

VAKSDAL
KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019-2031

VEDLEGG I - Konsekvensutgreiing

September 2019

1	INNLEIING	4
1.1	BAKGRUNN OG METODE	4
1.2	OMTALE AV TEMA OG DATAGRUNNLAG	6
1.2.1	MILJØKONSEKVENSA	6
1.2.2	ANDRE KONSEKVENSA	8
1.2.3	RISIKO OG SÅRBARHEIT	9
2	VURDERING AV FRAMLEGG TIL NY AREALBRUK	10
2.1	STAVENES, BOGE OG VAKSDAL	10
V-01	FLYTEBRYGGJE STAVENES	10
V-02	FELLES SMÅBÅTHAMN STAVENES	11
V-03	BUSTADAREAL BOGE	13
V-04	NAUST OG KAI BOGE	15
V-05	FYLLING I SJØ - VAKSDAL	19
V-06	BUSTADOMRÅDE VED TVEITANE (VAKSDAL AUST)	22
V-07	BUSTADAR VED INDRE BOGE	25
V-08	VAKSDAL SENTRUM	27
2.2	STANGHELLE OG HELLE	32
S-01	UTFYLLINGSAREAL STANGHELLE VEST OG AUST	32
V-08	STANGHELLE SENTRUM	35
2.3	DALEGARDEN, DALE OG DALSEIDE MED GEITABOTN	40
D-01	DALEGARDEN	40
D-02	GRUNKAVÅGEN	42
D-03	GEITABOTN	44
D-04	RÅSTOFFUTVINNING DALEGARDEN	48
D-05	TRETTANESET	50
D-06	GRAVPLASS PÅ DALEGARDEN -UTVIDING	53
D-07	BUSTADOMRÅDE PÅ DALEGARDEN	55
D-08	RÅSTOFFUTVINNING GEITABOTNEN (DALE SØR)	58
2.4	STRAUME, STAMNES, ØSTERØY-NORD	61
St-01	STAMNESFET	61
St-02	NAUST STAMNES AUST	63
St-03	OTERNESET	65
St-04	KALLESTADSUNDET	68
St-05	SANDDALEN/STØLANESET	71
St-06	GRØSSVIK	73
St-07	BUSTADAR STRAUMEOMRÅDET	75
St-07	NAUSTOMRÅDE I LEIRVIKA	77
2.5	EIDSLANDET OG EKSINGEDALEN	80
E-01	BRAKESTAD	80
E-02	TREFALL	82
2.6	BERGSDALEN	84
B-01	LID-ALPINANLEGG	84
B-02	BERGE	86
B-03	SKILØYPE BREKKE-HAMLAGRØ	89

1 INNLEIING

1.1 BAKGRUNN OG METODE

I tråd med Pbl. § 4-2 andre ledd er det utarbeidd konsekvensutgreiing (KU) for kommuneplanen sin arealdel. Utgreiinga omtalar verknader for miljø og samfunn av alle nye område for utbygging og vesentleg endra arealbruk i eksisterande byggeområde. Utgreiinga omtalar og dei samla verknadane av planen jf. §18 i forskrift om konsekvensutgreiingar.

30 framlegg til ny arealbruk er vurdert spesifikt. Det er gjort fleire endringar i planen samanlikna med førre plan, men endringane ut over desse 30 er ikkje vurdert å utløyse krav til KU etter forskrifta. Av dei 30 forslaga til endring er kring halvparten teken til følgje, medan tre har resultert i endring i planen av ein annan type enn det som vart etterspurt. Resten av innspelane er frårådd. I somme tilfelle er forslaga som ikkje er teken til følgje utsett til ny vurdering ved neste revisjon av planen eller til eventuelt eige planarbeid med KU. I høyringa av kommuneplanen vil Vaksdal kommune tilby ein interaktiv kartløyseing der publikum enkelt kan gå inn å sjå korleis dei ulike framlegga til ny arealbruk er handsama i planen.

Her presenterast konsekvensutgreiing av einskilde endringar i arealformål. Alle forslag til ny arealbruk er vurdert og gitt ei tilråding for om det er teken med i planen eller ikkje. Vedlegget gjer og greie for eventuelle alternativvurderingar.

I planprogrammet er tema for utgreiing lista opp i vedlegget *Sjekkliste for nye tiltak i kommuneplanen 2015-2026*. Alle tema lista opp her er teken med i denne konsekvensutgreiinga, men er strukturert noko forskjellig for betre å tilpassast dei ulike rettleiarar og metodar som er nytta for dei ulike tema.

Ein konsekvensutgreiing på kommuneplannivå er overordna og baserer seg på eksisterande kunnskap. Der kunnskapsgrunnlaget ikkje er tilstrekkeleg vil kommuneplanen gjennom føresegnar og retningslinjer stille krav til vidare utgreiingar i neste fase som anten er reguleringsplan eller byggesak.

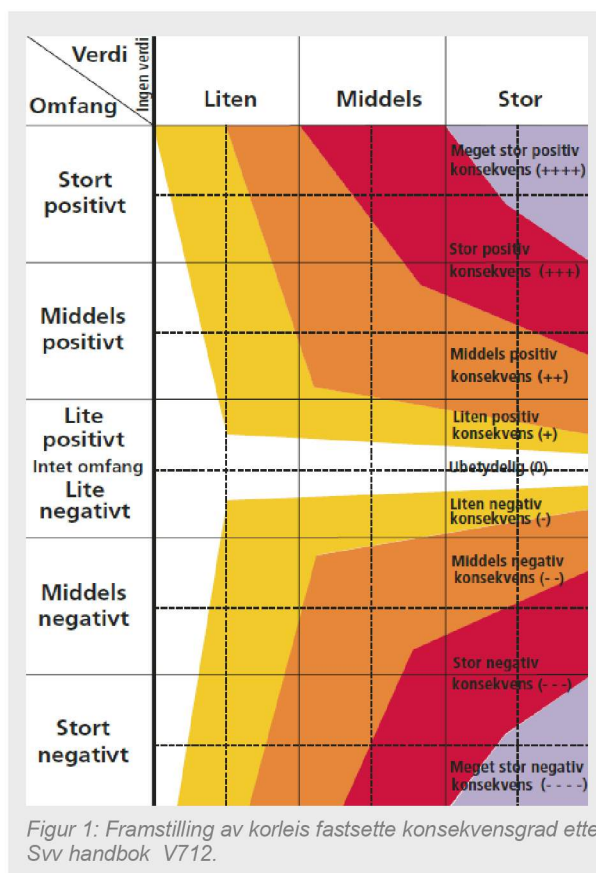
Analysen er delt inn i tre hovudtema: Miljøkonsekvensar, andre konsekvensar og risiko og sårbarheit.

Miljøkonsekvensar er vurdert under fem ulike kategoriar som korresponderer med *ikkje prissette* tema i Statens vegvesen sin rettleiar *Handbok V712-Konsekvensanalyser*. Ved å nytte dei same kategoriane sikrar ein at analysen nyttar klare definisjonar for kva dei ulike kategoriane skal vurdere slik at ein ikkje får dobbelttelling av konsekvensnivå. Handboka har og kriterium for verdi innanfor desse kriteria som sikrar at analysen kan etterprøvast.

Miljøkonsekvensane vurderast ved å sjå på eit område sin verdi for dei ulike kategoriane opp mot det omfanget tiltaket inneber. Enkelt sagt er konsekvensen et uttrykk for endringa tiltaket gjer på verdien av eit område. Dersom omfanget tilfører auka verdi blir konsekvensen positiv, om verdien reduserast får ein negativ konsekvens. Konsekvens vurderast langs ein ni-delt skala frå svært stor positiv til svært stor negativ.

Andre konsekvensar

I tillegg til miljøkonsekvensane er konsekvensar av ymse andre tema vurdert i denne analysen. Dette er tema som gjeld andre samfunnsmessige verknadar av tiltaket som enten ikkje fangast opp i vurderinga av miljøkonsekvensane, eller som er løfta fram som eit særskilt viktig tema å belyse. Desse emna er vurdert kvalitativt og er ikkje eigna for framstilling av verdi og omfang.



Risiko og sårbarheit

Vurderinga av risiko og sårbarheit i denne konsekvensutgreiinga tek utgangspunkt i DSB sin rettleiar *Samfunnsikkerhet i arealplanlegging* frå 2017. I denne rettleiaren står det at kommunen gir føreseielege rammer og retningslinjer når nye arealformål vert lagt ut slik at tilhøva til risiko- og sårbarheit kan vurderast. Som for miljøkonsekvensane vil vurderingane av risiko- og sårbarheit i KPA basere seg på eksisterande kunnskap, noko som gjer at planen må stille krav til vidare utgreiingar i neste fase. Område der det er avdekka særskilte tilhøve som kan utgjere risiko er merkt med omsynssonar eller i føresegnene til dei ulike områda.

Det er gjennomført ein *oversiktsanalyse* av risiko og sårbarheit som inneber ein vurdering av kva farar som kan vere aktuelle i dei ulike områda og i kva grad tiltaka som planen legg opp til er sårbare for desse farane, eventuelt om tiltaka kan påføre auka sårbarheit til sine omgjevnader. På kommuneplannivået er det normalt ikkje grunnlag for vurdering av reell risiko gjennom vurdering av sannsyn og konsekvens.

Måloppnåing

Hovudmål Folketal:	Vaksdal kommune skal ha 20-40% fleire innbyggjarar i 2040 enn i dag.
Hovudmål Bustad:	Vaksdal kommune skal ha ein meir variert bustadstruktur enn i dag.
Delmål 1:	90% av planlagde nye bustader skal ligge innanfor sykkelavstand til ein jernbanestasjon.
Delmål 2:	Minst eitt nytt bustadprosjekt skal få nasjonal merksemd for kvalitet og/eller nyskaping i planperioden.
Hovudmål Nærings- og arbeidsliv:	Vaksdal kommune skal ha eit meir variert næringsliv.
Delmål 1:	Vekst i tal nye arbeidsplassar.
Delmål 2:	Meir enn 80% av bygningsmasse til industri skal vere i aktiv bruk innan 2030.
Delmål 3:	Fleire sysselsette skal jobbe innanfor kommunen i løpet av planperioden.
Hovudmål Trafikk og samferdsle:	Vaksdal kommune skal ha ein meir berekraftig bruk av transportsystemet i 2030 enn i dag.
Delmål 1:	Kollektivandel for reiser skal vere >70% til Bergen uansett bydel, og > 50% for reiser til Voss sentrum ved utgangen av planperioden.
Delmål 2:	Kollektivandelen internt i kommunen skal vere lik eller større enn snittet for Bergensregionen i 2030.
Delmål 3:	Alle skuleborn skal ha trygg skuleveg.
Delmål 4:	I 2030 skal det vere eit samanhengande nettverk av gang-/sykkelvegar i heile kommunen*.
Delmål 5:	Stasjonsbyane og lokalsentra i kommunen skal ha eit attraktivt tilbod for turgåing i nærmiljøet.
Landbruk	
1.	Det totale jordbruksarealet i drift skal vere likt eller større i 2030 enn i 2017.
2.	Produksjonen av mat skal vere på minst dagens nivå ved utgangen av planperioden.
3.	Ved utgangen av planperioden skal fleire gardar drive med alternative bygdenæringar enn i dag.
Fritidsbustadar	
1.	Innan utgangen av planperioden skal over 80% av nye hytter ligge i regulerte hytteområde eller i område for LNF-spreidd fritidsbustad.
2.	Nye fritidsbustader skal ikkje privatisere strandsone og vassdrag, eller redusere verdien av eksisterande landskapsbilete i vesentleg grad.
3.	Med nærleik til Bergen skal Bergsdalen vere satsingsområde for fjellhytter, bygdenæringar og samanhengande tur- og skiløyper.

*Bilveggar med tilstrekkeleg breidde og låg trafikk kan inngå i eit slikt nettverk.

1.2 OMTALE AV TEMA OG DATAGRUNNLAG

1.2.1 Miljøkonsekvensar

Landskapsbilete

Analysen skal undersøke korleis tiltak som planen legg til rette for kan påverke kvalitetane i landskapet. Landskapsbilete er eit uttrykk for eit område sitt visuelle særpreg eller karakter. Det er dei visuelle kvalitetane knytt til dei ulike landskapsromma som vurderast. Landskap av høg verdi skal ha kvalitetar som skil seg frå andre område i regionen, medan landskap med middels verdi er meir representative. Landskapsrom med reduserte visuelle kvalitetar som følgje av tekniske inngrep eller lite landskapstilpassa arkitektur får liten verdi.

Landskapsvurderinga ser på fleire ulike nivå i landskapet frå storskala landskapsrom som dalar og fjordløp til mindre element som bustadfelt, bekkefar eller liknande. Det er ikkje automatisk slik at storskala landskapsverdiar skal telle meir enn verdiar knytt til småskala-landskapet. Konsekvensen av tiltaket er ein kvalitativ vurdering som fokuserer på dei landskapselementa som er mest verdifulle eller i størst grad vert påverka av dei ulike tiltaka.

Det er utarbeidd ein verdivurdering av landskapsformene i Hordaland¹ som danner det overordna grunnlaget for å sette verdi på dei ulike områda som vurderast i KU. Denne rapporten tek utgangspunkt i nasjonalt referansesystem for landskap² og dekkjer dei storskala landskapsromma i Vaksdal, og andre kvalitative vurderingar ligg i tillegg til grunn for vurderingar av konsekvensar for landskapsbilete.

Det er ei utfordring når ein vurderer konsekvensar for landskapsbilete på kommuneplan-nivå at tiltaka sin fysiske utsjånad ikkje er kjend. Analysen er difor primært ei vurdering av korleis landskapsbilete endrast av eit nytt areal med bygnad, om ein introduserer noko nytt i eit område som ikkje har slike inngrep frå før heller enn vurderinga av arkitektur, byggehøgder og liknande. Der analysen avdekkjer at landskapet er særleg sårbart for somme typar inngrep kan analysen peike på at føresegnene for ulike område kan styre utnyttingsgrad, byggehøgder eller andre landskapsarkitektoniske tilhøve.

Naturmangfald

Naturmangfald definerast i Lov om naturmangfald (NML) som biologisk mangfald, mangfald i landskapet og geologisk mangfald, som i det alt vesentlege ikkje er eit resultat av påverknad frå menneske. Det er samla naudsynt informasjon om naturverdiar til å oppfylle NML §8 og forskrift om konsekvensutgreiingar, både med omsyn på verdiar og inngrepa si påverknad.

Naturmangfald er vurderast med vekt på einskilde lokalitetar, leveområde og landskapsøkologiske samanhengar. Utgreiinga syner der det er relevant omfang av påverknad med tanke på arealbeslag, reduksjon i leveområde, forureining og oppsplitting av naturområde. I tillegg skal temaet vurderast ut frå «Føre var»-prinsippet i NML §9 som i denne samanheng inneber at en i tvilstilfelle, eller ved uvisst datagrunnlag, skal la tvilen kome naturverdiane til gode.

Tilsvarande er det etter NML §10 gjort ein heilskapleg vurdering av kva sum-effektar nye arealformål vil ha samla om tiltaka blir gjennomført.

Naturtypekartleggingar og artsdata er et viktige data for utgreiingane. Naturtypekartlegging i Vaksdal³ er gjennomført på eit overordna nivå og gjeld i hovudsak berre naturtypar på land. For eventuelle tiltak i sjø krev føresegnene i planen ny kartlegging og vurdering av verknadar for naturmangfaldet i reguleringsplan.

Nærmiljø og friluftsliv

Nærmiljø definerast som menneske sine daglege livsmiljø, som område og ferdslårar som ligg der folk bor (Klima- og miljødepartementet 2013) og område der lokalbefolkninga til dagleg ferdast til fots eller på sykkel.

¹ Clemetsen, Uttakleiv, Skjerdal: Verdivurdering av landskap i Hordaland fylke. Aurland naturverkstad (2011)

² Puschmann: Nasjonalt referansesystem for landskap - Beskrivelse av Norges 45 landskapsregioner. NIJOS (2005)

³ Moe: Kartlegging og verdisetting av naturtypar i Vaksdal. Vaksdal kommune og Fylkesmannen i Hordaland, MVA-rapport 4/2005
Norconsult as: Naturtypekartlegging i samband med silingsrapport for ny E16 Vossabane mellom Arna og Stanghelle, notat SVV 2017

Friluftsliv definerast som opphald og fysisk aktivitet i friluft i fritida med sikte på miljøforandring og naturoppleving. Både naturterreng og areal for rekreasjon i tettstader reknast i dette. Nærturterreng er definert som større naturområde (meir enn 200 daa) i tettstadar eller som grensar til tettstadar. Parkar, turvegar og dei fleste idrettsanlegg er også inkludert.

Begge definisjonane omtalar opphald og fysisk aktivitet i friluft knytt til bustad og arbeidsplass - og tettstadnære uteområde, byrom, parkar og friluftsområde. Motoriserte aktivitetar inngår ikkje i temaet nærmiljø- og friluftsliv.

Område for born og unge skal gis ei særskilt vekt i vurderinga av verdi om omfang for dette temaet. Tiltaka sin verknad for betre folkehelse er ein annan viktig vurderingsfaktor.

Kunnskap om friluftsliv kjem frå ulike regionale og kommunale planar og utgreiingar som regional kartlegging av friluftsområde i Hordaland (HFK 2008), Regional kulturplan for Hordaland 2015-2025. Ulike nettressursar har og vore nyttige som turistforeninga si side www.ut.no, Bergen og omland Friluftsråd (BoF) etc. Studiet av høve for utvikling i Bergsdalen er og ei kjelde til kunnskap for dette emnet.

Kunnskap om nærmiljøet finst i hovudsak i kommunale planar, demografiske data og anna lokalkunnskap samt synfaringar.

Naturressursar

Naturressursar er ressursar frå jord, skog og andre utmarksareal, bestandar av fisk i sjø og ferskvatn, vilt, førekomstar av vatn, berggrunn og mineral. Temaet omhandlar landbruk, næringsfiske, havbruk, reindrift, vann, berggrunn og lausmassar som ressursar. I KPA er analysen ein overordna vurderinga av om ny arealbruk verkar inn på høvet for primærnæringane til å gjere seg nytte av desse ressursane. Analysen skal vurdere i kva grad areal med naturressursar vert omdisponert til byggeformål eller om høve til drift vert påverka på anna vis.

Det er ressursane si rolle som grunnlag for verdiskaping og sysselsetjing innan primærproduksjon og foredlingsindustri som vurderast. Ikkje den bedrift- eller privatøkonomiske verdien av ressursen. Difor er konsekvensen som uttrykkast i denne rapporten knytt til ressursen for samfunnet som heilskap anten lokalt, regionalt eller nasjonalt. Konsekvensen for privatpersonar, den einskilde gardbrukar eller fiskar, kan kommenterast, men påverkar ikkje konsekvensgraden.

Datagrunnlaget for dette temaet er i hovudsak kartlagde digitale ressursar levert av statlege fagmynde som NIBIO, NVE, NGU, Direktoratet for mineralforvaltning, Mattilsynet og Fiskeridirektoratet. Vaksdal kommune sin landbruksplan er frå 2007 inneheld fleire relevante poeng for kommuneplanen, mellom anna definerte planen kjerneområde for landbruk som er areal der kommunen ønskjer at landbruket skal prioriterast mellom anna i arealbrukssakar.

Kulturmiljø

Kulturminne og kulturmiljø er definert i Lov om kulturminne, formulert på følgjande måte i Handbok V712:

Kulturminne er alle spor etter menneskeleg verksemd i vårt fysiske miljø, som lokalitetar knytt til historiske hendingar, tru eller tradisjon.

Eit kulturmiljø er eit område der kulturminne inngår som ein del av ein større heilskap eller samanheng.

Automatisk freda kulturminne omfattar alle faste kulturminne frå før 1537 og alle ståande byggverk med opphav frå før 1650. Skipsfunn og last eldre enn 100 år er vernet.

Kulturlandskap er landskap som er tydeleg prega av menneskeleg bruk og verksemd. Ein skil mellom kulturlandskapet sin estetiske verdi som vurderast under tema landskapsbilete og eit kulturlandskap sin rolle som formidlar av historiske verdiar og tidsdjupne som vurderast under kulturmiljø.

Meir spesifikk omtale finst i Handbok V712 og kulturminnelova.

Datagrunnlaget kulturminne og kulturmiljø kjem i hovudsak frå Riksantikvaren sine nettressursar: Askeladden og SEFRAK registeret. Vaksdal kommune sin Kulturminneplan (2015-2018) og Bergen sjøfartsmuseum sin Rapport om marinarkeologiske kulturminne i Vossovassdraget har og danna grunnlag for vurdering av konsekvensar for kulturminne/-miljø.

1.2.2 Andre konsekvensar

Trafikk

Ny arealbruk er vurdert kvalitativt med omsyn på kva verknadar etablering av dei ulike tiltaka kan ha på trafikktryggleik, vegkapasitet og reisemiddelfordeling. I tillegg er det vurdert tilhøva til særleg viktige transportfunksjonar som skuleveg. Særleg relevant er ei vurdering av auka belastning på fv.569 og fv.314 som har særleg dårleg standard.

Datagrunnlaget er i hovudsak ulike data frå Nasjonal vegdatabank (NVDB) som trafikkmengder, statistikk over ulukker m.m. For sekundær- og gang/sykkelvegnettet er vurderingane basert på lokalkunnskap og synfaringar. Kommunen sitt arbeid med plan for trafikktryggleik og statusen som *trafikksikker kommune*⁴ er og ein viktig bakgrunn for analysen.

Teknisk infrastruktur

Vurderinga av verknadar for teknisk infrastruktur er ein kvalitativ vurdering av kostnadane for teknisk infrastruktur for nye tiltak etter planen. Vurderingane er ikkje detaljerte nok til å gi eit svar i kronar og øre, men vil peike på om det er eigenskapar med området som indikerer vesentlege ekstra kostnader som følgje av avstand til eksisterande system, utfordringar knytt til drikkevassforsyning osv. Det er den einskilte utbyggar som er ansvarleg i reguleringsplan eller byggesak å kartlegge dei faktiske kostnadane knytt til tiltaka når desse skal realiserast.

Klima, energi og forureining

På kommuneplannivået er det ofte ikkje mogleg å gje ein presis vurdering av dei reelle verknadane for klimautslepp og forureining. Det viktigaste vurderingskriteriet for bustadområde er eventuell auke i transporttterspurnad for privatbil samanlikna med andre område. For næringsområde er forureining eit viktig tema. Der næringsområda ligg nært sensitive objekt som bustadfelt, skule- barnehagar, viktige naturverdiar etc. kan kommuneplanen sette grensar for typar av verksemdar. Nye næringsetableringar må uansett vurdere konsekvensar av forureining meir detaljert i reguleringsplan der tiltaket sitt omfang og aktivitet er betre kjend.

Analysen av risiko og sårbarheit vurderer og dette temaet.

Folkehelse

Folkehelsearbeid handlar om å skape gode vilkår for oppvekst for barn og unge, forebygge sjukdom og skadar, og å utvikle et samfunn som legg til rette for sunne levevanar, vernar mot helsemessige truslar og som fremmer fellesskap, tryggleik, inkludering og medverknad. Vurderinga av verknadar av ulike tiltak etter planen og planen som heilskap for folkehelse tek utgangspunkt i folkehelseprofilen i 2017 som eit bilde på dagens situasjon. Her ser ein at utfordringane for kommunen som er særleg relevante for konsekvensutgreiinga til kommuneplanen sin arealdel, er knytt til: overvekt blant unge, drikkevassforsyning⁵, muskel- og skjelettplagar og type2-diabetes. Desse utfordringane, unntatt drikkevatt, kan knyttast til manglande fysisk aktivitet, noko god heilskapleg arealforvaltning kan bidra til å legge tilhøva betre til rette for.

Barn og unge

Barn og unge er løfta fram som eit særskilt tema i konsekvensvurderinga, sjølv om det er eit undertema både i *nærmiljø- og friluftsliv* og *folkehelse*. Plan og bygningsloven slår fast i §1 5. ledd at omsynet oppvekstvilkåra til barn og unge skal takast i vare i planlegginga. Alle nye arealformål er vurdert med tanke på barn og unge sine høve til trygg skuleveg og trygge og attraktive tilbod for gang og sykkel. I vurderinga er og tilgangen til gode friluftsområde i nærleiken vurdert. Det er ofte slik at dei kvalitetar som born etterspør til dømes i eit nærturterreng ikkje samsvarar med dei vaksne sine syn. Difor er kartlegging av born sin bruk av ulike område eit viktig datagrunnlag når ein skal utarbeide ein ny arealplan.

