

Prestfoss 30.07.19

Vaksdal kommune v/ kommunalsjef Helge Bersett.

Emne:

Overtaking av veier, lekeplasser etc. av tidligere utbygging og nåværende utbygging av boligområde etter utbyggingsavtaler.

Eventuelt overtaking av resterende utbyggingsområder av 17/12.

Viser til telefonsamtale 25.06.2019 angående disse sakene.

Jeg kan for ordenskyld ta en gjennomgang av historien bak denne saken: Vi har gjennomført en utbygging på denne gården og ifølge utbyggingsavtale skal kommunen overta veier og lekeplasser vederlagsfritt når området er fullført. Dette er ikke blitt gjort, og det eldste nærmer seg nå tretti år og bør nå gjennomføres. Vi har gjort flere forsøk på å få det gjort, men tilfældighetene har ført til at det har kookt vekk i kålen.

Tone Dale har sendt meg et kartforslag. Det er noen punkter ved det kartet som jeg mener kan justeres, da hun har tatt med noen veier som kommunen allerede eier. Derimot er ikke det siste utbyggingsområdet tatt med, når det gjelder områder som skal overtas av kommunen.

Når det gjelder overtaking av resterende utbyggingsområder av 17/12 kalt Svena. så skal jeg orientere litt om hvordan det har oppstått.

Vi har forestått utbygging av området i privat regi. Vi har erfart at det er tungvint å bo så langt unna slike prosjekt, og alderen gjør også sitt til at vi ønsker å selge oss ut av området. Dessuten må Vaksdal bygges ut med tettere bebyggelse enn eneboliger enn det vi har lagt opptil. Det krever mer lokalkunnskap enn vi kan tilby fra vårt ståsted.

Vi fikk en henvendelse fra et lokalt firma, Inndor, som har overtatt et område kalt Nethovdane, ca 20 dekar.

Vi ville også fradele det siste området, men i et møte med Kåre Ulveseth ba han om kommunen kunne få vurdert et eventuelt kjøp først. Samtidig fikk vi en henvendelse om å gå over det aktuelle området med ny anleggsvei og trase til nytt ledningsnett til det kommunale vannbassenget øverst i Flordalen. I vår utbygging har vi også tatt høyde for at vi skal frem til dette bassenget med vårt ledningsnett. Vi mente at det var unødvendig å legge to ledninger frem til bassenget. Det må være mulig å spare noen midler på å samkjøre dette arbeidet.

Det ble da tatt et initiativ fra Ulveseth til et møte med Ulveseth, Dale og Korlevold og undertegnede. Det ble på det møtet enighet om at vi skulle gå videre med saken, og det skulle utarbeides kart for videre saksgang. I mellomtiden har det vært bytte av personell i kommunen og omorganisering. Nå er det utarbeidd kart over området, og vi kan gå videre.

Jeg sender med to kart. Det ene viser området som vi ønsker å fradele/selge og det er i praksis det som kan bebygges i tillegg til nåværende regulering.

På kart nr. to viser jeg med påskrift de forskjellige installasjoner og infrastruktur som har tilknytning til dette området.

Området er ca. 20 dekar. I tillegg vil dette området også utløse tomter på naboeiendommen som kommunen allerede eier.

Vi har satt prisen på området til 2 millioner, den samme prisen som Nethovdane ble omsatt for. Det er to forskjellige områder men når det gjelder utsikt er disse to områdene som natt og dag.

Når det gjelder overtaking av veier så vil jeg foreslå at vi møtes sammen med Tone Dale og får en gjennomgang av grensene både på den første utbyggingen og den siste som er under utbygging.

Jeg møter gjerne dersom det er ønske om å drøfte dette nærmere.

Med helsing

Nils Jamne



Rabbenveien 563, 3350 Prestfoss