
RAPPORT

BKK Dale Kraftstasjon Kulturformål

OPPDRAKSGIVER

BKK AS

EMNE

Fremtidig bruk av kraftstasjon - Ubenyttet

DATO / REVISJON: 2. februar 2015 / 01

DOKUMENTKODE: 615333-TVF-RAP-002



Multiconsult

RAPPORT

OPPDRAG	BKK Dale Kraftstasjon Kulturformål	DOKUMENTKODE	615333-TVF-RAP-002
EMNE	Fremtidig bruk av kraftstasjon - Ubenyttet	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	BKK AS	OPPDRAGSLEDER	Ann-Kristin Morsund
KONTAKTPERSON	Rune Søreide	UTARBEIDET AV	Bjarne Høstmark
KOORDINATER		ANSVARLIG ENHET	2263 Bygningsforvaltning og Bygningsfysikk, Bergen
GNR./BNR./SNR.			

SAMMENDRAG

På oppdrag for BKK har Multiconsult utredet nødvendige tiltak og investeringskostnader for å la kraftstasjonen stå ubenyttet, eventuelt benyttet som lager, uten ytterligere bygningsmessig forringelse.

Nødvendige tiltak knytter seg til bygningsmessige-, VVS-tekniske og elektrotekniske forhold. Dette er nærmere beskrevet i foreliggende rapport med vedlegg.

Samlet entreprisekostnad for nødvendige rehabiliterings- og oppgraderingstiltak for å la kraftstasjon stå ubenyttet, uten ytterligere forringelse av konstruksjonene, er tilnærmet 7,7 MNOK eks. mva.

Inkludert generelle kostnader og spesielle kostnader er investeringskostnaden/prosjektkostnaden tilnærmet 11,3 MNOK eks. mva.

Inkluderes i tillegg reserver for forventet tillegg og byggherrens sikkerhetsmargin er total mulighetsstudie kalkyle pålydende tilnærmet 13,4 MNOK eks. mva, noe som tilsvarer tilnærmet 9 700 kr/m².

Totale årskostnader er 1,1 MNOK eks. mva, noe som tilsvarer 814 kr/m².

Eksisterende klimaskjerm for Dale kraftstasjon har et netto energibehov på 432 kWh/m²år. Beregnet levert energi er 440 kWh/m²år og tilhørende energikostnader er 352 kr/m², noe som tilsvarer 489 000 kroner per år. Da forutsatt de settpunkttemperaturene som er nødvendig for å kunne la kraftstasjonen stå ubrukt, uten ytterligere forringelse av bygget. Dvs. 14 °C i maskinhallen og 10 °C i resten av bygget.

Ved gjennomføring av tiltakene skissert for å kunne la Kraftstasjonen stå ubenyttet, uten ytterligere forringelse, vil netto energibehov for Dale kraftstasjon reduseres til 412 kWh/m²år. Tilhørende tall for beregnet levert energi og årlige energikostnader reduseres til 250 kWh/m²år hhv. 200 kr/m², noe som tilsvarer 278 000 kroner per år.

01	2.2.2015	Endringer iht. møte 10/12-2014	Bjarne Høstmark	Knut S. Løkkebø	Ann-Kristin Morsund
00	21.11.2014	Utsendt	Bjarne Høstmark	Knut S. Løkkebø	Ann-Kristin Morsund
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV