

Tilstandsvurdering

Bergsdalen skule

2015-06-25 Oppdragsnr.: 5150543



Innhold

1	Sammendrag	3
2	Innledning	4
2.1	Formål	4
2.2	Bakgrunn	5
2.3	Eiendomsopplysninger	5
2.4	Om oppdraget	5
2.5	Tilbakemelding fra leder/brukere	6
2.6	Oppsummering med tiltak og kalkyler	6
3	Enkel beskrivelse av tilstand og tiltak	10
3.1	Bygningsmessig (NS3451 – 2)	10
3.2	VVS (NS3451 – 3)	15
3.3	Elektro/automasjon (NS3451 – 4 og 5)	17
3.4	Utendørs (NS3451 – 7)	19
3.5	Dokumentasjon-rapporter-HMS (9)	20
4	Vedlegg	23

02	25.06.2015	Rettet etter feil i kostnadskalkyle	JHKRO	ANKBO	ANKBO
01	13.5.2015	Rettet kommentar fra eksternt part	ANSKA	JHKRO	ANKBO
Rev	Dato:	Beskrivelse: Tilstandsvurdering Bergsdalen skule	Utarbeidet Andrè Skauen	Fagkontroll John HARR Kronenberger	Godkjent Anne Kathrine Bøe

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

1 Sammendrag

Norconsult har fått i oppdrag av Vaksdal kommune å gjennomføre en tilstandsvurdering av Bergsdalen skule. Tilstandsvurdering er gjennomført etter NS 3424 nivå 1 der tilstandsgrad, konsekvensgrad og risiko for enkelte bygningsdeler er vurdert. Det er gjennomført teknisk tilstandsvurdering av utvendig, innvendig, tekniske systemer, inneklime, energiklassifisering, universell utforming og inventar og utstyr.

Tiltak, kostnadskalkyler samt bilder av områder som krever tiltak er oppsummert i denne rapporten. Det er avdekket to strakstiltak som bør foretas ved Bergsdalen skule. Bygget er preget av slitasje og det anbefales rehabilitering/oppussing innen få år (1-5 år).

Bergsdalen skule er pr. dags dato i bruk. Eiendommen består av ett bygg og inneholder klasserom, sløy, heimkunnskapsrom, kontor, lokaler, samlingsarealer, gymnastikksal, WC/dusj og bodarealer. Bygget er oppført i 1976 og har et bruttoareal (BTA) på ca. 544 m². I 2002 fikk halve bygget ny takpapp ellers er det kun gjennomført lettere type vedlikehold på bygget.

Bygget har noe avflassing av maling på fasaden samt fuktskader i vegg som må kartlegges og utbedres, i tillegg er utvendige vinduer og dører slitte og må skiftes ut. Innervegger og innerdører bærer preg av slitasje etter bruk som skole og må skiftes. Overflater på dekker i bygget er generelt slitt og bør utbedres. Det bør i tillegg gjennomføres oppgraderinger på tak samt montering av snøfangere. Fast inventar er generelt i dårlig stand. De tekniske anleggene er generelt utdatert; som selve basisanlegget, hovedfordeling, belysningsanlegg, nytt adresserbart brannalarmanlegg og nytt SD-anlegg. Bygget er ikke tilrettelagt for universell utforming. Det er et stort enøk potensial i bygget og det bør derfor etableres et energioppfølgingsystem. Utskifting av vinduer, dører, varmtvannsbereider og varmegjenvinning i ventilasjonsanlegg vil være gode energibesparende tiltak.

Foreslåtte tiltak de neste 21+ år summeres totalt til ca. 11,43 mill. kr. Inkl mva, hvor 99 % forventes å være vedlikeholdskostnader.

Takst viser en markedsverdi på 3 000 000,-

Det er gjennomført en vurdering på muligheter for bruksendring, dette notat ligger som vedlegg. Det konkluderes med at bygget kan bruk endres, men bygget trenger rehabilitering og en må påregne kostnader vedrørende elektro, sanitær og vvs for å tilrettelegge for nytt bruksområde.

2 Innledning

2.1 FORMÅL

Vaksdal kommune ønsker å få dokumentert tilstand på utvendig, innvendig, tekniske systemer, inneklime, universell utforming og inventar på representativ bygg med anbefalinger om tiltak og kostnader.

Rapporten danner basis for videre vedlikeholdsplanlegging og er en del av Vaksdal kommune sin kartlegging av vedlikeholdsetterselep på gitte skole- og barnehagebygg.

- Bergsdalen barneskule
- Dale barne- og ungdomsskule
- Dale barnehage
- Dale PPT
- Dale svømmehall
- Eksingedalen skule og barnehage
- Stamnes barnehage
- Stamnes skule
- Stanghelle skule
- Vaksdal SFO
- Vaksdal skule
- Vaksdal barnehage avd Jamne

Basert på forannevnte er de ulike registreringer sammenført og tiltaksvurdert i skjemaet «risikobasert tilstandsregistrering» som fremgår av kapittel 3.0.

Samlet vurdering med anbefalinger om tidfestede tiltaksplaner er forelagt:

Tjenesteplass/funksjon	Navn	Sign
Einingsleiar for Samfunnsutvikling	Willy-Andre Gjesdal	
Einingsleiar skule	Mangnar Helland	

2.2 BAKGRUNN

Bergsdalen skule har bruks- og gårdsnummer 77/24 og ligger i Bergsdalen, Vaksdal kommune.

Bergsdalen skule er oppført med ett bygg i 1976 pr. dags dato er ikke bygget i bruk. Det vurderes andre bruksmuligheter for Bergsdalen skule enn skoledrift.

2.3 EIENDOMSOPPLYSNINGER

Kommune:	Vaksdal	Gnr/Bnr:	77/24
Adresse:	Bergsdalsvegen 1076	Postnr/Sted:	5722 Dalekvam
Byggeår:	1976	Total BTA: 544 m ² BRA: 523 m ² BYA: 596 m ² BTV: 1605 m ² NTA: 1815 m ²	Plan 1 BTA: 495 m ² BRA: 475 m ² Plan 2 BTA: 49 m ² BRA: 47,07 m ²
Antall bygninger	1		
Antall etasjer:	2 etasjer	Reguleringsforhold:	Regulert
Etasjer under terrengnivå: Vaksdal skule	-	Tomtestørrelse:	-
Bygningstype:	Skole	Størrelse lekeareal mv:	-
Bygningen brukes i dag til:	Ikke i bruk	Energiklassifisering	G
Bygningens tidligere bruk:	-	Ant. P-plasser:	5
Større påkostninger:	-	Vei/adkomst:	Offentlig
Ferdigattest:	Ukjent	Vannforsyning:	Offentlig
Bygningsbrannklasse:	BKL: 1	Avløp:	Offentlig

Antall brukere/ kapasitet	Ingen
Antall ansatte	Ingen
Andre bruksformål - antall pers.	-

2.4 OM OPPDRAGET

Oppdragsgiver er Vaksdal kommune ved Willy-Andre Gjesdal, Einingsleiar for Samfunnsutvikling.

Befaringer ble gjennomført med Toni Søndergaard og Torstein Mehus fra Vaksdal kommune.

Fra Norconsult ble befaringen utført av:

- Inge Breivik, Rådgivende ingeniør Elektro (RIE)
- Ole Bjørn Maurstad Minde, Rådgivende ingeniør bygg (RIB)
- Tor Bolsø, Rådgivende ingeniør VVS (RIV)
- John Kronenberger, Rådgivende ingeniør brann (RIBr)
- Thomas Yksnøy, Rådgivende ingeniør energi (RIEN)

Rapporten er utarbeidet av Norconsult AS v/ André Skauen, Anne Kathrine Bøe og John Kronenberger.

2.5 TILBAKEMELDING FRA LEDER/BRUKERE

Toni Søndergaard og Torstein Mehus har assistert faggruppen rundt på bygget. Det er kun observerte avvik som er medtatt og vurdert i rapport.

2.6 OPPSUMMERING MED TILTAK OG KALKYLER

Byggnavn		Strakstiltak < 1 år	1 - 5 år	6 - 10 år	11 - 15 år	16-20år	21+ år	TOTALT
2 Bygning		26 000	2 230 000	253 000	50 000	50 000	50 000	2 659 000
3 VVS		5 000	845 000	25 000	25 000	25 000	25 000	950 000
4 Elkraft		5 000	990 000	30 000	25 000	25 000	25 000	1 100 000
5 Tele og automatisering		0	275 000	25 000	0	0	0	300 000
6 Andre installasjoner inkl vedlikehold (lønn)		22 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	585 000
7 Utendørs		250 000	0	0	0	0	0	250 000
9 Dokumentasjon - Rapporter - HMS		0	240 000	0	0	0	0	240 000
Total vedlikeholdskostnad eks. mva (2-9)		308 500	4 692 500	445 500	212 500	212 500	212 500	6 084 000
Total utviklingskostnad eks. mva (2-9)		0	0	12 000	0	0	0	12 000
Sum V+ U kostnad eks. mva (2-9)		308 500	4 692 500	457 500	212 500	212 500	212 500	6 096 000
Marginer og reserver	20 %	61 700	938 500	91 500	42 500	42 500	42 500	1 219 200
Rigg, drift, adm, prosj, PL,BL	25 %	92 550	1 407 750	137 250	63 750	63 750	63 750	1 828 800
MVA	25 %	115 688	1 759 688	171 563	79 688	79 688	79 688	2 286 000
TOTALT ESTIMAT AVRUNDET		580 000	8 800 000	860 000	400 000	400 000	400 000	11 430 000

Tabell har kun medtatt kostnader frem til 2025, mens vedlagt kalkyle har medtatt kostnader frem til 2040. RIB har kun vurdert tiltak i et 10-årsperspektiv, frem til år 2025.

