



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
09/2019	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	04.02.2019

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Gjertrud Karevoll	PlanID-2018002, Gbnr-22/91 m.fl.	18/1258

DETALJREGULERINGSPLAN FOR KOLLEKTIVTERMINAL PÅ DALE TIL HØYRING, PLANID 2018002

HANDSAMING FØR HØYRING OG OFFENTLEG ETTERSYN

Vedlegg:

Planomtale 2019-01-21

Føresegner 2019-01-21

Plankart-2019-01-14

Merknadsoppsummering for planoppstart, høringsfrist 4. desember (118031)

ROS-analyse - Dale kollektivterminal 15.01.2019

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

FPØ vedtek, etter Plan- og bygningslova §12-10, reguleringsplanforslag for detaljregulering av kollektivterminal på Dale, PlanID 2018002 på høyring og leggje den ut til offentlig ettersyn.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 09/2019

FPØ - Behandling:

I medhald av forvaltningsloven § 6 1. ledd punkt a), vedtok formannskapet samrøystes at Sigmund Simmenes er ugild i saka.

Samrøystes vedtak.

FPØ - Tilråding/Vedtak:

FPØ vedtek, etter Plan- og bygningslova §12-10, reguleringsplanforslag for detaljregulering av kollektivterminal på Dale, PlanID 2018002 på høyring og leggje den ut til offentlig ettersyn.

Saksopplysningar:

Målet med kollektivterminalen er å auke trafikktryggleiken ved å samle regionale og lokale bussruter,

innfartsparkering og skuletransport i eitt område med ei sentral plassering som avlastar dei tronge gatene i sentrum av Dale. Kollektivterminalen skal gjere det meir attraktivt å nytte kollektivtilbodet for buss.

Forslagsstillar er Vaksdal kommune, etter avtale med Hordaland Fylkeskommune som formell eigar av «kollektivinfrastruktur» inkludert kollektivterminalar.

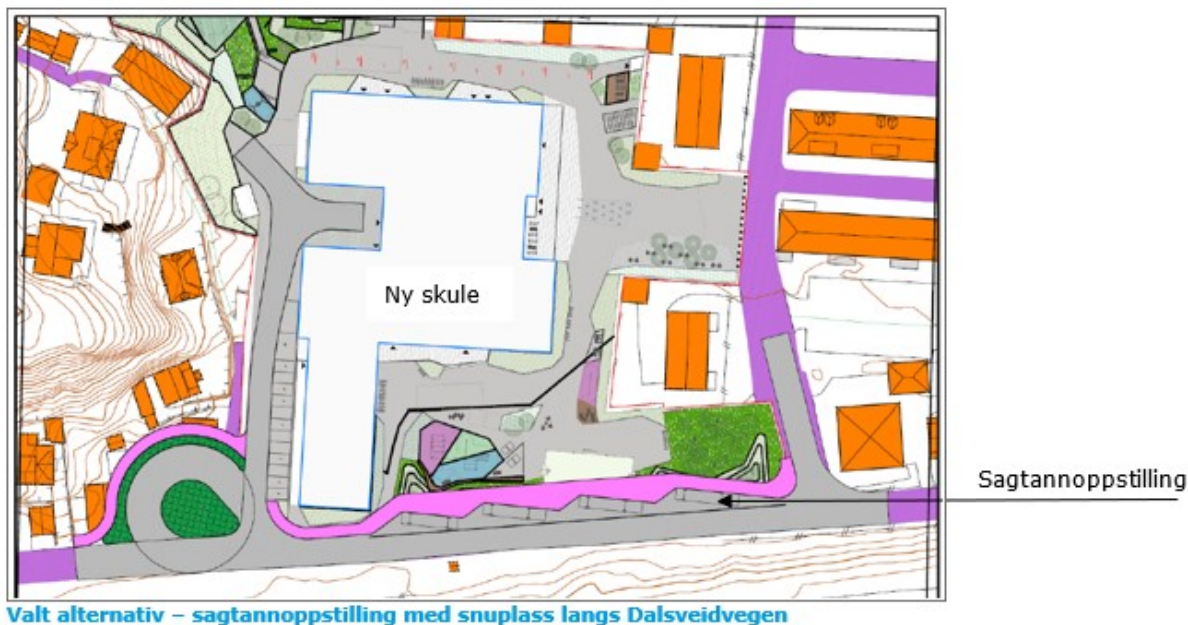
Samandrag/konklusjon (kort om saka)

Detaljreguleringa syner ei «sagtannløysing» for fire busslommer langs Dale barne- og ungdomsskule i Dalseidvegen, med snusirkel for bussar like nord for skulen.

