



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
07/2019	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	04.02.2019

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Gjertrud Karevoll	FA-L12, TI-&30	16/1114

OFFENTLEG ETTERSYN AV PLANPROGRAM FOR OMRÅDEPLAN STANGHELLE - PlanID 2016002

Vedlegg:

Planprogram Stanghelle 16.01.2019

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova §12-9 vert framlegg til planprogram for områdeplan Stanghelle, med planID 2016-002 sendt til høyring og lagt ut til offentleg ettersyn i minimum 6 veker frå kunngjering/utsending.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 07/2019

FPØ - Behandling:

Før plansakene vart tekne opp til behandling, gav kommuneplanleggjar Gjertrud Karevoll ei kort innleiing om kommunalt planhierarki.

Samrøystes vedtak.

FPØ - Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova §12-9 vert framlegg til planprogram for områdeplan Stanghelle, med planID 2016-002 sendt til høyring og lagt ut til offentleg ettersyn i minimum 6 veker frå kunngjering/utsending.

Saksopplysningar:

Kommunestyret i Vaksdal har i sak 70/2016, vedteke oppstart av områdeplan for Stanghelle stasjonsby. Planprogrammet er det første formelle dokumentet i eit planarbeid.

Bakgrunn for saka

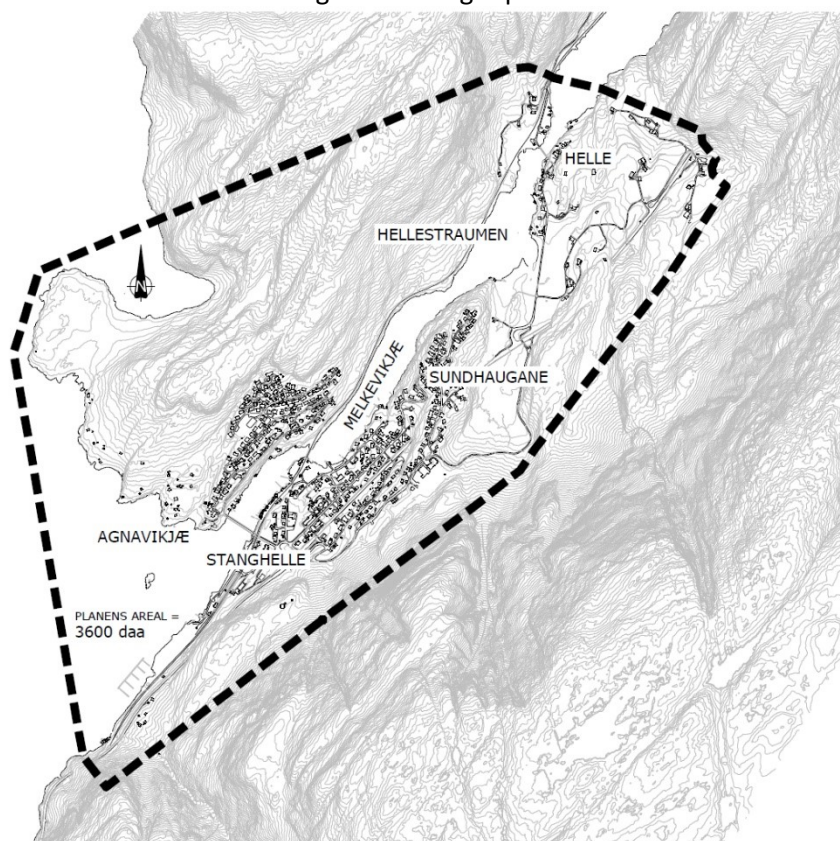
Planarbeidet for Stanghelle er sett i gang i samband med regjeringa sitt vedtak om å utarbeide statleg reguleringsplan for ny trasé for E16 og dobbeltspora jernbane frå Arna til Stanghelle. Den statlege planen vil påverke utviklinga av staden. Kommunestyret i Vaksdal har difor, i sak 70/2016, vedteke oppstart av områdeplan for Stanghelle stasjonsby.

Planprogrammet for områdeplanen er ein disposisjon eller «oppskrift» for planarbeidet, og må ikkje forvekslast med sjølv områdeplanen. Planprogrammet er det første formelle dokumentet i eit planarbeid. Det er her kommunen informerer om målet med områdeplanen, arbeidsopplegg for planarbeidet og korleis innbyggjarar og andre interesserte skal bli involvert. Planprogrammet skal også informere om det skal utarbeidast fleire alternative planforslag, og om krav til konsekvensutgreiing.