Kalkyle inneholder estimerte kostnader for alle avvik som er funnet på bygget i tillegg til årlige generelle vedlikeholdskostnader.

Bergsdalen skule

Bygget ble oppført i 1976 og består av to etasjer. 2. etasje utgjør ca 27 m². Bygget er oppført med tre som hovedbæring.

Bygget har et totalareal på ca. 544 m² og befinner seg i nærhet av hytter og LNF område. Bygget eies av Vaksdal Kommune. Det er ikke opplyst om det foreligger midler i investeringsbudsjett.

Sammendrag og anbefalinger for Bergsdalen

Det er etter vår vurdering og gjennomgang av risiko estimert og anbefalt følgende tiltak:

Strakstiltak (0-1år):

- Et trelagsvindu fra 1976 må skiftes ut, da det er sprekker i det.
- Vannbord på gesimser har råteskader og må skiftes.

Videre anbefaling (1-10år):

- Sprekk i ringmur må hogges ut og pusses på nytt, resterende del av ringmur må kontrolleres etter snøsmelting.
- Bæresystemet av tre er i generelt god stand og trenger normalt vedlikehold.
- Limtredragere i møne har enten sklidd fra hverandre eller tørket inn, glipen må utbedres.
- Liggende trekledning på yttervegg var vanskelig å besikte i sin helhet på befaring grunnet snømengde, det ble observert noe avlassende maling, grønske og råteskader. Råteskadet kledning må erstattes med ny, resterende kledning må ha generelt vedlikehold.
- Inngangsdører og trelagsvinduer med råteskader må skiftes.
- Utvendig solavskjerming bør vurderes.
- Innervegger trenger generelt vedlikehold pga slitasje og småskader.
- Det er en dør som er fjernet, det anbefales at tettingen utbedres med fuging, maling tapet ol.
- Innerdører bør skiftes pga slitasje.
- Det må utarbeides en brannteknisk tilstandsvurdering, eventuelt brannteknisk prosjektering av bruksendring samt branntegninger.
- Det er observert noen småriss i betongdekke, disse bør repareres.
- Gulvbelegg er generelt slitt og anbefales skiftet.
- Himling av tre, gips og plater er generelt i god stand, det er observert noen små skader. Himling fra 1976 er over endt levetid og anbefales skiftet.
- Nyere himlingsplater er i god stand og trenger kun generelt vedlikehold.
- Det var ikke tilkomst til tak pga snømengde, men det er opplyst at det er takpapp og at halve bygget fikk ny takpapp i 2001-2002 som er skal være i god stand. Det antas at halve taket må skiftes og etterisoleres samt at det må monteres snøfangere.
- På loft over nybygg ble det registrert fukt-skader nedover knevegg. Årsak må detekteres og skade må utbedres, det antas at taket bør skiftes.
- Takrenner og nedløp må skiftes, det anbefales å legge inn varmekabler i takrenner og nedløp.
- Kjøkkeninnredning er i generelt dårlig stand og anbefales skiftet.
- Skap og reoler anbefales skiftet.
- Sittebenker, stoler og bord bør skiftes.
- Det bør vurderes å investere i informasjonstavler og skilting.
- Eldre krittavler er utdatert, men i ok stand.
- Eldre spiraltrapp er ustabil og i dårlig stand, bør skiftes.
- Skjermtak over inngangsdør ser ut til å ha fukt- og soppskader og bør skiftes.

- Bod på bakside av inngangsparti bør totalrenoveres pga fukt, utette vegger og dårlige avslutning på vegger/tak.
- Berederanlegget har overgått teknisk verdi med mer enn 15 år og bør skiftes innen kort tid. Sirkulasjonspumpe for varmt tappevann anbefales utstyrt med tidsur.
- Luft-/luft varmpumper i gymsal bør vurderes.
- Det anbefales nye luftsbehandlingsaggregater med varmegjenvinning både i klasseromsdel og i gymsal.
- Basisinstallasjoner for elkraft består av skjult røranlegg fra 1976, bør skiftes ut innen kort tid pga. overgått teknisk levetid.
- Hovedfordeling og underfordeling bør byttes i sin helhet, teknisk levetid er overgått.
- Det anbefales flere faste uttak for å unngå bruk av skjøteledninger, det bør installeres timer på kaffetraktere/kaffemaskiner.
- Deler av belysningsanlegget er fra når bygget var nytt og må skiftes ut pga endt levetid.
- Det bør utføres lysmålinger i bygget.
- Det må monteres nødlysanlegg med markeringslys og ledelys
- Varmeanlegg anbefales utskiftet i sin helhet pga. endt levetid.
- Tele- og automatisering anbefales skiftet ut pga. endt levetid.
- Integreert kommunikasjon skiftes/utvides ved ombygginger/utvidelser.
- Brannalarmanlegg skiftes ut til adresserbart anlegg.
- SD-anlegg monteres.
- Skadedyrsaneringsfirma må engasjeres for å fjerne problemer med mus. Rapport angående skadedyrsproblemer må utarbeides.
- Det må gjennomføres en karleggingsrapport for å finne ut om det er asbest i bygget.
- Det anbefales radonmåling hvert 5 år.
- Bygget benyttes hovedsakelig som lager pr i dag, det er mulighet for mange støvdeponier, det anbefales tildekking av lagring.
- Garderobeløsninger må oppgraderes.
- El-tilsynsrapport anbefales.
- Klatretau må ikke brukes før det foreligger inspeksjon/rapport på klatretau.

Alle anbefalte tiltak på innhold og interiør bør vurderes opp mot videre bruk av bygget.

Tiltakene som er nevnt over er et utdrag av det som er i de spesifikke postene i rapporten. For utfyllende info, se egne lister.

Anbefalte organisatoriske forhold:

Anbefalte tiltak	Ansvar
Gruppeskift lysstoffrør	Bruker
Rengjøring av støvdeponier	Bruker
Etablere renholdsrutiner på ventilasjonsrister og ventiler	Bruker

Investeringsplaner:

Det ikke opplyst om midler i investeringsbudsjett.

For ytterligere detaljer om anbefalte tiltak og tidspunkter for utførelser henvises det til kap. 2 og 3.

Tilstandsregistrering og metode

Tilstandsrapporten angir på overordnet nivå aktuelle tiltak i sin helhet. I rapporten blir det benyttet uttrykk som tilstandsgrad. Dette er et uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivå. Tilstandsgrad angis som TG 0, TG 1, TG 2 og TG 3, avhengig av graden av avviket på byggverket.

Anbefalinger om tiltak og tidspunkt for gjennomføring (anbefalt vedlikehold- og utviklingsplan) vil basere seg på faglig skjønn av tilstandsgrad og konsekvensgrad. Referansenivå for tilstandsgrad (TG=0) er sett utfra dagens krav og standard.

Tilstandsgrad	Symptomer	
0	Ingen symptomer	Funksjonell standard ok Teknisk standard ok Innemiljømessig standard ok
1	Svake symptomer	Funksjonell standard med noen svakheter Teknisk standard med svakheter, men ingen utbedringspålegg Innemiljømessige krav med visse svakheter
2	Middels kraftige symptomer	Funksjonell standard med betydelige svakheter Behov for viktige tekniske utbedringer Innemiljømessige krav med vesentlige svakheter
3	Kraftige symptomer	Betydelig manglende funksjonalitet Betydelige tekniske utbedringspålegg Innemiljømessige krav ikke tilfredsstillende

3 Enkel beskrivelse av tilstand og tiltak

Følgende er en kortfattet overordnet beskrivelse av bygningsdeler med teknisk tilstand inklusiv sammendrag av forelagt dokumentasjon på befaringstidspunktet med anbefalinger om tiltak. Kun aktuelle og informative bygningsdeler er omtalt i rapport, for alle bygningsdeler, se vedlagt kostnadskalkyle.

3.1 BYGNINGSMESSIG (NS3451 – 2)

210 Grunn og fundamenter

Ringmur fundamentert på løsmasser. Da det var mye snø på befaringstidspunkt ble bare en liten del av ringmur inspisert. Her ble det registrert en lang horisontal sprekk.

Tilstand:

TG 2 – basert på vesentlig avvik.

Tiltak:

Sprekk i ringmur må hogges ut og pusses i. Når dette gjøres må også resterende del av ringmur kontrolleres for skader.

220 Bæresystemer

Bæresystemet består av søyler, bjelker og vegger i tre. I generelt god stand. Limtredragere i møne har enten glidd litt fra hverandre eller tørket inn.

Tilstand:

TG 2 – basert på vesentlig avvik.

Tiltak:

Generelt vedlikehold av bæresystemer som vasking, pussing, maling ol. Årsak til at limtredragere har en glipe må utredes. Om nødvendig må glipen også utbedres.

225 Brannbeskyttelse bærende konstruksjon

Bygget har hovedbærende konstruksjoner i tre som ivaretar minst R30. Loftkonstruksjoner er beskyttet fra undersiden med gipsplater.