⁴ Trafikksikker kommune er eit stempel for kvalitet som syner at kommunen arbeidar målretta og heilskapleg med trafikktryggleik. (Trygg trafikk)

⁵ Utfordringane er i hovudsak knytt til stabilitet på levering av drikkevatt (Folkehelseprofil for Vaksdal 2017 – FHI)

1.2.3 Risiko og sårbarheit

Farekartlegging

Fare er tilhøve som kan føre til konkrete, stadfesta hendingar. Fareidentifikasjonen vert utført ved hjelp av ei sjekkliste med mogelege farar og sårbare objekt. For sårbare objekt er føremålet å avdekke i kva grad tiltaket kan føre til ytterlegare risiko utover dagens situasjon.

Sjekklista som vert nytta i fareidentifikasjonen er basert på DSB si rettleiing *Samfunnssikkerhet i arealplanlegging og GIS i samfunnssikkerhet og arealplanlegging* samt sjekklister frå fleire Fylkesmenn.

Overordna farekartlegging er å finne i planomtalen

Vurdering av sårbarheit

Dei farane som er vurdert å vere aktuelle for det einskilde forslag til ny arealbruk vert tatt med vidare i ei sårbarvurdering. Sårbarheit definerast som «manglande evne hos eit analyseobjekt til å motstå verknader av ei uønskt hending og til å vinne att sin opphavlege tilstand eller funksjon etter hendinga». Sårbarheit seier med andre ord noko om kor robust eit system er til å motstå og tole ei uønskt hending, og er ei skjønnsfagleg vurdering.

Sårbarheit vurderast etter følgjande skala:

- Lite sårbart
- Moderat sårbart
- Svært sårbart

Tiltak i kommuneplanen sin arealdel

Dersom forslag til ny arealbruk er vurdert å ha auka sårbarheit i høve til dagens situasjon må kommuneplanen legge inn tiltak for å sikre at desse tilhøva vert klarlagt på neste plannivå anten det gjeld byggesak eller reguleringsplan. Slike tiltak kan vere å endre område si utstrekning for å halde seg unna område med fare eller legge inn føresegnar som sikrar at relevante tilhøve vert vurdert før reguleringsplan eller byggesøknad kan godkjennast. I neste fase er det tiltakshavar sitt ansvar å dokumentere at tiltaka det er ønskje om å realisere har akseptabel risiko i forhold til kommunen sine risikoakseptkriteria for ROS-analysar og teknisk forskrift.

2 VURDERING AV FRAMLEGG TIL NY AREALBRUK

2.1 STAVENES, BOGE OG VAKSDAL

V-01 FLYTEBRYGGJE STAVENES

Planlagt arealbruk	Småbåthamn
Areal	0,1 daa
Gjeldande arealbruk	LNF
Ønske om privat flytebrygge i tilknytning til fritidsbustadtomt.	

MILJØKONSEKVENSA

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Fjordlandskap. Prega av småhus, naust og bryggjer	Middels	Inkje	Ubetydeleg
Naturmiljø	Ingen registrerte naturtypar i området, Bratt strandsone mot djup fjord. Noko negativ konsekvens som følgje av inngrep i sjøbotn.	Middels/liten	Inkje til lite negativ	Ubetydeleg til liten negativ
Nærmiljø/Friluftsliv	Område med spreidde bustadar og fritidsbustadar. Privatisert strandsone utan særskilte kvalitetar for friluftsliv.	Liten	Inkje til lite negativt	Ubetydeleg til liten negativ
Naturressursar	Ikkje relevant	Ingen	Inkje	Ubetydeleg
Kulturminne	Bygga i området er av nyare dato. To bygg i strandsona SEFRAC registrert	Liten	Inkje	Ubetydeleg

ANDRE TEMA

Tema	Omtale
Trafikk	Trafikksystemet i området er sårbart for trafikkauke, men tiltaket vil i liten grad bidra til slik auke
Teknisk infrastruktur	Småbåthamn av denne storleiken er ikkje vurdert å trenge anna enn straumuttak og vatn
Klima, energi og forureining	Ikkje relevant
Folkehelse	Ikkje relevant
Barn og unge	Ikkje relevant

SÅRBARVURDERING

V-01 FLYTEBRYGGJE STAVENES

Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Arealet ligg ikkje innanfor aktsemdområde for skred	Lite sårbart
Ekstremvær	Tiltaket kan vere sårbart for sterk vind og høge bølger frå aust og vest. Tiltaket må tilpassast havnivåstigning.	Moderat

MÅLOPPNÅING

Det er ikkje vurdert at tiltaket bidreg til å nå nokre av måla som er definert.

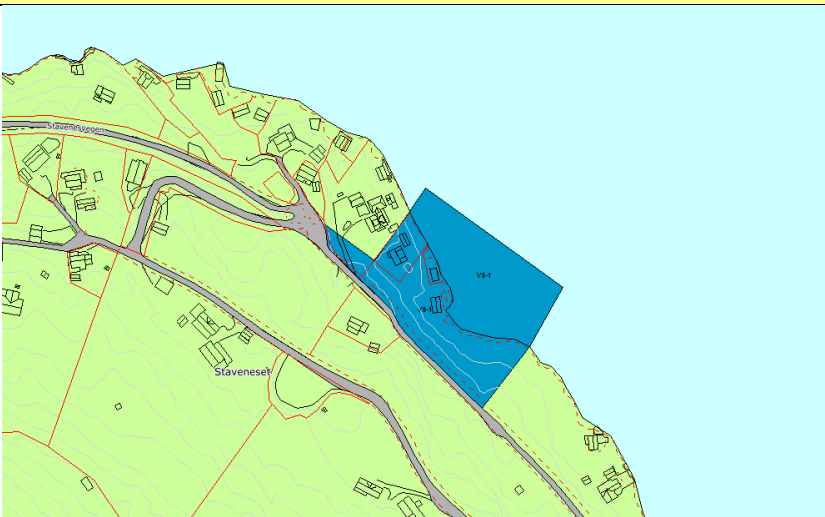
SAMLA VURDERING

Stavenes er utbygd langs strandsona, og naust/båt er ein viktig og naturleg kvalitet. Det er berre unntaksvis at det her ikkje er naust knytt til eigedom. Stavenes er ikkje eit område som vil verte vidare utbygd, og tiltaket vil ikkje føre til meir privatisering av strandsona enn dagens tilhøve.

På kommuneplannivå er det ikkje tenleg å opne for einskilte flytebrygger som dette. Det er difor lagt inn ein *føresegningsområde* merkt «#FB» i plankartet langs dei strandsonene i kommunen som er vurdert som privatisert i dag og der andre miljøsyn ikkje er til hinder for å tillate einskilte flytebrygger innanfor denne sona. Føresegnene vert formulert slik at ein oppmodar til sambruk av slike flytebrygger.

V-02 FELLES SMÅBÅTHAMN STAVENES

Planlagd arealbruk	Småbåthamn
Areal	7,6 daa
Gjeldande arealbruk	LNF/Bruk og vern av sjø og vassdrag
Nytt areal for småbåthamn med krav om samla reguleringsplan, som erstatning for to areal i førre plan som er tatt ut. Arealet på land kan regulerast til naudsynte bygg og anlegg i tilknytning til småbåthamna, mellom anna naust.	



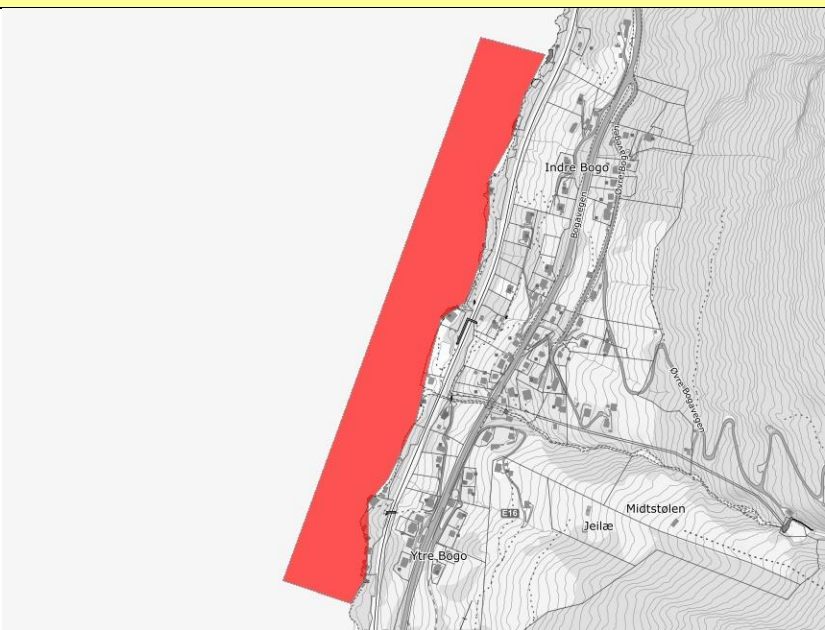
MILJØKONSEKVENSA

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Fjordlandskap. Prega av småhus, naust og bryggjer	Middels	Lite negativt	Lite negativ konsekvens
Naturmiljø	Ingen registrerte naturtyper i området, Brattlendt strandsone mot djup fjord. Noko negativ konsekvens som følgje av inngrep i sjøbotn.	Middels/liten	lite negativ	Liten/middels negativ
Nærmiljø/Friluftsliv	Område med spreidde bustadar og fritidsbustadar. Privatisert strandsone utan særskilte kvalitetar for friluftsliv.	Liten	Marginalt til lite negativt	Marginal til liten negativ
Naturressursar	Lite skogareal med høg bonitet vert råka. Lite relevant areal for skogsdrift	Liten	Marginalt til lite negativt	Marginal til liten negativ

V-02 FELLES SMÅBÅTHAMN STAVENES				
Kulturminne	Bygga i området er av nyare dato. Eit naust i strandsona er SEFRAK registrert	Liten	Lite negativt	Liten negativ konsekvens
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			
Trafikk	Trafikksystemet i området er sårbart for trafikkauke.			
Teknisk infrastruktur	Trong for straum og vatn. Avlaup ikkje naudsynt. Trong for teknisk infrastruktur vert klargjort i reguleringsplan,			
Klima, energi og forureining	Småbåthamner kan føre til forureining, særleg om det leggst opp til vedlikehald på land. Temaet må greiast ut i reguleringsplan.			
Folkehelse	Ikkje relevant			
Barn og unge	Etablering av ei småbåthamn her med allmenn tilgjenge til strandsona kan verte eit bra tilskot til born og unge i området i form av fiske eller badeplassar og betre tilgjenge til sjøen.			
SÅRBARVURDERING				
Tema	Omtale	Sårbarheit		
Skred	Området ligg innanfor aktsemdområdet for steinsprang. Må utredast vidare i ROS analyse for reguleringsplanen.	Moderat		
Ekstremvær	Arealet er sårbart for sterk vind frå aust og havnivåstigning. Trong for bølgebrytarar og tilpassing til havnivåstigning må greiast ut i reguleringsplanen.	Moderat		
Trafikkulukker	Dagens vegsystem og topografien i området gjer det utfordrande å lage trafikksikre løysingar her. Må vurderast spesifikt i reguleringsplanen.	Moderat		
MÅLOPPNÅING				
Mål	Omtale	Måloppnåing		
Tema: Folketal	Etablering av småbåthamn i dette området kan bidra til å auke nærmiljøet sin attraktivitet noko som er i tråd med målet om levande bygder.	God		
SAMLA VURDERING				
Dei fleste eigedomane i Staveneset har naust og/eller tilgang til dette i dagens situasjon. Stavenes er ikkje eit område med utbyggingspress, og ei småbåthamn med krav om reguleringsplan vil truleg ikkje vere tilstrekkeleg etterspurt til realisering. Tiltaket vert ikkje tilrådd.				

V-03 BUSTADAREAL BOGE

Planlagd arealbruk	Bustad
Areal	ca 85 daa
Gjeldande arealbruk	Bruk og vern av sjø og vassdrag
Fylling i sjø med fyllmasser frå E16/Vossabanen. Etablering av bustader som eit sentrumsnært bustadområde til Vaksdal sentrum. Vurderinga legg til grunn at dei tekniske føresetnadane for fylling er til stades. Det er ikkje vurdert eit særskilt areal til fylling på sjøbotnen.	

A topographic map of a coastal area with contour lines. A large red-shaded area is on the left, representing a proposed urban area. To the right of the red area, there are several labels: 'Indre Boge' at the top, 'Bogestrom' in the middle, 'Ytre Boge' at the bottom, 'Midtstolen' on the right, and 'Jellæ' below it. A road or railway line runs vertically through the center. A winding path or stream is labeled 'Øvre Bogestrom' on the right side.**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Trongt fjordlandskap. Vaksdal, Boge og bygnaden på Olsneset saman med E16 og jernbanen er viktige menneskeskapte inngrep. Noko kulturlandskap. Boge er prega av spreidd bustadbygging, små åkerlappar og spreidde naust i strandsona. Tiltaket vil vesentleg endre landskapet i dette området.	Middels/stor	Middels negativt	Middels til stor negativ
Naturmiljø	Ingen registrerte naturtypar i området. Brattlendt strandsona mot djup fjord.	Liten	Middels negativt	Liten til middels negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Spreidd busetnad i dag med få særeigne nærmiljøkvalitetar. Vurderinga føreset at det stillast krav til tilgjenge til strandsona i reguleringsplanen. Betre tilkomst frå Vaksdal stasjon for gåande og syklande er ein føresetnad.	Liten	Middels til stor positiv	Middels positiv
Naturressursar	Arealet er i dag sjøareal. Det er ikkje registrert fiskeriinteresser til arealet. Etablering av dette arealet vil truleg krevje noko arealbeslag av dyrka mark for å sikre god tilkomst.	Liten	Lite negativt	Liten negativ
Kulturminne	Ingen automatisk freda kulturminne i området. Nokre SEFRAK-registrerte naust i sør. Desse må handterast i reguleringsplanen saman med vurdering av potensiale for marine kulturminne.	Liten	Lite negativt	Liten negativ konsekvens

ANDRE TEMA

Tema	Omtale
Trafikk	Utvikling av dette arealet krev vesentleg oppgradering av vegsystemet. Føreset at dagens jernbane kan nyttast som gang/sykkelveg som hovudsamband mellom Boge og Vaksdal.
Teknisk infrastruktur	Reguleringsplanen må vurdere kapasitet på avlaupsreinsing og drikkevatn.

V-03 BUSTADAREAL BOGE		
Klima, energi og forureining	Eventuelle utfordringar med miljøgifter i sjøbotnen må undersøkast. Planen må legge til grunn gode tilbod for gang og sykkel framfor bil, særleg til Vaksdal jernbanestasjon for å bidra til redusert klimagassutslepp frå transportsektoren.	
Folkehelse	Folkehelse må vere eit særskilt utgreiingstema for ein eventuell reguleringsplan for dette området mellom anna med tanke på nærmiljøkvalitetar, høve for fysisk aktivitet m.m.	
Barn og unge	Trygg skuleveg, tilgjenge til strandsona og andre nære friluftsområde, gode løysningar for mjuke trafikantar i dette området og mot Vaksdal sentrum er viktige tema som må vurderast i reguleringsfasen. Born og unge må få høve til medverknad i reguleringsplanarbeidet. Eventuell utviding av kapasitet på skule/barnehage må vurderast	
SÅRBARVURDERING		
Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Området ligg innanfor aktsemdområdet for steinsprang. Skredfarekartlegging må gjennomførast ved utarbeiding av reguleringsplan. Særlege utfordringar mellom Vaksdal og Boge	Svært sårbart
Ustabil grunn	I samband med detaljplanlegging av fyllinga må det gjennomførast geotekniske kartleggingar av massane på sjøbotnen for å avdekke ustabilitet.	Moderat
Flaum i vassdrag/ Dambrot	Arealet er sårbart for flaum i elva som renn frå Bogevatnet. Analyse av flaumfare og risiko for dambrot i dette vassdraget må gjennomførast i samband med ROS-analyse for reguleringsplanen.	Moderat
Ekstremvær	I periodar med store nedbørsmengder er området sårbart for overvassproblematikk. Det kan og vere sårbart for spesielt sterk vind. Krav om at plan for handtering av overvatn vert utarbeidd i samband med reguleringsplanen må inn i føresegnene.	Moderat
Havnivå-stigning	Området er sårbart for høgt havnivå som følgje av klimaendringar særleg i periodar med særskilt høg vasstand på grunn av stormflo, springflo og bølgepåverknad som følgje av sterk vind.	Moderat
Trafikkulukker	Dagens vegsystem og topografi i området gjer det utfordrande å lage trafikksikre løysingar her. Må vurderast spesifikt i reguleringsplanen.	Moderat
Naudetatar	Tilgjenge for naudetatar kan verte utfordrande i dette området. Dette må løysast gjennom god detaljplanlegging av transportsystemet for området.	Moderat
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Arealet kan gje eit viktig tilskot til bynære (Bergen) bustadar og styrke attraktiviteten til Vaksdal sentrum. Arealet er så stort at det kan romme ei vesentleg folkeauke.	God
Bustad Hovudmål Delmål 1 Delmål 2	Kommuneplanen bør ha føresegner som sikrar at reguleringsplanen legg opp til variasjon i bustadtypar. Arealet ligg innanfor sykkelavstand til Vaksdal stasjon, men dette sambandet må styrkast gjennom å ta i bruk dagens jernbanetrasé. Kommunen bør krevje arkitektkonkurranse for utvikling av området. (Delmål 2).	God

V-03 BUSTADAREAL BOGE**Trafikk og samferdsle**

Hovudmål

Delmål 1

Delmål 2

Delmål 3

Delmål 4

Dette området ligg innanfor gang/sykkelavstand til Vaksdal sentrum. Detaljplanlegginga av området må sikre at mjuke trafikantar får betre konkurransetilhøve enn privatbil særleg for reiser til jernbanestasjonen.

Betre tilgjenge til jernbanestasjonen kan bidra til å nå delmål 1. Eit så stort bustadområde kan gjere det naudsynt å tilby kollektivtransport mellom Boge og Vaksdal. Skredfaren mellom Boge og Vaksdal sentrum gjer det utfordrande å sikre trygg skuleveg. Kommuneplanen må stille krav om etablering av gang/sykkelveg mellom Boge og Vaksdal sentrum.

God

(Hovudmål og delmål 1,2 og 4)

Utfordrande og kostbart å nå delmål 3.

SAMLA VURDERING

Overordna vurderingar av høve for å etablere ei slik fylling som vurderast indikerer store utfordringar.

Fylling i sjø av ein slik dimensjon er ei stor utfordring og vil føre til store endringar i høve til dagens situasjon. Basert på føreliggjande kunnskap er miljøkonsekvensane av tiltaket truleg ikkje slik at det kan avvisast direkte, men det må stillast krav til grundigare analyser i samband med ein eventuell reguleringsplan.

Måloppnåinga er vurdert som god for viktige mål med kommuneplanen, men rasfare mellom Vaksdal og Boge er ei utfordring. Dette arealet kan ikkje realiserast før ny veg og bane er etablert, og truleg vil det vere nok areal i tilknytning til Vaksdal sentrum til å handtere etterspurnaden etter bustader på lang sikt. Det er difor ikkje tilrådd å legge dette arealet inn i kommuneplanen no.

Nytt areal på Boge vil vere samfunnsnyttig, og eventuell funksjon og føremål kan vurderast på nytt ved seinare høve, til dømes i oppstarta områdeplanarbeid eller i eigen reguleringsplan.

V-04 NAUST OG KAI BOGE**Planlagd arealbruk**

Naustområde/Kai

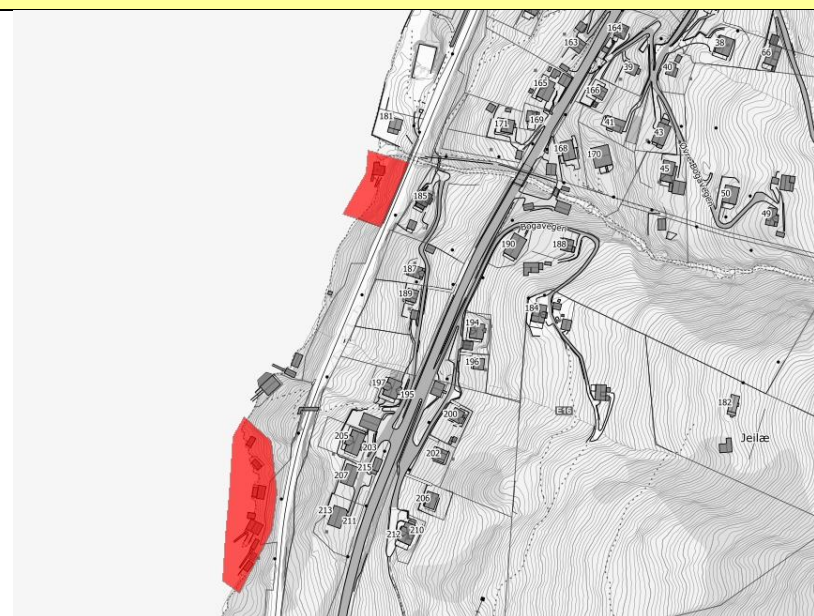
Areal

Ca 2 daa

Gjeldande arealbruk

Naustområde, LNF og Bruk og vern av sjø.

Det nordre arealet gjeld endring i føremål frå LNF til naustformål, medan det sørre arealet gjeld eit innspel til utfylling i sjø med bygging av kai framfor eksisterande naust.



V-04 NAUST OG KAI BOGE**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Boge ligg ved Sørfjorden i eit stort landskapsrom markert med Fjorden og bratte fjellsider, med nokre innslag av spreidd bygnad og små parsellar med dyrka mark. (Vaksdal sentrum er eit unntak med meir samanhengande bygnad). Boge er prega av spreidde einbustader langs gamlevegen som ligg parallelt med jernbanen litt opp frå strandsona. Jernbanen ligg like i strandsona. Den store sjøboden like nord for elvemunningen er eit markert element, elles er nausta i området spreidd langs den noko vanskeleg tilgjengelege strandsona. Ved arealet som vurderast fylt ut ligg nausta tett og dannar eit naustmiljø. Dei største konfliktane mot landskapsbilete er knytt til etablering av kai framfor desse nausta.	Middels til stor	Liten til middels negativt	Middels negativ
Naturmangfald	Ingen registrerte naturtypar i området, Brattlendt strandsone mot djup fjord. Vanleg førekommande natur.	Liten	Lite negativt	Liten negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Strandsona her er lite tilgjengeleg og truleg mest til bruk lokalt og i tilknytning til nausta og gamle Boge mølle som har ei stor kai som kan nyttast som fiskeplass. Om jernbanen vert lagt om og dagens jernbanetrasé kan byggast om til gang/sykkelveg vil strandsona på Boge verte vesentleg meir tilgjengeleg. Kai framfor dagens naustmiljø i sør kan auke privatiseringa i strandsona og er difor noko negativt for friluftslivet.	Liten	Lite negativt	Liten negativ
Naturressursar	Ikkje relevant	Ingen	Inkje	Ubetydeleg
Kulturminne	Det er ikkje registrert nokre automatisk freda kulturminne i nokre av områda. Tre av nausta innanfor området som ønskast fylt ut er SEFRAK-registrerte som meldepliktige etter kulturminnelova si §25. Desse inngår i eit naustmiljø som har kulturhistorisk interesse. Området kring gamle Boge Mølle saman med husklynga som vart etablert i samband med mølledrifta har ein viss tidsdjupne og fortel om ein spire til ein industristad.	Middels	Middels negativt	Middels negativ
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			
Trafikk	Ingen av areala som vurderast her er tilgjengelege med bil. Å etablere slik tilgjenge vil verte kostbart og krevje store landskapsinngrep særleg før eventuell omlegging av jernbanen. Det er difor ein føresetnad at desse areala eventuelt kan utviklast med same tilgjenge som i dag.			
Teknisk infra- struktur	Tiltaka krev i prinsippet ikkje teknisk infrastruktur, men det er ikkje vesentlege utfordringar med å knyte seg til vatn og straum i området.			

