

Vaksdal kommune

Tilskot til bustadetablering i kommunen



Tilskotsreglar og vilkår

Vedtekne i kommunestyret 17.12.2012
med seinare endringar i kommunestyret 11.02.2013 og 16.12.2013

Innhald

STIMULERINGSTILSKOT I VAKSDAL KOMMUNE.....	3
Tilskotsreglar for etablering utanom Eksingedalen og Eidslandet:	3
Tilskotsreglar for etablering i Eksingedalen og Eidslandsområdet:.....	3
Tilskotsregler for alle unge i kommunen i aldersgruppa 18 til 35 år:.....	4
Tilskot til unge frå Vaksdal kommune	4
Generelle reglar og vilkår for alle tilskota:	4
Utbetaling av tilskotet	4
Avgjerd.....	4
Bindingstid	4
Avgrensingar	4
Klageadgang	4

STIMULERINGSTILSKOT I VAKSDAL KOMMUNE

Stimuleringstilskot vert ytt til 1. gongs etablering av bustad/bueining i Vaksdal kommune.

Formålet er å stimulere til at fleire byggjer og buset seg i Vaksdal kommune.

Tilskotsreglar for etablering utanom Eksingedalen, Eidslandet og Bergsdalen:

- For førstegangsetablerarar yter Vaksdal kommune eit stimuleringstilskot, stort kr 50.000 pr. bustad, ved privat bygging/evt. kjøp av nybygd husvære på min. 50 kvm. Ordninga gjeld ved nybygging.

Tilskotsreglar for etablering i Eksingedalen, Eidslandsområdet og Bergsdalen:

- Vaksdal kommune yter eit stimuleringstilskot, stort kr 300.000 pr. bustad, ved privat bygging/evt. kjøp av nybygd husvære i området Eksingedalen og Eidslandet. Ordninga gjeld ved nybygging.
Søklar må vere heimelshavar til heile eigedomen.
- Dersom eigedomen har fleire heimelshavarar kan det gjevast eit tilskot dersom begge/alle heimelshavarane oppfyller vilkåra
- Dersom det vert bygd utleigebustad i tilknytning til nybygget, vert tilskotet auka til kr 350.000.
- Vaksdal kommune yter eit tilskot på 10% av kjøpesummen ved kjøp av eksisterande husvære. Maksimalt tilskot for dette vert avgrensa oppover til kr 100 000.
- Tilskotet er geografisk avgrensa til Eksingedalen, Eidslandsområdet og Bergsdalen.
- Søknadsfrist for tilskotsordninga er 01.11. kvart år.
- Regelverk for tilskotsordninga vert vurdert kvart år i samband med handsaminga av budsjettet for neste år

Tilskotsregler for alle unge i kommunen i aldersgruppa 18 til 35 år:

Tilskot til unge frå Vaksdal:

Vaksdal kommune yter eit ekstra stimuleringstilskot, stort kr 12.500, til aldersgruppa 18 til 35 år, ved 1. gongs etablering av bustad/bueining i Vaksdal kommune.

Tilskotsbeviset er personleg og må nyttast innan fylte 35 år.

Generelle reglar og vilkår for alle tilskota:

Utbetaling av tilskotet

- Tilskotet til bustadbygging vert utbetalt når ferdigattest ligg føre
- Tilskot til kjøp vert utbetalt når tinglyst kjøpekontrakt ligg føre.
- Tilskot vert utbetalt når heimel er overført og heimelshavar(ane) er registrert i folkeregisteret som busett på eigedomen.

Avgjerd

Rådmann vert delegert mynde til å ta avgjerd i saker om tilskot.

I grensetilfelle/tvilstilfelle skal saka leggjast fram for formannskapet

Bindingstid

For tilskotsordninga til bustadbygging gjeld det at dersom bustaden vert nytta til andre føremål enn som bustad innan 5 år frå ferdigattest, skal tilskotet betalast attende forholdsmessig for tida som er att.

Avgrensingar

Tilskot til bustadbygging er eit eingongstilskot som ikkje vert gjeve på nytt om ein byggjer fleire gonger.

Det vert berre gjeve tilskot til bygging av heilårshusvære.

Klageadgang

Formannskapet kan ta avgjerd i klagesaker etter forvaltningslova sine regler.