Tilstand:

TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:

Ingen tiltak er nødvendig mht. brannbeskyttelse av hovedbærende konstruksjoner.

230 Yttervegger

Består av bindingsverk med liggende trekledning. Generelt i god stand, men pga mye snø var det vanskelig og besiktige alt. På yttervegger ble det enkelte steder observert avflassende maling, grønske og råteskader på kledning.

Tilstand:

TG 2 – basert på slitasje, alder og tilstand.

Tiltak:

Generelt vedlikehold av yttervegger som spyling, skraping, maling ol. Avflassende maling, grønske og råteskadet kledning på yttervegger må fjernes og det må spyles, skrapes og males på nytt.

Avstandsforhold mellom underliggende vindu og overliggende veggfelt er 1:1

Tilstand:

TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:

Ingen tiltak er nødvendig mht brannspredning mellom etasjer.

234 Utvendige vinduer, dører, porter

Eldre nedslitte inngangsdører med råteskader og avflassende maling. I dårlig stand. Nedslitte trelags vinduer fra 1976 med fukt og råteskader på listverk og i vinduskarm. I dårlig stand. Sprekk i trelagsvindu fra 1976.

Tilstand:

TG 3 – basert på sprekk i vindu.

Tiltak:

Eldre vinduer og dører skiftes da de er over endt levetid. Vindu med sprekk i glass skiftes.

237 Solavskjerming

Det fins ingen utvendig solavskjerming. Kun innvendige gardiner. I god stand.

Tilstand:

TG1 – basert på ikke vesentlige avvik.

Tiltak:

Utvendig solskjerming bør vurderes.

240 Innervegger

Innervegger består i hovedsak av ubehandlet trepanel men også noen steder med strietapet og brystningspanel. I generelt god stand, men det ble observert en del småskader og slitasje. Dårlig avslutning på tetting av tidligere dør.

Tilstand:

TG2 – basert på tilstand.

Tiltak:

Småskader og slitasje på innervegger må utbedres. Generelt vedlikehold som fuging, sparkling, maling ol. Tetting av dør må avsluttes bedre med for eksempel fuging, sparkling maling, tapet ol.

244 Innvendige vinduer, dører og foldevegger

Eldre nedslitte dører med skader. I dårlig stand.

Tilstand:

TG 2 – basert på slitasje og alder.

Tiltak:

Dører skiftes da de er over endt levetid.

249 Branncellebegrensende konstruksjoner/ branntetting

Det eksisterer ikke branntegninger for bygget.

Tilstand:

TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:

Det må gjennomføres en tilstandsvurdering på det branntekniske, for å dokumentere at eksisterende løsning ivaretar brannkravene og at det ikke eksisterer vesentlige avvik.

250 Dekker

Betongdekker i generelt god stand, men enkelte små riss er registrert.

Tilstand:

TG 1- basert på ikke vesentlige avvik.

Tiltak:

Små riss må utbedres. Riss hogges ut og pusses i. Generelt vedlikehold som vasking, pussing, maling ol.

255 Gulvoverflater

Gulvoverflater består i hovedsak av vinylbelegg, men enkelte steder er det parkett og skiferfliser. Utdatert, nedslitt og generelt i dårlig stand.

Tilstand:

TG 2 – basert på slitasje, alder og tilstand.

Tiltak:

Gulvoverflater skiftes da de er over endt levetid. Generelt vedlikehold av gulvoverflater som vasking, boning ol.

256 Himlinger

Himling av tre, gips og platehimling. I generelt god stand, men det meste er fra 1976. Det ble observert hull i gipshimling et sted. Nyere himlingsplater er i god stand.

Tilstand:

TG 2 – basert på slitasje, alder og tilstand.

Tiltak:

Eldre gips og himlingplater skiftes da de er over endt levetid. Generelt vedlikehold av himlinger som vasking, maling ol. Generelt vedlikehold av himlinger som vasking, maling ol.

260 Yttertak

Ingen tilkomst til tak pga. mye snø. Ved befaring ble det opplyst at det skulle være takpapp på tak og at halve bygget fikk ny papp i 2001-02 og skulle være i forholdsvis god stand. Det fins ikke snøfangere. Sutak sett fra underside gesims viser tegn til fukt og sopp skader. I dårlig stand. På loft over nybygg ble det registrert fuktskader nedover knevegg.

Tilstand:

TG 2 – basert på slitasje, alder og tilstand.

Tiltak:

Snøfangere monteres. Generelt vedlikehold av tak som spyling, kosting ol. Antar at halve taket må skiftes og etterisoleres da sutak utvendig er i dårlig stand. Grunn til fuktskader nedover knevegg må finnes og utbedres. Antar at tak på nybygg må skiftes.

265 Gesimser, takrenner og nedløp

Eldre takrenner og nedløp består i hovedsak av aluminium og noe plast. I dårlig stand. Det ble observert skader og et sted manglet nedløp. I tillegg var det mye mosevekst. Mye is i takrenner og nedløp. Vannbord på gesimser hadde råteskader. Generelt i dårlig stand.

Tilstand:

TG 2 – basert på slitasje, alder og tilstand.

Tiltak:

Takrenner og nedløp skiftes da de er over endt levetid og det er mye mose på de. Anbefaler at det legges ned varmekabler i takrenner og nedløp. Vannbord skiftes.

270 Fast inventar

Ikke vurdert

271 Murte piper og ildsteder

Ikke relevant.

273 Kjøkkeninnredning

Kjøkkeninnredninger er generelt utdatert og nedslitt. I dårlig stand.

Tilstand:

TG 2 – basert på slitasje, alder og tilstand.

Tiltak:

Utskiftning av utdatert og nedslitt kjøkkeninnredning.

275 Skap og reoler

Skap og reoler er generelt slitasjeskadet og utdatert. I dårlig stand.

Tilstand:

TG 2 – basert på slitasje, alder og tilstand.

Tiltak:

Utskiftning av utdaterte og nedslitte skap og reoler.

276 Sittebenker, stolrader og bord

Sittebenker, stolrader og bord er slitasjeskadet og utdatert. I dårlig stand.

Tilstand:

TG 2- basert på slitasje, alder og tilstand.

Tiltak:

Utskiftning av sittebenker, stolrader og bord som er utdatert og slitasjeskadet.

277 Skilt og tavler

Flere dører er nummerert og det finnes enkelte skilt. Generelt dårlig skiltet. Eldre utdaterte tavler i grei stand.

Tilstand:

TG 2- basert på dårlig skilting.

Tiltak:

Det bør investeres i informasjonstavler og skilting i bygg. Eldre utdaterte tavler skiftes.

280 Trapper, balkonger mm

Eldre spiraltrapp i stål. Nedslitt, utdatert og ustabil.

Tilstand:

TG 2- basert på slitasje, alder og tilstand.

Tiltak:

Eldre spiraltrapp i stål skiftes.

285 Tribuner og amfier

Ikke relevant.

286 Baldakiner og skjermtak

Skjermtak over inngangsdører ser ut til å ha fuktskader og sopp i sutak. Dårlig stand.

Tilstand:

TG 2- basert på slitasje, alder og tilstand.

Tiltak:

Skjermtak over inngangsdører skiftes.

290 Andre bygningsdeler

Bod på bakside av inngangsparti er i generelt dårlig stand. Fuktighet, synlig isolasjon og dårlige avslutninger.

Tilstand:

TG 2- basert på slitasje, alder og tilstand.

Tiltak:

Total renovering av vegger og tak i bod.

3.2 VVS (NS3451 – 3)

310 Sanitærinstallasjoner

Skolens vannforsyning skjer fra brønnhull. Det er beredersystem av fabrikat CTC type 1250/S, vannvolum 1250 l med el. effekt 25 kW, produksjonsår 1976. Berederen er plassert i eget berederom i gymsal. Det er installert sirkulasjonspumpe for varmt tappevann med døgkontinuerlig drift. Spillvannsavløp er ledet til septiktanker.

Sanitærarmatur er i alt hovedsak av type ettgreps. Dusjvanntemperatur reguleres via termostatstyrt blandebatteri. Sanitærutstyret består av gulvmonterte toalett samt funksjonelle servanter. Avløp fra moppevaskemaskin ledes til lofilter.

Med unntak av korrosivt og sandholdig vann og de konsekvenser dette har på løpende drift og vedlikehold, framstår sanitærinstallasjonen som tilfredsstillende.

Tilstandsgrad: TG - 2.

Tiltak:

Sirkulasjonspumpe for varmt tappevann anbefales utstyrt med tidsur som vil gi god energibesparelse. Berederanlegget for varmt tappevann som er 39 år gammelt, har overgått teknisk levetid.

320 Varmeinstallasjoner

Bygget har direkte elektrisk oppvarming med panelovner for å sikre tilstrekkelig romoppvarming. I dusjrom er installert varmekabler i gulv. I gymsal er montert strålevarmeovner i tak av fabrikat FRICO. Det er varmekabler (snøsmelteanlegg) i leskur og rampe samt for opptørking i VF.

Ventilasjonsluften oppvarmes via elektriske varmebatterier i respektive luftbehandlingsanlegg for gymsal og klasseromfløy.

Tilstandsgrad: TG - 2.

Tiltak: Luft/luft – varmpumper i gymsal bør vurderes.

330 Brannslukking

Det er heldekkende brannslanger i bygget samt diverse brannslukkeapparater. Tilstand på skap, slanger og apparater er god.

Tilstandsgrad: TG - 0.

360 Luftbehandling

Luftbehandlingsanleggene er fra 1976 og er uten varmegjenvinning. Anleggene er urstyrt.

Klasseromfløy

Luftbehandlingsanlegget har en tilluftsmengde på totalt 1825 m³/h med samlet avtrekksluftmengde på 1565 m³/h, dvs. anlegget skal sikre et visst overtrykk i bygget. Det elektriske varmebatteriet har en varmeeffekt på 15 kW. Ved utetemperaturer lavere enn + 5 grader C halveres viftehastighetene. Luftbehandlingsanlegget er utstyrt med inntaksfilter.

Gymsal/garderober

Luftbehandlingsanlegget har en tillufts- og avtrekksluftmengde på maksimalt 1500 m³/h. Det elektriske varmebatteriet har en varmeeffekt på 25 kW. Luftbehandlingsanlegget består i tillegg til en 2-tohastighets tilluftsvifte med kapasitet 1500/750 m³/h og to 1-hastighets avtrekksvifter hver med kapasitet 750 m³/h. Ved normal skoledrift skal tilluftsviften gå med halv viftehastighet samtidig som avtrekksviften for garderober er i drift. Krevs ytterligere ventilasjon i gymsal aktiveres full hastighet på tilluftsviften samtidig som den andre

avtrekksviften for gymsal startes. Dermed sikres balansert ventilasjon. Luftbehandlingsanlegget er utstyrt med inntaksfilter.

Luftbehandlingsløsningen er type omrøring/fortynning med i veggmonterte tillufts- og tak/veggmonterte avtrekksventiler. Ønsket tilluftstemperatur kan innstilles i tavleskap.

Bygget har ikke installert/tilkoblet SD-anlegg.

Tilstandsgrad: TG - 2.

Tiltak: Nye luftbehandlingsaggregater med varmegjenvinning

3.3 ELEKTRO/AUTOMASJON (NS3451 – 4 OG 5)

410 Basisinstallasjoner for elkraft

Basisinstallasjoner består av skjult røranlegg fra byggeår 1975/76, med endel åpent kabelanlegg for senere installasjoner.

Tilstand:

TG 2- Anlegget er ok og fungerer, men har kort gjenværende brukstid.

Tiltak:

2016 - Anlegg utskiftes etter endt teknisk levealder.

430 Lavspenstforsyning

Bygget består av 1 etasje med hovedfordeling og 1 stk. tilhørende underfordeling, fra 1975. Der er en liten 2. etasje/loft som inneholder bibliotek.

Inntakskabel og hovedfordeling for bygningen er plassert i gang, og er utført som gulvskap med tilkomst i front.

Hovedfordelingen/hovedtavlen er gammel og forsyner hele bygget, den består av sikringer av type knivsikringer / høyeffektsikringer og skrusikringer/UZ elementer for fordelingskurser. Det er ikke montert overspenningsvern eller jordfeilvarsling.

I underfordelingen er det brukt skrusikringer/UZ elementer for fordelingskurser.

Der er ikke plass for utvidelser i tavlene, tavlene er delvis like gamle som bygget og må oppgraderes.

Stikkontakter, brytere og annet installasjonsmateriell er for det meste av typen innfelt materiell for skjult installasjon. Noen stikkontakter er ettermontert med åpent kabelanlegg og er utenpåliggende montert.

Kaffemaskiner/ kaffetraktere, kan med fordel kobles til uttak med timer.

Det er generelt mye bruk av skjøteledninger. Dette er ikke lovlig for permanent bruk og må unngås.

De rom som har for få faste uttak bør få installert flere slik at det daglige behovet er dekket.

Tilstand:

TG 3 - Hovedtavle og fordelingstavle med skrusikringer, fra 1975, generelt utgått på dato.

TG 2 - Noen gamle stikkontakter, mye bruk av skjøteledninger.

Tiltak:

2016 - Hovedfordeling og underfordeling byttes i sin helhet. Teknisk levetid utløpt.

2016 - Flere faste uttak for å unngå bruk av skjøteledninger,

det installeres timere på alle kjøkken på bygget til bruk på kaffetraktere / kaffemaskiner.

440 Belysningsanlegg

Belysningsanlegget består av lamper med forskjellige lyskilder alt etter område.

Lysarmaturer ble i 2006 generelt skiftet i hele bygget.

I noen klasserom/undervisningsrom er det montert nedhengte lysrørarmaturer og i andre rom er det montert utenpåliggende lysrørarmaturer.

For øvrig er det også en del glødelysarmaturer i smårom.

Lysnivået generelt bør sjekkes.

Utvendig er det montert glødelampearmaturer i tak i inngangsparti, disse er gamle og rustne. For øvrig utvendig er det montert kompaktlysarmaturer på vegg.

Det nye belysningsanlegget fra 2006 virker å være i god stand, det øvrige belysningsanlegget med glødelampearmaturer bør skiftes til nytt anlegg.

Tilstand:

TG 0 - Anlegget fra 2006 er i generelt god stand.

TG 2 - Anlegget fra byggeår er gammelt og slitt og er utgått på dato.

Tiltak:

2016 - Anlegget fra byggeår skiftes ut pga. endt levetid.

2016 - Det bør generelt utføres lysmålinger.

443 Nødlisutstyr

Det er montert markeringslys med lysrør i gym.sal, men ingen ledelys.

Enkelte rømningsveier er markert med selvreflekterende grønne markeringskilt.

Tilstand:

TG 2 - Anlegget mangler nødlysanlegg bortsett fra markeringslys i gym.sal.

Noen selvreflekterende grønne markeringskilt montert.

Tiltak:

2016 – Det monteres nødlysanlegg med markeringslys og ledelys..

450 Elvarme

Bygget har elektrisk oppvarming med panelovner, vegg- og takmonterte stråleovner, samt oppvarming ved varmebatterier fra ventilasjonsanlegg.

Luftbehandlingsanleggene er fra 1976 og er uten varmegjenvinning. Anleggene er urstyrt, kfr. for øvrig kap. 3.2.

I gym.sal er det montert Frico strålevarmeovner.

I klasserom er det på yttervegger innebygde rørovnere i konv. kasser under vinduer.

Det er beredersystem av fabrikat CTC type 1250/S, vannvolum 1250 l med el. effekt 25 kW, produksjonsår 1976.

Varmeovner styres av romfølere og urstyring.

Tilstand:

TG 2 – Gammelt varmeanlegg bortsett fra gym.sal.

Tiltak:

2016- Varmeanlegg byttes ved endt teknisk levetid.

510 Basisinstallasjoner for tele – og automatisering

Samme som for basisinstallasjoner for elkraft.

Tilstand:

TG 2- Anlegget er ok og fungerer, men har kort gjenværende brukstid.

Tiltak:

2016 - Anlegg utskiftes etter endt teknisk levealder.

520 Integrert kommunikasjon

Det er ikke registrert noe dataskap, men kabelanlegg mellom PC-er.

Tilstand:

TG 2 – Gammelt anlegg, fungerer.

Tiltak:

2020 - Anlegg skiftes / utvides ved ombygginger og utvidelser.

530 Telefoni og personsøking

Det er felles kabling med data for telefoni med uttak i kanaler og i kontorer og administrasjon.

Tilstand:
TG 0 – Anlegg i generelt god stand

Tiltak:
2022 - Anlegg skiftes / utvides ved ombygginger og utvidelser.

542 Brannalarm

Der er et gammelt brannalarmanlegg fabr. Elektrisk Bureau, sannsynligvis fra byggeår 1976. Røykdetektorer er montert i en del klasserom/opph.rom, uvisst om disse er seriekoblet.

Tilstand:
TG 3 – Anlegget er for lengst gått ut på dato, ikke adresserbart.

Tiltak:
2016 – Nytt adresserbart brannalarmanlegg monteres.

543 Adgangskontroll

Det er ikke montert adgangskontrollanlegg.

Tiltak:
Ingen tiltak

550 Lyd og bilde system

Ikke noe lyd og bildeanlegg.
Det er en utv. piskantenne på tak, ikke i bruk?

Tiltak:
Ingen tiltak

560 Automatisering

Det er ikke montert noe SD-anlegg.

Tilstand:
TG 1 SD-anlegg mangler.

Tiltak:
2016 – Nytt SD-anlegg monteres.

3.4 UTENDØRS (NS3451 – 7)

700 Utendørs generelt

Det var ikke mulig å gjennomføre befarings av område pga. for store mengder av snø

Tilstand:
TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:
Ikke vurdert

710 Bearbeidet terreng

Det var ikke mulig å gjennomføre befarings av område pga. for store mengder av snø

Tilstand:
TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:
Ikke vurdert

720 Utendørs konstruksjoner

Tilstand og tiltak på frittstående skjermtak og leskur beskrevet i post 265

Tilstand:
TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:
Prising av tiltak er vist i punkt 265

760 Veier og plasser

Det var ikke mulig å gjennomføre befarings av område pga. for store mengder av snø

Tilstand:
TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:
Ikke vurdert

770 Parker og hager

Ikke aktuell

Tilstand:
TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:
Ingen tiltak nødvendig angående parker og hager

3.5 DOKUMENTASJON-RAPPORTER-HMS (9)

902 Fagrapport bygningsvern kulturminne

Ikke aktuell

Tilstand:
TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:
Ingen tiltak nødvendig angående bygningsvern

903 Universell utforming. Funksjonalitet, planløsninger og utforming

Bygget er ikke prosjektert med hensyn til universell utforming

Tilstand:
TG 3 – Stort avvik.