V-04 NAUST OG KAI BOGE		
Klima, energi og forureining	Tiltaka vil i liten grad påverke desse tema. Det er ikkje registrert ureine massar i sjøbotnen.	
Folkehelse	Auka allmenn tilgjenge til strandsona i form av attraktive uteområde kan bidra til auka fysisk aktivitet, innspela inneber i større grad privatisering av denne strandsona.	
Barn og unge	Om tiltaka legg til grunn etablering av allment tilgjengelege friluftsområde ved sjøen kan det auke nærmiljøkvalitetane for born og unge ved Boge. Særleg dersom dagens jernbanelinje kan nyttast til gang/sykkelveg.	
SÅRBARVURDERING		
Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Areala ligg like i utkanten av aktsemdområda for steinskred. Naust og kai er mindre sårbare for skred enn til dømes bustad, samferdsle og fritidsbustadar.	Lite sårbart
Ustabil grunn	Fylling i sjø i dette området kan krevje høvesvis store mengder fyllmasse grunna bratt terreng også under vassflata. Det må gjerast grundige vurderingar av stabilitet før tiltaket kan godkjennast.	Moderat
Flaum i vassdrag/ Dambrot	Det nordre arealet ligg like ved utlaupet av elva som renn gjennom Boge og kan såleis verte påverka av flaum. Eventuelt dambrot er usannsynleg, men kan få alvorlege konsekvensar. Likevel er ikkje naust vurdert som like sårbart for slike hendingar samanlikna med andre byggeføremål.	Lite sårbart
Ekstremvær	Sjå havnivåstigning.	
Havnivåstigning	Ein føreset at eventuelle naust og kai vert utforma i tråd med retningsliner for havnivåstigning og at ein tek omsyn til ekstremflo som ein kombinasjon av stormflo, springflo, bølgehøgde og auke i havnivå som følgje av klimaendringane.	Lite sårbart
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Om ein vurderer tiltaka her som private grunneigarar sine høve til å privatisere strandsona ved å bygge private kaier og naust bidreg dei ikkje til å nå nokre av måla som er satt for kommuneplanrevisjonen. Sjå kommunen sitt forslag til alternativ løysing for strandsona på Boge under <i>Samla vurdering</i> .	Ubetydeleg til dårleg

V-04 NAUST OG KAI BOGE

SAMLA VURDERING

Strandsona på Boge har i all tid vore nytta som ein lokal ressurs og kjelde til rekreasjon. Den er berre tilgjengeleg på få stader, og etablering av naustmiljø sikrar tilgjenge. Dette føreset at tiltak har storleik og utforming som sikrar almenn tilgjenge. Det nordlege naustet er eit slikt naturleg utgangspunkt, og eit nytt naust med anledning til å tilrettelegge for kajakk vil vere ein ressurs for fleire innbyggjarar på Boge. Tiltak må vere i tråd med lokalhistorisk byggeskikk og materialval.

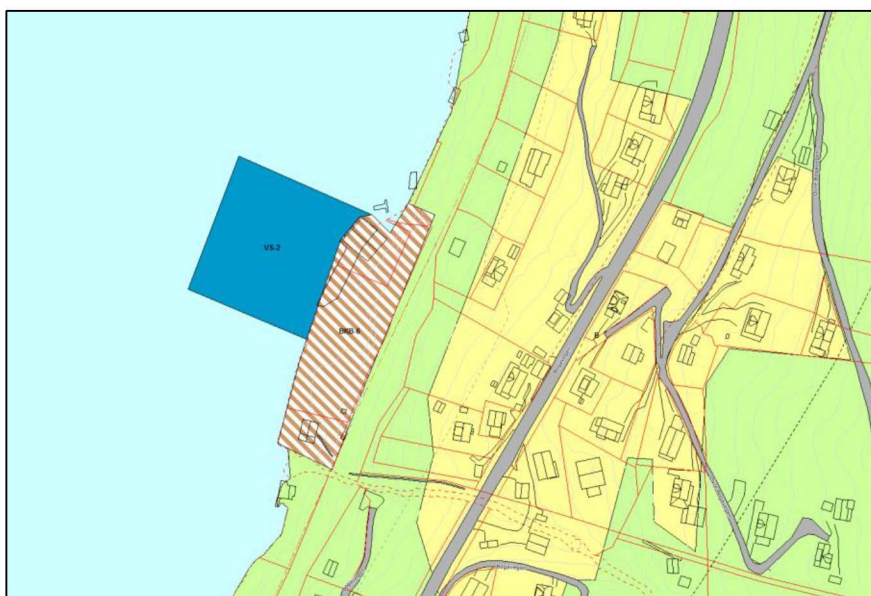
Tilrettelegging i sjø ved den sørlegaste naustrekka må gjerast skånsomt, med materialval og utforming tilpassa omgjevnadane.

Utvikling kring Boge Mølle:

Området kring Boge Mølle med det store sjøbua, kaiområdet og grøntområdet sør for denne kan utviklast til å verte eit attraktivt og sjønært rekreasjonsareal på Boge. I førre arealdel til kommuneplanen er landarealet sett av til «erverv» og det er sett av eit areal til småbåthamn i sjøområdet utanfor mølla.

I ny plan kan landarelat definerast som eit kombinert byggjeformål der ein i reguleringsplan kan vurdere kva bruk området skal få. Til dømes fritids- og turistformål, grønstruktur eller kulturfunksjonar. Arealet for småbåthamn vert føreslått vidareført.

Med eit slikt grep legg kommunen til rette for ei vesentleg oppgradering av dette arealet som i stor grad kan bidra til å nå målet om meir attraktive grender i kommunen. Om dagens jernbane ein gong i framtida kan verte lagt om til gang- og sykkelveg kan dette området også verte eit viktig tilskot for innbyggjarane på Vaksdal.



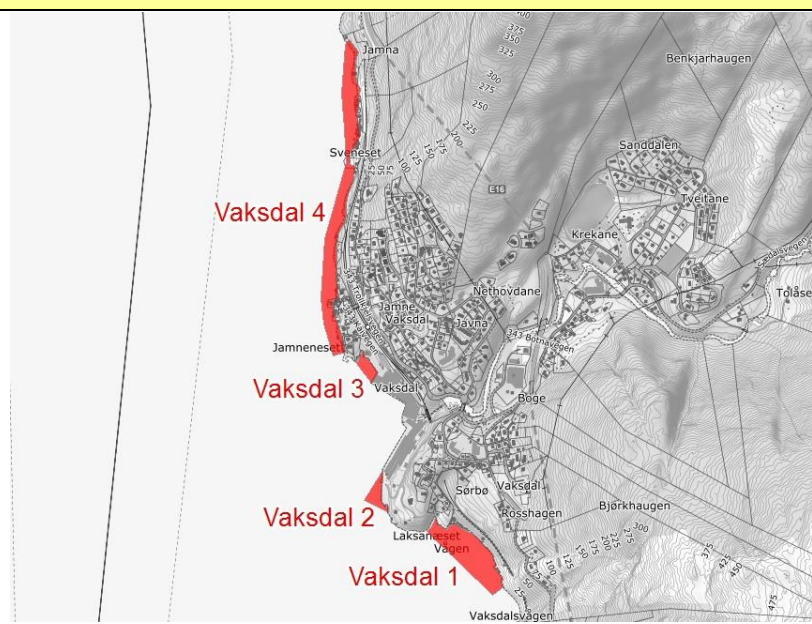
Figur 2: Forslag til løysing ved Boge Mølle

V-05 FYLLING I SJØ - VAKSDAL

Planlagd arealbruk	Sentrum, bustad, næring
Areal	Ca 55 daa totalt
Gjeldande arealbruk	Bruk og vern av sjø/småbåthamn/bustad/næring

Vurderinga gjeld utfylling langs store delar av strandsona kring Vaksdal sentrum med fyllmassar frå bygging av ny Vossabane/E16. Areala skal nyttast til fleirfunksjonelle sentrumsområde, offentleg tenesteyting, bustader eller næring. Detaljeringa av areala må løysast i ein felles områdereuleringsplan for Vaksdal sentrum.

Om ikkje anna er nemnd er alle fire areala vurdert parallelt.

**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Vaksdal er eit markert tettbyggt område i det relativt tronge ubygdte fjordlandskapet. I mindre skala har strandsonen ved kulturlandskapet i sør saman med eit eldre naustmiljø og parken på neset sør for fabrikkområdet gode landskapskvalitetar. Nord for fabrikkområdet er situasjonen meir fragmentert og mindre verdifullt. Heilt i nord er strandsona ein steil skogkledd li ned i fjorden. Her er E16 og jernbanen vesentlege inngrep. Fyllingane vil bryte med dagens strandline og endre landskapsbilete her vesentleg særleg i stor målestokk. Med god detaljplanlegging kan tiltaket jamvel bidra positivt for småskala-landskapet i strandsonen.	Middels	Middels negativt	Middels negativt
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar i området, heller ikkje i sjøen. Naturmangfaldet særleg i sjøen må undersøkast i reguleringsplanfasen.	Liten	Ubetydeleg	Ubetydeleg
Nærmiljø Friluftsliv	Strandsona i Vaksdal sentrum er viktig for nærmiljøet. Store delar av denne er i dag utilgjengeleg med jernbanen, fabrikkområdet og privatbustader som betydelege barrierar. Kaia nedfor jernbanestasjonen, småbåthamna nord for fabrikk og områda sør for parken er unntak. Med føresegnar om allmenn tilgjenge til strandsona og god detaljplanlegging kan tilhøva betre seg monaleg.	Liten/middels	Middels til stor positivt	Middels positiv
Naturressursar	I sør er det eit fulldyrka areal som nyttast til grasproduksjon i dag. Elles er det ingen særskilte område nytta til primærnæringane i nærleiken. (Denne vurderinga føreset at arealet nord for Vaksdal 1 vert liggande i LNF)	Liten	Ubetydeleg	Ubetydeleg

V-05 FYLLING I SJØ - VAKSDAL				
Kulturminne	Det er store kulturminneinteressar knytt til Vaksdal som industristad og Vaksdal mølle spesielt. Tiltaka som vurderast her vil endre industristaden fullstendig. Reguleringsplanen for desse områda må ta omsyn til industristadens særpreg og tidsdjupne.	Middels til stor	Middels negativt	Middels negativ
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			
Trafikk	Utfordrande topografi gjer tilkomst til områda vanskelege. Å sikre universell utforming kan krevje store inngrep som rampar etc. Lokalisering nært til jernbanestasjonen, sjølv om den vert flytta til dagens Vaksdal senter gjer det mogleg å legge til rette for gode tilbod for gåande og syklande.			
Teknisk infra-struktur	Areala ligg nært til eksisterande offentleg infrastruktur. Kapasitetsvurderingar for avlaupshandtering og drikkevatt må gjerast i reguleringsplanen.			
Klima, energi og forureining	Det kan vere ureine massar i sedimenta kring fabrikkområdet på Vaksdal. Dette må undersøkast vidare i reguleringsplan. Areala ligg gunstig til for klimavenleg transport.			
Folkehelse	Folkehelse må vere eit særskilt utgreiingstema for reguleringsplanen mellom anna med tanke på nærmiljøkvalitetar, høve for fysisk aktivitet, sikre gode levekår m.m.			
Barn og unge	Dei nya areala som utfyllinga i sjø skapar bør byggast ut med tanke på gode tilbod for barn og unge. Møte/leikeplassar med god kvalitet, trygg tilgjeing til strandsone og eit samanhengande gang/sykkeltilbod er viktig å sikre i reguleringsfasen. Barn og unge må involverast spesifikt i medverknadsprosessane.			
SÅRBARVURDERING				
Tema	Omtale	Sårbarheit		
Skred	Søndre del av Vaksdal 1 og nordre del av Vaksdal 4 ligg innanfor aktsemdområde for skred. Her må det gjennomførast skredfarevurdering før reguleringsplan kan godkjennast.	Moderat		
Ustabil grunn	NGU har registrert tjukk breelvavsetning under Vaksdal 3. I samband med detaljplanlegging av fyllinga må det gjennomførast geotekniske kartleggingar av masser på sjøbotnen for å avdekke ustabilitet (Gjeld alle delområda).	Moderat		
Flaum i vassdrag/ Dambrot	Området er utsett for flaum i samband med snøsmelting og/eller store nedbørsmengder. Det er fleire dammar i vassdraget som renn ut ved Vaksdal. Fare for dambrot må vurderast i samband med ROS analyse for reguleringsplan	Svært sårbart		
Ekstremvær	I periodar med store nedbørsmengder kan handtering av overvatn verte ei utfordring i tillegg til fare for flaum og ras. Handtering av overvatn må løysast i reguleringsplanen til dømes gjennom ein VA-rammeplan.	Moderat		
Havnivåstigning	Området er sårbart for høgt havnivå som følgje av klimaendringar særleg i periodar med særskilt høg vasstand på grunn av stormflo ,springflo og bølgepåverknad som følgje av sterk vind. Reguleringsplanen må tilpasse tiltaka til slike situasjonar.	Moderat		
Brann eller eksplosjon frå industri-anlegg	Vaksdal 2 og 3 ligg i nærleiken av Vaksdal Mølle. Eventuell risiko for eksplosjon eller brann frå verksemda må vurderast nærare i reguleringsplan for området.	Moderat		

V-05 FYLLING I SJØ - VAKSDAL		
Naudetatar	Området ligg sentralt og god tilgjenge for naudetatar bør vere gjennomførbart. Topografien er ei utfordring saman med trafikksystemet elles.	Lite sårbart
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Auka areal for bustadar innanfor gang/sykkelavstand til jernbanestasjonen legg til rette for auka folketal. Det er viktig at området vert bygd ut med god kvalitet og etter ein samla plan for sentrumsutvikling med fokus på å opparbeide seg eit godt omdømme som stad.	God
Bustad Hovudmål Delmål 1 Delmål 2	Med føresegner som styrar bustadtypane som kan byggast i området kan ein sikre variert bustadstruktur. Det bør vurderast å legge inn retningsline om krav om arkitektkonkurranse eller liknande i samband med detaljplanlegginga av Vaksdal sentrum. Dei nordlegaste delane av Vaksdal 4 kan vere for periferie for sentrumsutvikling.	God
Nærings- og arbeidsliv Hovudmål Delmål 1 Delmål 2 Delmål 3	Etablering av eit sentrumsområde med gode kvalitetar kan trekke til seg kreative innovatørar og skape miljø for næringsutvikling på Vaksdal. Kommuneplanen bør vere fleksibel med omsyn på kva typar av næringsverksemd som kan lokalisere seg i sentrum. Styrking av Vaksdal sentrum kan bidra til fleire private arbeidsplassar nært der folk bur. Det er ein føresetnad at eksisterande industriområde vert inkludert i reguleringsplan for Vaksdal sentrum.	Moderat
Trafikk og samferdsle Hovudmål Delmål 1 Delmål 2 Delmål 3 Delmål 4	Det er ei utfordring å sikre gode samband for alle trafikantgrupper i dette området. Frigjering av dagens jernbanetrasé er viktig. Sentrumsutvikling på Vaksdal må høg kollektivandel som mål og legge til rette for gåande og syklande særleg til jernbanestasjonen. Utfordring å sikre godt samband mot eventuelt nytt kryss mot E16. Utfylling av desse areala kan legge til rette for etableringa av ein gjennomgåande kyststi som bind saman ulike uteområde med sjøkontakt for allmenta.	Moderat
SAMLA VURDERING		
Ny veg og bane med haldeplass på Vaksdal kan bidra til ei auke i etterspurnaden etter bustader og forretning-sareal. Fylling i sjø kan vere eit godt svar på ein slik etterspurnad, men areala som er vurdert vil bidra til eit meir spreidd utvikling enn det som er naudsynt. Tilrådinga er at det leggst ut <u>eitt</u> mindre areal tilsvarande «Vaksdal 3» (jf. oversiktskartet på side 18), og eit mindre areal utfor Jamnaneset. Dette arealet kan gje spelerom i reguleringsplanarbeidet til å finne løysingar for trafikk til og frå industriområdet og til å etablere eit eventuelt sjønært sentrumsområde med allmenn tilgjenge til strandsona. Eventuelle utvidingar av eit slikt areal kan vurderast i seinare planrevisjonar og i arbeidet med områdereguleringsplan for Vaksdal. Det er vidare tilrådd at kommuneplanen overlèt mykje av utforminga av dette området til ein reguleringsplan når premissane for ny E16/Vossabane er kjend. Det vil vere eit vesentleg behov for utgreiingar i neste fase til dømes for tema som kulturminne, lokal transport, etterspurnad etter nærings- og bustadareal etc.		

V-06 BUSTADOMRÅDE VED TVEITANE (VAKSDAL AUST)

Planlagd arealbruk	Bustad
Areal	Ca 35 daa
Gjeldande arealbruk	LNF
Vurderinga gjeld eit innspel til bustadområde langs ein åsrygg mellom Vaksdal aust og Tolåsen/Sædalen. Det er nyleg vedteken ein reguleringsplan for eit nytt høgdebasseng med tilkomstveg i dette området. Innspelet peiker mellom anna på at nyleg vedteken reguleringsplan for Vaksdal vassverk legg til rette for ein veg som kan nyttast som tilkomstveg.	

**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Området ligg mellom to ulike landskapsrom: Det bygde landskapet ved Vaksdal som er prega av ulike typar inngrep og har noko reduserte kvalitetar, og eit meir opphavleg kulturlandskap mor Sædalen som har høgare verdi. Etableringar av bustadar på denne åskammen vil vere eksponert både mot Vaksdal og Sædalen. Topografien gjer og at feltet vil krevje store terrenginngrep både for bustadtomter og tilkomstvegar. Det er uvisst om den regulererte vegen til høgdebassenget vil ha god nok standard.	Middels	Middels til stort negativt	Middels til stor negativ
Naturmangfald	Det er ingen registrerte naturtypar eller observasjonar av raudlista artar i området. Området er ikkje vurdert som særleg viktig i landskapsøkologisk samanheng. Området var tidlegare ope, men har grodd att med ung skog dei seinaste tiåra. Omfangsvurderinga gjeld tiltaket sitt omfang på heile det samangenhende skogområdet mellom Vaksdal og Sædalen.	Liten	Lite negativt	Liten negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Det ligg fleire bustadar i området og arealet er i bruk som nærturterreng jf. Barnetråkkregistrering i området. Etablering av bustader i dette området vil øydelegge desse kvalitetane. Desse negative verknadane kan avbøtast noko ved å sikre attraktiv og trygg tilkomst mellom området og eksisterande bustadar samstundes som utforminga av det nye bustadområdet må sikre tilkomst til området omkring.	Middels	Middels negativ	Middels negativ konsekvens
Naturressursar	Skogen i området kan ha marginal verdi som naturressurs.	Liten	Lite negativt	Liten negativ

V-06 BUSTADOMRÅDE VED TVEITANE (VAKSDAL AUST)				
Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i området. Det er heller ikkje vurdert at potensialet for funn i området er stort.	Liten	Inkje	Ubetydeleg
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			
Trafikk	Tilkomst til området er ei utfordring sjølv om det er regulert veg til det nye høgdebassenget. Det kan verte kostbart å etablere tilkomstveg i dette bratte området som har tilstrekkeleg standard. Slik denne vegen ligg i reguleringsplanen for høgdebasseng er det ikkje tilstrekkeleg standard som trygg skuleveg.			
Teknisk infra-struktur	Med ny løysing for drikkevassforsyning er det truleg få særskilte utfordringar knytt til dette temaet.			
Klima, energi og forureining	Lokaliseringa av bustadfeltet med tilkomstveg i bakkant kan bety at store delar av transportbehovet knytt til området må løysast med privatbil. Det er viktig at reguleringsplanen for området sikrar gode og attraktive snarveggar mellom bustadfeltet og eksisterande bygnad på Vaksdalsida.			
Folkehelse	Dette bustadfeltet vil i liten grad bidra til betre folkehelse. Eit fokus på å legge til rette for attraktive koplingar mot turstiar mot utmarka kan vere eit avbøtande tiltak. Universell utfordring av snarveggar mot Vaksdal er ei utfordring.			
Barn og unge	Det er vurdert negativt at denne skogkledte åskammen som er oppfatta som positivt for barn og unge i barnetråkkprosjektet vert bygd ned.			
SÅRBARVURDERING				
Tema	Omtale			Sårbarheit
Skred	Området ligg ikkje innanfor aktsemdområdet for steinsprang. Det same gjeld mogleg område for tilkomstveg. Det er likevel bratte skrentar i området som er mindre enn at dei vert fanga opp i aktsemdkartlegginga. Akseptabel risiko for skred må dokumenterast i eventuell reguleringsplan.			Lite sårbart
Ekstremvær	Periodar med store mengder nedbør skjer relativt hyppig i området. Bygging av bustadfelt her vil endre dreneringstilhøva for overvatn. I ein plan for handtering av overvatn må verknader for tilstøytane bustadområde nedstraums området vurderast og tiltak for handtering sikrast i reguleringsplan.			Moderat
Naudetatar	Om ein føreset akseptabel tilkomstveg til området er lokaliseringa gunstig med omsyn på tilkomst for naudetatar.			Lite sårbart
MÅLOPPNÅING				
Mål	Omtale			Måloppnåing
Folketal	Bustadbygging i dette området kan bidra til fleire busette på Vaksdal			God
Bustad Hovudmål Delmål 1	Området kan utviklast med fleirmannsbustadar der omfanget styrast av landskapstilpassing og kapasitet på infrastruktur. Området ligg innanfor sykkelavstand til ny jernbanestasjon på Vaksdal, men topografien gjer at gang/sykkel kanskje ikkje vert føretrekt for daglege arbeidsreiser.			God
Trafikk og samferdsle Hovudmål Delmål 3	Avstanden til Vaksdal sentrum og topografi indikerer at utviklinga av dette området som bustadområde må legge til rette for attraktive snarveggar for gåande og syklande slik at desse transportformene får eit fortrinn i konkurransen med privatbil. Regulert tilkomstveg til høgdebassenget møter ikkje krava til trygg skuleveg			Moderat

V-06 BUSTADOMRÅDE VED TVEITANE (VAKSDAL AUST)**SAMLA VURDERING**

Utvikling av eit bustadfelt på denne åskammen vil ha vesentlege negative verknadar for landskapsbilete ettersom ein punkterer eit landskapsrom med relativt verdifullt natur og kulturlandskap i dag. I tillegg legg arealet beslag på eit område som i dag har verdi for barn og unge. At området ligg innanfor sykkelavstand til ny jernbanestasjon og kan utgjere ei utviding av det sentrumsnære bustadområdet kring Vaksdal sentrum er eit godt argument for ikkje å avvise tiltaket umiddelbart. Vidare planlegging må fokusere på attraktive gang/sykkel samband mot vest og god landskapstilpassing.

Området ligg nært det området kor Vaksdal kommune ønskjer at ny E16 skal passere. Denne vegen kan føre til fleire ulike utfordringar for etablering av bustadar her. Det er stor uvisse kring omfanget av vegtiltaket, ikkje minst knytt til anleggsfasen.

Det er difor vurdert at dette området ikkje bør takast inn i planen på dette tidspunktet, men vurderast på nytt når omfanget av ny E16 er betre kjend. Dette kan skje i områdereguleringsplan for Vaksdal eller ved neste revisjon av kommuneplanen sin arealdel.

V-07 BUSTADAR VED INDRE BOGE

Planlagd arealbruk	Bustad
Areal	5-7 daa
Gjeldande arealbruk	LNF
Vurderinga gjeld eit innspel til å innlemme ein bustadtomt i byggeområde for bustad lenger sør. Arealet er uregulert. Vurderinga tek utgangspunkt i ønskje om etablering av bustad utan krav om reguleringsplan.	

A topographic map showing a residential area with contour lines, roads, and buildings. A specific plot of land is highlighted in red. The map includes labels for 'Indre Boge', 'Bogavegen', and 'Øvre Bogavegen'. The red plot is located near the top right of the map, adjacent to a road and a cluster of buildings.**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Området utgjer del av eit område bygt ut med ein bustadar. Tiltaket vil i liten grad påverke landskapsbiletet	Middels	Inkje	Ubetydeleg
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar i området. Det er heller ingen indikasjonar på at sannsynet for funn av raudlista artar er større i dette området.. Tiltaket vil ikkje påverke naturmangfaldet i særleg grad.	Liten	Inkje	Ubetydeleg
Nærmiljø Friluftsliv	Området er del av bustadområdet ved Boge og eit par bustadar til i området vil styrke nærmiljøet ubetydeleg.	Liten	Inkje til lite positivt	Ubetydeleg til lite positiv
Naturressursar	Det er ingen drivbare naturressurser i området.	Ingen	Inkje	Ubetydeleg
Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kultturminne i området. Kulturminneinteressa knytt til Boge ligg lenger sør og ved sjøen ved gamle Boge mølle. Dette tiltaket vil ikkje påverke kulturmiljøet.	Liten	Inkje	Ubetydeleg

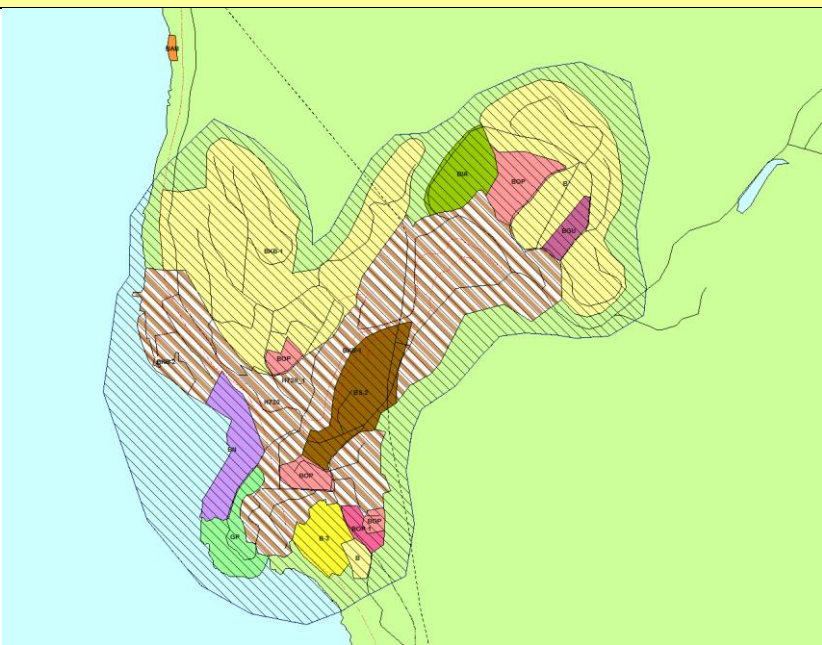
ANDRE TEMA

Tema	Omtale
Trafikk	Det er ei utfordring å etablere fleire utkøyringar på Øvre Bogavegen like ved krysset mot Bogavegen utan at det skal gå ut over trafikktryggleiken. Området manglar og eit fullverdig tilbod for gåande og sykklande. Bogevegen er skuleveg mot skulen på Vaksdal.

V-07 BUSTADAR VED INDRE BOGE		
Teknisk infra-struktur	Det er truleg få utfordringar med å knyte bustadar her til offentleg vatn og avlaup.	
Klima, energi og forureining	Ikkje relevant	
Folkehelse	Ikkje relevant	
Barn og unge	Det er ikkje registrert særlege verdiar for born og unge i området i barnetråkk	
SÅRBARVURDERING		
Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Området ligg i aktsemdområde for steinsprang, og det er registrert fleire skredhendingar i området. Det må gjennomførast skredfarekartlegging som kan dokumentere akseptabel risiko i tråd med teknisk forskrift før byggesøknad kan godkjennast.	Svært sårbart
Ekstremvær	Området er utsett for periodar med store nedbørsmengder. Byggesøknaden må dokumentere løysing for overvasshandtering. Bygging av bustadar kan påverke overvassregimet for eigedomane nedstraums.	Moderat
Trafikktryggleik	Etablering av ein eller fleire utkøyringar mot Øvre Bogavegen kan auke faren for trafikkulukker her	Moderat
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Bustadbygging i området er i tråd med måla for vekst i sentrale strok.	God
Bustad Hovudmål Delmål 1	Bustadar i dette området vil ligge innanfor gang/sykkelavstand til jernbanestasjonen i Vaksdal	God
Trafikk og samferdsle Hovudmål Delmål 3	Det er ikkje eit fullverdig tilbod for gåande og syklande mellom Boge og Vaksdal. Vegstrekinga er og utsett for skred. Det er difor vurdert at vegen ikkje utgjør ein trygg skuleveg.	Dårleg
SAMLA VURDERING		
Det er få miljøkonsekvensar knytt til etablering av nokre få bustadar i dette området. Det er stor uvisse kring graden av skredfare her og ein eventuell utbyggar må pårekne vesentlege kostnader ved å undersøke og eventuelt sikre eigedomane mot skred. I tillegg er vegen mellom Boge og Vaksdal dårleg lagt til rette for gande og syklande. Denne vegen er i tillegg utsett for skred. Etter ein heilskapleg vurdering vert området ikkje tilrådd teken inn i kommuneplanen sin arealdel. Innspelet kan i prinsippet vurderast på nytt i områdereguleringsplanen for Vaksdal.		

V-08 VAKSDAL SENTRUM

Planlagd arealbruk	Bustad, forretning, kontor, næring, tenesteyting, grønstruktur
Areal	Ca 100 daa
Gjeldande arealbruk	Ymse reguleringsplanar. Ikkje arealformål i gjeldande kommuneplan.
Dette er ein samla overordna konsekvensutgreiing av forslag til arealbruk for sentrale delar av bygda Vaksdal. Utgreiinga svarer ut krava i forskrift til konsekvensutgreiing § 6a om endra utbyggingsformål. Endringa opnar for urban utvikling på sentrale Vaksdal, og legg rammene for det vidare arbeidet i område-reguleringsplanane. <i>Fylling i sjø nord for fabrikkområdet er vurdert spesifikt under V-05</i>	

**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Planforslaget opnar ikkje opp for ein vesentleg utviding av byggesona og vil difor ha liten verknad på storskala-landskapet. Konsekvensane for landskapet i mindre skala er avhengig av korleis tiltaka etter områdereguleringsplanen vert utforma. Kommuneplanen sin arealdel må ha føreseigner som sikrar kvalitet.	Middels	Lite positivt	Liten positiv
Naturmiljø	Området er hovudsakleg bygt ut i dag. I prinsippet opnar forslaget for bygging også i grøntområde langs elva og i andre lommer med naturleg vegetasjon. Det er ingen registrerte viktige naturtypar eller relevante funn av raudlista dyreartar i området.	Liten	lite negativ	Liten negativ
Nærmiljø/Friluftsliv	Eit hovudmål med planforslaget er å legge til rette for sentrumsutvikling med gode kvalitetar for gåande og syklande og barn og unge. I kva grad desse positive verknadane vert realisert vil komme klarare fram i arbeidet med områdereguleringsplanen men grepet i KPA sikrar høve til utvikling og fokus på nærmiljøkvalitetar i det vidare arbeidet.	Stor	Middels positivt	Middels til stor positiv
Naturressursar	Planforslaget legg fleire teigar med fulldyrka jord og noko beiteområde inn i byggeområde. Desse areala er låg ikkje i LNF i førre plan og er difor ikkje omdisponert i denne planen.	Liten	Middels negativ	Liten til middels negativ.

V-08 VAKSDAL SENTRUM				
Kulturminne	Det ligg automatisk freda kulturminne i området. Desse er bandlagt etter kulturminnelova og er merkt i planen med omsynssone. Det er mange nyare tids kulturminne i Vaksdal som er viktige å ta omsyn til i den vidare planlegginga av området. Auka urbanisering kan endre miljøet desse kulturminna ligg i. Vidare utvikling av området må gjerast i samråd med kulturminnefaglege mynde.	Middels til stor	Liten til middels negativ	Middels negativ
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			
Trafikk	Trafikksituasjonen på Vaksdal er utfordrande i dag med svingete og tronge vegar med til dels mykje tungtransport frå industriområdet. Som indikert i planomtalen vil løysingar for å skilje tungtransport frå det urbane trafikkbilete i det nye Vaksdal sentrum vere ei av dei største utfordringane i områderegeringsplanen. Det er lagt inn ein fleksibilitet i KPA som gjer at slike løysingar kan finnast innanfor rammene av denne planen. For andre trafikantgrupper indikerer planen eit fokus på gjennomgåande gang/sykkel-aksar og på lengre sikt etablering av gang/sykkelveg langs dagens jernbanetrasé. Desse tiltaka kan gjere trafikksystemet vesentleg meir attraktivt, effektivt og trygt enn slik situasjonen er i dag.			
Teknisk infrastruktur	Kapasitet på teknisk infrastruktur og detaljar kring løysingar må vurderast i områdeplanen.			
Klima, energi og forureining	Meir arealeffektiv busetnad, fleire arbeidsplassar nært der folk bur og eit betre kollektivtilbod for pendlarar er alle tiltak som reduserer klimautslipp frå transport. Andre tiltak som bør vurderast i reguleringsplanen for Vaksdal sentrum er felles løysingar for klimavenleg energi. Planen legg ikkje opp til fleire forureinande verksemdar i området ut over dei rammene som gjeld i industriområda.			
Folkehelse	Planen legg opp til ein sentrumsutvikling med auka fokus på gode møtestadar, attraktive grøntareal og redusert bilbruk. Dette er tilhøve som har god effekt på folkehelsa ut over betre tilhøve for uorganisert fysisk aktivitet. Tilfeldige møte mellom ulike menneske fremjar folkehelse og integrering m.m. I kva grad potensialet for slike gode løysingar vert realisert er avhengig av fleire faktorar utanfor rammene av denne planen, men planen sine føreseigner for sentrumsområda et eit auka fokus på slike kvalitetar.			
Barn og unge	I det vidare arbeidet med områdeplan for Vaksdal må trongen for auka kapasitet på skule og barnehagar vurderast og lokalisering av slike tenester må fastsetjast med fokus på barn og unge sitt beste. Måla med sentrumsutviklinga på Vaksdal er eit bygdemiljø der barn og unge skal kunne nytte fellesareal og gater trygt til uorganisert leik og fysisk aktivitet.			
SÅRBARVURDERING				
Tema	Omtale			Sårbarheit
Skred	Delar av arealet ligg innanfor aktsemdområde for skred. KPA skal sikre krav til skredfarevurderingar i desse områda. Skredhendingar i delvis tettbygd område kan ha alvorlege konsekvensar.			Svært sårbart

V-08 VAKSDAL SENTRUM		
Ustabil grunn	NGU vurderer moglegheit for å treffe på marin leire som <u>stor</u> der det er lausmasser langs elva innanfor marin grense og <u>middels</u> i eit belte frå Vaksdal kyrkje til like sør for jernbanestasjonen. Innanfor desse områda må det gjennomførast vurdering av risiko for kvikkleireskred eller anna ustabil grunn flør reguleringsplan eller byggjesøknad kan godkjennast. (Areal som inneber fylling i sjø er vurdert spesifikt under V-05)	Moderat
Flaum	Kring Vaksdalselva ligg det eit aktsemdområde for flaum som er ei grov antydning av flaumutsett areal kring elva levert av NVE. Innanfor dette arealet må kommuneplanen sine føresegner sikre risikovurdering for flaum før søknadar eller reguleringsplanar kan fastsetjast. I områdereguleringa må føresegner for nye byggeområde og funksjonar ta omsyn til risiko for flaum i området.	Moderat
Havnivåstigning og stormflo	Planforslaget legg opp til bygging i strandsona. I På Vaksdal kan høgste vasstand forventast å nå ca 143 cm over middelasstand med ei returperiode på 200 år ⁶ . I områdereguleringsplanen for Vaksdal må føresegnene for bygging i strandsona sette grensar som gir akseptabel risiko.	Moderat
Vind/Ekstremnedbør	Det er ikkje vurdert at området er særleg sårbart for vind, men området ligg utsett for ekstremnedbør. Periodar med store nedbørsmengder kan forventast å opptre hyppigare i framtida og det er særleg omsynet til overvasshandtering som er viktig å fokusere på i slike område. Det skal stillast krav om utarbeiding av VA-rammeplan for reguleringsplanar der dimensjonering av system for overvasshandtering må løysast. Det må og takast omsyn til korleis tiltak kan endre overvass-situasjonen i omkringliggende areal.	Moderat
Skogbrann	Det er ikkje registrert skogbrannar i Vaksdal dei seinaste 10 åra, men området omkring kan vere brannfarleg i tørre periodar særleg tidleg om våren. Aukande attgroing av beiteareal omkring bygnaden kan auke risiko for skogbrann. I reguleringsplanen for Vaksdal bør omsyn til skogbrannfare vurderast.	Lite sårbart
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Det er ingen særskilte ulukkesbedrifter i området, men det kan førekomme hendingar ved eksisterande industriområde og småbedriftane ved E16. Ettersom denne planen legg opp til auka utnytting i nærområda til desse verksemdene kan konsekvensen av slike hendingar verte større enn i dag. Dette vil verte tema i ROS-analysen for områdereguleringsplanen. Føresegnene for kommuneplanen må sikre at verksemdar med særskilt potensial for brann/eksplosjon ikkje kan lokalisast innanfor området.	Moderat
Kjemikalieutslepp/a kutt ureining	Eventuelle utslepp frå eksisterande verksemdar eller andre kjelder kan få meir alvorleg konsekvens dersom Vaksdal sentrum får vesentleg høgare innbyggartal enn i dag. Det er likevel ikkje vurdert at verksemdene som ligg her i dag utgjør ein særskilt fare. Føresegnene for kommuneplanen må sikre at verksemdar med særleg risiko for utslepp ikkje kan lokalisast i området.	Moderat

⁶ Miljødirektoratet: Sea level change for Norway.(NCCS rapport 1/2015)

V-08 VAKSDAL SENTRUM		
Transport av farleg gods	Tiltaka etter planen vil ikkje endre på mengda farleg gods som vert transportert gjennom Vaksdal. Når ny E16 og Vossabane vert etablert, reduserast sannsynet for ulukke med farleg gods som følge av betre trafikktryggleik. Fram til ny bane og veg er etablert vil ein eventuell auke i innbyggjarar langs bane og veg kunne auke konsekvensen av ei slik ulukke noko. Det er likevel ikkje vurdert at denne risikoen vert vesentleg større.	Lite sårbart.
Ureina grunn		
Trafikktryggleik	Planen legg opp til i større grad å skilje tungtrafikk, biltrafikk og sykkel og gange. Detaljane for slike løysingar vil fastsetjast i reguleringsplan. Etablering av ny E16 og Vossabane vil opne for eit større spelerom for meir trafikksikre løysingar.	Moderat
Sårbare objekt	Det ligg omsorgsbustadar, skule og barnehagar i området. Det er ikkje vurdert at kommuneplanen sin arealdel vil auke risiko for hendingar som kan råke desse objekta	Lite sårbart.
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Kommuneplanen legg til rette for utvikling av Vaksdal sentrum til ein attraktiv bygde-urban stad med gode kommunikasjonar mot Bergen. I kva grad ein når måla knytt til folketalsauke er avhengig av mange faktorar ut over sjølve planen. Med føresegnar som opnar for høgare bustadutnytting med klare kvalitetskrav kan planen gjere sitt for at utviklinga når måla. På kommuneplan-nivå er det vanskeleg å estimere kva kapasitet som ligg i planen for vekst i folketalet. Det vidare arbeidet med områdeplanane og realiseringa av ny Vossabane og E16 vert avgjerande.	God (innanfor rammene av KPA)
Bustad	Føresegnene til kommuneplanen opnar i større grad enn den førre planen for varierte bustadtypar særleg i sentrumsområda og områda med kombinerte byggeformål. Over 90% av areal der planen opnar for bustadar ved Vaksdal sentrum ligg innanfor 20 min gangavstand til planlagd jernbanestasjon ved ny Vossabane.	God
Nærings- og arbeidsliv.	Det er stor fleksibilitet for ny næringsverksemd på Vaksdal. Næring kan lokaliserast både innanfor sentrumsområdet og område avsett til kombinert formål. Denne fleksibiliteten bør vidareførast i arbeidet med områdeplan. Løysinga opnar og for at forholdet mellom arbeidsplassar og bustadar kan verte meir balansert slik at fleire både kan bu og arbeide på Vaksdal. I kva grad det vert utnytta er i stor grad avhengig av vilje til satsing gründerskap og innovasjon. Vaksdal kommune kan vere ein viktig pådrivar.	God

V-08 VAKSDAL SENTRUM**Trafikk og samferdsle**

Balanse mellom bustadar og arbeidsplassar saman med høgare utnytting av areala med fokus på kvalitet og attraktivitet kan gjere det enklare for innbyggjarar og tilsette i Vaksdal å velje kollektiv, sykkel og gonge som føretrekt transportmiddel i det daglege. Planen legg opp til at tilhøva for mjuke trafikantar i Vaksdal skal verte betre, og at skuleveg kan verte tryggare. Planen indikerer og at det skal etablerast eit samanhengande tilbod for gåande og syklande i området. I arbeidet med områdeplan vert trafikk og samferdsle eit svært viktig tema.

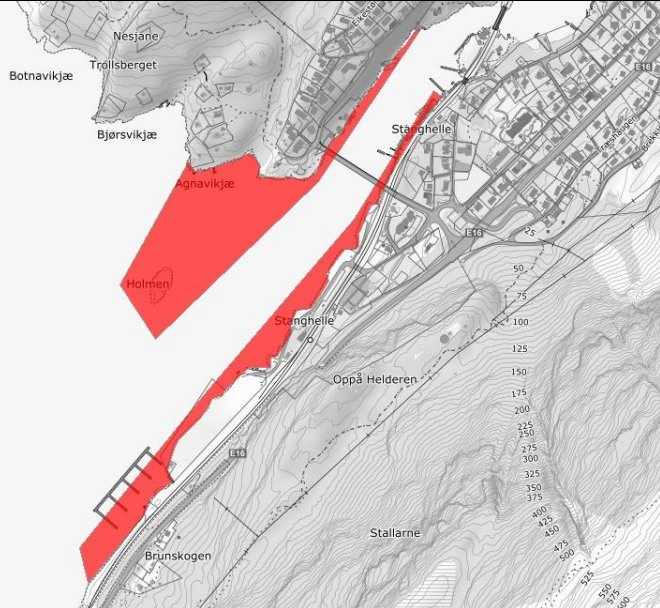
God**SAMLA VURDERING**

Hovudgrepet for Vaksdal Sentrum er å legge til rette for fortetting og urbanisering innanfor eksisterande byggesone, der tyngdepunktet skal ligge ved dagens Vaksdal senter kring jernbanestasjonen slik den truleg vil ligge når ny Vossabane er etablert. Ettersom planen ikkje legg til rette for store nye byggeområde er Miljøkonsekvensane som følgjer av auka arealbeslag relativt små. Vaksdal er ein utfordrande stad med omsyn på risiko og sårbarheit. Denne planen sikrar, gjennom omsynssoner og føresegnar at arbeidet med ROS-analyse må få eit sentral rolle i det vidare planarbeidet.

Det er viktig at vidare arbeid sikrar krav til kvalitet for nye byggeprosjekt som skal definere Vaksdal sentrum både før og etter at ny veg og bane er etablert. Føresegnene i kommuneplanen kan på overordna nivå sette krav til slike omsyn.

2.2 STANGHELLE OG HELLE

S-01 UTFYLLINGSAREAL STANGHELLE VEST OG AUST

Planlagt arealbruk	Sentrumsføre mål	
Areal	Ca 80 daa	
Gjeldande arealbruk	Bruk og vern av sjø og småbåthamn	
Forlaget gjeld store fyllingar i sjø nord og sør for munninga av Dalevågen. Føre-målet med arealet er sentrumsutvikling eller bustadbygging som følgje av forventa auke i etterspurnad ved etablering av ny E16 og Vossebane.		

MILJØKONSEKVENSA

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Tiltaket vil endre dagens kystkontur og forsterke det bygde landskapet sitt preg i landskapsrommet. Kommuneplanen bør legge føringer for at ny kystline vert utforma med ein organisk form heller enn rette kaifrontar.	Middels/stor	Lite til middels negativt	Middels negativ
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar i området, men kunnskapsgrunnlaget har manglar. Det kan vere interessante biotopar i den grunne sjøbotnen ved utløpet av Dalevågen. Det må gjennomførast kartlegging av naturmangfaldet i samband med ein eventuell reguleringsplan.	Liten til middels	Middels til stort negativt	Middels negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Stanghelle har fleire funksjonar som bidreg til gode kvalitetar for nærmiljø og friluftsliv. Det ligg ein populær badeplass i Agnavika, som vil måtte flyttast om ein realiserer utfylling i sjø. Ein god sentrums eller bustadutvikling kan bidra som ein positiv konsekvens for nærmiljøet. Det er og viktig at bygginga av desse areala sikrar allmenn tilgjenge til sjø i form av felles utandørs møteplassar med høg kvalitet. *Konsekvensen av dette tiltaket kan reduserast monaleg ved å sikre erstatning for badeplassen ved Stanghelle aust.	Middels til stor	Middels negativt	Middels til stor negativ.*
Naturressursar	Det er ingen registrerte førekomstar av naturressursar i området.	Ingen	Inkje	Ubetydeleg

S-01 UTFYLLINGSAREAL STANGHELLE VEST OG AUST

Kulturminne	Det er ingen registrerte kulturminne i området. Stanghelle skil seg frå Vaksdal og Dale ved at staden har mindre tidsdjupne ettersom området vart etablert i nyare tid som eit bustadområde for arbeidarar i Dale. Tiltaket vil likevel endre på den opphavelige strukturen i området, noko som gir ein marginalt negativ konsekvens. Det kan vere potensial for funn av kulturminne i det grunne sjøområdet ved utløpet av Dalevågen. Dette må undersøkast i samband med reguleringsplanarbeidet for området.	Liten	Inkje til liten negativ	Ubetydeleg til liten negativ
--------------------	--	-------	-------------------------	-------------------------------------

ANDRE TEMA

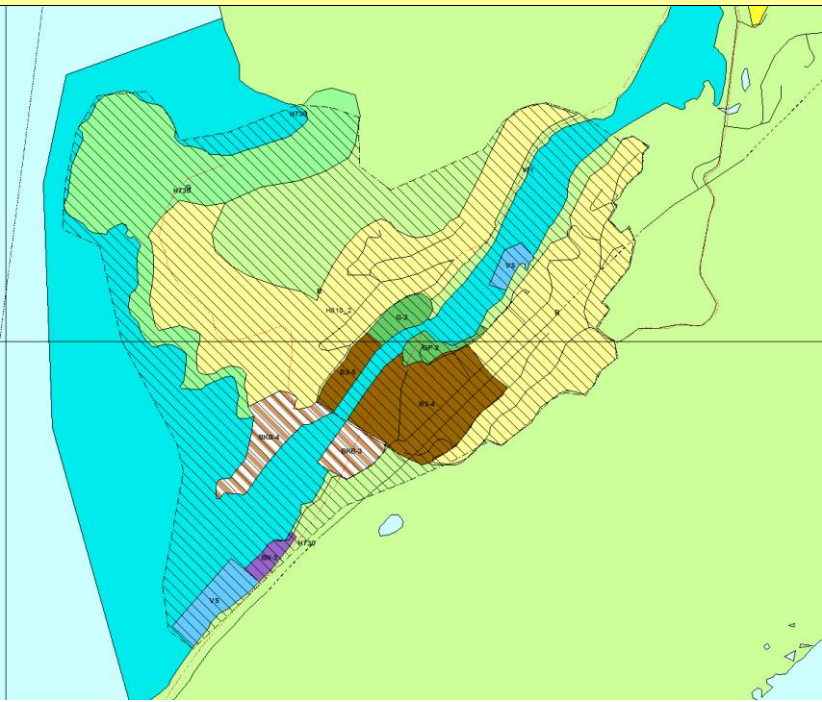
Tema	Omtale
Trafikk	Utviklinga av Stanghelle sentrum krev ei omlegging av transportsystemet i retning av meir urbane løysingar. For Stanghelle aust sin del må dette sjåast i samanheng med utviklinga på Tettaneset. Områdereguleringsplanen bør vurdere høvet for å etablere ein eller fleire låge kryssingar av Dalevågen for å optimalisere tilgjenge for gåande og syklande mot sentrum og Stanghelle stasjon.
Teknisk infra-struktur	Bustadane på Stanghelle er kopla til offentleg vatn og avlaup. Det er ikkje registrert kapasitetsutfordringar her, men dette må sikrast før reguleringsplan kan verte godkjend.
Klima, energi og forureining	Ein føreset her etablering av bustad, næring og/eller forretning/kontor. Eventuell småindustri eller produksjon kan ikkje medføre forureining til luft eller vatn i eit slikt tettbygd strom. Det må sikrast gjennom føresegnar og som premiss for vidare planlegging. Samordna areal og transportplanlegging med fokus på tilgjenge til jernbanen er gunstig i høve klimagassutslepp frå transportsektoren. Særleg om tiltaket bidreg til at bygging i meir transportkrevjande område vert prioritert vekk.
Folkehelse	Den samla planlegginga for sentrum av Stanghelle må take omsyn til mangfald i bustadar, attraktive ferdslårar for gåande og syklande som og knyt seg til viktige turstiar i utmark. Slike tiltak bidreg til god folkehelse. Temaet må vurderast spesifikt i områdeplanen for Stanghelle.
Barn og unge	Det må vere eit mål at barnefamiljar kan etablere seg i Stanghelle sentrum. Da må ein sikre gode og trygge møteplassar for born og unge, eit variert fritidstilbod og trygge ferdslårar til skule, barnehage og liknande. Områdereguleringsplanen må sikre trygg skuleveg, gjerne som ein eigen trasé for mjuke trafikantar mellom Tettaneset og skulen. Tiltaket som vert vurdert her er så omfattande at kapasitet på sosial infrastruktur må vurderast, kanskje kan flytting av institusjonar bidra til god sentrumsutvikling.

SÅRBARVURDERING

Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Det er stor skredfare ved delar av dette området. Her er det hyppige skredhendingar og realisering av dette området vil truleg krevje vesentlege investeringar i skredsikring.	Svært sårbart
Ustabil grunn	Det ligg ein lausmasseterskel der Dalevågen møter Sørfjorden . Det er gjort vurderingar av grunntilhøva her. Vidare vurderingar må gjennomførast i reguleringsfasen.	Moderat
Flaum i vassdrag/ Dambrot	Dalevågen er sær eigen ved at vågen er svært påverka av vassføringa i Daleelva. Stanghelle er ikkje sårbar for regulær flaum i Daleelva, men kombinert med høgt havnivå kan det verte utfordringar med oppstuving. Desse tilhøva må kartleggast før fyllinga kan realiserast.	Moderat

S-01 UTFYLLINGSAREAL STANGHELLE VEST OG AUST		
Ekstremvær	Sjå Flaum	
Havnivåstigning	Sjå Flaum	
Naudetatar	God tilkomst frå Brannstasjonen i Dale.	Lite sårbart
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Areala ligg sentralt og innanfor gang/sykkelavstand til dagens jernbanestasjon og begge alternativa for jernbanestasjon på Stanghelle. Areala er så store at dei kan romme ei monaleg folketalsvekst og ei styrking av Stanghelle som stad.	God
Bustad Hovudmål Delmål 1 Delmål 2	Føresegnene i kommuneplanen bør sikre variasjon i bustadtypar i området. Samstundes bør det ligge stor nok fleksibilitet i føresegnene til at reguleringsplanen kan tilpasse den etterspurnaden som gjeld når området skal takast i bruk. Det bør vurderast arkitektkonkurransar for delar av Stanghelle sentrum for å sikre kvalitet, særpreg og identitet.	God
Nærings- og arbeidsliv Hovudmål Delmål 1 Delmål 2 Delmål 3	Stanghelle sentrum bør innehalde eit variert forretnings- og servicetilbod, nokre kontorarbeidsplassar bør og tillatast, men det er naturleg at hovudvekta av nye arbeidsplassar bør lokalisrast til Dale for å sikre bruk av ledig bygningsmasse der. Utviklinga av Stanghelle og Dale må sjåast i samanheng.	Moderat
Trafikk og samferdsle Hovudmål Delmål 1 Delmål 2 Delmål 3 Delmål 4	Fortetting kring jernbanestasjonen på Stanghelle kan bidra til å auke etterspurnaden etter betre kollektivtilbod. Med dobbeltspor mot Bergen kan talet på avgangar aukast monaleg. Areala som fyllast ut må ha god tilgjenge til strandsonen. Kommuneplanen bør skissere ein trasé for ein kyststi som bind saman Stanghelle sentrum, utfyllingsareala og friluftsområda mot nord.	God
SAMLA VURDERING		
Utfylling i utløpet av Dalevågen for bygging av bustader og/eller forretning, tenesteyting, kontor vil endre området vesentleg. Det er eit visst konfliktpotensial knytt til somme miljøtema, og det må gjennomførast naturtypekartleggingar og kartlegging av marine kulturminne før tiltaket kan realiserast. Landskapsbilete vert endra ved etablering av ny strandline. Kommuneplanen bør sikre at denne vert etablert som ein organisk form i harmoni med landskapet i området og ikkje med berre rette liner som store kaifrontar. Kommuneplanen må og syte for allmenn tilgjenge til strandsona og kvalitet i utforminga av alle offentlege møteplassar samt god samanheng i vegtilbodet særleg for gåande og syklande. Grunna utfordringar med skredfare og vanskelege lokalklimatiske tilhøve bør det ikkje leggjast til rette for utbygging på fylling ved Stanghelle aust. Kommuneplanen bør berre legge til rette for utfylling av Stanghelle vest, og innover begge sider av Dalevågen som eit ledd i utviklinga av Stanghelle sentrum. Kommuneplanen kan gjerne syne heile breidda av Dalevågen som framtidig byggeområde for å gje områderegeringsplan høve til å sjå kreativt og innovativt på ei mogleg radikal omforming av sentrale strom av Stanghelle.		

V-08 STANGHELLE SENTRUM

Planlagd arealbruk	Bustad, forretning, kontor, næring, tenesteyting, grønstruktur	
Areal	Ca 100 daa	
Gjeldande arealbruk	Ymse reguleringsplanar. Ikkje arealformål i gjeldande kommuneplan.	
Dette er ein samla overordna konsekvensutgreiing av forslag til arealbruk for Stanghelle. Utgreiinga svarer ut krava i forskrift til konsekvensutgreiing § 6a om endra utbyggingsformål. Endringa opnar for urban sentrumsutvikling på begge sidar av Dalevågen, og legg rammene for det vidare arbeidet i områderegeringsplanane. <i>Fylling i sjø ved Dalevågen er vurdert spesifikt under S-01</i>		

MILJØKONSEKVENSA

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Planforslaget opnar for ei endring av strandsona på begge sider av Dalevågen og kan prinsipielt endre denne frå naturstrand med somme naust og kaianlegg til ein tosidig bygd strandsona. Vågen kan og verte monaleg smalare med ein eller fleire nye brukryssingar. Desse endringane talar for negative konsekvensar for det mellom til storskala landskapsbilete, men konsekvensbilete nyanserast noko om ein føreset at utviklinga her skjer etter planen sine intensjonar og føresegnar så vil det bygde landskapet på Stanghelle verte forbetra. Samla sett er difor konsekvensen av denne endringa for landskapsbilete vurdert som relativt lite negativt. Vurderinga har stor uvisse ettersom premissa for sentrumsutviklinga vert lagt i områderegeringsplanen.	Middels/stor	Lite negativt	Liten til middels negativ
Naturmiljø	Det er ikkje registrert viktige terrestriske naturtypar i det området som vert liggande med byggeformål i planen. Det er store uvisse kring verdiane i sjøen. Eventuell fylling i Dalevågen må vurderast spesifikt med omsyn til villaksen sin vandring mot Daleelva. I områderegeringsplanen må verdiane for naturmangfaldet i sjøen dokumenterast.	Liten til middels	Middels negativ	Middels negativ

V-08 STANGHELLE SENTRUM				
Nærmiljø/Friluftsliv	Planforslaget opnar for at ein godt tilrettelagt badeplass ved utlaupet av Dalevågen vest for vegbrua vert bygt ned. Eit viktig kompensierende tiltak her vil vere å legge til rette for ein badeplass av tilsvarande kvalitet som ligg like nært sentrum og har god tilgjenge for alle brukarar. Elles inneber ikkje planforslaget ytterlegare arealbeslag av viktige nærmiljøverdiar eller friluftslivskvalitetar. Planforslaget opnar for ein styrking av nærmiljøkvalitetane på Stanghelle. I kva grad dette vert utnytta er avhengig av mellom anna områdereguleringsplanen og ikkje minst auka etterspurnad etter bustadar og arbeidsplassar i framtida. Kommuneplanen har eit fokus på etablering av sentrumsnære møteplassar, parkar og anna grønstruktur. Det er og eit premiss at strandsona i større grad skal opnast og leggjast til rette for allmenn tilgjenge.	Stor	Lite positivt	Middels positiv
Naturressursar	Planforslaget omisponerer ikkje LNF til byggjeformål. Det ligg i dag to teigar med dyrka mark i området, men disse er i dag regulert til ulike byggeformål.	Liten	Inkje til lite negativt	Ubetydeleg til liten negativ
Kulturminne	Dei automatisk freda kulturminna i området ligg i nord ved Follavika og er markert i kartet som bandlagt areal. Samanlikna med Dale og Vaksdal er det færre nyare tids kulturminne ved Stanghelle ettersom her ikkje har vore industriverksemdar eller anna liknande aktivitet over lang tid Det knyt seg noko uvisse kring eventuelle marine kulturminne omkring Dalevågen, men Stanghelle si rolle som knutepunkt for fjordtransport er vurdert som noko mindre viktig enn til dømes ved Bolstadstraumen. Det er likevel krav til registrering av slike kulturminne i samband med områdereguleringsplanen	Liten	Ubetydeleg til lite negativt	Ubetydeleg til liten negativ
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			

V-08 STANGHELLE SENTRUM		
Trafikk	I dag er Stanghelle prega av arealkrevjande busetnad som krev høvesvis mykje bilkøyring. Vegsystemet er lite tilrettelagt for gåande og syklande med nokre unntak. Stanghelle er tredelt med dagens E16 og Dalevågen/jernbanen som to barrierar der kryssingspunkta ikkje har ein kvalitet og attraktivitet som i særleg grad bidreg til å redusere desse barriereverknadane. Planframlegget legg opp til at områdereguleringsplanen skal legge til rette for fleire kryssingar av Dalevågen som kan binde saman bygda i større grad enn i dag. Planen bør og sjå på betre koplingar mot skulen og friområde utanfor byggesonen. Når E16 vert flytta ut av Stanghelle og dagens jernbanetrasé kan verte gang/sykkelveg vil trafikktilhøva i bygda verte vesentleg forbetra.	
Teknisk infrastruktur	Kapasitet på teknisk infrastruktur og detaljar kring løysingar må vurderast i områdeplanen.	
Klima, energi og forureining	Meir arealeffektiv busetnad, fleire arbeidsplassar nært der folk bur og eit betre kollektivtilbod for pendlarar er alle tiltak som reduserer klimautslipp frå transport. Andre tiltak som bør vurderast i reguleringsplanen for Stanghelle er felles løysingar for klimavenleg energi. Planen skal sikre at verksemdar som lokalisert innanfor sentrumsområdet eller området merkt som kombinert byggeformål skal ha akseptable støy og utsleppsnivå for eit tettbygd område.	
Folkehelse	Planen legg opp til ein sentrumsutvikling med auka fokus på gode møtestadar, attraktive grøntareal og redusert bilbruk. Dette er tilhøve som har god effekt på folkehelsa ut over betre tilhøve for uorganisert fysisk aktivitet. Tilfeldige møte mellom ulike menneske fremjar folkehelse og integrering m.m. I kva grad potensialet for slike gode løysingar vert realisert er avhengig av fleire faktorar utanfor rammene av denne planen, men planen sine føresegner for sentrumsområda et eit auka fokus på slike kvalitetar.	
Barn og unge	I det vidare arbeidet med områdeplan for Stanghelle må trongen for auka kapasitet på skule og barnehagar vurderast og lokalisering av slike tenester må fastsetjast med fokus på barn og unge sitt beste. Måla med sentrumsutviklinga på Stanghelle er eit bygdemiljø der barn og unge skal kunne nytte fellesareal og gater trygt til uorganisert lek og fysisk aktivitet.	
SÅRBARVURDERING		
Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Søraustre delar av Stanghelle ligg innanfor aktsemdområde for skred. KPA skal sikre krav til skredfarevurderingar i desse områda før reguleringsplan eller byggjesøknadar vert godkjend. Skredhendingar i tettbygd område kan ha alvorlege konsekvensar.	Svært sårbart
Ustabil grunn	NGU vurderer moglegheit for å treffe på marin leire som <u>middels</u> i eit område langs E16 som strekk seg over delar av sentrumsområdet og bustadane i søraust. Innanfor desse områda må det gjennomførast vurdering av risiko for kvikkleireskred eller anna ustabil grunn før reguleringsplan eller byggjesøknad kan godkjennast. (Areal som inneber fylling i sjø er vurdert spesifikt under S-01)	Moderat
Havnivåstigning og stormflo	Planforslaget legg opp til bygging i strandsona. I På Stanghelle kan høgste vasstand forventast å nå ca 143 cm over middelasstand med ei returperiode på 200 år ⁷ . I områdereguleringsplanen må føresegnene for bygging i strandsona sette grensar som gir akseptabel risiko.	Moderat

⁷ Miljødirektoratet: Sea level change for Norway.(NCCS rapport 1/2015)

V-08 STANGHELLE SENTRUM		
Vind/Ekstremnedbør	Nordvestre del av området med Tettaneset kan vere sårbart for sterk vind langs fjorden. Det opnast ikkje for småbåthamner eller andre tiltak i dette området som krev særleg omsyn til sterk vind og bølger. Temaet må vurderast meir spesifikt i områdereguleringsplanen. Stanghelle som resten av Vaksdal kommune er utsett for ekstremnedbør. Periodar med store nedbørsmengder kan forventast å opptre hyppigare i framtida og det er særleg omsynet til overvasshandtering som er viktig å fokusere på i slike område. Det skal stillast krav om utarbeiding av VA-rammeplan for reguleringsplanar der dimensjonering av system for overvasshandtering må løysast. Det må og takast omsyn til korleis tiltak kan endre overvass-situasjonen i omkringliggande areal.	Moderat
Skogbrann	Det er ikkje registrert skogbrannar ved Stanghelle dei seinaste 10 åra, men det kratt og skogkledde området i nordvest kan vere brannfarleg i tørre periodar, særleg tidleg om våren. Aukande attgroing av beiteareal omkring bygnaden kan auke risiko for skogbrann. I reguleringsplanen for Vaksdal bør omsyn til skogbrannfare vurderast.	Lite sårbart
Kjemikalieutslepp/a kutt ureining	Eventuelle utslepp frå eksisterande verksemdar eller andre kjelder kan få meir alvorleg konsekvens dersom Vaksdal sentrum får vesentleg høgare innbyggartal enn i dag. Det er likevel ikkje vurdert at verksemdene som ligg her i dag utgjer ein særskilt fare. Føresegnene for kommuneplanen må sikre at verksemdar med særleg risiko for utslepp ikkje kan lokalisast i området.	Moderat
Transport av farleg gods	Tiltaka etter planen vil ikkje endre på mengda farleg gods som vert transportert gjennom Stanghelle. Når ny E16 og Vossabane vert etablert, reduserast sannsynet for ulukke med farleg gods som følgje av betre trafikktryggleik. Fram til ny bane og veg er etablert vil ein eventuell auke i innbyggjarar langs bane og veg kunne auke konsekvensen av ei slik ulukke noko. Det er likevel ikkje vurdert at denne risikoen vert vesentleg større.	Lite sårbart.
Trafikktryggleik	Kommuneplanen legg gjennom føresegnar og retningslinjer opp til ei satsing på betre tilbod for gåande og syklende på Stanghelle. Desse må følgjast opp og konkretiserast i områdereguleringsplanen som til dømes rekkjefølgjekrav. Eit meir avklart trafikkbiletet i gatene og redusert biltrafikk saman med somme eigne gang- sykkelvegtraséar vil bidra til redusert sårbarheit.	Moderat
Sårbare objekt	Det ligg omsorgsbustadar, skule og barnehagar i området. Det er ikkje vurdert at kommuneplanen sin arealdel vil auke risiko for hendingar som kan råke desse objekta.	Lite sårbart.
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Kommuneplanen legg til rette for utvikling av Stanghelle sentrum til ein attraktiv bygde-urban stasjonsby med gode kommunikasjonar mot Bergen og andre målpunkt langs Bergensbanen I kva grad ein når måla knytt til folketalet er avhengig av mange faktorar ut over sjølv planen. Med føresegnar som opnar for høgare bustadutnytting med klare kvalitetskrav kan planen gjere sitt for at utviklinga når måla. På kommuneplan-nivå er det vanskeleg å estimere kva kapasitet som ligg i planen for vekst i folketalet. Det vidare arbeidet med områdeplanane og realiseringa av ny Vossabane og E16 vert avgjerande.	God (innanfor rammene av KPA)

V-08 STANGHELLE SENTRUM		
Bustad	Føresegnene til kommuneplanen opnar i større grad enn den førre planen for varierte bustadtypar særleg i sentrumsområda og områda med kombinerte byggeformål. Kring 95% av areal der planen opnar for bustadar ved Stanghelle ligg innanfor 20 min gangavstand til sentrum, som er definert som eit punkt ved butikken.	God
Nærings- og arbeidsliv.	I dag er Stanghelle i hovudsak eit bustadområde med lite næring. Ved å opne for etablering av forretning, kontor og noko småindustri i sentrumsområdet og i området merkt som kombinert byggeformål aukar fleksibiliteten i planen for nye næringslivssatsingar. Formålet med å opne for næringsformål i Stanghelle sentrum er at forholdet mellom arbeidsplassar og bustadar kan verte meir balansert slik at fleire både kan bu og arbeide på Stanghelle. I kva grad dette høvet vert utnytta er i stor grad avhengig av vilje til satsing gründerskap og innovasjon. Vaksdal kommune kan vere ein viktig pådrivar her.	God
Trafikk og samferdsle	Balanse mellom bustadar og arbeidsplassar saman med høgare utnytting av areala med fokus på kvalitet og attraktivitet kan gjere det enklare for innbyggjarar og tilsette i Vaksdal å velje kollektiv, sykkel og gonge som føretrekt transportmiddel i det daglege, også om arbeidsplassen ligg i Bergen, eller andre stadar. Planen legg opp til at tilhøva for mjuke trafikantar i Vaksdal skal verte betre, og at skuleveg kan verte tryggare. Planen indikerer og at det skal etablerast eit samanhengande tilbod for gåande og syklande i området. I framtida legg og planen til rette for betre sykkeltilbod mot Dale enten langs dagens jernbanelinje eller langs gamlevegen via Dalevågen og Dalegarden. I arbeidet med områdeplan vert trafikk og samferdsle eit svært viktig tema.	God
SAMLA VURDERING		
Hovudgrepet for Stanghelle er å legge til rette for fortetting og urbanisering innanfor eksisterande byggesone, der tyngdepunktet skal ligge sør for Dalevågen omkring dagens butikk. Signalane frå den statlege planen for ny veg og bane indikerer at det er i dett området ny Stanghelle stasjon vert flytta. Ettersom planen ikkje legg til rette for store nye byggeområde er Miljøkonsekvensane som følgjer av auka arealbeslag relativt små. Stanghelle er som resten av Vaksdal kommune, ein utfordrande stad med omsyn på risiko og sårbarheit. Denne planen sikrar, gjennom omsynssoner og føresegner at arbeidet med ROS-analyse må få eit sentral rolle i det vidare planarbeidet. Det er viktig at vidare arbeid sikrar krav til kvalitet for nye byggeprosjekt som skal definere Stanghelle både før og etter at ny veg og bane er etablert. Føresegnene i kommuneplanen kan på overordna nivå sette krav til slike omsyn.		

2.3 DALEGARDEN, DALE OG DALSEIDE MED GEITABOTN

D-01 DALEGARDEN

Planlagt arealbruk	Næringsareal
Areal	25 daa
Gjeldande arealbruk	LNF
Forslaget gjeld etablering av nytt næringsareal på dyrka mark og beiteland nord for jernbanelina mellom Dalegarden og Dale stasjon.	



MILJØKONSEKVENSA

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Arealet ligg i eit trengt landskapsrom som er vesentleg prega av inngrep som verkstadbygg, jernbane og kraftliner. Endring av kulturlandskapet her til næringsareal vil vere ein vesentleg endring av landskapsbilete	Lite til middels	Stort negativt	Middels negativ
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar i området eller funn av raudlista artar. Kunnskapsgrunnlaget må oppdaterast og kartlegging av naturmangfaldet må gjennomførast før eventuell reguleringsplan kan godkjennast.	Liten	Stort negativt	Liten til middels negativt
Nærmiljø Friluftsliv	Fulldyrka jord er normalt lite nytta som friluftareal. Det er heller ikkje registrert at området er nytta til turformål anna enn sporadisk av lokalbefolkninga. Etablering av næringsareal her vil truleg påverke trafikken gjennom bustadområdet på Dalegarden negativt.	Liten til middels	Middels negativt	Middels negativ
Naturressursar	Største delen av området er fulldyrka. Truleg relativt nydyrka og nytta til grasproduksjon. Resten er nytta til innmarksbeite.	Middels til stor	Stort negativt	Middels til stort negativt
Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i området. Potensialet for nye funn er truleg lite særleg i nydyrka areal. Før reguleringsplan kan godkjennast må potensialet for kulturminne vurderast for den delen av arealet som er beitemark. Konsekvensgraden uttrykker usikkerheit kring eit slikt potensial.	Liten	Middels negativt	Liten til middels negativ

ANDRE TEMA

Tema	Omtale
------	--------

D-01 DALEGARDEN		
Trafikk	Området er i dag berre tilgjengeleg for jordbruksmaskinar over jernbanelina. Det vil truleg vere omfattande å etablere tilkomst mens jernbanen ligg der han ligg. Utvikling av området til byggeføremål bør berre vere aktuelt ved eventuell omlegging av jernbanen.	
Teknisk infra- struktur	Eit næringsareal her kan kople seg på eksisterande løysingar for offentleg teknisk infrastruktur. Kapasitet må avklarast i vidare planlegging.	
Klima, energi og forureining	Området ligg ovanfor ein sentral grunnvassressurs som nyttast som drikkevatn. Denne ressursen må sikrast mot forureining om ein skal etablere næring her.	
Folkehelse	Auka transport gjennom bustadområdet på Dalegarden og eventuelle andre nærføringsproblem eit næringsareal kan føre med seg kan virke noko negativt på folkehelsa. Verknaden er ikkje vurdert som alvorleg. Samstundes kan fleire arbeidsplassar i Dalesamfunnet verke positivt på folkehelsa ved at fleire kjem i jobb.	
Barn og unge	Om dette området er nytta som til dømes akebakke på vinteren vil tiltaket virke negativt på barn og unge. Det er elles ikkje vurdert at det er eigenskapar ved området som påverkar i særleg grad.	
SÅRBARVURDERING		
Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Nordlege delar av dette arealet ligg innanfor aktsemdområde for steinsprang. Skredfaren må vurderast i reguleringsfasen.	Moderat
Ustabil grunn	I følgje NGU er det stor fare for å finne marin leire i området. Dersom det ikkje vart gjennomført vurdering av fare for kvikkleireskred i samband med nydyrkinga av området, bør temaet vurderast før reguleringsplan for området kan godkjennast.	Svært sårbart
Flaum i vassdrag/ Dambrot	Det er vurdert som lite truleg at Daleelva kan fløyme over dagens jernbaneline i dette området.	Lite sårbart
Vind/Ekstrem- nedbør	Ein eventuell reguleringsplan må inkludere ein plan for handtering av overvatn som tek omsyn til auke i ekstremvær som følgje av klimaendringar.	Moderat
Brann/eksplosjon	Området ligg høvesvis gunstig til med tanke på slike hendingar. Ei alvorleg hending kan føre til at jernbanen vert stengd og at bustadar ved Dalegarden må evakuerast.	Moderat
Naudetatar	Området ligg nært til Dale brannstasjon og i kort avstand til E16. Avhengig av kva type næring som etablerast her må det vurderast lokale tiltak for å sikre beredskap.	Lite sårbart
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Fleire arbeidsplassar bidreg til å auke etterspurnad etter bustadar innanfor det definerte vekstområdet i Dale	God
Nærings- og arbeidsliv Hovudmål Delmål 1 Delmål 3	Dersom det er etterspurnad etter næringsareal i planperioden og det er økonomisk mogleg å utvikle dette området kan utvikling av dette arealet bidra til at måla vert oppnådd.	God

D-01 DALEGARDEN**Landbruk**

Mål 1 og 2

Tiltaket inneber at fulldyrka jord vert omarbeidd til byggeareal.

I strid med mål.**SAMLA VURDERING**

Det er ikkje tilrådd å legge til rette for å etablere næringsareal i dette området i kommuneplanen sin arealdel. Ei slik etablering er utfordrande med omsyn på vegtilkomst og det gir vesentlege miljøulempar særleg knytt til naturressurs-temaet (dyrka mark/lokal matproduksjon). Det er ikkje ønskeleg å etablere eit nytt næringsareal som konkurrerer med det etablerte området på Dalegarden, som har monaleg kapasitet for nye etableringar om ein tek omsyn til dagens etterspurnad. I tillegg er det eit ønske frå Vaksdal kommune å ta i bruk tomme lokalar i industriområdet på Dale og i Dale sentrum til næringsføre mål som høver seg her.

I ei framtid der jernbanen er lagt om og etterspurnaden etter nye næringsareal i kommunen tilseier det kan dette arealet vurderast på nytt. Det er ikkje vurdert at ei slik utvikling er aktuell i denne planperioden.

D-02 GRUNKAVÅGEN**Planlagd arealbruk**

Næring

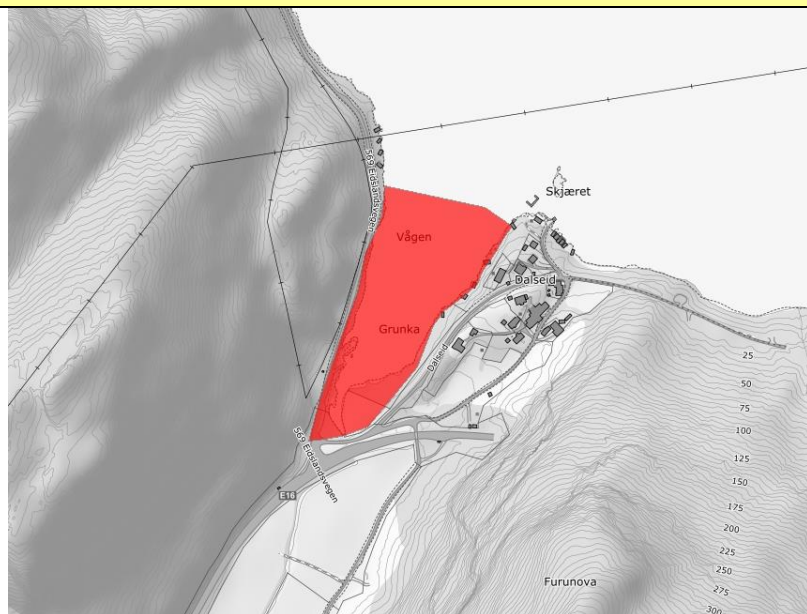
Areal

43 daa

Gjeldande arealbruk

Bruk og vern av sjø og vassdrag/LNF

Tiltaket gjeld utfylling av Grunkavågen, ein våg i Bolstadfjorden som ligg ved Dalseid nord for Dale sentrum. Forslaget føreset at arealet skal takast i bruk til næringsareal.