Formålet med planarbeidet er å leggje til rette for at stasjonsbyen Stanghelle kan utviklast til ein fleirfunksjonell stad med bustader, næring, handel, offentleg og privat tenesteyting, blågrøne strukturar, møteplassar, friluftsliv og naturopplevingar. Stanghelle skal planleggast for ei framtidig auke i folketal og tilreisande, og utviklinga skal forankrast i staden sin natur og lokale historie. Områdeplanen skal og sikre ei berekraftig samfunnsutvikling og legge til rette for sentrumsutvikling rundt framtidig jernbanestasjon.

Med bakgrunn i statleg plan for ny E16 og jernbane, har Vaksdal kommune sett av eit stort område for planlegging og utvikling av Stanghelle. Områdeplanen omfattar heile tettstaden Stanghelle, samt Agnavika, Tettaneset og Helle. Dette er gjort for å sikre god samanheng og arealutnytting i og rundt tettstaden. Planområdet som er sett av strekkjer seg frå Stiganeset i sør, rundt Tettaneset og Follavika i vest, mot Helle i nord og langs fjellsida oppfor Brekkjen i aust.

Planområdet er 3600 daa, og bakgrunnen for avgrensinga er å sikre at alt areal, samband og tilkomst til dei ulike områda i og rundt tettstaden vert vurdert i områdeplanen. Planområdet kan bli innskrenka der vurderingar undervegs i prosessen viser at det skal skje utvikling.



Kva har me gjort til no?

I samband med at kommunestyret vedtok oppstart av planarbeid for Vaksdal og Stanghelle gjennomførte kommunestyrerepresentantane ei SWOT-analyse. Ei SWOT analyse ser på

Strengths (styrker), Weakness (svakheiter), Opportunities (mogelegheiter) og Threats (truslar). Kommune inviterte til ope informasjonsmøte og framtidsdugnad den 27. november 2017 på skulen på Stanghelle. På møtet kom det ca. 70-80 innbyggjarar. Innbyggjarane vart invitert til ein «framtidsdugnad» for å sikre at områdeplanen er forankra i lokalmiljøet og at viktige tema kjem med. På dugnaden vart det laga «stoltheitsplakat» der innbyggjarane skulle trekkje fram kva dei var stolte av i bygda, og «draumbiletevegg» der Stanghelle si framtid og innbyggjarane sine draumar for tettstaden vart diskutert.

Vaksdal kommune inviterte til felles workshop for ungdomane på Vaksdal og Stanghelle for å sikre at dei yngre stemmene i tettstadene blir tatt omsyn til i dei vidare planprosessane. Det er viktig for kommunen at innbyggjarane, også dei unge, får ta del i medverknadsprosessar i planarbeidet. Den felles workshopen vart arrangert 23.03 2018 i samarbeid med ungdomsrådet i kommunen.

Som ein del av medverknadsprosessen for områdeplanane, har kommunen gjennomført ein prosess for «framtidsbilete» saman med utvalde innbyggjarar, politikarar og administrasjonen. Planprogrammet seier meir om dette, og sluttrapport vert no utarbeidd.

Det er også laga ei stadanalyse, som har ei oppsummering av moglegheiter, med utgangspunkt i staden sine kvalitetar og utfordringar. Moglegheitene seier noko om kva handlingsrom som ligg i tettstaden når kommunen skal planlegge vidare, og kva kvalitetar som må ivaretakast. Stadanalysen er no til korrektur.

Vurdering og konsekvensar

Forskrift om konsekvensutredningar set krav om at det skal utførast ei konsekvensutgreiing for områdeplanen, jf. forskriftas § 6a. Formålet med konsekvensutgreiinga er at omsynet til miljø og samfunn blir skildra og vurdert gjennom planarbeidet og når planen vert vedtatt. Det er konsekvensane av dei samla tiltaka og/eller arealendringane i planen som skal gjerast greie for. Konsekvensutgreiinga skal omtale planen sine forslag til arealbruk/tiltak og kva som kan gjerast for å hindre, redusere eller kompensere for skadeverknader for miljø og samfunn i samband med gjennomføring av plan/tiltak.

Framdrift

Arbeidet med områdeplanen vil vera ein parallell prosess med den statlege reguleringsplanen. Det statlege planprogrammet og tilhøyrande silingsrapport er ei viktig føring for arbeidet med områdeplanen. Vidare prosess og handsaming av statleg plan vil avklara traséen for veg og jernbane gjennom Stanghelle, og kva handlingsrom ein får i områdeplanen. Det er difor naturleg at Vaksdal kommune har sine milepælar litt etter statleg plan, med vedtak av reguleringsplan i 2021. Statleg plan har framdrift;

- Vedtak planprogram innan 2018
- Reguleringsplan til høyring, mai 2020
 - Vedtak reguleringsplan innan 2020