Tiltak:
Tiltakene vil være omfattende, økonomisk kostbare og utfordrende. Prising er ikke vurdert.

904 Fleksibilitet

Vurdering angående fleksibilitet er lagt ved som vedlegg

Tilstand:

TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:
Ingen tiltak nødvendig

905 Arealbruk
Bygget er pr.dags dato ikke i bruk

Tilstand:
TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:
Ingen tiltak nødvendig mht. annen bruk enn tiltenkt.

906 Sertifiseringer
Bygget er ikke i bruk

Tilstand:
TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:
Ingen tiltak nødvendig

911 Enøkrapport
Ikke forelagt

Tilstand:
TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:
Ikke forelagt

912 Energiattest/ Energimerking
Se energivurdering

Tilstand:
TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:
Vedlegg

913 Energivurdering av tekniske anlegg
Ikke forelagt

Tilstand:
TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:
Ikke forelagt

921 Arbeidsmiljø
Bygget er ikke i bruk

Tilstand:
TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:
Ingen tiltak nødvendig

922 Renholdsplan/ kvalitetsnorm

Bygget er ikke i bruk

Tilstand:

TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:

Ingen tiltak nødvendig

923 Inneklimaplan

Bygget er ikke i bruk

Tilstand:

TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:

Ingen tiltak nødvendig

924 Driftsplan

Bygget er ikke i bruk

Tilstand:

TG 1 – Ikke vesentlige avvik.

Tiltak:

Ingen tiltak nødvendig

961 Atmosfærisk miljø

Ingen tilbakemelding fra bruker på problem. Helle rikke opplevd avvik på befaring

Tilstand:

TG 0 – ingen avvik

Tiltak:

Ingen tiltak

961 Branntekniske forhold

Det foreligger ikke brannteknisk tilstandsrapport for bygget

Tilstand:

TG 1 – Ikke vesentlige avvik

Tiltak:

Brannteknisk tilstandsvurdering er priset i post 249

966 Trafikksikringsplan

Rapport ikke forelagt

Tilstand:

TG 1 – Ikke vesentlige avvik

Tiltak:

Ikke forelagt

4 Vedlegg

1. Kostnads kalkyle
2. Bildeserie
3. Plantegninger
4. Verditakst
5. Energiattest
6. Notat vedrørende bruksendring

1 Kostnads kalkyle

TILSTANDSVURDERING

Byggnavn														
RIB	RIV	RIE	RIBR	Antall brukere: Byggeår:	Registreringsdato:	Utført av: Norconsult AS	Risiko: 0=Ingen 1=Lav 2=Middels 3=Høy	Bildenummer fotoserie	Tilstandsgrad 0-3	Konsekvensgrad 0-3	Risiko 0-3	Anbefales utført innen	Kalkyle netto TOTALT	
							Tilstandsgrader: 0=Ingen avvik 1=Ikke vesentlige avvik 2=Vesentlige avvik 3=Stort eller alvorlig avvik							Konsekvensgrader: 0= Ingen konsekvenser 1= liten konsekvens (<20%) 2= middels konsekvens(20-50%) 3= store konsekvenser(>50%)
BYGNINGSDEL				Tilstandbeskrivelse			Tiltak	Bilde nr	TG	KG	R	År	kr	
													6 096 000,00	
2	Bygning													
210	Grunn og fundamenter	Ringmur fundamentert på løsmasser. Da det var mye snø på befaringstidspunkt ble bare en liten del av ringmur inspisert. Her ble det registrert en lang horisontal sprekk.			Sprekk i ringmur må hogges ut og pusses i. Når dette gjøres må også resterende del av ringmur kontrolleres for skader.			210.01	2	2	2	2016	kr	15 000,00
220	Bæresystemer	Bæresystemet består av søyler, bjelker og vegger i tre. I generelt god stand.			Generelt vedlikehold av bæresystemer som vasking, pussing, maling ol.			220.01-220.02	1	1	1	2024	kr	10 000,00
220	Bæresystemer	Limtredragere i møne har enten glidd litt fra hverandre eller tørket inn.			Årsak til at limtredragere har en glippe må utredes. Om nødvendig må glipen også utbedres.			220.03	2	2	2	2016	kr	20 000,00
225	Brannbeskyttelse bærende konstruksjon	Bygget har hovedbærende konstruksjoner i tre som ivaretar minst R30. Loftkonstruksjoner er beskyttet fra undersiden med gipsplater.			Ingen tiltak er nødvendig mht. brannbeskyttelse av hovedbærende konstruksjoner.				1	1	1			
230	Yttervegger	Består av bindingsverk med liggende trekledning. Generelt i god stand, men pga mye snø var det vanskelig og besiktige alt.			Generelt vedlikehold av yttervegger som spyling, skraping, maling ol.			230.01	1	1	1	2024	kr	100 000,00
230	Yttervegger	På yttervegger ble det enkelte steder observert avlassende maling, grønnske og råteskader på kledning.			Avlassende maling, grønnske og råteskadet kledning på yttervegger må fjernes og det må spyles, skrapes og males på nytt.			230.02	2	2	2	2016	kr	100 000,00
230	Yttervegger	Avstandsforhold mellom underliggende vindu og overliggende veggfelt er 1:1			Ingen tiltak er nødvendig mht brannspredning mellom etasjer.				1	1	1			
234	Utv. vinduer, dører, porter	Eldre nedslitte inngangsdører med råteskader og avlassende maling. I dårlig stand. Nedslitte trelags vinduer fra 1976 med fukt og råteskader på listverk og i vinduskarm. I dårlig stand.			Eldre vinduer og dører skiftes da de er over endt levetid.			234.01-234.04	2	2	2	2016	kr	300 000,00
234	Utv. vinduer, dører, porter	Sprekk i trelagsvindu fra 1976.			Vindu med sprekk i glass skiftes.			234.05	3	2	2	2015	kr	6 000,00
237	Solavskjerming	Det fins ingen utvendig solavskjerming. Kun innvendige gardiner. I god stand.			Utvendig solskjerming bør vurderes.			237.01	1	1	1	2020	kr	20 000,00
240	Innervegger	Innervegger består i hovedsak av ubehandlet trepanel men også noen steder med strietapet og brystningspanel. I generelt god stand, men det ble observert en del småskader og slitasje.			Småskader og slitasje på innervegger må utbedres. Generelt vedlikehold som fuging, sparkling, maling ol.			240.01-240.03	1	1	1	2024	kr	150 000,00
240	Innervegger	Dårlig avslutning på tetting av tidligere dør.			Tetting av dør må avsluttes bedre med for eksempel fuging, sparkling maling, tapet ol.			240.04	2	1	1	2016	kr	5 000,00
244	Innv vinduer, dører, foldevegger	Eldre nedslitte dører med skader. I dårlig stand.			Dører skiftes da de er over endt levetid.			244.01-244.02	2	2	2	2016	kr	200 000,00
249	Branncellebegrensende konstruksjoner/ branntetting	Det eksisterer ikke branntegninger for bygget.			Det må gjennomføres en tilstandsvurdering på det branntekniske, for å dokumentere at eksisterende løsning ivaretar brannkravene og at det ikke eksisterer vesentlige avvik.				1	2	2	2016	kr	50 000,00
250	Dekker	Betongdekker i generelt god stand, men enkelte små riss er registrert.			Småriss må utbedres. Riss hogges ut og pusses i. Generelt vedlikehold som vasking, pussing, maling ol.			250.01-250.02	1	1	1	2016	kr	10 000,00
255	Gulvoverflater	Gulvoverflater består i hovedsak av vinylbelegg, men enkelte steder er det parkett og skiferfliser. Utdatert, nedslitt og generelt i dårlig stand.			Gulvoverflater skiftes da de er over endt levetid. Generelt vedlikehold av gulvoverflater som vasking, boning ol.			255.01-255.03	2	2	2	2016	kr	400 000,00
256	Himlinger	Himling av tre, gips og platehimling. I generelt god stand, men det meste er fra 1976. Det ble observert hull i gipshimling et sted.			Eldre gips og himlingplater skiftes da de er over endt levetid. Generelt vedlikehold av himlinger som vasking, maling ol.			256.01-256.03	2	2	2	2016	kr	50 000,00
256	Himlinger	Nyere himlingsplater er i god stand.			Generelt vedlikehold av himlinger som vasking, maling ol.			256.04	1	1	1	2024	kr	5 000,00
260	Yttertak	Ingen tilkomst til tak pga. mye snø. Ved befaring ble det opplyst at det skulle være takpapp på tak og at halve bygget fikk ny papp i 2001-02 og skulle være i forholdsvis god stand. Det fins ikke snøfangere. Sutak sett fra underside gesims viser tegn til fukt og sopp skader. I dårlig stand.			Snøfangere monteres. Generelt vedlikehold av tak som spyling, kosting ol. Antar at halve taket må skiftes og etterisoleres da sutak utvendig er i dårlig stand.			260.01-260.03	2	2	2	2016	kr	550 000,00
260	Yttertak	På loft over nybygg ble det registrert fuktskader nedover knevegg.			Grunn til fuktskader nedover knevegg må finnes og utbedres. Antar at tak på nybygg må skiftes.			260.04	2	2	2	2016	kr	100 000,00
265	Gesims, takrenner og nedløp	Eldre takrenner og nedløp består i hovedsak av aluminium og noe plast. I dårlig stand. Det ble observert skader og et sted manglet nedløp. I tillegg var det mye mosevekst. Mye is i takrenner og nedløp			Takrenner og nedløp skiftes da de er over endt levetid og det er mye mose på de. Anbefaler at det legges ned varmekabler i takrenner og nedløp.			265.01-265.02	1	1	1	2016	kr	50 000,00
265	Gesims, takrenner og nedløp	Vannbord på gesims hadde råteskader. Generelt i dårlig stand.			Vannbord skiftes.			265.03	2	2	2	2015	kr	20 000,00