**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Vurdert å ha stor verdi i «Verdivurdering av landskap i Hordaland» Bolstadfjorden har få framandelement i landskapsbilete i dag som reduserer landskapet sin eigenart. Eit næringsareal i dette landskapet vil endre dette inntrykket.	Stor	Middels negativt	Middels til stor negativ
Naturmangfald	I vågen er det registrert strandeng og strandsump, ein lokalt viktig naturtype. Det er observert fiskemåke og hønehaug, to artar som er på raudlista, i området. Bolstadfjorden er nasjonal laksefjord og Laksestammen i Vossavassdraget er særleg sårbar for rømd oppdrettslaks og luseproblematikk.	Middels til stor	Middels til stor negativt	Middels til stor negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Det er ikkje vurdert at området er i vesentleg bruk til friluftslivsføre mål. Noko lokal verdi for bustader på Dalseide.	Liten	Inkje til lite negativt	Ubetydeleg til liten negativ

D-02 GRUNKAVÅGEN				
Naturres-sursar	Området er ikkje viktig som ressursgrunnlag for primærnæringane.	Ingen	Inkje	Ubetydeleg
Kulturminne	Fylkesveg 569 er listeført som eit freda vegminne, men Fylkesmannen i Hordaland slår fast at vegen ikkje er freda etter kulturminnelova. Truleg er strekinga nærmast krysset mot E16 endra i nyare tid og difor ikkje det mest verdifulle delen. Ein føreset i denne vurderinga at vegen kan haldast urørd og at verneverdien ikkje er i fare. Bolstadfjorden var ei viktig transportåre i gamal tid og Grunkavågen kan ha potensial for funn av marine kulturminne. Dette må undersøkast før eventuell reguleringsplan kan godkjennast..	Middels	Middels negativ	Middels negativ
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			
Trafikk	Området ligg gunstig til med tanke på vegutløysing mot E16. Det er ikkje aktuelt å legge til rette for sjøtransport grunna tilhøve for skipstrafikk gjennom Bolstadstraumane.			
Teknisk infra-struktur	Det er ikkje offentleg vatn og avlaup i området. Løysing for vatn og avlaup må difor løysast lokalt.			
Klima, energi og forureining	Bolstadfjorden som nasjonal Laksefjord er særleg sårbar for utslepp. Naturtypen som er registrert her er forutsett fjerna som følge av tiltaket og vert difor ikkje råka av eventuelle utslepp.			
Folkehelse	Fleire arbeidsplassar kan auke deltaking i arbeidslivet noko som i seg sjølve er bra for folkehelsa			
Barn og unge	Ikkje relevant			
SÅRBARVURDERING				
Tema	Omtale	Sårbarheit		
Skred	Nesten heile Grunkavågen ligg innanfor aktsemdområde for steinsprang. Skredfare må kartleggast før reguleringsplan for området kan godkjennast.	Svært sårbart		
Ustabil grunn	Sjøbotnen i Grunkavågen er dekt av lausmassar. Under laget med finkorna masser er det morenemassar i følge lausmassekartlegginga til NGU. Stabiliteten i dette området må undersøkast før reguleringsplan kan godkjennast.	Moderat		
Vind/Ekstrem-nedbør	Grunkavågen ligg godt skjerma for vind og bølger. Eit næringsområde inneber oftast etablering av store tette flater som gjer det sårbart for overvassproblem ved store nedbørsmengder. Plan for overvasshandtering må gjennomførast før reguleringsplan kan godkjennast	Moderat		
Høgt havnivå	Området må etablerast så høgt over havnivået at ekstremt høg flo som følge av springflo, stormflo og klimaendringar ikkje kan gjere skade. Tilhøva må sikrast og dokumenterast i reguleringsplanen.	Moderat		
Brann/eksplosjon	Området ligg gunstig til med tanke på slike hendingar ettersom det ikkje er særleg sårbare objekt i nærleiken. Unntaket er bustadane ved Dalseid og at ei eventuell hending kan føre til stenging av E16.	Moderat		
MÅLOPPNÅING				

D-02 GRUNKAVÅGEN

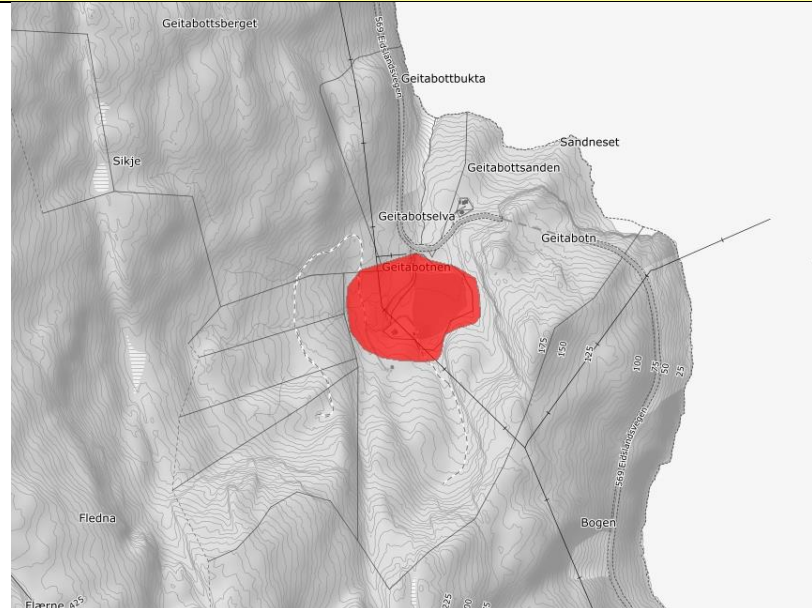
Mål	Omtale	Måloppnåing
Nærings- og arbeidsliv Hovudmål Delmål 1 Delmål 3	For å oppnå målet om eit meir variert næringsliv er tilgjenge på eigna næringsareal berre ein av fleire viktige faktorar. Isolert sett kan etableringa av eit næringsareal her bidra til måloppnåing, men berre dersom den rette etterspurnaden er til stades.	Moderat
Trafikk og samferdsle	Arealet ved Grunkavågen ligg gunstig til i høve til hovudtrafikkåra E16. Likevel vil dette næringsområdet auke transportetterspurnaden her og mykje av denne trafikken vil verte bilbasert ettersom området ikkje ligg i nærleiken av etablerte bustadområder eller kollektivknutepunkt. Avstanden til Dale sentrum er truleg så stor og tilgjenge med bil så gunstig at sjølv med etablering av gang/sykkeltrasé frå Dale vil dei fleste reisene gjerast med bil.	Delvis i strid med mål.

SAMLA VURDERING

Eit av hovudmåla med denne planen er at eksisterande næringsareal skal takast i bruk. Ved å etablere eit nytt areal utanfor eksisterande trafikkknutepunkt og bustadkonsentrasjonar kan effekten verte ugunstig i høve måla for samordna areal- og transportplanlegging. I tillegg kan eit slikt område konkurrere med etablerte strukturar slik at ønskja utvikling i eksisterande næringsareal som til dømes ved Dalegarden og Dale sentrum ikkje vert ein realitet. Det er og vesentlege miljøutfordringar ved lokaliteten i Grunkavågen særleg ved at ein punkterer eit naturlandskap som har stor verdi. Etablering av eit framtidig næringsareal her er difor frårådd.

Dersom det i framtida kjem ein etterspurnad etter eit næringsareal som vil ha potensielt store positive verknader for Vaksdals-samfunnet, og som ikkje kan lokaliserast ved dei ledige næringsareala i kommunen, kan Grunkavågen likevel byggast ut til næringsareal. Dette kan skje gjennom ein god lokaliseringsprosess og kan gjennomførast ved å lage reguleringsplan med KU sjølv om ikkje kommuneplanen i dag har lagt ut området som næringsareal.

D-03 GEITABOTN

Planlagt arealbruk	Råstoffutvinning			
Areal	Ca 44 daa			
Gjeldande arealbruk	Idrettsanlegg			
Dette arealet er sett som eit aktuelt område for deponering og foredling av overskotsmasser frå bygginga av ny E16/Vossabane. Behovet for ein slik verksemd kan vare så lenge at arealbruken er å sjå på som permanent i plansamanheng.				
MILJØKONSEKVENSAR				
Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens

D-03 GEITABOTN				
Landskap	Vurdert å ha stor verdi i «Verdivurdering av landskap i Hordaland» Bolstadfjorden har få framandelement i landskapsbilete i dag som reduserer landskapet sin eigenart. Geitabotn er i dag motorsportsbane noko som trekk ned den lokale landskapsverdien her. Eit større område for massehandtering vil likevel medføre ein vesentleg konflikt med landskapsbilete. Vurderinga føreset skjerming mot innsyn frå veg og eventuelle bygde omgjevnader	Stor	Middels	Middels til stor
Natur-mangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar i området eller observasjonar av raudlista dyreartar. Analysen legg til grunn eit større arealinngrep enn det som i dag er nytta til motorsportsbane og ei meir detaljert vurdering av verknader for naturmangfald må gjennomførast før anlegget kan etablerast.	Liten	Middels negativt	Liten til middels negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Motorsportsbanen gjer at området er ein møtestad og dekker eit rekreasjonsbehov. Det er ikkje grunnlag for å seie at området er viktig som utgangspunkt for turløyper eller spelar ei rolle for friluftslivet elles. Motorsportsbanen vert fjerna om området etablerast til massehandtering.	Liten til middels	Stort negativt	Middels negativ
Naturressursar	Området omring motorsportsbanen har skog med høg bonitet. Skogareala er ikkje særskilt store og er vurdert å ha vanlege driftstilhøve sjølv med utfordrande topografi fordi det er etablert skogsvegar i området. Vurderinga føreset at planlagt verksemd ikkje er til hinder for tilkomst til skog og uttransport av tømmer men at tiltaket legg beslag på noko skogareal	Middels	Liten til middels negativt	Liten til middels negativ
Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i område. Potensialet for funn av kulturminne er lite fordi arealet er bygt ned med motorsportsbane.	Liten	Inkje	Ubetydeleg
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			
Trafikk	Vegutløyising til dette området er ein stor og kostbar utfordring. Bruk av dagens fylkesveg til ei verksemd som krev mykje tungtransport kan ikkje vere eit premiss for dette tiltaket.			
Teknisk infrastruktur	Naudsynt teknisk infrastruktur må sikrast gjennom reguleringsplanlegging. Det er ikkje tilgang til offentlege tilbod i dag.			
Klima, energi og forureining	Innan dette området kan takast i bruk må det gjennomførast utgreiingar som sikrar at verksemda ikkje medfører utslepp til grunn og vatn. I utgangspunktet er det tale om handtering av tunnelmassar som må betraktast som reine, men dersom anlegget skal ha kapasitet til å handtere ureine masser må det takast særskilt omsyn til i ytre-miljøplanar, og i verknadsvurderingar i samband med reguleringsplanarbeidet.			
Folkehelse	Motorsport			
Barn og unge	Motorsport			
SÅRBARVURDERING				
Tema	Omtale			Sårbarheit

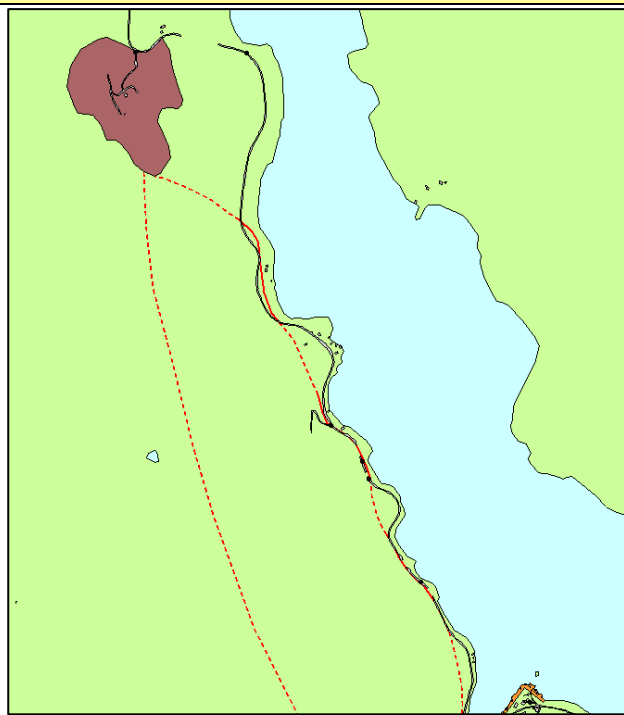
D-03 GEITABOTN		
Skred	Delar av området er innanfor aktsemdsone for steinsprang. Truleg kan eit slikt anlegg utformast slik at risiko for steinras vert akseptabel. Skredfare må likevel vurderast før reguleringsplan kan godkjennast.	Moderat
Ekstremvær	Store nedbørsmengder kan føre til utfordringar knytt til handtering av overvatn, og utslepp av ureint vatn til natur. Tilhøva må handsamast i ROS-analyse til reguleringsplanen og andre prosessar fram mot realisering av tiltaket.	Moderat
Brann/eksplosjon	Tiltaket ligg langt frå sårbare objekt og bustader. Det er ikkje knytt særskilt brann/eksplosjonsfare til anlegg for massehandtering.	Lite sårbart
Kjemikalieutslepp/akutt ureining.	Dersom anlegget skal handtere potensielt ureine masser må det utformast med tanke på å hindre utslepp til naturen. Dette må sikrast i vidare planlegging. Området har vore nytta som avfallsplass tidlegare. Reguleringsplanen må ta undersøke dette og legge til grunn tiltak om naudsynt.	Moderat
Trafikktryggleik	Fylkesveg 569 mellom Dalseid og Geitabotn er i dag svingete og smal og har dårleg trafikktryggleik. Auke i tungtransport som eit anlegg for massehandtering vil innebære fare for uakseptabel risiko for trafikkulukker.	Svært sårbart
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Nærings- og arbeidsliv Hovudmål Delmål 1 Delmål 3	Eit massehandteringsanlegg der ein legg til grunn foredling og vidaresal av masser krev ikkje mange tilsette og bidreg såleis i liten grad til auke i tal arbeidsplassar.	Liten
SAMLA VURDERING		

D-03 GEITABOTN

Isolert sett er det ikkje grunnlag for å tilrå etableringa av eit massehandteringsanlegg ved Geitabotn. Bygginga av ny Vossabane og E16 er likevel eit så stort og viktig prosjekt for kommunen, regionen og landet at tilgjenge til eigna areal for deponering og potensielt lønsam foredling vil vere til stor hjelp for å få realisert ny veg og bane på ein mest mogleg samfunnstenleg måte. Geitabotn ligg truleg nært nok til eit anleggsområde for veg og bane, særleg når tida kjem for bygging av veg og bane frå Stanghelle mot Voss. Men og i bygginga av første strekning til Stanghelle kan noko av massane truleg fraktast til Geitabotn.

Den store utfordringa er knytt til fylkesveg 569 som i praksis ikkje er i stand til å handtere den tungtransporten eit slikt anlegg vil føre med seg. Geitabotn kan berre vurderast som mogleg areal for massehandtering om det samstundes etablerast ny tilkomst frå E16. I kommuneplanen kan det leggst til rette for eit planarbeid som tek sikte på ein samordna regulerings, eller kommunedelpplan for ny veg og anlegg for massehandtering.

Etablering av aktuelle alternativ for ny vegtrasé og vurdering av desse må gjerast i eigen KU for ny Fv569.



D-04 RÅSTOFFUTVINNING DALEGARDEN

Planlagd arealbruk	Råstoffutvinning
Areal	35-40 daa
Gjeldande arealbruk	LNF
Vurderinga gjeld eit innspel om å ta ut lausmasseressursar ved eit areal sør for Dalegarden på sørsida av Daleelva. Innspelet indikerer uttak av sand i ca 5 år og lagring av tunnelmassar frå ny E16 og Vossabane etterpå	

A topographic map of the Dalegarden area. The map shows the Daleelva river flowing from the top left towards the center. To the right of the river is the village of Dalegarden, with several buildings and a road. Further down the river is the village of Dale. A large red shaded area is located south of Dalegarden, indicating the planned extraction site. The map includes contour lines with elevations such as 1197, 1180, 1150, 1125, 1100, 1075, 1050, 1025, 1000, 975, 950, 325, 300, 275, 250, 225, 200, 175, 150, 125, 100, 75, 50, 25, and 0. Other labels include Daleelva, Dalegarden, Dale, Dalelia, and Mydlo-mokena. A road labeled E16 is visible at the top. A dashed line represents the Vossabane railway line. A north arrow is located in the bottom right corner.**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Landskapsrommet er prega av inngrep som E16, næringsområdet på Dalegarden m.m. og har såleis reduserte verdiar. Bustadane på Dalegarden og kulturlandskapet omkring bidreg til at småskalalandskapet kring dette arealet har somme kvalitetar. Eit massetak med påfølgjande handtering av tunnelmassar vil forringe verdiane av dette landskapsrommet vesentleg.	Liten til middels	Middels til stort negativt	Middels negativ
Naturmangfald	Arealet er i sin heilskap del av ein viktig (B) naturtype kartlagt i samband med silingsrapporten for ny E16/Vossabane Arna Dale. Området er naturbeitemark. Verdien er knytt til naturtypen sin storleik. Tiltaket inneber at naturtypen vert øydelagd.	Stor	Stort negativt	Stor negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Det ligg ei gangbru over Daleelva mellom dette området og bustadane ved Dalegarden. Denne er knytt til ein tursti som går vidare opp i fjellet mot sør. Opplevingskvalitetane ved dette området er ikkje store, men elva er nytta av sportsfiskarar. Tiltaket vil redusere området sine kvalitetar vesentleg, men tilkomsten til turstien vidare sørover kan truleg leggjast om. Tiltaket kan og medføre støyulempar.	Liten	Middels til stor negativ	Liten til middels negativ

D-04 RÅSTOFFUTVINNING DALEGARDEN

Naturressursar	Mesteparten av området er dyrka mark. Eit fulldyrka areal på 6 daa vert teken ut av produksjon. Resten av området er registrert som innmarksbeite. Tiltaket vil truleg innebære at framtidig drift ikkje kan halde fram. Området sin moderate storleik gjer at verdien ikkje er vurdert som stor. Grusressursen er registrert med godt sorterte lag med stein og grus. Undersøkinga seier ikkje noko om den er eigna som råstoff til bygging. Området ligg ved grunnvassressursen som vert nytta som drikkevassforsyning for Dale.	Middels	Stor negativ	Middels til stor negativ
Kulturminne	Det er ingen automatisk freda kulturminne i området. Potensialet for funn er liten grunna oppdyrking. Kulturlandskapet er prega av mange inngrep som reduserer tidsdjupna.	Liten	Lite negativt	Liten negativ

ANDRE TEMA

Tema	Omtale
Trafikk	Det kjem ikkje klart fram av innspelet korleis vegtilkomst til området skal løysast. Om ein søker å lage tilkomst mot nord og over brua ved trafo aust for arealet inneber det mykje tungtransport gjennom Dalegarden bustadområde. Enda meir uheldig vil det vere å lede denne trafikken enda lenger mot aust og gjennom Dale sentrum. Den beste løysinga kan vere å etablere ein anleggsveg mot vest, men da er påkopling på E16 ein utfordring. Vegutløysing vil vere ein stor utfordring i eventuell reguleringsplan.
Teknisk infrastruktur	Ikkje relevant
Klima, energi og forureining	Sjølv om tiltaket inneber handtering av reine massar vil verksemda auke risiko forureining av drikkevasskjelda til Dale. Sjå vurdering av sårbarheit.
Folkehelse	Reduksjon av nærmiljøkvalitetane for Dalegarden kan ha negative verknader for folkehelsa. Det kan vere utfordringar knytt til støy og luftforureining.
Barn og unge	Barnetråkkregistreringa indikerer at område er noko i bruk som nærturterreng for ungar busett på Dale. Etablering av massetak her vil såleis vere negativt.

SÅRBARVURDERING

Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Nesten heile området ligg i aktsemdområde for skred. Tiltaket inneber ikkje bygg for varig opphald eller anna sårbar verksemd. Likevel må akseptabel risiko for skred dokumenterast i ein eventuell reguleringsplan	Liten til moderat
Ustabil grunn	Området er registrert med fare for kvikkleire hjå NGU og tiltaket kan bidra til å løyse ut kvikkleireskred. Likevel er ikkje verksemda vurdert å vere særleg sårbar mellom anna fordi grunntilhøva vil vere godt kartlagt før utvinning av masser settast i gong. Likevel bør temaet avklarast i reguleringsfasen.	Liten
Flaum	Mesteparten av arealet ligg utanfor flaumsoneområdet for Daleelva. Tiltaket kan endre på desse tilhøva, men verksemda sin form er ikkje særleg sårbar for flaumhendigar.	Liten
Kjemikalieutslepp/akutt ureining.	Sjølv om masseuttak i seg sjølve ikkje er ei verksemd som er forbunde med auka fare for utslepp, er området sårbart for utslepp av til dømes	Stor

D-04 RÅSTOFFUTVINNING DALEGARDEN

	diesel eller andre kjemikalie frå køyretøy eller maskinar fordi grunnvatnet i området utgjør drikkevasskjelde for Dale.	
Trafikktryggleik	Det er ei utfordring å planlegge området slik at tungtransport ikkje aukar faren for trafikkulukker langs eksisterande vegnett. Trafikktryggleik vil vere eit viktig tema i ein eventuell reguleringsplan for området.	Moderat til stor

MÅLOPPNÅING

Mål	Omtale	Måloppnåing
Nærings- og arbeidsliv Hovudmål	Innspelet indikerer at verksemda vil sysselsette 2-3 personar i ein 5-års periode.	Liten

SAMLA VURDERING

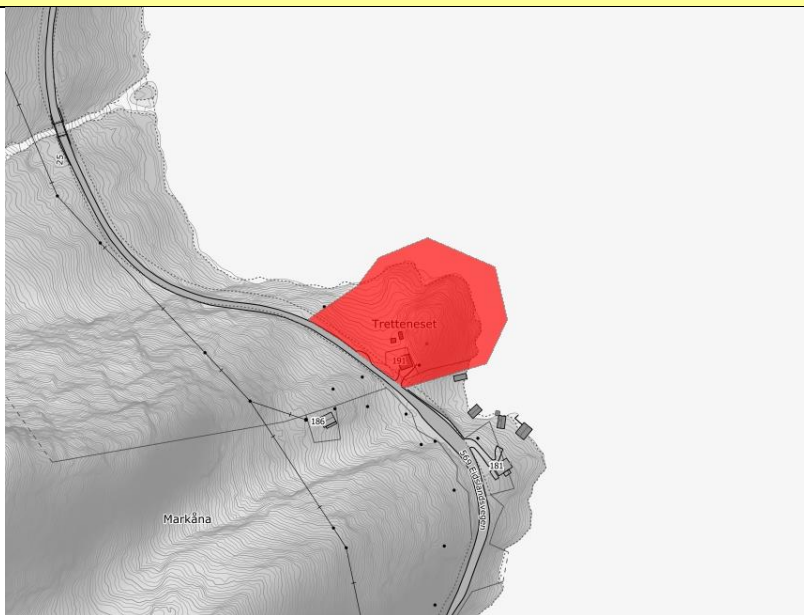
Etablering av massetak i dette området vil medføre vesentlege miljøkonsekvensar. At området ligg ved grunnvassførekomsten som forsyner Dale med drikkevatt er også eit vesentleg argument mot denne etableringa. Uklar løysing for vegtilkomst er ei anna utfordring

I tillegg kan det vere uheldig å foregripe arealforvaltninga i dette området før trasé for ny E16 er klårare.

Etter ein samla vurdering er det difor ikkje tilrådd å legge inn dette arealet i kommuneplanen sin arealdel.

D-05 TRETTANESET

Planlagd arealbruk	Bustad
Areal	Ca 8 daa
Gjeldande arealbruk	LNF
Vurderinga gjeld eit innspel om å endre arealformålet på ein eigedom ved Tretteneset frå LNF-areal til bustad. Innspelet indikerer ikkje ønskje om å bygge fleire bustadar på arealet, men å opne for bygging av mindre tiltak på eigdommen samt ei mindre frådeling. Vurderinga gjeld og ønskje om å bygge naust yst på neset jf. strandsona på kartet til høgre.	

A topographic map showing the Tretteneset area. A red polygon highlights the proposed development area, which is labeled 'Tretteneset'. The map includes contour lines, a road, and a body of water. The area is surrounded by 'Markåna' and '180' is marked on the map. The map is oriented with the coastline on the right and the inland area on the left.

