

GROVKALKYLE K 250 Dale BU		ALT 3				
Bruke eksist. basseng 25 meter, resten nytt . Auditorium/Kultursal 120 pers.						
	Kostnadskategorier	m ²	Kr pr m2	Kostnadsdel	Delsum	Merknad
1a	Rivekostnader eksisterende bygg	7500	1 300	kr 9 750 000		Rive alle eksisterende skulebygg
				kr -		
1	Sum rivekostnader				kr 9 750 000	
2a	Nybygg barne og ungdomsskule K250	3290	31 265	kr 102 861 850		Norsk Prisbok, Ungd.sk, 2 etg, passivhus 2016 + 2,5%
2b	Nybygg Kultur- og samfunnsfunksjonar	810	34 330	kr 27 807 300		Audit./kultursal 120 pers . Norsk Prisbok, VGS 2016 + 2,5%
2	Sum byggekostnader skule og samfunn ekskl. utandørs	4100	31 871		kr 130 669 150	
3a	Utandørs	7000	1 600	kr 11 200 000		
3b	Kollektivterminal					Medteke i eige prosjekt
1-3	Sum byggekostnader skule og samfunn inkl. utandørs og riving				kr 151 619 150	
4a	Symjehall 25m	1500	38 000	kr 57 000 000		Bruke eksist.basseng. Ellers nybygg
1-4	Sum byggekostnader inkl ny symjehall inkl. utandørs				kr 208 619 150	
5a	Modulskule			kr 4 800 000		Andel av kostnad Dale inkl. leigedel.
5b	Ombygging eksist bygg tilpassa USK			kr 800 000		
5c	Ombygging for SFO-base			kr 200 000		
1-5	Sum Prosjektkostnad inkl modulskule ekskl. inventar			0	kr 214 419 150	kr 171 535 320
6a	Laust inventar 5% av kostnad skule og kulturdel			kr 6 533 458		
1-6	Sum Prosjektkostnad inkl. utstyr og inventar			0	kr 220 952 608	kr 176 762 086
M1	Mva. prosjektkostnad ekskl. inventar og utstyr					kr 42 883 830
M2	Mva av samla prosjektkostnader					kr 44 190 522
	Inntekter			0		
7a	Spelemidler symjeanlegg (max)	1	4 500 000	kr 4 500 000		
7b						
7	Sum inntekter				kr 4 500 000	
1-7	Grovkalkulert netto prosjektkostnad 2017				kr 216 452 608	
8a	Inkl. usikkerhetsavsetning 10%			kr 21 645 261	kr 238 097 868	
8b	Inkl. prisstigning i byggjetida (2,5%/år i 2 år)			kr 12 053 705	kr 250 151 573	Opning ny skule 2020-08-01
8c	Inkl. byggelånsrente (2,4%/år i 1,5 år)			kr 9 059 275	kr 259 210 848	
1-8	Grovkalkyle avrunda aug 2020				kr 260 000 000	
	Kompensasjon mva.	1		kr 44 190 522	kr 44 190 522	

Nybyggkostnader baserer seg på erfaringspriser og statistiske kostnader fra Norsk Prisbok 2016 01 tillegg 2,5% prisstigning til 2017

Kr/m2 BTA:

kr 46 429