TILSTANDSVURDERING

Byggnavn

RIB RIV RIE RIBR	Antall brukere: Byggeår:	Risiko: 0=Ingen 1=Lav 2=Middels 3=Høy Tilstandsgrader: 0=Ingen avvik 1=Ikke vesentlige avvik 2=Vesentlige avvik 3=Stort eller alvorlig avvik Konsekvensgrader: 0= Ingen konsekvenser 1= liten konsekvens (<20%) 2= middels konsekvens(20-50%) 3= store konsekvenser(>50%)	Bildenummer fotoserie	Tilstandsgrad 0-3	Konsekvensgrad 0-3	Risiko 0-3	Anbefales utført innen	
	Registreringsdato:							

BYGNINGSDEL	Tilstandbeskrivelse	Tiltak	Bilde nr	TG	KG	R	År	Kalkyle netto TOTALT
-------------	---------------------	--------	----------	----	----	---	----	----------------------

								kr 6 096 000,00	
270	Fast inventar	Ikke vurdert.							
271	Murte piper og ildsteder	Ikke aktuelt.							
273	Kjøkkeninnredning	Kjøkkeninnredninger er generelt utdatert og nedslitt. I dårlig stand.	Utskiftning av utdatert og nedslitt kjøkkeninnredning.	273.01-273.02	2	2	2	2016	kr 75 000,00
275	Skap og reoler	Skap og reoler er generelt slitasjeskadet og utdatert. I dårlig stand.	Utskiftning av utdaterte og nedslitte skap og reoler	275.01-275.02	2	1	1	2016	kr 25 000,00
276	Sittebenker, stolrader, bord	Sittebenker, stolrader og bord er slitasjeskadet og utdatert. I dårlig stand.	Utskiftning av sittebenker, stolrader og bord som er utdatert og slitasjeskadet.	276.01-276.02	2	1	1	2016	kr 50 000,00
277	Skilt og tavler	Flere dører er nummerert og det finnes enkelte skilt. Generelt dårlig skiltet.	Det bør investeres i informasjonstavler og skilting i bygg.	277.01	2	1	1	2016	kr 5 000,00
277	Skilt og tavler	Eldre utdaterte tavler i grei stand.	Eldre utdaterte tavler skiftes.	277.02	1	1	1	2016	kr 5 000,00
2771	Merking og etterlysende ledesystem	Noen rømningsveier er markert med selvreflekterende grønne markeringsskilt.	Ingen tiltak.						
280	Trapper, balkonger mm	Eldre spiraltrapp i stål. Nedslitt, utdatert og ustabil.	Eldre spiraltrapp i stål skiftes.	280.01-280.02	2	2	2	2016	kr 50 000,00
285	Tribuner og amfier	Ikke relevant.							
286	Baldakiner og skjermtak	Skjermtak over inngangsdører ser ut til å ha fuktskader og sopp i sutak. Dårlig stand.	Skjermtak over inngangsdører skiftes.	286.01-286.02	2	2	2	2016	kr 50 000,00
287	Vedlikeholdskostnader	Det er lagt inn vedlikeholdskostnader i et 20 års perspektiv utover de observerte avvik på bygg.						2015-2036	kr 150 000,00
290	Andre bygningsdeler	Bod på bakside av inngangsparti er i generelt dårlig stand. Fuktighet, synlig isolasjon og dårlige avslutninger.	Total renovering av vegger og tak i bod.	290.01-290.02	2	2	2	2016	kr 100 000,00
SUM BYGNINGSMESSIG NETTO								kr 2 671 000,00	

3 VVS-installasjoner									
310	Sanitærinstallasjoner	Skolens vannforsyning skjer fra brønnhull. Det er beredersystem av fabrikat CTC type 1250/S, vannvolum 1250 l med el. effekt 25 kW, produksjonsår 1976. Berederen er plassert i eget berederom i gymsal. Det er installert sirkulasjonspumpe for varmt tappevann med døgnkontinuerlig drift. Spillvannsavløp er ledet til septiktanker. Sanitærarmatur er i alt hovedsak av type ettgreps. Dusjvanntemperatur reguleres via termostattyrt blandebatteri. Sanitærutstyret består av gulvmonterte toalett samt funksjonelle servanter. Avløp fra moppevaskemaskin ledes til løfilter. Med unntak av korrosivt og sandholdig vann og de konsekvenser dette har på løpende drift og vedlikehold, framstår sanitærinstallasjonen som tilfredsstillende.	Sirkulasjonspumpe for varmt tappevann anbefales utstyrt med tidsur som vil gi god energibesparelse. Berederanlegget for varmt tappevann som 39 år gammelt har overgått teknisk levetid med ca. 15 år og må påregnes utskiftet innen kort tid.	310.01 310.02	2	2	1	2016	kr 75 000,00
320	Varmeinstallasjoner	Bygget har direkte elektrisk oppvarming med panelovner for å sikre tilstrekkelig romoppvarming. I dusjrom er installert varmekabler i gulv. I gymsal er monteret strålevarmeovner i tak av fabrikat FRICO. Det er varmekabler (snøsmelteanlegg) i leskur og rampe samt for opptørring i VF. Ventilasjonsluften oppvarmes via elektriske varmebatterier i respektive luftbehandlings-anlegg for gymsal og klasseromfløy.	Luft/luft – varmepumper i gymsal bør vurderes.		2	1	0	2016	kr 70 000,00
330	Brannsløkking	Det er heldekkende brannslanger i bygget samt diverse brannsløkkeapparater Tilstand på skap, slanger og apparater er god.	Ingen	330.01	0	0	0		
340	Gass og trykkluft	Ikke installert	Ikke aktuelt						
350	Proseskjøling	Ikke installert	Ikke aktuelt						

TILSTANDSVURDERING

Byggnavn

RIB RIV RIE RIBR	Antall brukere: Byggeår:	Risiko: 0=Ingen 1=Lav 2=Middels 3=Høy	Bildenummer fotoserie	Tilstandsgrad 0-3	Konsekvensgrad 0-3	Risiko 0-3	Anbefales utført innen	
	Registreringsdato:	Tilstandsgrader: 0=Ingen avvik 1=Ikke vesentlige avvik 2=Vesentlige avvik 3=Stort eller alvorlig avvik						
	Utført av: Norconsult AS	Konsekvensgrader: 0= Ingen konsekvenser 1= liten konsekvens (<20%) 2= middels konsekvens(20-50%) 3= store konsekvenser(>50%)						