D-05 TRETTANESET**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Bolstadfjorden er eit landskapsrom med høg verdi. Eit viktig element i det vurderte området er samspelet mellom fjorden og land. Trettaneset er ein eksponert del av dette landskapet. Dei få inngrepa som finst her i dag er godt tilpassa landskapet, til dømes fv569. Topografien i dette området inneber at nye naust heilt på spissen av dette neset vil krevje vesentlege landskapsinngrep og redusere verdien av det opphavlege naustmiljøet i vågen lenger sør. Det må og sjåast i samanheng med landskapskvalitetane på andre sida av fjorden ved Tyssebruni.	Middels til stor	Middels negativt	Middels negativ
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar eller observert raudlista artar i området. Arealet består av lauv og blandingsskog. Enga nord for bustaden ber preg av attgroing, men kan ha potensiale for funn av verdifulle artar. Bolstadfjorden er nasjonal laksefjord. Om bygging av naust vil krevje vesentlege terrenginngrep og sprenging i strandsona kan det vere uheldig for laksevandringa om det skjer i høgsesongen. Omfanget er likevel truleg så lite at konsekvensane ikkje er vesentlege.	Liten til middels	Lite negativt	Liten negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Området har få særskilte friluftslivsverdiar, men ein viss opplevingsverdi. Fylkesveg 569 er mykje brukt til sykkelurar, og Bolstadfjorden er attraktiv for småbåt- og padleturar. Naustbygging kan bidra til auka privatisering av strandsona.	Liten til middels	Lite negativt	Liten negativ
Naturressursar	Den nordre delen av arealet er registrert som innmarksbeite. Arealet er lite og prega av attgroing	Liten til middels	Middels negativt	Liten til middels negativ
Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne eller SEFRAC-bygg i området. Området er heller ikkje omtalt spesifikt i kulturminneplan for Vaksdal.	Liten	Inkje	Ubetydeleg

ANDRE TEMA

Tema	Omtale
Trafikk	I dag er det to avkøyringar på Fv.569 som truleg ikkje er i tråd med gjeldande krav til trafikktryggleik. Det er difor vurdert som uheldig å opne for tiltak som kan auke trafikken på desse.
Teknisk infrastruktur	Området er ikkje i nærleiken av felles VA-infrastruktur og må eventuelt løysast lokalt.
Klima, energi og forureining	Bygging av naust her kan krevje større terrenginngrep med sprenging i strandsona. Det kan føre til utslepp av partiklar i vatnet som kan vere til skade for villaksen. Tiltak for å redusere slike effektar som siltgardin og tidspunkt for sprenging, må eventuelt vurderast i byggefasen.

D-05 TRETTANESET		
Folkehelse	Ikkje relevant	
Barn og unge	Ikkje relevant	
SÅRBARVURDERING		
Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Bustadtomta og beitemarka i nord ligg innanfor aktsemdområde for skred. I eventuell byggjesak må tryggleik for skred dokumenterast i tråd med krav i teknisk forskrift.	Svært sårbart
Vind/Ekstrem-nedbør	Området opplever hyppige periodar med store nedbørsmengder. Arealet er bratt og har få område som kan vere særleg utfordrande med tanke på overvasshandtering.	Lite sårbart
Trafikktryggleik	Fleire avkøyringar langs denne strekinga av fv-569 og/eller meir trafikk på dei som finst i dag kan gjere trafikktryggleiken verre i området. Eventuelle tiltak må dokumenter trafikktryggleiken i byggjesak.	Moderat sårbart.
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
	Tiltaka bidreg ikkje til at spesifikke mål vert oppnådd.	
SAMLA VURDERING		
Det er kommunen sin vurdering av innspelet ikkje fortel om eit ønskje om å bygge nye bustadar i dette området. Da er det ikkje hensiktsmessig å legge arealet inn som LNF-spreidd eller byggeområde for bustadar. Området er også sårbart for auka trafikk og fleire påkøyringar på fv.569. Eventuelle mindre tiltak som ønskast etablert her må anten vere i tråd med føresegnene for LNF-område, eventuelt må det søkast dispensasjon. Frådeling i dette området må og eventuelt gjennom ein dispensasjonssøknad. Å opne for nye naust i dette området, spesifikt på spissen av Trettaneset vil truleg innebere landskapsinngrep som har påverkar eit sårbart og verdifullt landskapsrom negativt. Dei nausta som ligg i området i dag utgjør eit meir naturleg naustmiljø som er meir skånsamt plassert. På grunn av negative konsekvensar for landskap og at tiltaka ikkje bygger opp kring nokon av måla for kommuneplanen er det ikkje tilrådd å endre planen i tråd med innspelet.		

D-06 GRAVPLASS PÅ DALEGARDEN -UTVIDING

Planlagd arealbruk	Grav- og urnelund
Areal	Ca 8-9 daa totalt
Gjeldande arealbruk	LNF
Vurderinga gjeld ønske om å sette av areal til utviding av gravplassen på Dale.	
Det er vurdert både areal vest og aust for dagens gravplass	

A topographic map of the Dale area. The map shows contour lines indicating elevation, with labels for 25, 30, and 40 meters. A road, Daleveien, runs through the area. Several buildings are shown, including a large building labeled 'Dalegarden' and a smaller building labeled 'Dale'. A red-shaded area is highlighted on the map, indicating the proposed expansion of the cemetery. The area is located between Dalegarden and Dale. The map also shows a river or stream flowing through the area. In the background, there is a hill labeled 'Njuken 1137' and another area labeled 'Stengjasi'. The map is oriented with North at the top.**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Landskapet i dette området er prega av mange ulike inngrep som bryt opp samanhengen. Utviding av gravlunden vil i liten grad påverke landskapet negativt. Med sterkt fokus på landskapsarkitektoniske kvalitetar i detaljplanlegginga av ein slik gravlund kan småskalalandskapet få auka kvalitet. Det er ikkje grunnlag for å vurdere slike eventuelle positive tiltak på kommuneplannivå.	Liten	Inkje til lite negativt	Ubetydeleg til liten negativ
Naturmangfald	Området er i dag fulldyrka areal med ubetydeleg relevans for naturmangfaldet	Ikkje relevant/ liten	Inkje	Ubetydeleg
Nærmiljø Friluftsliv	Arealet er i dag oppdyrka falt innmark. Elva vert noko nytta av sportsfiskarar. Ein gravlund kan utviklast med fokus på at han skal kunne verte ein del av grønstrukturen for nærområdet han ligg i. Samstundes er det naturleg nok ulike grenser for bruk av eit slikt område. Etablering av gravlunden kan betre tilgjenge til elva samanlikna med i dag.	Liten	Lite positivt	Liten positiv
Naturressursar	Den vestre delen av arealet vil beslagleggje kring 5-6 daa fulldyrka jord. Det er kring halvparten av eit større samanhengande fulldyrka areal som har gode driftstilhøve. Arealet som er foreslått som utviding av gravlunden kan vere så stort at vidare drift av dette arealet ikkje lenger er tenleg. Området ligg ved same grunnvassførekomst som vert nytta som drikkevatt for Dale i dag. Etablering av gravlund i dette området kan påverke vasskvaliteten negativt. Temaet må eventuelt utgreiast i reguleringsfasen	Middels til stor	Middels negativt	Middels til stor negativ

D-06 GRAVPLASS PÅ DALEGARDEN -UTVIDING

Kulturminne	Det er fleire automatisk freda kulturminne og andre interessante kulturminne kring Dalegarden. Desse er i hovudsak knytt til at det har vore gardsdrift i området i lang tid. Mykje av tidsdjupna knytt ved området er redusert som følge av nye bygg, endringar på eksisterande bygg og andre moderne tekniske inngrep. Sjølv om ytterlegare reduksjon av dyrka mark i området vil bidra til at samanhengen mellom gardstun og innmark vert enda mindre tydeleg er det ikkje vurdert at denne effekten er av vesentleg betydning for området som kulturmiljø.	Liten	Inkje til lite negativt	Ubetydeleg til liten negativ
--------------------	---	-------	-------------------------	-------------------------------------

ANDRE TEMA

Tema	Omtale
Trafikk	Det er ikkje vurdert at utviding av gravlunden ved Dalegarden har vesentlege konsekvensar for trafikkbilete.
Teknisk infra-struktur	Ingen konsekvens
Klima, energi og forureining	Eventuell fare for forureining av drikkevasskjelda for Dale må utgreiast i ein eventuell reguleringsplan.
Folkehelse	Utviding av gravplassen kan betre høva for religionsutøving, særleg for minoritetar med andre religionar så framt sike omsyn vert teken vare på når gravlunden skal regulerast og etablerast.
Barn og unge	Det er ingen registrerte område av særleg interesse for born og unge i området. Elva vert noko nytta til fiske.

SÅRBARVURDERING

Tema	Omtale	Sårbarheit
Flaum	Området ligg innanfor flaumfaresone for Daleelva. Tiltak for å sikre akseptable risiko mot flaum må dokumenterast i ein eventuell reguleringsplanprosess	Moderat
Vind/Ekstrem-nedbør	Tiltaket kan vere sårbart for periodar med store nedbørsmengder. Området er flatt og tiltak for å sikre god drenering må sikrast. Plan for handtering av overvatn ved store nedbørsmengder må ligge til grunn for eit eventuelt reguleringsplanforslag	Moderat
Kjemikalieutslepp/akutt ureining.	Gravplassen kan auke risiko for utslepp til grunnvassførekomsten som utgjer Dale si drikkevasskjelde. I ein ROS-analyse for reguleringsplanen må akseptabel risiko dokumenterast	Moderat

MÅLOPPNÅING

Mål		
Landbruk Delmål 1	Tiltaket vil føre til at kring 5 daa fulldyrka jord vert teken ut av drift. Og kan føre til at resten av arealet på den råka teigen ikkje lenger er tenleg å drive.	I strid med mål

D-06 GRAVPLASS PÅ DALEGARDEN -UTVIDING**SAMLA VURDERING**

Ny gravplass på det arealet som kjem fram av innspelet har fleire uheldige konsekvensar knytt til seg. Tiltaket vil opne for at eit høvesvis stort fulldyrka areal vert omdisponert. Arealet er også innanfor flaumsonen for Daleelva. Nærleiken til grunnvassførekomsten som Dale vassverk nyttar som drikkevassskjelde kan og verte ei utfordring.

Den austre delen av dette inninnspelet har færre negative konsekvensar knytt til seg og kan takast inn som nytt areal for grav- og urnelund.

Tilrådinga er likevel at det vert gjennomført ein meir omfattande alternativ-vurdering, der Vaksdal kommune ser etter betre eigna areal.

D-07 BUSTADOMRÅDE PÅ DALEGARDEN

Planlagd arealbruk	Bustad
Areal	32 daa
Gjeldande arealbruk	LNF

Vurderinga gjeld nytt areal for bustadbygging sør for jernbanen ved Dalegarden. Området er i dag prega av spreidde einebustadar, einskilde driftsbygningar og andre mindre bygg.

Endringa svarar på eit ønskje frå Vaksdal kommune om å tilby fleire bustadar nær Dale sentrum og arbeidsplassane ved Dalegarden

**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Området er i dag prega av lite samanhengande bygnad med fleire innslag av teknisk infrastruktur veg, og bane. Nye bustadar i området vil i liten grad påverke området negativt	Liten	Inkje	Ubetydeleg
Natur-mangfald	Det er ingen registrerte viktige naturtypar i området. Det er heller ikkje påvist raudlisteartar. Området grip ikkje inn i elvebreidda til Daleelva	Liten	Lite negativt	Lite negativt
Nærmiljø Friluftsliv	Det bur i dag eit tyvetals personar i området. Det er få tilrettelagde nærmiljøfunksjonar og vegen gjennom området har ikkje eit eige tilbod for fåande og syklande. Reguleringsplan for området bør ha rekkjefølgjekrav om gang/sykkelsamband mot Dale og/eller Dalegarden.	Liten til middels	Middels positivt	Lite til middels positivt

D-07 BUSTADOMRÅDE PÅ DALEGARDEN				
Naturres-sursar	Delar av området har fulldyrka jord. Teigane er relativt små og fragmenterte, men elles lett drivne. Området ligg over grunnvassressursen som forsyner Dale vassverk. Kommuneplanen må ha føresegner som sikrar at konsekvensane for drikkevatt er akseptable i reguleringsplanfasen.	Middels	Middels negativt	Middels negativ
Kulturminne	I riksantikvaren sin kulturminnedatabase «Askeladden» er det registrert ein låve som har kulturminnefagleg interesse, men ikkje er freda. Kring 15 SEFRAK registrerte bygg ligg i området og sju av desse er meldepliktige ved rivning/ombygging. Dalegarden er eit område med kulturminneinteresser men samanhengen og tidsdjupna i området er noko forringa grunna innslag av nye bygg og installasjonar. Eit vilkår for å opne for nye bustadar i dette området er at reguleringsplanen byggjer opp kring dei verdiane som finst i området. Det er og eit potensial for nye funn her ettersom dette har vore eit klyngetun frå før utskiftinga.	Middels	Lite til middels negativt	Middels negativ
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			
Trafikk	Området ligg langs Dalevegen og har samband mot Dale og Dalegarden. Begge desse reisemåla ligg innanfor sykkelavstand. Til Dalegarden er det gangavstand. Det er ingen kapasitetsproblem lang denne vegen med mindre han fungerer som avlastingsveg for E16 ved ymse hendingar. Før nye bustadar kan byggast i dette området bør det sikrast eige tilbod for gang og sykkel for mellom anna å sikre trygg skuleveg.			
Teknisk infra-struktur	Området ligg nært påkopling til offentleg vatn avlaup og energi. Det bør ikkje vere vesentlege ekstra kostnader knytt til etablering av offentleg teknisk infrastruktur. Kapasitet på desse tenestene må vurderast i reguleringsplanen når omfanget av nye bustadar er betre kjend.			
Klima, energi og forureining	Lokaliseringa byggjer opp kring prinsippa for samordna areal og transportplanlegging og aukar tilbodet av bustadar nært til arbeidsplassane ved Dalegarden. Reguleringsplanen må ta omsyn til eventuelle utslipp til grunnvassførekomsten, men normalt skal ikkje bustadar vere særleg problematisk.			
Folkehelse	Tiltaket vil liten grad påverke folkehelsa for kommunen.			
Barn og unge	Dette området bør regulerast med tanke på bustadar for barnefamiljar. Føresegnene kan sikre at ein del av bustadane skal vere retta mot familiar. Reguleringsplanen må legge til rette for leikeplassar og andre møteplassar der born og unge kan drive uorganisert fysisk aktivitet. Området har gode nærmiljøkvalitetar som stimulerer til utandørs aktivitet i naturen.			
SÅRBARVURDERING				
Tema	Omtale			Sårbarheit
Ustabil grunn	Det er stor sjanse for å treffe på marin leire i dette området i fylgje kart frå NGU. Difor må ein i reguleringsplanarbeidet gjere undersøkingar etter kvikkleire i før byggesøknadar kan godkjennast. Området er bygd noko som kan tyde på at problemet er marginalt.			Moderat
Flaum	Området ligg i hovudsak utanfor flaumfareområdet for Daleelva. Kommuneplanen må ha føresegner som sikrar akseptabel risiko for flaum i eventuelle bygg som ligg innanfor denne.			Moderat

D-07 BUSTADOMRÅDE PÅ DALEGARDEN		
Vind/Ekstrem-nedbør	Dette området ligg flatt og lågt i terrenget, noko som kan indikere utfordringar med overvatn ved store nedbørsmengdar. Det bør stillast krav til VA-rammeplan eller liknande under utarbeiding av reguleringsplan der løysingar for overvasshandtering vurderast meir i detalj	Moderat
MÅLOPPNÅING		
Mål		
Folkeauke	Etablering av nye bustadar i dette området bygger opp kring mål om samordna areal og transportplanlegging. Det vil og bidra til betre balanse mellom bustadar og arbeidsplassar ved Dalegarden.	Moderat
Bustad Delmål 1 Delmål 2	Området ligg innanfor 10-20 min sykkelavstand til dagens jernbanestasjon på Dale. At området har kvalitetar knytt til kulturminne og tradisjonelt landbruk gjer at dette kan vere ein aktuell stad å legge til rette for nye formar for bustadar. Til dømes kan det rast av det gamle klyngetunet der noko dyrka mark kan nyttast av bebuarar. Slike intensjonar er avhengig av at dei rette aktørane ønskje å satse men kommuneplanen kan legge føringar som gjer dert mogleg å tenkje i slik retning.	God
Landbruk Delmål 1	Området legg beslag på fulldyrka jord, av middels kvalitet.	Negativ
SAMLA VURDERING		
Det er få areal kring dale som er eigna for nye bustadområde. Anten er det fare for ras eller andre naturfarar elles er det ueigna på anna vis. Dette området har klare utfordringar med soltilhøva. Det har og andre stadeigne utfordringar. Likevel kan dette tiltaket gjere det mogleg å skape eit nytt moderne klyngjetun der det historiske tunet på dale låg. Det er uvisst i kva grad slike prosjekt er etterspurt i dag, men det er teikn i tida som fortel at satsing på bustadkonsept med fokus på høve til å produsere mat sjølv samstundes som ein bur i nærleiken av eit sentrum og gode transportsamband kan ha noko for seg. Byggjeområdet for bustadar vert lagt inn i planen med somme kvalitetskrav i føresegner og retningslinjer.		

D-08 RÅSTOFFUTVINNING GEITABOTNEN (DALE SØR)

Planlagd arealbruk	Råstoffutvinning
Areal	Ca 55 daa
Gjeldande arealbruk	LNF
Vurderinga gjeld å settje av eit areal i eit dalføre sør for å gjere dei deponerte massane i området tilgjengelege for bruk og mogleg vidareforedling, i tillegg til at arealet kan nyttast for massehandtering underbygging av ny E16/Vossabane	

MILJØKONSEKVENSA

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Landskapsrommet frå Dale til Dalegarden er prega av ulike inngrep som bygg, kraftliner og trafostasjonar. Sjølv arealet ligg på ei litt trauforma hylle prega av naturleg vegetasjon og tilførte lausmassar. Det går fleire kraftliner gjennom området. Eit større massedeponi i dette området vil i stor grad øydelegge dei landskapskvalitetane som er her.	Liten til middels	Stort negativt	Middels negativ
Naturmangfald	I lia nord for nytt arealformål ligg det ein viktig (B-verdi) naturtype registrert i Naturbase. Dette er ein rik edellauvskog. Sjølv om areal for råstoffutvinning ikkje går inn i sjølv området registrert som viktig naturtype, kan støy og støv frå ein slik verksemd ha negativ verknad på artane som lever i dette skogområdet.	Middels	Middels negativt	Middels negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Området er truleg lite i bruk som friluftsområde i dag. Det går ein populær turveg langs fjellryggen ovanfor arealet i retning Gamlesætra og Gamlevarden. Truleg vil opplevingskvalitetane knytt til denne stien i liten grad verte redusert. Nærleiken til Dale sentrum gjer likevel at området truleg har noko lokal bruk.	Liten til middels	Middels negativt	Lite til middels negativt
Naturressursar	I NGU sin grus og puk database er det ikkje registrert lausmasseressursar i dette området. Ressursane som ligg til grunn for framlegget til arealbruksendring er tilførte massar frå tunnelsprengning frå kraftutbygginga. Det er heller ikkje registrert dyrka mark eller drivverdig skog i området.	Liten	Inkje	Ubetydeleg

D-08 RÅSTOFFUTVINNING GEITABOTNEN (DALE SØR)				
Kulturminne	Området er attfylt med sprengstein frå kraftutbygginga. Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i området. Det er heller ingen bygg eller andre strukturar av kulturhistorisk interesse.	Liten	Inkje	Ubetydeleg
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			
Trafikk	Eventuell massetransport frå dette området må truleg skje med bil langs vegen nordover mot Dale sentrum. Slik transport gjennom relativt tette bustadområde og eit attraktivt sentrum er problematisk med omsyn til trafikktryggleik, støy og andre ulemper for nærmiljøet. I reguleringsplanen må ein eventuelt sjå etter alternative transportrutar frå dette området og peike på avbøtande tiltak.			
Teknisk infra-struktur	Det er truleg få særskilte utfordringar knytt til teknisk infrastruktur til dette arealet når ein ser bort frå trafikale løysingar.			
Klima, energi og forureining	Massehandtering på dette arealet kan føre til utfordringar med støy og støv både på sjølve arealet men og langs vegen der massane skal transporterast. Det vert ei utfordring i reguleringsplanarbeidet å sikre gode løysingar for handtering av desse utfordringane.			
Folkehelse	Ingen vesentlege verknadar med unntak av eventuelle ulemper som følgje av støy og støv som omtalt ovanfor.			
Barn og unge	Ikkje relevant.			
SÅRBARVURDERING				
Tema	Omtale	Sårbarheit		
Skred	Arealet ligg i sin heilskap innanfor aktsemdområde for steinsprang. Eit massedeponi er i prinsippet ikkje like sårbart for slike hendingar som andre typar av byggjeområde ettersom det normalt er relativt små bygningsmessige verdiar og få folk i aktivitet. Skredfaren må likevel vurderast og takast omsyn til i reguleringsplanarbeidet, og ROS analysen for planen må vurdere eventuelle risikoreduserande tiltak.	Moderat		
Skogbrann	Området ligg i eit skogsområde der skogbrann kan oppstå i tørre periodar. Nærleiken til bygnaden på Dae gjer at ein større skogbrann kan ha potensielt store konsekvensar. Det er likevel ikkje vurdert at massedeponi som aktivitet i særleg grad aukar sannsynet for ei slik hending. Temaet bør vurderast i ROS analyse for eventuell reguleringsplan.	Liten		
Kjemikalieutslepp/akutt ureining	Det er ein føresetnad at massane som vert handtert i dette området er reine massar. I så fall er risiko for utslepp i knytt til drivstofflekkasjar eller andre typar utslepp frå maskinar eller bygg. I reguleringsfasen der aktiviteten i området er betre kjend må temaet vurderast på nytt.	Liten		
MÅLOPPNÅING				
Mål				
Overordna mål for kommuneplanen	Eventuelle negative ringverknader av massehandtering i dette området er vurdert å komme i strid med hovudmålet for kommuneplanen dersom ein føreset transport av massar gjennom Dale sentrum. Det bør vere ein føresetnad for det vidare planarbeidet at reguleringsplanen for dette området må finne andre løysingar.			Potensielt i strid med målet.

D-08 RÅSTOFFUTVINNING GEITABOTNEN (DALE SØR)**Arbeids- og næringsliv:**
Delmål 1 og 2

Eit massedeponi for foredling av tunnelmassar vil kunne generer somme nya arbeidsplassar i Dale. Men slik verksemd er høvesvis lite arbeidsplassintensiv

Liten måloppnåing.**SAMLA VURDERING**

Det vurderte arealet har fleire utfordringar knytt til etablering av areal for massehandtering. Eableringa vil ha negative verknader for naturmangfald og utfrodringar med trafikkavvikling.

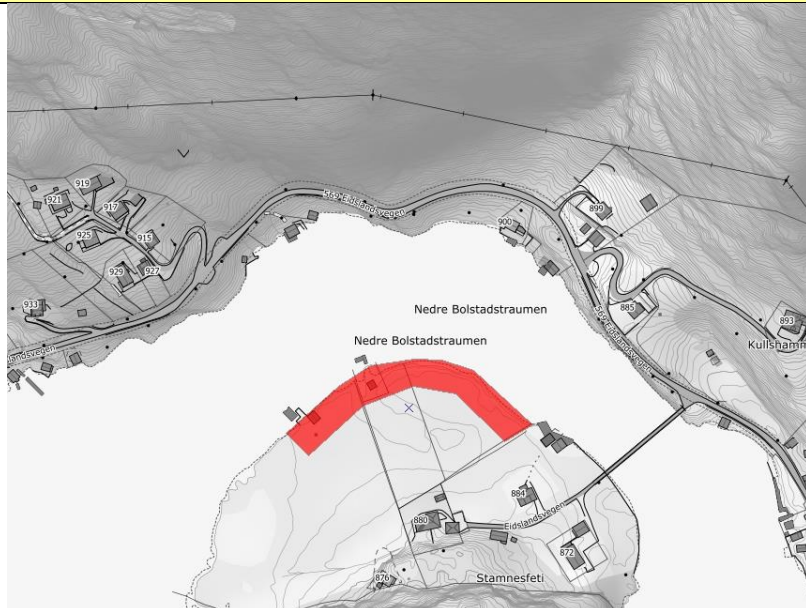
Vaksdal kommune ønskjer å vere i forkant når det gjeld å settje av areal for massehandtering knytt til ny E16 og Vossabanen. Det er og ønskjeleg for kommunen å gjere nytte av dei massane som i dag ligg deponert her. Vaksdal kommune vil difor rå til at arealet vert lagt inn i kommuneplanen sin arealdel.

