



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
29/2018	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	23.04.2018

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Gjertrud Karevoll	FE - 141	14/1401

TEMADEL OM KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL - DRØFTINGSSAK I PLANUTVALET

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 29/2018

FPØ - Behandling:

Kommuneplanleggjar orienterte.

Framlegg frå ordførar om å ta saka til orientering.

Samrøystes vedtak.

FPØ - Vedtak:

Formannskapet tar saka til orientering.

Saksopplysningar:

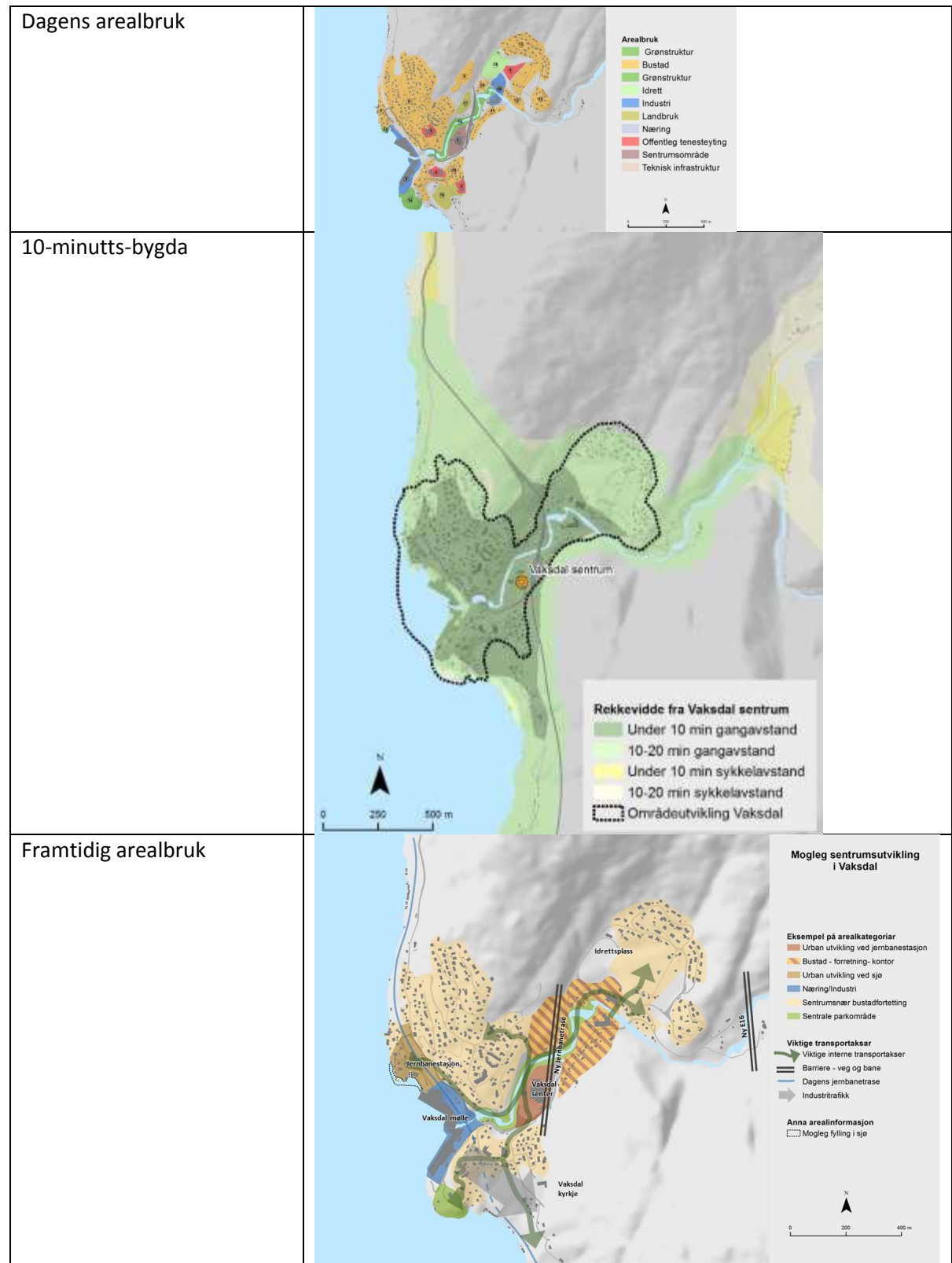
Det vert lagt opp til ein temadel i planutvalet om arealplanen. Som utgangspunkt for drøftingane vert følgande presentert i møtet:

- Orientering om status
- Grensesnitt KPA/områdeplanar/reguleringsplanar
- Framlegg til framdriftsplan

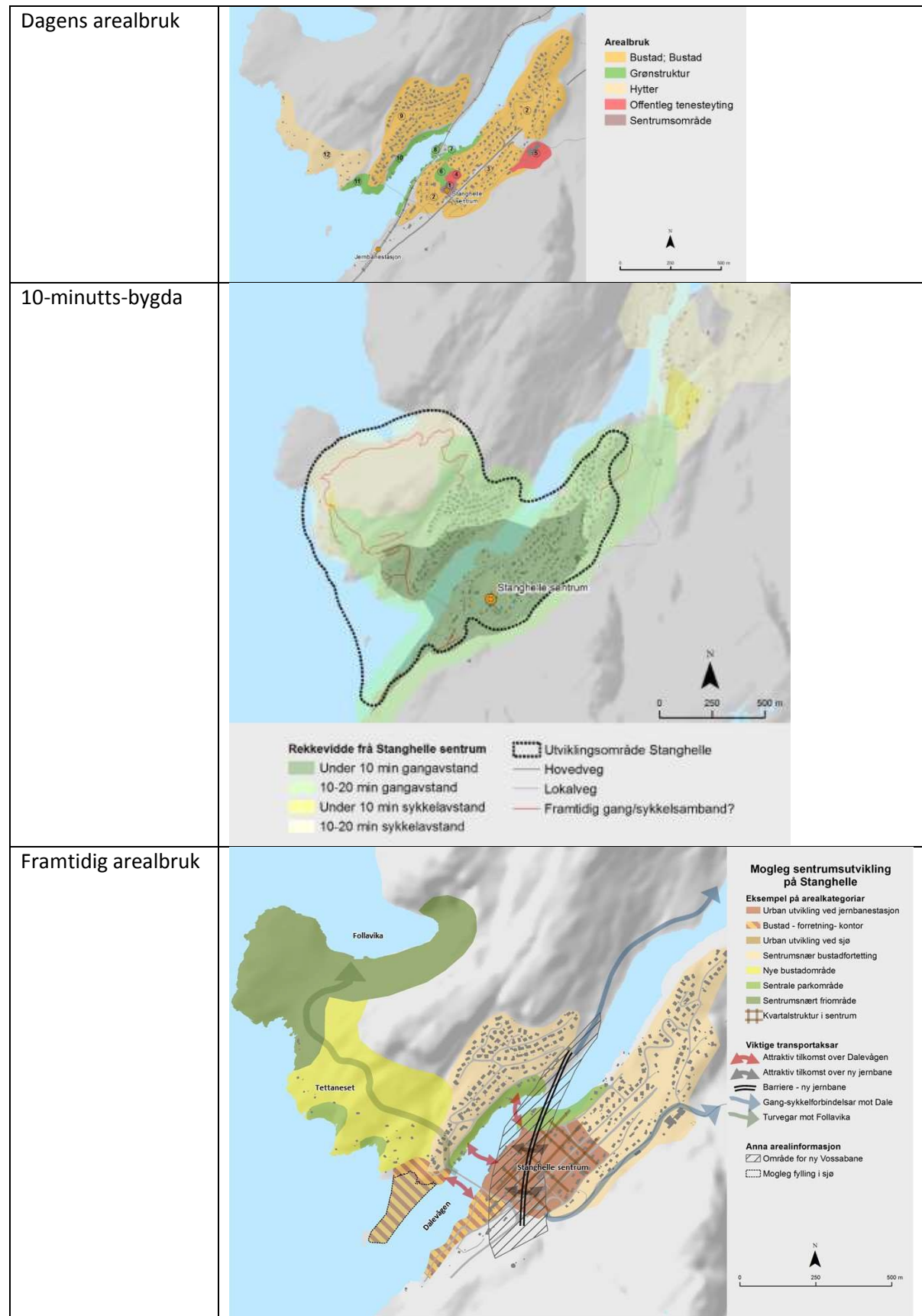
Kommunen har hatt fagmøter med Hordaland fylkeskommune, Fylkesmannen og plankonsulentar, for særleg å drøfte grensesnitt for KPA og områdeplanane, i tillegg til prinsipp for utvikling av Dale. I praksis gjeld dette *sentrumsutvikling*, som også var tema på kommunestyret sitt seminar 26. februar i år.

I drøftingsutkastet til KPA som vart presentert i FPØ 29. januar i år vart skissene under presentert. Etter samrådsmøtet med Fylkeskommunen og Fylkesmannen vert no desse skissene endra noko, og nye skisser vert presentert i møte.

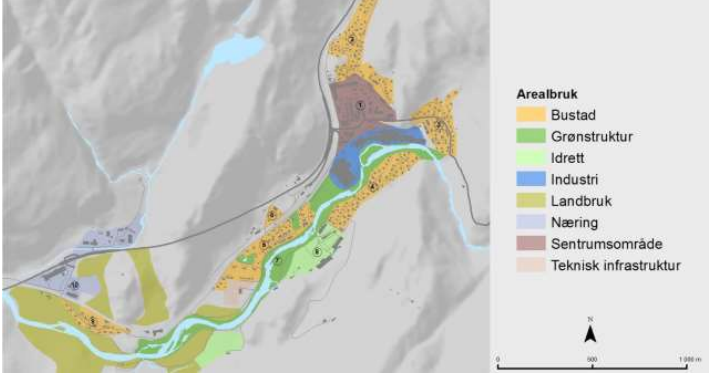
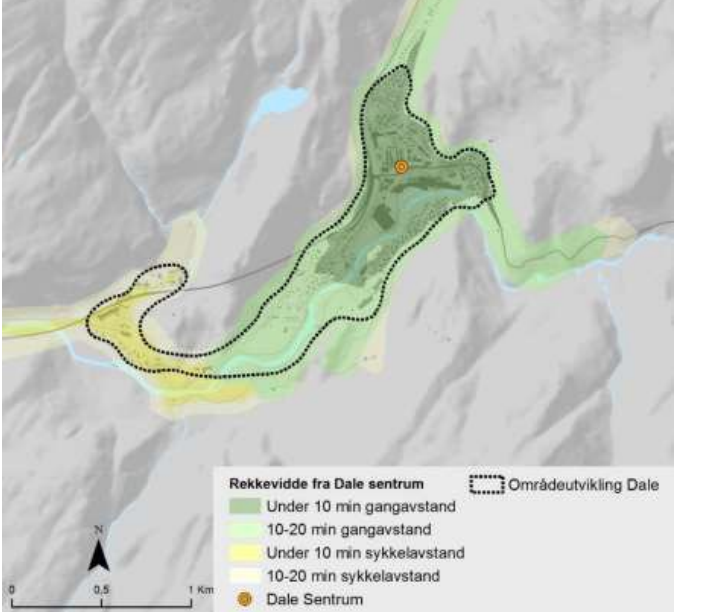
VAKSDAL



STANGHELLE



DALE

Dagens arealbruk	
10-minutts-byen	
Framtida	Viktigaste utdrag frå planomtalen; Hovudgrepet i arealplanen er å definere Dale sentrum geografisk gjennom eit sentrumsføremål der kommuneplanen stiller krav til ein samla reguleringsplan der detaljane i sentrumsutviklinga skal fastsettast (mørkegrøn). Planen legg ikkje opp til ei utviding av forretnings-, nærings- eller kontorformål ut over sentrumsarealet. Med andre ord; forretnings-, nærings- eller kontorformål er konsentrert til sentrumsområdet. Unntak er Dalegarden, der det i framtida kan etablerast verksemder som sel plasskrevjande varer.