BYGNINGSDEL	Tilstandbeskrivelse	Tiltak	Bilde nr	TG	KG	R	År	Kalkyle netto TOTALT	
								kr 6 096 000,00	
360	Luftbehandling Klasseromfløy Luftbehandlingsanlegget har en tilluftsmengde på totalt 1825 m3/h med samlet avtrekksluftmengde på 1565 m3/h, dvs. anlegget skal sikre et visst overtrykk i bygget. Det elektriske varmebatteriet har en varmeeffekt på 15 kW. Ved utetemperaturer lavere enn + 5 grader C halveres viftehastighetene. Luftbehandlingsanlegget er utstyrt med inntaksfilter. Gymsal/garderober Luftbehandlingsanlegget har en tillufts- og avtrekksluftmengde på maksimalt 1500 m3/h. Det elektriske varmebatteriet har en varmeeffekt på 25 kW. Luftbehandlingsanlegget består i tillegg til 2-tohastighets tilluftsvifte med kapasitet 1500/750 m3/h og to 1-hastighets avtrekksvifter hver med kapasitet 750 m3/h. Ved normal skoledrift skal tilluftsviften gå med halv viftehastighet samtidig som avtrekksviften for garderober er i drift. Kreves ytterligere ventilasjon i gymsal aktiveres full hastighet på tilluftsviften samtidig som den andre avtrekksviften for gymsal startes. Dermed sikres balansert ventilasjon. Luftbehandlings-anlegget er utstyrt med inntaksfilter. Luftbehandlingsløsningen er type omrøring/fortynning med i veggmonterte tillufts- og tak/veggmonterte avtrekksventiler. Ønsket tilluftstemperatur kan innstilles i tavleskap. Bygget har ikke installert eller tilkoblet SD-anlegg.	Nye luftbehandlingsaggregater med varmegjenvinning	360.01 - 360.02	2	1	0	2016	kr 700 000,00	
370	Komfortkjøling	Ikke installert							
380	Vannbehandling	Ikke installert							
383	Systemer for rensing av vann til svømmebasseng	Ikke installert							
390	Vedlikeholdskostnader	Det er lagt inn vedlikeholdskostnader i et 20 års perspektiv utover de observerte avvik på VVS.					2015-2036	kr 105 000,00	
SUM BYGNINGSMESSIG NETTO								kr 950 000,00	
4	Elkraftinstallasjoner								
410	Basisinstallasjoner for elkraft	Basisinstallasjoner består av skjult røranlegg fra byggeår 1975/76, med endel åpent kabelanlegg for senere installasjoner. Anlegget er ok og fungerer, men har kort gjenværende brukstid.	Anlegg utskiftes etter endt teknisk levealder.	410.01 410.02 410.03 410.04	2	1	1	2016	kr 350 000,00
420	Høyspent forsyning	Ikke aktuelt.	Ingen tiltak.						
430	Lavspent forsyning	Bygget består av 1 etasje med hovedfordeling og 1 stk. tilhørende underfordeling, fra 1975. Der er en liten 2. etasje/loft som inneholder bibliotek. Inntakskabel og hovedfordeling for bygningen er plassert i gang, og er utført som gulvskap med tilkomst i front. Hovedfordelingen/hovedtavlen er gammel og forsyner hele bygget, den består av sikringer av type knivsikringer / høyeffektsikringer og skrusikringer/UZ elementer for fordelingskurser. Det er ikke montert overspenningsvern eller jordfeilvarsling. I underfordelingen er det brukt skrusikringer/UZ elementer for fordelingskurser. Der er ikke plass for utvidelser i tavlene, tavlene er delvis like gamle som bygget og må oppgraderes.	Hovedfordeling og underfordelinger byttes i sin helhet. Teknisk levetid utløpt.	430.01 430.02 430.03 430.04 430.05	3	2	1	2016	kr 350 000,00
430	Lavspent forsyning	Stikkontakter, brytere og annet installasjonsmaterieell er for det meste av typen innfelt materieell for skjult installasjon. Noen stikkontakter er ettermontert med åpent kabelanlegg og er utenpåliggende montert. Kaffemaskiner/ kaffetraktere, kan med fordel kobles til uttak med timer. Det er generelt mye bruk av skjøteledninger. Dette er ikke lovlig for permanent bruk og må unngås. De rom som har for få faste uttak bør få installert flere slik at det daglige behovet er dekket.	Flere faste uttak for å unngå bruk av skjøteledninger, det installeres timere på alle kjøkken på bygget til bruk på kaffetraktere / kaffemaskiner.	430.06 430.07 430.08	2	2	1	2020	kr 30 000,00

TILSTANDSVURDERING

Byggnavn

RIB RIV RIE RIBR	Antall brukere: Byggeår:	Risiko: 0=Ingen 1=Lav 2=Middels 3=Høy Tilstandsgrader: 0=Ingen avvik 1=Ikke vesentlige avvik 2=Vesentlige avvik 3=Stort eller alvorlig avvik Konsekvensgrader: 0= Ingen konsekvenser 1= liten konsekvens (<20%) 2= middels konsekvens(20-50%) 3= store konsekvenser(>50%)	Bildenummer fotoserie	Tilstandsgrad 0-3	Konsekvensgrad 0-3	Risiko 0-3	Anbefales utført innen	
	Registreringsdato:							

BYGNINGSDEL	Tilstandbeskrivelse	Tiltak	Bilde nr	TG	KG	R	År	Kalkyle netto TOTALT
								kr 6 096 000,00
440	Lys Belysningsanlegget består av lamper med forskjellige lyskilder alt etter område. Lysarmaturer ble i 2006 generelt skiftet i hele bygget. I noen klasserom/undervisningsrom er det montert nedhengte lysrørarmaturer og i andre rom er det montert utenpåliggende lysrørarmaturer. For øvrig er det også en del glødelysarmaturer i smårom. Utvendig er det montert glødelampearmaturer i tak i inngangsparti, disse er gamle og rustne. For øvrig utvendig er det montert kompaktlysarmaturer på vegg. Det nye belysningsanlegget fra 2006 virker å være i god stand, det øvrige belysningsanlegget med glødelampearmaturer bør skiftes til nytt anlegg.	Anlegget fra byggeår skiftes ut pga. endt levetid.	440.01 440.02 440.03 440.04 440.05 440.06 44+.07 440.08 440.09 440.10 440.11 440.12 440.13 440.14 440.15 440.16 440.17 440.18 440.19	2	2	1	2016	kr 200 000,00
440	Lys	Lysnivået generelt bør sjekkes.		0	1	1	2016	kr 10 000,00
443	Nødlusstyr	Det er montert markeringslys med lysrør i gym.sal, men ingen ledelys. Noen rømningsveier er markert med selvreflekterende grønne markeringskilt.		2	1	2	2016	kr 50 000,00
450	Elvarme	Bygget har elektrisk oppvarming med panelovner, vegg- og takmonterte stråleovner, samt oppvarming ved varmbatterier fra ventilasjonsanlegg. Luftbehandlingsanleggene er fra 1976 og er uten varmegjenvinning. Anleggene er urstyrt, kfr. for øvrig kap. 3.2. I gym.sal er det montert Frico strålevarmeovner. I klasserom er det på yttervegger innebygde rørovnere i konv. kasser under vinduer. Det er beredersystem av fabrikk CTC type 1250/S, vannvolum 1250 l med el. effekt 25 kW, produksjonsår 1976. Varmeovner styres av romfølere og urstyring.		2	1	1	2016	kr 30 000,00
460	Reservekraft	Ikke aktuelt.						
470	Vedlikeholdskostnader	Det er lagt inn vedlikeholdskostnader i et 20 års perspektiv utover de observerte avvik på Elkraft					2015-2036	kr 80 000,00
SUM BYGNINGSMESSIG NETTO								kr 1 100 000,00
5	Tele og automatisering							
510	Basisinstallasjoner for tele- og automatisering	Samme som for basisinstallasjoner for elkraft. Anlegget er ok og fungerer, men har kort gjenværende brukstid.		2	1	1	2016	kr 25 000,00
520	Integrert kommunikasjon	Det er ikke registrert noe dataskap, men kabelanlegg mellom PC-er. Gammelt anlegg, fungerer.		2	1	1	2020	kr 25 000,00
530	Telefoni og personsøking	Ikke registrert noe kabling for telefon.						
540	Alarm- og signalsystemer	Ikke aktuelt.						

TILSTANDSVURDERING

Byggnavn

RIB RIV RIE RIBR	Antall brukere: Byggeår:	Risiko: 0=Ingen 1=Lav 2=Middels 3=Høy Tilstandsgrader: 0=Ingen avvik 1=Ikke vesentlige avvik 2=Vesentlige avvik 3=Stort eller alvorlig avvik Konsekvensgrader: 0= Ingen konsekvenser 1= liten konsekvens (<20%) 2= middels konsekvens(20-50%) 3= store konsekvenser(>50%)	Bildenummer fotoserie	Tilstandsgrad 0-3	Konsekvensgrad 0-3	Risiko 0-3	Anbefales utført innen	
	Registreringsdato:							

BYGNINGSDEL	Tilstandbeskrivelse	Tiltak	Bilde nr	TG	KG	R	År	Kalkyle netto TOTALT
								kr 6 096 000,00
542	Brannalarm	Der er et gammelt brannalarmanlegg fabr. Elektrisk Bureau, sannsynligvis fra byggeår 1976.Røykdetektorer er montert i en del klasserom/opph.rom, uvisst om disse er seriekoblet. Anlegget er for lengst gått ut på dato, ikke adresserbart.		3	1	2	2016	kr 125 000,00
543	Adgangskontroll, innbrudds- og overfallsalarm	Det er ikke montert adgangskontrollanlegg.						
544	Pasientsignal	Ikke aktuelt.						
545	Uranlegg og tidsregistrering	Ikke vurdert.						
549	Andre deler for alarm og signal	Ikke aktuelt.						
550	Lyd- og bildesystemer	Ikke noe lyd og bildeanlegg. Dee er en utv. piskantenne på tak, ikke i bruk?						
560	Automatisering	Det er ikke montert noe SD-anlegg.		1	1	1	2016	kr 125 000,00
570	Instrumentering	Ikke aktuelt.						
SUM BYGNINGSMESSIG NETTO								kr 300 000,00
6	Andre installasjoner							
610	Prefabrikkerte rom (kjølerom, fryserom, baderom etc)	Ikke aktuelt.						
620	Person og varetransport	Ikke aktuelt.						
630	Transportanlegg for småvarer	Ikke aktuelt.						
640	Sceneteknisk utstyr	Ikke aktuelt.						
650	Avfall og støvsuging	Ikke aktuelt						
660	Fastmontert spesialutrustning for virksomhet(storkjøkken)	Ikke aktuelt.						
670	Løs spesialutrustning for virksomhet	Ikke aktuelt.						
680	Lønnskostnader	Det er lagt inn lønnskostnader for personell som utfører vedlikehold. Det er lagt inn i et 20 årsperspektiv. Årlige lønnsøkninger er ikke lagt inn.					2015-2036	kr 585 000,00
690	Andre tekniske installasjoner	Ikke aktuelt.						
SUM BYGNINGSMESSIG NETTO								kr 585 000,00
7	Utendørs							
700	Utendørs generelt	Det var ikke mulig å gjennomføre befarng av område pga. for store mengder av snø		1	1	1		
710	Bearbeidet terreng	Det var ikke mulig å gjennomføre befarng av område pga. for store mengder av snø		1	1	1		
720	Utendørs konstruksjoner	Tilstand og tiltak på frittstående skjermtak og leskur beskrevet i post 265		1	1	1		
730	Utendørs røranlegg	Ikke aktuelt						
740	Utendørs elkraft	Ikke aktuelt.						
750	Utendørs tele og automatisering (min 1m fra veggliv)	Ikke aktuelt.						

