



GROVKALKYLER

VAKSDAL SKULE



Tallene i kalkylene er basert på Norsk prisbok 2018 i tillegg til erfaringstall fra nyere sammenlignbare skoleprosjekter.

Kalkylene tar utgangspunkt i oppstart på byggeplass I 2020 og inkluderer prisjustering (2,5 %) frem til ferdigstillelse i 2022.

Kalkylene inkluderer byggherrekostnader fra prosjektstart.

Kalkylene har innlagt sikkerhetsmargin 15 % for alternativ *Nytt skolebygg* og *Samfunnsal* og 20 % for alternativ *Rehabilitering + tilbygg*.

Inventar og utstyr er medtatt med 5 % av byggekostnaden.

Byggelånsrente på 4 % er inkludert.

Forventet fremdrift:

Juni 2019 –	Ferdig skisseprosjekt
September 2019 -	Utlysning av totalentreprisekonkurranse med samspill.
Januar 2020 -	Kontrahering.
Juni 2020 -	Oppstart byggeplass.
Juni 2022 -	Ferdigstillelse/prøvedrift.
August 2022 -	Skolestart.

ROMPROGRAM-AREALSKJEMA:

AREALSKJEMA VAKSDAL SKULE					
ROMPROGRAM	ROM TEKST	ANTALL ROM	AREAL ROM	SUM AREAL	SUM AVD
TRINNAREAL					
1-7 årstrinn	Undervisningsrom	2	60	120	672
	Undervisningsrom	2	40	80	
	Undervisningsrom	4	30	120	
	grupperom A	4	12	48	
	grupperom B	4	6	24	
	grovgarderober og toalett	2	30	60	
	fingerdørober og toalett	4	30	120	
	HC-WC-stellerom	1	10	10	
	nærlager(inkludert i u-rom)				
	samtalerom(i grupperom)				
	presentasjonsrom/auditorium	1	90	90	
SFO-AREAL NTA	SFO	1	42	42	52
	kontor SFO-leder	1	10	10	
PEDAGOGARBEIDSPLASSE					
arbeidsrom pedagoger - kommunal skole	1-4 klasse, 4 pers	2	24	24	48
	5-7 klasse, 4 pers	2	24	24	
SPESIALISERT LÆRINGSAREAL					
bibliotek/mediatek	Hovedrom/magasinet/rom	1	100	100	100
	hovedrom/teorirom	1	60	60	
mat og helse	matlager/kjølerom/vaskerom	1	25	25	85
	teorirom	1	47	47	
naturfag	lager/forsøksrom	1	18	18	76
	forberedelsesrom	1	11	11	
musikk/dans/drama	hovedrom	1	50	50	74
	digitalt lydstudio/øvingssrom	1	8	8	
	øvingssrom	1	8	8	
	lager	1	8	8	
kunst og håndverk, verksted	verksted for tre og metall	1	28	28	132
	maskinrom	1	15	15	
	keramikk og leire	1	18	18	
	lakk og maling	1	6	6	
	tekstil/tegning/maling	1	53	53	
	lager	1	12	12	
SUM SPESIALISERT LÆRINGSAREAL NTA					
ADMINISTRASJON OG PERSONAL					
kontor rektor		1	15	15	149
	avdelingslederkontorer	3	8	24	
	ekspedisjon/forkontor	1	8	8	
	kopi/produksjonsrom	1	5	5	
	arkiv/rekvista	1	5	5	
	møterom	1	20	20	
	personalrom	1	42	42	
	personalgarderober/toiletter/dusj	2	15	30	
	SUM AREALER TIL ADMINISTRASJON OG PERSONAL NTA				
ANDRE AREALER, DRIFTS- OG STØTTEFUNKSJONER					
Helsesøster-elevtjenester	kontor	1	10	10	85
	driftsrom/personell	1	10	10	
tele- og data/serverrom		1	5	5	
	renholdssentral/lager/BK	1	30	30	
lager skole		1	20	20	
	lager andre brukere	1	10	10	
SUM ANDRE AREALER, DRIFTS- OG STØTTEFUNKSJONER NTA					
SAMFUNNSSAL					
nettoareal	samfunnssal	1	350	350	547
	garderober m/dusjrom og toalett	2	40	80	
	lærer-/dommergarderober	1	8	8	
	utstyrlager	2	15	30	
	stollager	1	10	10	
	lager andre brukere(nærmiljø)	1	15	15	
	2 toaletter+hc ved inngangsparti	1	12	12	
	renholdsrom	1	12	12	
	inngangsparti/vestibyle	1	30	30	170
	Fellesareal, flerbuk	1	100	100	
	Underholdningslag	1	10	10	
	Revylog	1	30	30	
	Musikklag/skulemusikk	1	20	20	
	17-komite	1	10	10	
	Sum				717
SUM NETTOAREAL inkl. samfunnssal				2190	
SUM NETTOAREAL ekskl. samfunnssal				1473	
SUM Nettoareal pr. elev					10,5
TEKNISKE ROM og sjakter				300	
INNVENDIGE TRAPPER OG HEISER				45	
SUM NETTOAREAL ekskl. samfunnssal + tekniske og fellesareal				1818	
SUM NETTOAREAL inkl. samfunnssal + tekniske og fellesareal				2535	
SUM BRUTTOAREAL EKSCL. samfunnssal (NETTOAREAL*1,4)					

