



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
104/2016	Kommunestyret	PS	12.12.2016

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sølvi Legård	FA - K20, TI - &29	16/1623

INTERPELLASJON TIL KOMMUNESTYRET 121216 FRÅ MDG - BUSTADUTVIKLING I VAKSDAL

Frå MDG Vaksdal ligg det føre slik interpellasjon:

For stimulere til økt tilflytting i deler av kommunen, fremmer MDG Vaksdal forslag om salg av boligtomter.

Vi ønsker å la utvalgte tomter i kommunens eie legges ut til salg under markedspris, for å stimulere til mer boligbygging i Vaksdal.

Om vi kunne for eksempel lagt ut 10 tomter å 50 000 kroner, øremerket boligbygging og med klausul om byggstart innen 2år.

Avsetter vi noen midler til å kjøpe utvalgte tomter fra private i tillegg, under samme vilkår, vil kommunen være med å påvirke utviklingen og fortettingen av områder i Vaksdal. Både estetisk og geografisk.

Eldreboliger, klyngetun, felles gårdsdrift og lignende, er aktuelle prospekter kommunen kan være med å påvirke til befolkningsvekst, boligutvikling og boligmonster i vår kommune.

MDG har ikke fremmet noen konkret forslag til vedtak, men håper at vi kan jobbe frem noen på vegne av et samlet kommunestyre i løpet av 2017.

Kommunestyret - Sak 104/2016

KOM - Behandling:

Interpellanten fekk ordet først for å fremja interpellasjonen.

Ordføreren gav slikt svar:

Kommunestyret har lenge ment at det er viktig å stimuere til boligutvikling i Vaksdal kommune. Derfor har en i lengre tid hatt følgende ordningar:

- Kr. 50.000 viss du bygger eller kjøper bolig i Vaksdal kommune
- Alle ungdommar får kr. 12.500 ved kjøp av bolig i Vaksdal kommune
- For Eksingedalen gjeldar egne og endå bedre reglar

Kommunestyret har vedtatt å sette i gang prosjekt som gjeldar boligbygging / bygging av utleigeleiligheter /boligar for salg:

- Fossdalsbakkane er bygd ut med 12 leiligheter. Andre byggetrinn har og 12 leiligheter
- Ombygging av Vaksdal barnehage på Jamne
 - Til sammen 20 leiligheter
 - 3 byggetrinn
 - Prosjektet er under risikovurdering med tanke på realisering
- Døso og Uradalen sentralt på Stanghelle
 - 20 til 25 leiligheter
 - Arkitektkonkurranse
 - Prosjektet er lagt på is i påvente av trasevalg som gjeldar K5
- Tettaneset Buvisjon
 - Dette er et stort prosjekt i vår målestokk 130 boenheter.
 - Omregulering til områdereguleringsplan
 - Har engasjert konsulentfirma med tanke på å realisere dette i samarbeid med private aktører
 - Har hatt 2 møter med større entrepenørfirma med tanke på å realisere første byggetrinn
 - Signal vi har gitt er at Vaksdal kommune ikkje skal tjene pengar på prosjektet, men vi må ha som mål å få dekt utgiftene til grunnerverv, planlegging og eventuelt utbygging av infrastruktur
 - En har ikkje konkludert
- Nytt byggeland må disponerast på en miljømessig riktig måte
- K5 med ny veg og bane gir grunn til å håpe på folketalsvekst og tilflytting
- Det er no det sva rar seg å investere i stasjonsbyene våre
- Kommuneplanen sin samfunnsdel er sendt på høring frist for å komme med uttale 30. desember 2016
- Vi har satt i gang arbeidet med områdereguleringsplan for Vaksdal og Stanghelle
- Jernbaneverket og Statens vegvesen er i sluttfasen når det gjeldar trase- og linjevalg for veg og bane
- Kommuneplanens arealdel skal rullerast
- Vaksdal kommune i samarbeid med Jernbaneverket er godt i gang med profilering av stasjonsbyene langs Vossabanen; Bergen, Vaksdal og Stanghelle - kommer i januar - skisse til stasjonar
- Det er ordføraren sin mening at det er grunn til å vere optimistisk når det gjeldar framtiden.
- Vi må gå planmessig fram og ikkje selge oss for billig
- Spørsmål som vi alle bør stille oss er om det i det hele tatt skal legges til rette for en eneste enebolig i stasjonsbyene våre. Dette er spørsmål kommunestyret vil få rik anledning til å ta stilling til fremover. Vi lever i spennende tidar
- Vi kan ikkje / vi har ikkje behov for - å legge Vaksdal kommune ut på billigsalg

Kommunen har pr. i dag 4 tomter i Fossdalsbakkane, og 3-4 tomter på Tveitane. Kommunen held på

å førebu tomtane på Tveitane for sal, planlagt sal hausten 2017. Tomtene på Tveitane er enkle å opparbeida, og har ein pris på 4-450 tusen kroner. I dette område har ein allereie selt 7 tomter til sjølvkost dei siste 3 åra.

Tomtane i Fossdalsbakkane har ein beliggenheit, som gjer at opparbeiding av sjølve tomte kan vere kostnadskrevjande. Desse tomtene har vist seg vanskeleg å selja. Sjølvkost prisen for desse ligg mellom 400-500 tusen. Her kan ein redusera prisen, slik at ein får aktivitet, og får avslutta byggjefeltet.

I kommuneplanens arealdel som kjem opp til handsaming i 2017 vil ein drøfte kva bustadstyper ein treng i framtida. Vidare vil ein i rullering av bustapolitisk handlingsplan drøfte tiltak for personer som har vanskeleg for å kome seg inn på den ordinære bustadmarknaden.

Det vart så opna for debatt.

KOM - Tilråding/Vedtak: