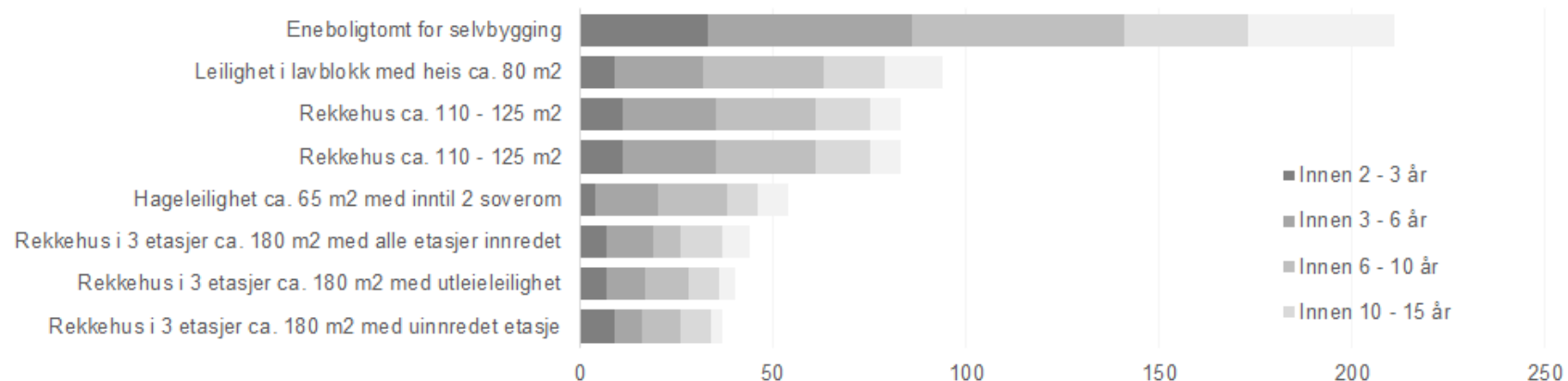
Når vil medlemmer av husstanden være i markedet?

53 prosent av de potensielle boligkjøperne i undersøkelsen vil være i markedet for ny bolig om 3-10 år.



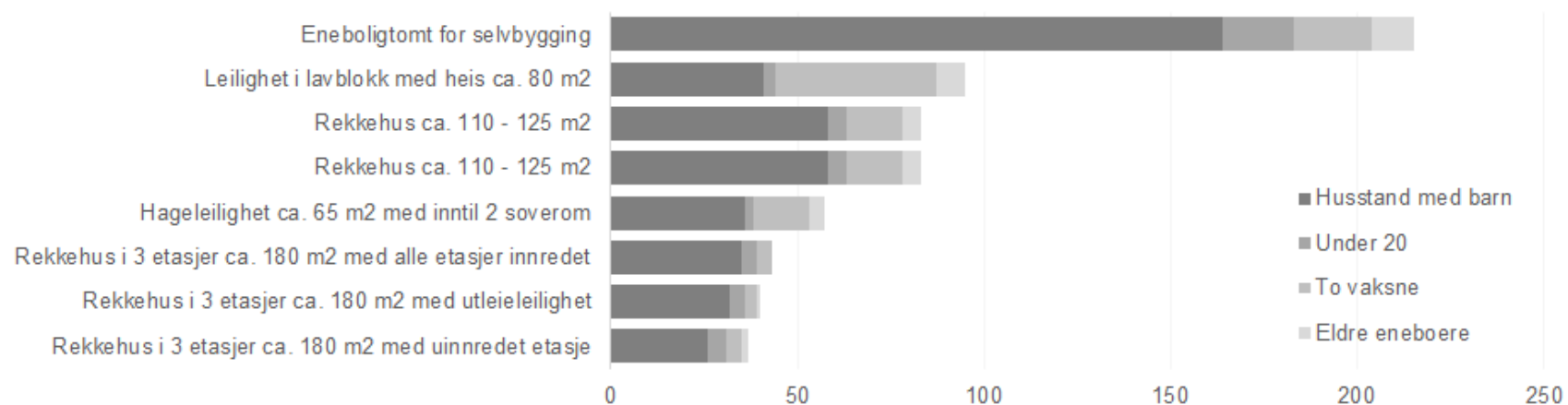
Preferansene til potensielle boligkjøpere på Stanghelle Vest/Tettaneset