TILSTANDSVURDERING

Byggnavn

RIB RIV RIE RIBR	Antall brukere: Byggeår:	Risiko: 0=Ingen 1=Lav 2=Middels 3=Høy Tilstandsgrader: 0=Ingen avvik 1=Ikke vesentlige avvik 2=Vesentlige avvik 3=Stort eller alvorlig avvik Konsekvensgrader: 0= Ingen konsekvenser 1= liten konsekvens (<20%) 2= middels konsekvens(20-50%) 3= store konsekvenser(>50%)	Bildenummer fotoserie	Tilstandsgrad 0-3	Konsekvensgrad 0-3	Risiko 0-3	Anbefales utført innen	
	Registreringsdato:							

BYGNINGSDEL	Tilstandbeskrivelse	Tiltak	Bilde nr	TG	KG	R	År	Kalkyle netto TOTALT
								kr 6 096 000,00
760	Veier og plasser	Det var ikke mulig å gjennomføre befaring av område pga. for store mengder av snø						
770	Parker og hager	Ikke aktuell		1	1	1		
780	Utendørs infrastruktur	Utbedring av vannforsyning		2	2	2	2016	kr 250 000,00
		SUM BYGNINGSMESSIG NETTO						kr 250 000,00

9	Dokumentasjon - rapporter - HMS	Her gis en oppsummert beskrivelse av foreliggende dokumentasjon og/ eller beskriv tilstand/ registreringer og anbefalinger utfra befaring/ intervju. Skjønnsmessig fagvurdering med mindre ikke annet er nevnt under. Aktuelle rapporter skal vedlegges sluttrapport.						
----------	--	--	--	--	--	--	--	--

901	FDV-dokumentasjon	Det er ikke framlagt noen FDV-dokumentasjon. Det foreligger plantegninger for bygget, men detaljert informasjon om konstruksjonsoppbygging virker mangelfullt	Foreslår digitalisering av FDV-dokumentasjon ved fremtidige arbeider.					
902	Fagrapport bygningsvern kulturminne	Ikke aktuell	Ingen tiltak nødvendig angående bygningsvern					
903	Universell utforming. Funksjonalitet, planløsninger og utforming	Bygget er ikke prosjektert med hensyn til universell utforming	Tiltakene vil være omfattende, økonomisk kostbare og utfordrende. Prising er ikke vurdert.	1	1	1		
904	Fleksibilitet	Vurdering angående fleksibilitet er lagt ved som vedlegg	Ingen tiltak nødvendig	1	1	1		
905	Arealbruk	Bygget er pr.dags dato ikke i bruk	Ingen tiltak nødvendig mht. annen bruk enn tiltenkt.	1	1	1		
906	Sertifiseringer	Bygget er ikke i bruk	Ingen tiltak nødvendig					
910	ENØK generelt							
911	Enøkrapport	Ikke forelagt	Ikke forelagt	1	1	1		
912	Energiattest/ Energimerking	Ikke forelagt	Ikke forelagt	1	1	1		
913	Energivurdering av tekniske anlegg	Se enegivurdering	Vedlegg	1	1	1		
920	Helsemessige forhold-generelt							
921	Arbeidsmiljø	Bygget er ikke i bruk	Ingen tiltak nødvendig	1	1	1		
922	Renholdsplan/ kvalitetsnorm	Bygget er ikke i bruk	Ingen tiltak nødvendig	1	1	1		
923	Inneklimaplan	Bygget er ikke i bruk	Ingen tiltak nødvendig	1	1	1		
924	Driftsplan	Bygget er ikke i bruk	Ingen tiltak nødvendig	1	1	1		
925	Bade- og svømmeanlegg	Ikke aktuelt	Ingen tiltak	1	1	1		
926	Separat vannforsyning	Det foreligger ingen rapport fra prøvetaking av drikkevann						
927	Atmosfærisk miljø	Ingen tilbakemelding fra bruker på problem. Helle rikke opplevd avvik på befaring	Ingen tiltak					
9271	CO2, CO	Foreligger ikke ekstern rapport mht CO og CO2.	Ingen tiltak					
9272	Mugg/sopp/råte/ fukt	Det foreligger ingen fag rapporter angående mugg/sopp/råte eller fukt, men på befaring ble det registrert fukt og råteskader enkelte steder. Henviser for øvrig til punkt nr. 230, 234, 260, 286 og 290	Henviser til punkt nr. 230, 234, 260, 286 og 290 for tiltak angående råte og fukt.					
9273	Skadedyr	Det foreligger ingen rapporter på skadedyrsproblemer, men det ble opplyst at det skulle være mus på bygget. Dette ble ikke observert på befaring. Kommunen har avtale med Anticimex	Skadedyrsaneringsfirma må komme inn og fjerne problemet med mus. Rapport angående skadedyrsproblemer må utarbeides.	2	2	2	2016	kr 15 000,00
9274	Legionella	Foreligger ikke rapport. Det er ingen rutiner vedrørende legionella målinger	Opprette rutiner med hensyn på legionella					
9275	Asbest	Det foreligger ingen rapport angående asbest.	Det må gjennomføres en kartleggingsrapport for og finne ut om det finnes asbest i bygget.	2	2	2	2016	kr 50 000,00

TILSTANDSVURDERING

Byggnavn

BYGNINGSDEL	Tilstandbeskrivelse	Tiltak	Bilde nr	TG	KG	R	År	Kalkyle netto TOTALT
								kr 6 096 000,00
928	Termisk miljø	Tilfredstillende.						
9281	Temp, RF	Det foreligger ingen loggmålinger av temp og RF.						
929	Aktinisk miljø	Ikke vurdert.						
9291	Belysning	Ikke vurdert.						
9292	Radon	Det foreligger rapport fra radonmåling med lukket sporfilm som ble gjort i 2014. Men ingen verdier viser her noe fra Bergsdalen skole.		1	1	1	2019	kr 5 000,00
9293	Elektriske og magnetiske felt	Ikke vurdert.						
930	Akustisk miljø	Det er ikke meldt om eller registrert problemer vedr. akustisk miljø.						
931	Mekanisk miljø	Ikke relevant						
9311	Støvdeponi	Da skole ikke er i bruk, men brukes som lager er det mange steder som kan fungere som støvdeponi og som er vanskelig og komme til og rengjøre.	Tildekking	1	1	1	2016	kr 10 000,00
9312	Inngangsparti.	Vurderes som tilfredsstillende.	Ingen tiltak nødvendig vedrørende inngangsparti					
9313	Innesko og garderobeløsninger	I generelt dårlig stand	Oppgradering av garderobeløsninger	1	1	1	2016	kr 50 000,00
9314	Fallsikring	Vurderes som tilfredsstillende med unntak av spiralltrapp i stål som er nevnt i punkt 280	Henviser til punkt 280 for tiltak angående fallsikring.					
9315	Skoldefare	Se post 310	Vurdert i post 310					
940	Miljømessige forhold-generelt	Det foreligger ingen rapport angående miljømessige forhold som avfallsplan eller miljøgifter.	Utarbeidelse av miljørapport og avfallsplan, og nødvendige tiltak ihht. disse må iverksettes.	1	1	1	2016	kr 50 000,00
960	Sikkerhetsmessige forhold-generelt							
961	Brann tekniske forhold	Det foreligger ikke brann teknisk tilstandsrapport for bygget	Brann teknisk tilstandsvurdering er priset i post 249	1	2	2		
962	Elektrotekniske forhold	Ikke mottatt noen rapporter fra kommunen.	Evt. rapporter bør gjennomgås og evt. punkter som er nevnt bør utbedres.	1	1	1	2016	kr 10 000,00
963	Tilfluktsrom	Ikke aktuelt						
964	Løfteutstyr og løfteinnretninger	Det foreligger ingen rapport angående klatretau.	Det må gjennomføres inspeksjon samt utarbeides rapport på klatretau. Det anbefales at klatretau ikke brukes før rapport foreligger. Generelt vedlikehold.	2	2	2	2016	kr 50 000,00
966	Trafikksikringsplan	Rapport ikke forelagt	Ikke forelagt	1	1	1		
967	Ras- og flomsikring	Barnehagens beliggenhet i terreng gjør fare for ras og flom lite sannsynlig.	Ingen tiltak nødvendig vedrørende ras- og flomsikring					
SUM BYGNINGSMESSIG NETTO				1,51	1,3	1,25		kr 240 000,00

RIB

RIV

RIE

RIBR

Antall brukere:
Byggeår:

Registreringsdato:

Utført av: Norconsult AS

Risiko:
0=Ingen
1=Lav
2=Middels
3=Høy

Tilstandsgrader:
0=Ingen avvik
1=Ikke vesentlige avvik
2=Vesentlige avvik
3=Stort eller alvorlig avvik

Konsekvensgrader:
0= Ingen konsekvenser
1= liten konsekvens (<20%)
2= middels konsekvens(20-50%)
3= store konsekvenser(>50%)

Bildenummer fotoserie

Tilstandsgrad 0-3

Konsekvensgrad 0-3

Risiko 0-3

Anbefales utført innen

Kalkyle netto TOTALT