



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
26/2018	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	23.04.2018

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Gjertrud Karevoll	FA - L12, TI - &30	16/1114

OMRÅDEPLANARBEID - STATUS OG FRAMDRIFT - ORIENTERINGSSAK

Vedlegg:

Merknadsoppsummering Vaksdal

Merknadsoppsummering Stanghelle

Uttalelser til oppstart samlet - offentlige instanser.

Private merknader samlet.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saksopplysningar:

Status og framdrift

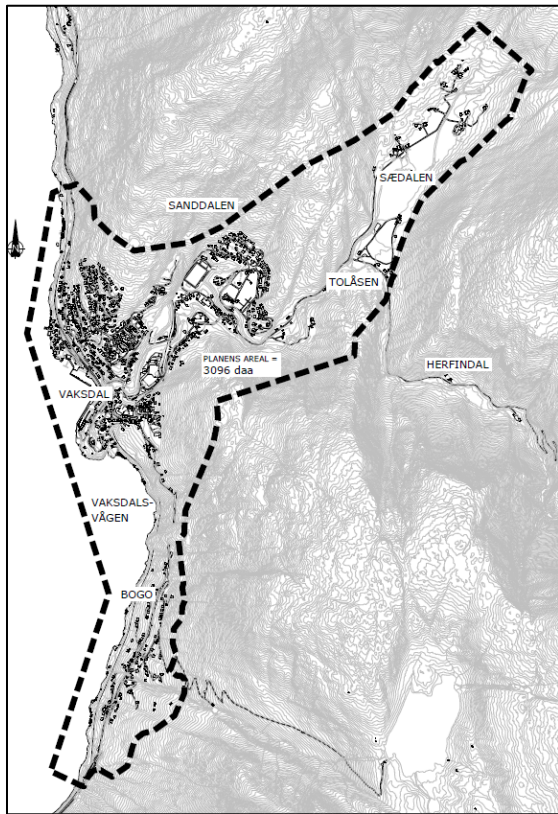
Den 14. november 2017 varsla kommunen om oppstart av områderegulering for tettstadane Vaksdal og Stanghelle i Vaksdal kommune. Tiltakshavar er Vaksdal kommune og planleggjar er Rambøll Norge AS, Bergen.

Planarbeidet er sett i gang i høve til regjeringa sitt vedtak om statleg planlegging for utbygging av ny trasè for E16 og dobbeltspora jernbane frå Arna til Stanghelle. Kommunestyret i Vaksdal har difor vedteke oppstart av områdeplanar for Vaksdal og Stanghelle stasjonsbyar (sak 70/2016).

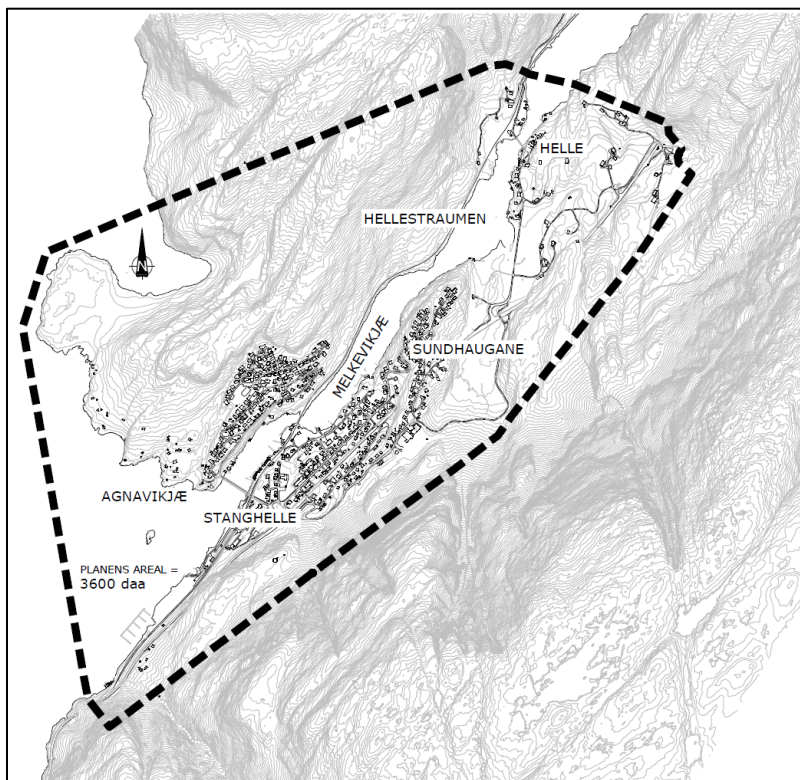
Arbeidet med områdeplanane vil vera ein parallell prosess med dei statlege reguleringsplanane. Det statlege planprogrammet og tilhøyrande silingsrapport vil vere ei viktig føring for arbeidet med områdeplanen og planprogrammet til denne. Vidare prosess og behandling av desse vil avgjera kva trasè stasjonsbyen skal byggjast opp imot.