Ønsket boligtype etter når den potensielle kjøperen vil være i markedet



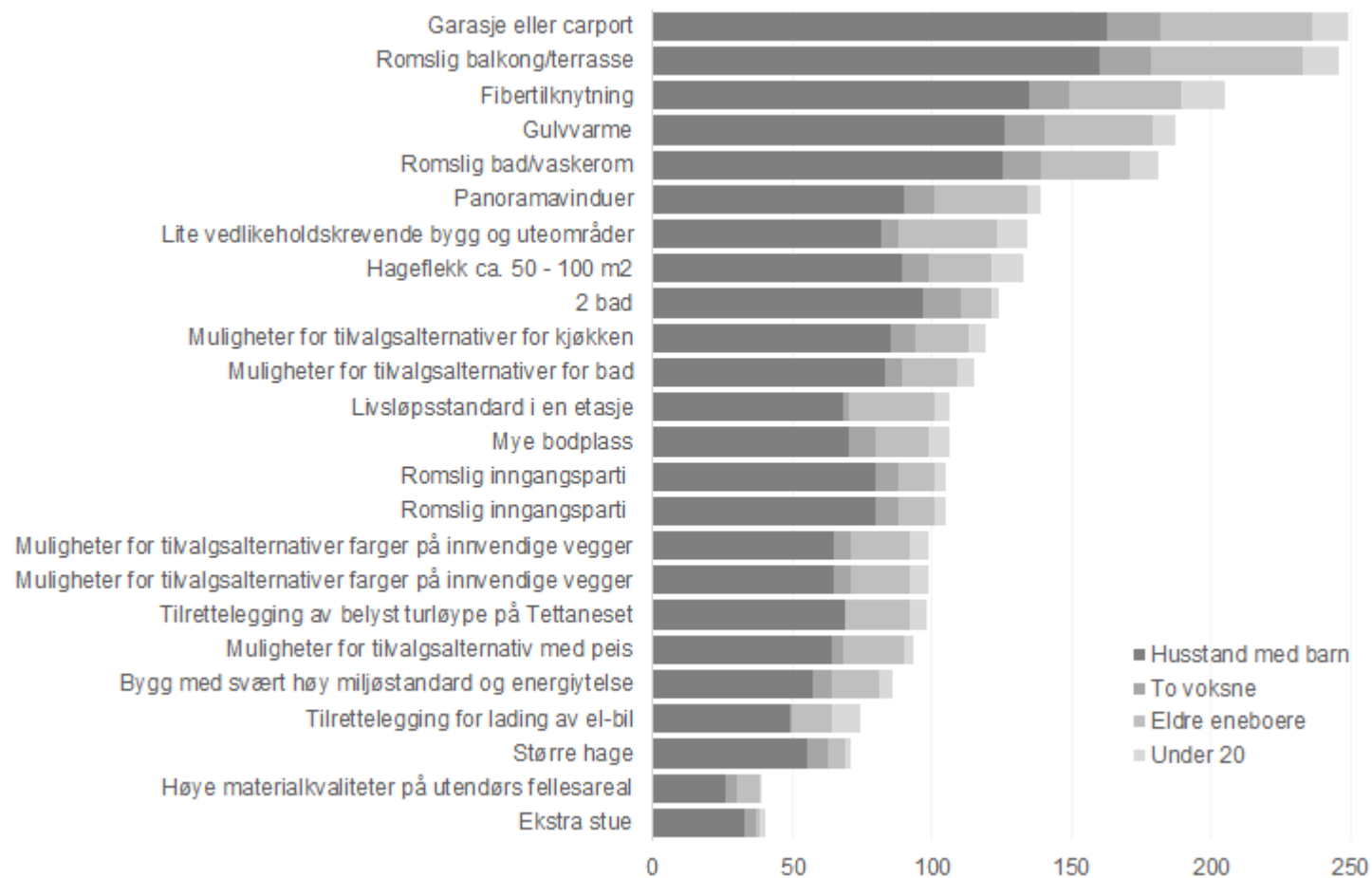
Preferansene til potensielle boligkjøpere på Stanghelle Vest/Tettaneset

Ønsket boligtype etter type husstand



Preferansene til potensielle boligkjøpere på Stanghelle Vest/Tettaneset

Viktige kvaliteter ved boligkjøp etter type husstand



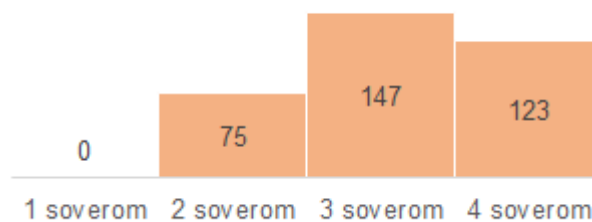
Preferansene til potensielle boligkjøpere på Stanghelle Vest/Tettanaset

Tre viktigste kvaliteter ved boligkjøp etter boligtype

Hageleilighet ca. 65 m2 med inntil 2 soverom	Leilighet i lavblokk med heis ca. 80 m2	Rekkehus ca. 110 - 125 m2	Rekkehus i 3 etasjer ca. 180 m2 med uinnredet etasje	Rekkehus i 3 etasjer ca. 180 m2 med alle etasjer innredet	Rekkehus i 3 etasjer ca. 180 m2 med utleieleilighet	Kjedet enebolig ca. 140 m2
Garasje eller carport	Romslig balkong/terrasse	Romslig balkong/terrasse	Garasje eller carport	Romslig balkong/terrasse	Garasje eller carport	Garasje eller carport
Romslig balkong/terrasse	Garasje eller carport	Garasje eller carport	Romslig bad/vaskerom	Romslig bad/vaskerom	Romslig balkong/terrasse	Romslig balkong/terrasse
Lite vedlikeholdskrevende bygg og uteområder	Lite vedlikeholdskrevende bygg og uteområder	Fibertilknytning	Romslig balkong/terrasse	Romslig bad/vaskerom	Romslig bad/vaskerom	Romslig bad/vaskerom

Preferansene til potensielle boligkjøpere på Stanghelle Vest/Tettanaset

Hvor mange soverom er ideelt ønskelig?



Maksimalbudsjett for kjøp av boligtomt, leilighet og enebolig/rekkehus

