
Fra: Svein Boge <sveinaboge@gmail.com>
Sendt: fredag 3. august 2018 09.56
Til: Åse Elin Myking
Kopi: Trine Pettersen Grønbech; Eirik Haga
Emne: SV: SØKNAD KOMMUNAL GARANTI I FORBINDELSE MED LÅN FOR OPPGRADERING AV HEIS I HØGBYGGET

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei,

Viser til tidligere søknad om garanti og svar fra kommunen under. I søknaden ba vi om Garanti for et lånebeløp på Kr. 600000. Pris indikasjoner fra aktuelle heisleverandører viser at vi har vært noe optimistisk i vår vurdering av lånebehov. Vi ber derfor om at lånegaranti fra kommunen endres og begrenses oppad til Kr. 950000. Vi vil holde lånesummen til planlagt oppgradering så lavt som mulig. Hva den endelig lånesum blir vet vi når bindende pristilbud foreligger.

Vennlig Hilsen
Svein Boge
Styreleder, org. No. 916481772

Fra: Åse Elin Myking [<mailto:Ase.Elin.Myking@vaksdal.kommune.no>]
Sendt: 9. juli 2018 15:06
Til: sveinaboge@gmail.com
Kopi: Trine Pettersen Grønbech; Eirik Haga
Emne: SV: SØKNAD KOMMUNAL GARANTI I FORBINDELSE MED LÅN FOR OPPGRADERING AV HEIS I HØGBYGGET

Hei

Viser til telefonsamtale i dag. Søknaden om kommunal garanti treng statleg godkjenning jf. kommunelova med forskrifter. Søknaden må handsamast politisk i kommunen før statleg godkjenning.

Kommunelova §51 regulerer kommunen sin moglegheit for å stille kommunale garantiar. Vidare er kommunale garantiar regulert i «Forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantiar». Dersom beløpet er over kr 500 000 må garantien ha statleg godkjenning. Lånet som det er søkt kommunal garanti for er på kr 600 000,- og treng derfor statleg godkjenning før kommunen kan gje kommunal garanti.

Første møte i formannskapet er 3 september med kommunestyremøte 1.oktober. Rådmann vil fremje saka til første møte, ved eventuelle endringar eller tillegg i søknaden må desse sendast oss innan 15.august.

Mvh

Vaksdal Kommune
Åse Elin Myking
Ass. rådmann

Tlf: 95 78 03 77

Epost: Ase.Elin.Myking@vaksdal.kommune.no
Vaksdal kommune / Konsul Jebsensgate 16 / 5722 Dalekvam
www.vaksdal.kommune.no

Fra: Svein Boge [<mailto:sveinaboge@gmail.com>]

Sendt: fredag 15. juni 2018 10.36

Til: Eirik Haga

Emne: SØKNAD KOMMUNAL GARANTI I FORBINDELSE MED LÅN FOR OPPGRADERING AV HEIS I HØGBYGGET

Til Ordfører, Vaksdal kommune

Viser til tidligere samtale om en eventuell garanti og ber om at denne søknaden tas videre til behandling i Vaksdal Kommune.

Som det fremgår av vedlagte brev så har Sameiet i Høgblokken fått et positivt svar fra Sparebanken Vest Bedrift, på vår henvendelse om lån. Vi har også rettet en forespørsel til Husbanken og vurderer andre lånemuligheter. Lån skal brukes til en helt nødvendig oppgradering av heis i høgblokken. Heisens hovedkomponenter er fra høgblokkens byggeår 1965. Det er kun en heisstol i dette systemet og vi er avhengig av fremtidig driftsstabilitet på denne ene heisen. Det bor en god del eldre mennesker høgt oppe i etasjene i blokken. Disse er helt avhengig av en heis som fungerer. Kommunen leier i dag i blokken og vil formodentlig også fremover være interessert å leie i høgblokken. Flere av de eldre beboerne er avhengig av hjemmesykepleie og diverse offentlige omsorgstjenester. At blokken er attraktiv for eldre eiere og leiere og har en infrastruktur som fungerer, bør være i kommunens interesse.

Som det fremgår av vedlagte mail fra Sparebanken så er det 2% i rente å spare på et lån med kommunal garanti. For sameiet som kun har eiernes innbetaling til fellesutgifter til å drifte låneforpliktelser med, så representerer 2% rente en ikke uvesentlig sum. Sameiet vil i forbindelse med opptagelse av lån måtte heve eiernes innbetaling til sameiets drift. Vi har en del minste pensjonister og familier med anstrengt økonomi som beboere og ønsker selvfølgelig å holde fellesutgifter så lav som mulig. Lave felles utgifter formodentlig også påvirke den leie kommunen må betale ved innleie.

Sameiet har i øyeblikket en prosess med den opprinnelige leverandøren av heis som arbeider med å utarbeide et oppgraderings tilbud. Parallelt så arbeider sameiets styre vi med å få til et rimeligst mulig lån i den størrelse som fremgår av vår fore spørsmål om lån i Sparebanken, se vedlegg. Sameiets betalingsevne er vesentlig forbedret etter at andels eierne i 2016 overtok driften etter Kero som kjøpte bygget fra kommunen i 2014. Den positive responsen fra Sparebanken Vest Bedrift, baserer seg blant annet på sameiets regnskap fra 2017 og at flere andelseiere har et kundeforhold til banken. Banken opplyser i samtale med oss at de normalt er meget restriktive med denne typen lån til sameier...

Sameiet planlegger å gjøre de formelle vedtak basert på oppgraderings tilbud og beste lånetilsagn i løpet av september måned. Den fysiske oppgradering forutsettes og bli utført over en tre ukers periode i okt.- nov.

Sameiet Skulegata,1,A,B,C, ber med dette Vaksdal Kommunen om et tilsagn om garanti for et oppgraderings lån på Kr 600.000 for Heis.

Mvh
Svein Boge
Styreleder,
Org.no. 916481772