Føremålet med planarbeidet er å leggja til rette for at stasjonsbyane kan utviklast til stader med eit fleifunksjonelt preg, og det skal regulerast for både bustader, næring, handel, offentlig tenesteyting, blågrøne strukturar, møteplassar, friluftsliv og naturopplevingar. Det skal planleggjast for ei framtidig utvikling i folketal og tilreisande, og arbeidet skal forankrast i natur og lokal historie.

I varslinga er det avsett eit stort område som skal inngå i planarbeidet, og dette er for å sikre at ein får med alle område som blir berørt av den statlege planen, og for å sikre ein gjennomgåande god og samanhengande utvikling av tettstaden.



Figur 1; Planområde for ny områdeplan på Vaksdal



Figur 2; Planområde for ny områdeplan på Stanghelle

Det er fleire område som ikkje vil bli direkte berørt av det statlege planarbeidet, men det vil vere viktig å sørgja for god tilgjenge for alle innbyggjarane og gode samfunnsmessige kvalitetar for alle. Føremålet med planarbeidet er å sørge for ein overordna samanheng i tettstadsutviklinga i og rundt stasjonsområdet.

Det skal gjennomførast konsekvensutgreiing og utarbeidast planprogram for planarbeidet, og kommunen ønskjer å få innspel til planarbeidet før dette vert utarbeidd. Dette er ei bevisst tilnærming til å forankra planarbeidet i befolkninga og slik tilretteleggja for høg grad av medverknad. Planprogrammet har som føremål å sikre tydelege føringar for planarbeidet og fastsetja utgreiingstema.

I samband med varsling og igangsetting av planarbeidet vart det arrangert medverknadsmøte 27. november på Stanghelle og 28. november på Vaksdal . Det var eit ope møte med informasjon, diskusjonar og arbeidsgrupper – ein «framtidsgagnad».

Alle frammøtte vart oppmoda om også å sende inn innspel til oppstartsvarselet. Fleire har nytta seg av dette. Frist for merknader var sett til 30. desember.

Kommunen har no oppsummert og samanstilt alle merknader, både frå offentlege etatar og frå private.

Til planarbeidet på Stanghelle er det kome i alt 15 merknader, og til Vaksdal er det kome 16 merknader. Frå offentlege etatar er det mange av merknadene som er like, særleg dei som er generelle og gjeld for sektorspesifikke tema. Alle merknadene er gjennomgått, tatt stilling til og oppsummert i eige dokument. Desse er vedlagt, i lag med innspela i si heilheit.

Dette vil vere viktige merknader no når arbeidet med planprogram vert intensivert, men også til vidare arbeid med planomtale.

I FPØ sitt budsjettmøte før jul vart det informert om planane for medverknad, med utvikling av «framtidsbilete for stasjonsbyane 2040». Desse medverknadsprosessane er no i gang.

Proessen vert gjennomført i arbeidsgrupper 12-15 personar, og gir gode moglegheiter for involvering, erfaringsutveksling, læring, utvikling av nettverk og diskusjon om vidare utvikling for stasjonsbyane. Dette er allsidig samansette grupper, med deltakarar frå politikk, forvaltning, næringsliv, skule, frivillig sektor og andre.

Det er invitert til tre heildagssamlingar i Kommunestyresalen, Heradshuset på Dale:

- Arbeidsmøte 1: Torsdag 22. mars 2018, kl 9-15. Arbeidstittel: Drivkrefter for endringar for tettstaden Vaksdal i framtida.
- Arbeidsmøte 2: Onsdag 18. april 2018, kl 12-18. Arbeidstittel: Utvikling av moglege alternative framtidsbilete for tettstaden Vaksdal.
- Arbeidsmøte 3: Tysdag 15. mai 2018, kl 9-15. Arbeidstittel: Kvalitetssikring og strategiske konsekvensar av framtidsbileta.

For å involvere ungdom har me i tillegg invitert til ei samling med same tema, og onsdag 21. mars møtte det om lag 25 ungdomar. Dette vart gjort for å styke ungdomane si røyst inn i arbeidsgruppene.



Områdeplanarbeidet skal følge statleg plan. Deira høyringsutkast for planprogram er forventa no i vår, og det vert ei viktig høyringsuttale til denne, som kommunen no bur seg på. Me har allereie bede om forlenga høyringsfrist, for å ha tilstrekkeleg tid til politisk handsaming.

Deretter skal våre eigne planprogram utarbeidast.