



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
62/2019	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	26.08.2019
	Kommunestyret	PS	

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Gjertrud Karevoll	FE-141	14/1401

KOMMUNEPLAN, AREALDEL ENDELEG FORSLAG

Vedlegg:

KPA_Planomtale_Slutthandsaming
5153130_Plankart_Vaksdal_slutthandsaming
KPA Føresegner_Slutthandsaming
KPA_KU og ROS_Slutthandsaming

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet rår til at vedlagt endeleg utkast til arealdel av kommuneplanen for Vaksdal 2019-2029 vert vedtatt av Kommunestyret, etter Plan- og bygingslova §11-15.

Kommunestyret vedtek framlegg til kommuneplan for Vaksdal kommune 2019 - 2029 etter Plan- og bygningsslova § 11-15.
(Redaksjonell endring)

Formannskapet rår til at vedlagt endeleg utkast til arealdel av kommuneplanen for Vaksdal 2019-2029 vert vedtatt av Kommunestyret, etter Plan- og bygingslova §11-15 med følgjande presisering:

- I utgangspunktet vert det ikkje akseptert utfylling i sjø på Stanghelle og Vaksdal og dette vert teke ut av plan.
- Nye hytter/fritidseiendommar skal kun oppførast i eksisterande hyttefelt/fortetting.
- Hytter/fritidseiendommar skal ikkje etablerast ved sjø/sjølinje.
- Regulering av bustadeiendommar på Boge i Vaksdal skal medtakast i denne planperioden.

Line Kydland, SV

1. Regulering av Dalegården skal også omfatte handels og servicebedrifter primært med tanke på å serve gjennomgangstrafikken på E16.

2. Regulering av boligeiendommer på Boge i Vaksdal skal medtas i denne planperioden

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 62/2019

FPØ - Behandling:

Saka vart behandla til slutt i møtet.

Kommuneplanleggjar Gjertrud Karevoll orienterte.

Endringsforslag (redaksjonell endring) frå Eirik Haga, AP:

Kommunestyret vedtek framlegg til kommuneplan for Vaksdal kommune 2019 - 2029 etter Plan- og bygningslova § 11-15.

Tilleggsframlegg frå Line Kydland, SV:

Formannskapet rår til at vedlagt endeleg utkast til arealdel av kommuneplanen for Vaksdal 2019-

2029 vert vedtatt av Kommunestyret, etter Plan- og bygningslova §11-15 med følgjande presisering:

- I utgangspunktet vert det ikkje akseptert utfylling i sjø på Stanghelle og Vaksdal og dette vert teke ut av plan.

- Nye hytter/fritidseiendomar skal kun oppførast i eksisterande hyttefelt/fortetting.

- Hytter/fritidseiendomar skal ikkje etablerast ved sjø/sjølinje.

- Regulering av bustadeiendomar på Boge i Vaksdal skal medtakast i denne planperioden.

Endringsframlegg frå Bjørn Roald, H:

1. Regulering av Dalegården skal også omfatte handels- og servicebedrifter primært med tanke på å serve gjennomgangstrafikken på E16

2. Regulering av boligeiendommer på Boge i Vaksdal skal medtas i denne planperioden

Heidi Rongved ba om gruppemøte

Røysting:

- Eirik Haga sitt framlegg vart sett opp mot rådmannen sitt framlegg til vedtak. Eirik Haga sitt framlegg vart samrøystes vedteke

- Tilleggsframlegget frå Line Kydland fekk 1 røyst (SV) og fall.

- Tilleggsframlegget frå Bjørn Roald fekk 1 røyst (H) og fall.

FPØ - Tilråding/Vedtak:

Kommunestyret vedtek framlegg til kommuneplan for Vaksdal kommune 2019 - 2029 etter Plan- og bygningslova § 11-15.

Saksopplysningar:

Lovdata, Plan- og bygningslova;

[*§ 11-15.Vedtak av kommuneplan*](#)

[*Kommunestyret selv vedtar kommuneplanen. Dersom kommunestyret vil treffe vedtak om kommuneplanens arealdel som medfører en bruk av arealer som ikke har vært gjenstand for høring under planbehandlingen, må de deler av planen som ønskes endret, tas opp til ny behandling.*](#)

Planen skal kunngjøres og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Et eksemplar av planen skal sendes til departementet, fylkesmannen, regional planmyndighet og berørte statlige myndigheter.
Kommunestyrets vedtak om kommuneplan kan ikke påklages.

Samandrag/konklusjon (kort om saka)

Kommuneplanen sin arealdel (KPA) har vore til 2. gongs høyring. Innanfor fristen har det kome fire svar, som vert gjort greie for nedanfor. Alle motsegner og viktige føringar frå offentlege etatar er løyst.