Kostnadsopptilling på 1-siffernivå		NOK
0	Prisjustering 2020 - 2022	2 595 991
1	Felleskostnader, inkl. prosjektering	11 876 417
2	Bygning	24 151 770
3	VVS-installasjoner	7 117 488
4	El-kraft installasjoner	3 575 488
5	Tele og automatisering	1 790 320
6	Andre installasjoner	862 960
1-6	HUSKOSTNAD	51 970 434
7	Utendørs	6 500 000
1-7	ENTREPRISEKOSTNAD	58 470 434
81	Program	5 847 043
83	FB, Prosjektadministrasjon, Prosjekt- og byggeledelse	
84	Bikostnader	
85	Forsikringer, gebyrer o.l.	
8	Diverse	
1-8	BYGGEKOSTNAD	64 317 477
91	Inventar og utstyr	3 215 874
92	Grunnerverv	1 000 000
93	Finansiering(Byggelånsrente)	5 145 398
95	Mva 25% av 0-8	16 079 369
96	Kunsterisk utsmykning	584 704
99	Rivekostnader (inkl mva)	2 033 750
99	Midlertidig skole, Stanghelle	6 000 000
99a	Ombygging bhg Jamne	500 000
1-9	GRUNNKALKYLE	98 876 573
0-9	PROSJEKTKOSTNAD	101 472 564
	Forventede tillegg	
	PROSJEKTKOSTNAD (50/50)	101 472 564
	Margin for sikkerhet: 15 %.	15 220 885
	PROSJEKTKOSTNAD (85/15)	116 693 448
	Øvrige LCC aktiviteter - ÅK/m²= kr. 616.00(2018)	1 496 880

Kostnadsopptilling på 1-siffernivå		NOK
0	Prisjustering, 2020-2022	2 574 331
1	Felleskostnader, inkl. prosjektering	11 675 489
2	Bygning	20 686 561
3	VVS-installasjoner	7 117 488
4	El-kraft installasjoner	3 575 488
5	Tele og automatisering	1 790 320
6	Andre installasjoner	862 960
1-6	HUSKOSTNAD	48 282 637
7	Utendørs	6 500 000
1-7	ENTREPRISEKOSTNAD	54 782 637
81	Program	0
83	FB, Prosjektadministrasjon, Prosjekt- og byggeledelse	5 478 264
84	Bikostnader	
85	Forsikringer, gebyrer o.l.	0
8	Diverse	
1-8	BYGGEKOSTNAD	60 260 900
91	Inventar og utstyr	3 013 045
92	Grunnerverv	1 000 000
93	Finansiering(Byggelånsrente)	4 820 872
94	Mva 25% av 0-8	15 065 225
95	Midlertidige skole, Stanghelle	6 000 000
96	Kunsterisk utsmykning	547 826
99	Rivekostnader (inkl mva)	3 141 500
99 a	Ombygging bhg. Jamne	500 000
1-9	GRUNNKALKYLE	94 349 369
0-9	PROSJEKTKOSTNAD	96 923 700
	Forventede tillegg	
	PROSJEKTKOSTNAD (50/50)	96 923 700
	Margin for sikkerhet 20 %	19 384 740
	PROSJEKTKOSTNAD (85/15)	116 308 439
	Øvrige LCC aktiviteter - ÅK/m²= kr. 616.00(2018)	1 568 336

Kostnadsopptilling på 1-siffernivå		NOK
0	Prisjustering 2020-2022	915 813
1	Felleskostnader, inkl. prosjektering	3 166 534
2	Bygning	10 550 000
3	VVS-installasjoner	2 440 000
4	El-kraft installasjoner	1 435 000
5	Tele og automatisering	696 250
6	Andre installasjoner	0
1-6	HUSKOSTNAD	19 203 597
7	Utendørs, parkeringsplass	1 388 500
1-7	ENTREPRISEKOSTNAD	20 592 097
81	Program	2 059 210
83	FB, Prosjektadministrasjon, Prosjekt- og byggeledelse	
84	Bikostnader	
85	Forsikringer, gebyrer o.l.	
8	Diverse	
1-8	BYGGEKOSTNAD	22 651 306
91	Inventar og utstyr	1 132 565
92	Tomt: Grunnerverv i forb.m. parkering	4 100 000
93	Finansiering(Byggelånsrente)	1 812 104
95	Mva 25% av 0-8	5 662 827
99 a	Rivekostnader (inkl mva)	375 000
99 b	Midlertidige løsninger (inkl mva)	0
99 c	Kunsterisk utsmykning	0
1-9	GRUNNKALKYLE	35 733 802
0-9	PROSJEKTKOSTNAD	36 649 615
	Forventede fradrag, spillemidler	1 200 000
	PROSJEKTKOSTNAD (50/50)	35 449 615
	Margin for sikkerhet 15 %	5 317 442
	PROSJEKTKOSTNAD (85/15)	40 767 057
	Øvrige LCC aktiviteter - ÅK/m²= kr. 616.00(2018)	456 729