Bakgrunn for saka

I samband med nybygging av Dale barne- og ungdomsskule i same lokasjon har det vore behov for å vurdere tryggleiken for skuleskyss. Dette har vore naturleg å knytte til behovet for kollektivterminal på Dale.

Sak om kollektivterminal vart handsama i kommunestyret 7. mai 2018. Som grunnlag for saka var det utarbeidd ei alternativvurdering der to ulike løysingar vart presentert. Kommunestyret tilrådde å gå vidare med alternativ «Dalseidvegen nord», som også var drøfta og tilrådd av Skyss og Statens vegvesen i forkant. Det er dette alternativet som ligg til grunn for reguleringsforslaget.



Formelt grunnlag, tilhøve til gjeldande planar

Samfunnsdelen av kommuneplanen vedtatt i 2017 har følgjande aktuelle mål og strategiar:

1. DELMÅL 1 TRYGGE OG UTVIKLANDE OPPVEKSTVILKÅR FOR BARN OG UNGE
2. Strategiar:
3. • Trygg ferdsel mellom viktige funksjonar i kvardagen
4. • Møteplassar som inviterer til lek og aktivitet
5. • Skular og barnehagar som bidreg til utviklande og gode læringsmiljø

Gjeldande kommuneplan 2006-2016 er i all hovudsak regulert område innanfor plangrensene for ny plan.

Skravert område er areal som er regulert.



Utsnitt av kommuneplanen sin arealdel – planområdet vist med raud stipla strek

Gjeldande reguleringsplanar



Reguleringsstatus på tilgrensande areal – planområdet vist med svart stipla strek

Største delen av området er regulert gjennom plan 1984002 Dale sentrum. Bustadane og næringstomta nord i planområdet samt veg og jernbane er uregulert.

Forslag til ny kommuneplan som no er til høyring

Kommuneplanen sin arealdel 2018-2030 - under arbeid



Utsnitt av ny kommuneplanen som er under rullering – planområdet vist med svart stipla strek

Forslag til detaljreguleringsplan er i all hovudsak i tråd med gjeldande planar. Vurderinga er då også at planen ikkje fell inn under oppfangskriteria og ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing etter *Forskrift om konsekvensutredning*.

Prosess

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid vart annonsert på kommunen sine nettsider og i Vaksdalposten 18. oktober 2018.

Offentlege instansar, grunneigarar, naboar og andre interessentar er varsla med brev. Frist for innspel var sett til 4. desember. Det kom inn 5 merknader til oppstart. Merknadane er samanfatta i eige vedlegg.

I samband med høyringa hadde kommunen open kontordag i heradshuset på Dale. To grunneigarar møtte opp for å få informasjon og komme med innspel til løysing for deira eigedomar. Desse løysingane er innarbeidd i planforslaget.

Eigedomen til Johnny Falkanger, gnr/bnr 22/442 må innløysast, og dialog/prosess for dette er pågåande. Planforslaget inneber også at Dalseidvegen 3A og 3B, som no har tilkomst frå Dalseidvegen får etablert ny tilkomst frå aust. Dette er i samråd med grunneigar og innarbeidd som rekkefølgekrav i planen.

Areal nordvest i planområde er grunneigar BaneNOR. Dette er tenkt som område for innfartsparkering, og drøfta med BaneNOR. Deira tryggleikskrav vil verte innarbeidd i planen.

Reguleringsplanforslaget inneheld nødvendig støyskjerming for Dale barne- og ungdomsskule. For å unngå høg støyskjerming vert det arbeidd med ei alternativ løysing med støyskjerming langs E16.

Vurdering og konsekvensar

Å samle kollektivtransporten i ei sentral plassering med eit minimum bruk av sentrumsgater og at skuleborna kan gå direkte frå plattform/fortau til skuleplassen er ei stor føremon for trafikktryggleiken i Dale sentrum.

Eableringa kan starte når ny skule er bygd og arbeidet med ny skuleplass pågår; og utbygginga er finansiert.

Med bakgrunn i utgreiinga ovanfor tilrår rådmannen å sende planforslaget for detaljregulering av kollektivterminal på Dale, PlanID 2018002 på høyring og leggje det ut til offentleg ettersyn. Minstefrist etter Plan- og bygningslova er 6 veker høyringsfrist.