Bakgrunn for saka

Formelt grunnlag

Kommunen skal ha ein samla kommuneplan som omfattar samfunnsdel og arealdel. I samfunnsdelen tek kommunen stilling til langsiktige utfordringar, mål og strategiar for både kommunesamfunnet og kommunen som organisasjon. Vaksdal sin samfunnsdel vart vedtatt i 2017. Arealplanen skal vere for heile kommunen, og vise sammenhengen mellom samfunnsutvikling og arealbruk. Den skal syne hovedtrekka i arealdisponeringa, samt rammer og vilkår for nye tiltak og ny arealbruk som kan settast i verk. Det skal også framgå dei viktige omsyna som må ivaretakast ved arealdisponering.

Kommuneplanen (KPA) skal omfatte plankart, føresegner og planskildring. Desse skal også ivareta nasjonale og regionale mål og retningslinjer. Det er plankart og føresegner som er juridisk bindande.

Vurdering og konsekvensar

Merknadshandsaming

Til 2. gongs høyring kom det fire svar. Tre av desse var frå offentlege etatar, som vert samordna av Fylkesmannen. Det er gjennomført samarbeidsmøte med Fylkesmannen, og siste detaljar innarbeidd. I tillegg er det samarbeidd med Fylkeskommunen, der også dei siste detaljane er på plass.

Det er kome eitt høyringssvar frå grunneigarar på Helle. Dette gjeld omgjeriing av bustadområde på Helle (med byggegrense 15 m) til føremål LNF-spreidd bustadområde. Høyringssvaret er sendt på vegne av berørte partar på Helle, frå Tor-Arne Helle. Tor-Arne Helle har vore til eit møte med sakshandsamar og landbrukskonsulent, med detaljert gjennomgang av verknadene for Helle, samt dialog for/mot.

Høyringsinnspølet frå Helle:

Endring av byggeområde for bustad til LNF er ikkje tatt med i skildring av planområde for Stanghelle. Endringa er kun gjort i kartet utan at me som part er informert direkte. Meiner den demokratiske prosessen er uheldig og ber om innsyn i kven som har bedt om reguleringsendringa.

Meiner Helle er innanfor sykkelavstand til Stanghelle stasjon. Syklar fint på 10 min, og raskare med sykkel. Har 2 busstopp, like mange som Stanghelle.

Argumenterer for at området er tett bebygd,

Områdeplan for Stanghelle omfattar også Helle. Områdeplanen vil forhalde seg til kommuneplanen og dei føringane som er gjort der. Det er kommunen som har initiert omgjeriing og utviding av arealføremålet, og vurdert at utvikling av Helle, sett i lys av områdeplanarbeidet og K5, er best tent med dette.

Sykkelavstand er definert som standard avstand og/eller tid, tilpassa topografi. Dette er forskingsbaserte verdiar.

Arealet er innanfor kriteria for LNF spreidd.

og ikkje passar inn i kriteria for Landbruks-, natur- og friluftsområder. Meiner omreguleringa er begrensande for bygge- og anleggsvierksemd. Mellom anna vil det ikkje kunne oppførast hytter og kommunen kan ta andre satsar for sakshandsaming. Ser at det er andre område i nærleiken som er omgjort til byggeområder, og vil ikkje finne seg i å vere kompensasjon på fjerning av anna LNF område i kommunen. Kan ikkje forstå at ein kommune som Vaksdal, som treng innbyggjarar og utvikling går for å justere vekk eit eldre byggeområde for bustad til LNF spreidd, som er i Sykkelavstand frå Stanghelle stasjon. Meiner dette er eit sentraliseringsbehov ute av kontroll i kommunen, og at kommunen flyttar seg feil veg i forhold til eigne mål. Kan ikkje sjå noko positiv effekt på området.	Moglegheitene for å utvikle bustadene i område er ikkje begrensa, men det er ikkje høve til å føre opp nye bustader utan dispensasjonssøknad. LNF-omgrepet har noko fleksibilitet for næringsverksemd, noko bustadområde ikkje har. Det har ikkje vore anledning til å føre opp hytter i eit bustadområde. Dette vil vere Stanghelle vest og Tettaneset, som i denne versjonen av kommuneplanen syner bustadområde. LNF-spreidd bustadområde på Helle er betydeleg utvida. Det vil vere viktig for Helle å ha areal for bustadutvikling med inn i områdeplanarbeidet. Sjølv om området ikkje har høve til oppføring av nye bustader direkte etter kommuneplanen er området betydeleg større enn opphavsleg område, og har ein annan status for utvikling. Ikkje teke til følgje.
--	---

Planarbeid er dynamisk, og ei stadig utvikling er nødvendig. Plan- og bygningslova skal regulere både bruk og vern av areal, og ein plan skal ikkje vere meir omfattande enn nødvendig.

Denne kommuneplanen er betydeleg modernisert og tilpassa samfunnsutviklinga. Den opnar for vekst og utvikling både i stasjonsbyane, langs fjordane og i dalane. Det er lagt inn stor fleksibilitet og tilpassingsmoglegheiter for områdeplanarbeidet, noko som er heilt nødvendig når det er store usikkerheitsmoment knytt til planlegging og gjennomføring av K5.

Rådmannen rår til at plandokumenta vert sendt til Kommunestyret for vedtak.