2.4 STRAUME, STAMNES, ØSTERØY-NORD

ST-01 STAMNESFET

Planlagt arealbruk	Naustområde
Areal	Ca 3,7 daa
Gjeldande arealbruk	LNF/Bruk og vern av sjø

Forlaget er innspel frå fleire grunneigarar som ønskjer å bygge 10-11 nye naust i strandsona på sørsida av Straumen på Stamnesfeti.

A topographic map of a coastal area. A red-shaded area, representing the proposed development site, is located on the southern shore of a body of water. The map shows contour lines, roads, and several buildings. Labels include 'Nedre Bolstadstraumen' in two locations, 'Stamnesfeti' at the bottom, and 'Kullshamn' on the right. Elevation markers such as 910, 920, 925, 930, 940, 950, 960, 970, 980, and 990 are visible. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the top. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the right. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the bottom. A road labeled 'Kjellerstr. 10' runs along the left. A road labeled 'Kjellerstr. 1

MILJØKONSEKVENSA

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Området er vurdert til å ha høg verdi i «Verdivurdering av landskap i Hordaland». Landskapet kring Bolstadstraumane er særeige, og samansetninga av natur- kultur- og bygt landskap gir eit heilskapleg preg. Ei stor naustrekkje her vil delvis øydelegge samanhengen mellom kulturlandskapet og straumen og bryte med dagens landskapsbilete.	Middels til stor	Middels til stort negativt	Middels til Stor negativ
Naturmangfald	Like vest for området ligg ein naturtypelokalitet (B verdi), som er omtalt som truleg det største brakkvassdeltaet som finst i tilknytning til tidevassstraumar i Hordaland. Det må vurderast om ei naustrekkje her kan endre på hydrodynamikken her ved flaum som kan påverke denne naturtypen før reguleringsplan eller byggesøknad kan godkjennast. Bolstadstraumane er del av nasjonal Laksefjord, men tiltaket er ikkje vurdert å kunne true villaksen i særleg grad.	Stor	Liten negativt	Liten til middels negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Området er hovudsakeleg innmark som ikkje er tilgjengeleg for friluftsliv. Strandsona nyttast truleg i nokon grad til sportsfiske. Fleire naust her vil bidra til privatisering av denne strandsona. Ei storstilt utbygging av naust her vil privatisere strandsona og hindre allmenn bruk av denne.	Liten	Stort negativt	Middels negativ
Naturressursar	Arealet er fulldyrka eller registrert som dyrkbart innmarksbeite. Naust vil i seg sjølve ikkje beslaglegge store delar av arealet, men volumet som etterspørjast og om ein føreset tilkomst med bil gjer at det truleg krev vesentleg beslag av dyrka eller dyrkbar mark.	Stor	Liten til middels negativt	Middels negativ

ST-01 STAMNESFET

Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i området, men Bolstadstraumen spelar ein interessant rolle mellom anna som historisk ferdselsveg for reisande frå og til Voss. Det er fleire registrerte kulturminne i nærleiken. Potensialet for funn er vurdert som stort særleg i sjøen. Før byggesøknad eller reguleringsplan kan godkjennast for dette området må det gjennomførast kulturminnefagleg vurdering. Området har ein viss tidsdjupne og samanhengen mellom det opphavlege gardstunet, dyrka mark og Straumen er synleg sjølv om nye bustader og naust reduserer denne verdien noko.	Liten til middels	Lite negativt	Liten negativ
--------------------	---	-------------------	---------------	----------------------

ANDRE TEMA

Tema	Omtale
Trafikk	Brua over Straumen er omfatta av privatrettslege avtaler om vegrett. Tilgjenge her må avklarast.
Teknisk infra-struktur	Naust treng i prinsippet ikkje teknisk infrastruktur som vatn/avlaupe og straum sjølv om tilgang på dette nok er forventa etter dagens standard.
Klima, energi og forureining	Tiltaket vil i liten grad påverke dette.
Folkehelse	Temaet vil i liten grad verte påverka, men privatisering av strandsona reduserer strandsona sin verdi for rekreasjon.
Barn og unge	I den grad strandsona her er nytta av born og unge til fiske eller liknande aktivitetar vil privatisering verke negativt for barn og unge si høve til å bruke denne.

SÅRBARVURDERING

Tema	Omtale	Sårbarheit
Ekstremvær	Ei naustrekkje her vil truleg vere lite sårbar for ekstreme vertilhøve som sterk vind eller mykje nedbør	Liten
Ustabil grunn	Det kan vere marin leire i området. Dette må undersøkast før reguleringsplan eller byggesak kan godkjennast	Moderat
Høgt havnivå	Arealet ligg på ei lågtliggande flat slette som kan fløyne over ved høgt havnivå som følgje av sterk flo. Ein kan truleg bygge kaifrontar og soklar som tek omsyn til dette, men det kan ha uønskte verknader for dyrka mark i bakkant. Alternativt må nausta byggast slik at dei er tilpassa høgt havnivå på anna vis.	Moderat
Trafikktryggleik	Ti-tolv nye naust i dette området vil auke trafikken over brua. Det bør vurderast om ei eventuell utbygging her bør ha parkering langs fylkesvegen og ikkje vegtilkomst til nausta	Moderat

MÅLOPPNÅING

Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Etablering av ei stor naustrekkje her med ti tolv nye naust kan i prinsippet skape noko auka aktivitet på Stamnes. Det er likevel vurdert at privatisering av strandsona og varig endring av landskapet totalt sett vil forringe kvalitetane ved staden.	Svakt negativ

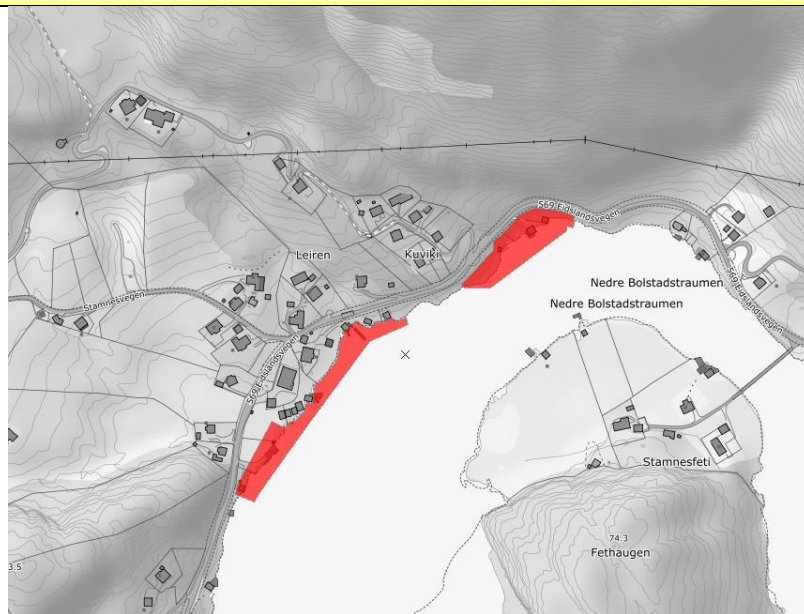
ST-01 STAMNESFET**SAMLA VURDERING**

Det er i utgangspunktet kontroversielt å legge opp til bygging av mange naust i rekkje i ei høvesvis urørt strandsona. Når denne strandsona i tillegg har særskilte kvalitetar knytt til landskapsbilete, inneber beslag av dyrka mark og kan påverke ein regionalt viktig naturtype må det særleg samfunnsmessige grunnar til å opne for bygging. Naustbygging i det omfanget som vurderast her vil vere i strid med nasjonale og regionale mål for forvaltning av areal i strandsona og kan difor ikkje tilråast.

ST-02 NAUST STAMNES AUST

Planlagd arealbruk	Naust
Areal	Ca 8 daa totalt (5+3)
Gjeldande arealbruk	Naust/LNF/Bruk og vern av sjø

Innspel om utviding av naustområde i gjeldande plan mot sør og nytt naustområde i nord.

**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Området er vurdert til å ha høg verdi i «Verdivurdering av landskap i Hordaland». Landskapet kring Bolstadstraumane er særeige og samansetninga av natur- kultur og bygt landskap gir eit heilskapleg preg. På liten skala er landskapsverdiane knytt til dei areala som vurderast forringa av bustadbygg og andre anlegg som bryt med den overordna landskapskarakteren. Det inneber at bygging av einskilde nye naust her vil vere mindre negativt for landskapsbilete enn det tilfellet er på Stamnesfeti.	Stor	Lite negativt	Liten til middels negativ
Naturmangfald	Det er ingen registrerte vitige naturtypar i dette området, men Bolstadstraumane er vurdert som viktige særleg som del av vandringsruta for villaks. Det er likevel ikkje vurdert at bygging av einskilde naust her vil ha vesentleg negativ konsekvens.	Middels	Inkje til lite negativt	Liten negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Sør for den eksisterande gamle naustrekka ligg ei gammal kai. Denne kaien sørger for god allmenn tilgjenge til ein attraktiv strandsona. Denne tilgangen bør ikkje privatiserast.	Middels	Middels negativt	Middels negativ

ST-02 NAUST STAMNES AUST				
Naturressursar	Dyrka mark bakom kaien sør er føreset halde utanfor eventuell utviding av naustområdet. Elles ingen naturressurser som vert råka	Liten	Inkje	Ubetydeleg
Kulturminne	Det ligg eit skipsvrak like utanfor strandsona nord for den gamle naustrekka i sør. Dette er automatisk freda. Rekka med gamle naust kan og ha ein viss kulturhistorisk verdi sjølv om desse ikkje er SEFRAK registrerte.	Middels	Lite negativt	Liten til middels negativ
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			
Trafikk	Om ein opnar for einskilde naust i dette området vil truleg ikkje trafikkmengda auke så mykje at det verkar vesentleg inn på trafikktryggleiken. Parkering og tilkomst til eventuelle naust i desse område er jamvel ei utfordring.			
Teknisk infrastruktur	Naust treng i utgangspunktet ikkje tilkopling til teknisk infrastruktur, men er ofte etterspurt. Må truleg løysast privat i kvart einskilde tilfelle.			
Klima, energi og forureining	Det er ikkje vurdert at tiltaka påverkar dette temaet i vesentleg grad			
Folkehelse	Nedbygging av strandsona her kan reduserer verdien til eit av få lett tilgjengelege grøntområde ved strandsona i Bolstadstraumen.			
Barn og unge	Nedbygging av strandsona reduserer barn og unge sine høve til å nytte dette området til fritidsaktivitetar.			
SÅRBARVURDERING				
Tema	Omtale	Sårbarheit		
Skred	Det nordre arealet som vurderast ligg i aktsemdområde for steinsprang difor bør det dokumenterast at sannsynet for skred er lågare enn ei hending per 100 år (TEK17)	Moderat		
Ekstremvær	Naust i dette området vil truleg vere lite sårbare for sterk vind eller store nedbørsmengder.	Liten		
Ustabil grunn	I sør kan det vere innslag av marin leire. Eventuelle kvikkleireførekomstar må kartleggast før byggesak eller reguleringsplan kan godkjennast.	Moderat		
Høgt havnivå	Nausta må plasserast høgt nok til å unngå ekstremt høg vasstand og/eller byggast på ein sånn måte at dei er lite sårbare for delvis overfløyming.	Liten		
Trafikktryggleik	Det er ei utfordring med parkering og tilkomst med bil til areala særleg i nord. Trafikkvolumet er truleg så lite at det ikkje bidrar til vesentleg auka sårbarheit	Liten		
MÅLOPPNÅING				
Mål	Omtale	Måloppnåing		
Folketal	Etablering av private naust bidreg i liten grad til å auke attraktiviteten til grenda totalt sett. Nedbygging av tilgjengelege grøntareal i strandsona kan derimot redusere attraktiviteten.	Svak negativ		

ST-02 NAUST STAMNES AUST**SAMLA VURDERING**

Utviding av eksisterande naustområde mot sør opnar for privatisering av ein allment tilgjengeleg del av strandsona langs Bolstadstraumen. Privatisering av denne verdien for nærmiljøet og inngrep i dyrka mark er vurdert som uheldig. Det er også tilrådd å ikkje opne for naustbygging utanfor bustaden nord for kulturminnet. Hovudårsaka til det er at naustbygging her enten vil innebære ytterlegare utfylling sjø noko som er vurdert som uheldig, eller inngrep i hagen til bustaden. Det er og utfordrande å sikre god tilkomst til eventuelle naust her.

Nord for bustaden innanfor det som i gjeldande plan ligg som naustområde kan ein opne for bygging av nye naust i planperioden. Her er strandsona mindre attraktiv for friluftslivet og ein unngår bygging på dyrka mark.

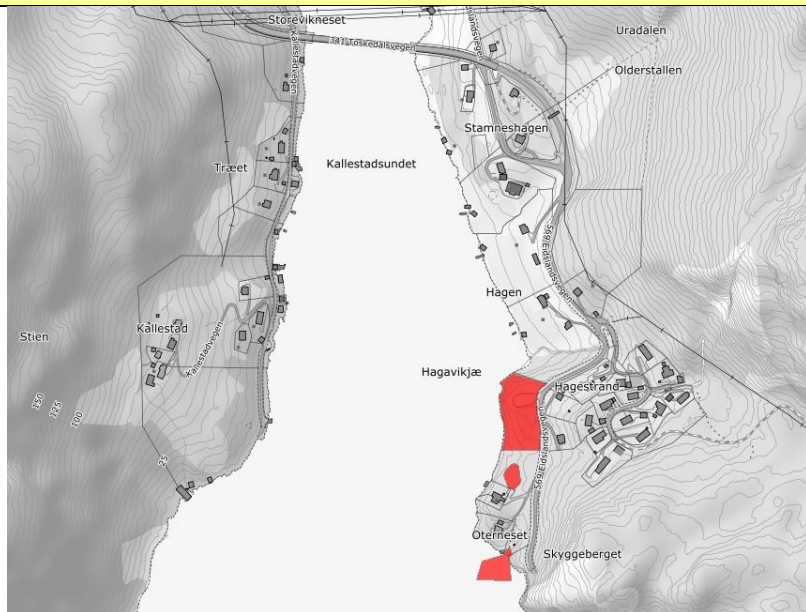
Det er ikkje tilrådd å opne for bygging av fleire naust i det nordlege området der det i gjeldande plan ikkje er naustområde. Hovudårsaka til det er utfordrande tilkomst, og krevjande terrengtilhøve. Etablering av naust her vil truleg krevje høvesvis store terrenginngrep i eit verdifullt landskap.

I staden for naustbygging i sør kan det vurderast å legge ut eit mindre areal som grøntstruktur ved dagens kai og strandsona. Her kan føresegnene legge føringar for utvikling av eit attraktivt område for nærmiljøet. Til dømes kan utviklinga av dette området knytast opp mot Bolstadstraumen si historiske rolle som ferdsleveg. Det verna vraket kan da nyttast i denne historieforteljinga.

ST-03 OTERNESET

Planlagd arealbruk	Bustad, Småbåthamn, Parkering
Areal	Ca 7 daa
Gjeldande arealbruk	Næring (Erverv)/ LNF/Bruk og vern av sjø

Vurderinga gjeld innspel til bustad-område i nord, med småbåthamn i vika i sør. Arealet i midten er spelt inn som parkeringsareal. Innspelet seier «marina» det er tolka i denne vurderinga som småbåthamn, utan publikumsfunksjonar.

**MILJØKONSEKVENSA**

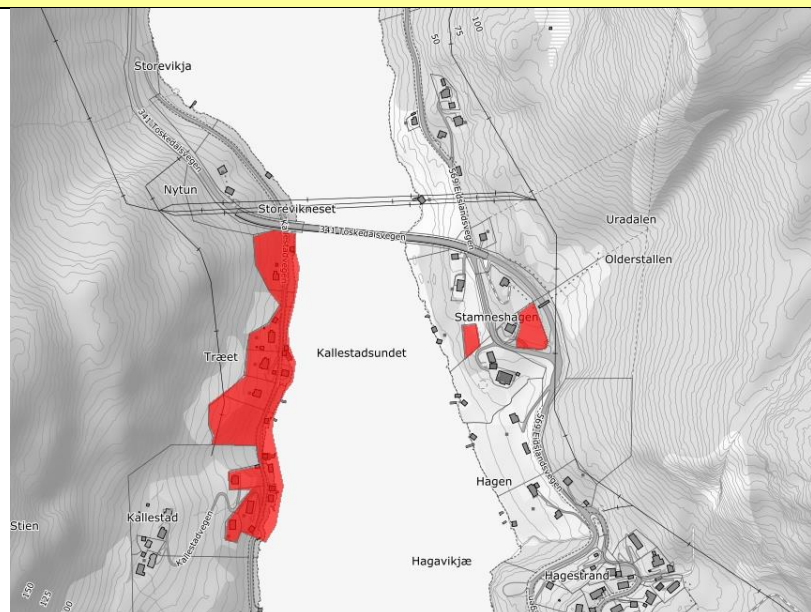
Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Det samanhengande fjordlandskapet er vurdert med middels verdi i Aurland naturverkstad sin verdivurdering av landskap i Hordaland. På mindre skala er strandsona her vurdert å ha noko lågare verdi grunna dei inngrepa som er her i dag og at strandsona ikkje har særskilte kvalitetar som bidreg til å trekke opp verdien i det store landskapsrommet. Småbåthamn her vil likevel verke negativt inn på landskapsbilete	Middels	Lite negativt	Lite til middels negativt

ST-03 OTERNESET				
Natur-mangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar eller observasjonar av raudlista arter i området. Fjorden her er nasjonal laksefjord, men det er ikkje vurdert at tiltaka her vil redusere kvalitetane vesentleg. Naturmangfaldet i området er truleg vanleg for området. Endring frå naturområde til byggeområde vil uansett redusere kvalitetane for naturmangfaldet noko.	Liten	Lite negativt	Lite negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Det er ikkje grunnlag for å hevde at området nyttast som friluftsområde i særleg grad. Det kan hende det spelar ei rolle som leikeområde, nærturterreng for born og unge i bustadfeltet ovanfor fylkesvegen. Introduksjon av bustader og tiltak som gjev betre tilgjenge til strandsona for allmenta kan verke i positiv retning. Det må i tilfelle sikrast allmenn tilgjenge til strandsona i føresegnar, som må følgjast opp i reguleringa av området.	Liten	Inkje til liten positiv	Ubetydeleg til liten positiv
Naturres-sursar	Det er ikkje viktige naturressursar i dette området som er relevante for denne vurderinga.	Liten	Inkje	Ubetydeleg
Kulturminne	Fylkesveg 569 er listeført i Nasjonal verneplan for veger (SVV) det er ingen særleg verdifulle element i dette området, men lineføring og tverrprofil ønskjast bevart. Området får middels verdi grunna denne vegen. Det er ikkje vurdert særleg potensiale for funn av automatisk freda kulturminne i dette området. I nord er området fylt igjen og det har stått bygg her i nyare tid. Det kan vere marine kulturminne i vika der småbåthamna vurderast.	Middels	Inkje til Lite negativt	Lite negativt
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			
Trafikk	Denne utbygginga krev utkøyring mot fylkesvegen i eit trengt og uoversiktleg område ikkje langt frå ein tunnelportal. Trafikken her er høvesvis låg, men å legge til rette for auka trafikk i ein slik utkøyring er utfordrande og kan vere uheldig. Ein ny avkøyring her vil truleg krevje fråvik frå Vegvesenet.			
Teknisk infra-struktur	Om kapasiteten tillèt kan eventuelle bustader kople seg på same løysing for VA som nyttast av bustadfeltet i nord. Dette må sikrast i samband med reguleringa av området.			
Klima, energi og forureining	Det er ikkje heldig å opne for bustadbygging i eit område som inneber auka transporttetterspurnad som må løysast med privatbil. Tiltaka som vurderast her inneber likevel ein så liten auke at ulempa ikkje er vurdert som relevant for tilrådinga.			
Folkehelse	Det er ikkje vurdert at tiltaka som vurderast her påverkar folkehelsa for innbyggjarane i særleg grad. Det kan vere svakt positivt å betre tilgangen til strandsona dersom ein føreset at det vert eit krav i føresegnene for området.			
Barn og unge	Om området i nord vert nytta av born og unge i nærleiken til leik og opphald vil bustadbygging her vere negativt. Det er likevel slik at dette arealet neppe spelar ein så sentral rolle at verknaden er relevant for tilrådinga.			

ST-03 OTERNESET		
SÅRBARVURDERING		
Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Det nordre arealet som vurderast ligg i aktsemdområde for steinsprang difor bør det dokumenterast at sannsynet for skred er lågare enn ei hending per 100 år (TEK17)	Moderat
Ekstremvær	I periodar med store nedbørsmengder kan overvassproblematikk verte ei utfordring. Overvasshandtering må dokumenterast før reguleringsplan kan godkjennast. Småbåthamn i sør kan vere sårbar for bølgepåverknad under sterk vind frå sør. Det er truleg trong for flytande bølgedemparar mot sør.	Moderat
Ustabil grunn	Der er lite lausmasser i området. I sjøen kan det vere bratte lausmasseskråningar som kan vere ustabile. Dette må sikrast før reguleringsplan kan godkjennast	Lite
Høgt havnivå	Med unntak av småbåthamna ligg areala som vurderast høgt over vassflata.	Liten
Trafikktryggleik	Auka trafikk og ny utkøyring til ein svært trong og uoversiktleg del av Fv 569 gjer at trafikksikker etablering av desse tiltaka vert svært utfordrande og krev truleg fråvik frå SVV.	Stor
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Etablering av bustader i dette området kan bidra til styrking av lokalmiljøet ved bustadfeltet på Otterstadneset. Det er likevel ei utfordring å legge til rette for utbygging som kan verke negativt for trafikktryggleiken i området.	Svakt positiv
SAMLA VURDERING		
Det skal vere viktige samfunnsøkonomiske omsyn som ligg til grunn for å opne for bygging i strandsona. Eit fåtal bustadar i eit område med ein til dels svært krevjande trafikksituasjon utanfor etablerte bustadkonsentrasjonar er i utgangspunktet ikkje eit tilstrekkelege argument for å opne for bygging her. At området har lagt inne som næringsareal (erverv) i gjeldande plan er ikkje eit argument i seg sjølve ettersom det er så mange år sidan arealet var utbygd at til dømes trafikksituasjonen og krav til trafikktryggleik er vesentleg endra samanlikna med i dag.		

ST-04 KALLESTADSUNDET

Planlagt arealbruk	Bustad/Naust
Areal	Ca 27 daa
Gjeldande arealbruk	Naust/LNF
Fleire innspel ønskjer høve til å bygge bustadar og naust på både sider av Kallestadsundet.	

**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Middels verdi jfr. Verdivurdering av landskap i Hordaland. Lokalt noko forringa av brua over sundet. Landskapet er prega av spreidd busetnad og naust i strandsona	Liten til middels	Lite negativt	Liten negativ
Naturmangfald	Ikkje registrert viktige naturtypar i området eller observasjonar av raudlista arter. Indre Osterfjord er nasjonal laksefjord.	Liten til middels	Inkje til lite negativt	Lite negativt
Nærmiljø Friluftsliv	Området har spreidd bustader på kvar side av Kallestadsundet. Strandsonen verkar attraktiv og overveiande tilgjengeleg sjølv med dei spreidd nausta som er etablert. Særleg på austre breidd av sundet har strandsona eit bra potensiale som nærtur-område. Bygging av nokre fleir bustader her innanfor rammene gitt i eit LNF-spreidd bustad føremål kan gje eit betre nærmiljø. Det er viktig at felles nærmiljø-kvalitetar knytt til særleg viktige utandørs opphalds-areal ikkje vert bygd ned.	Liten til Middels	Lite positivt	Liten positiv
Natursursar	På austsida av sundet ligg det fleire høvesvis store fulldyrka jordbruksteigar. I tillegg er det mindre beiteareal. Vest for sundet er verdiane marginale og knytt til små skogsareal med utfordrande topografi. Vurderinga føreset LNF-spreidd bustad med klare føresegner for plassering av bygg som ikkje legg beslag på jordbruksareal.	Middels	Lite negativt	Liten negativ

ST-04 KALLESTADSUNDET

Kulturminne	Einaste verna kulturminne i området er fv569. I dette området er vegen truleg endra mykje frå sitt opphavlege uttrykk særleg nært brua over sundet. Eventuelle nye avkøyrslar og inngrep i vegen må gjerast i samråd med svv. Det er registrert fleire SEFRAC bygg i området frå etter 1850. Det er eit potensiale for funn av nye kulturminne i området. Størst potensiale på austsida av sundet, i strandsona og på sjøbotnen. Det er ikkje vurdert konsekvens av eventuelle fyllingar i sjø eller andre installasjonar i sjøareala.	Liten til middels	Inkje til lite negativt	Lite negativ
--------------------	--	-------------------	-------------------------	---------------------

ANDRE TEMA

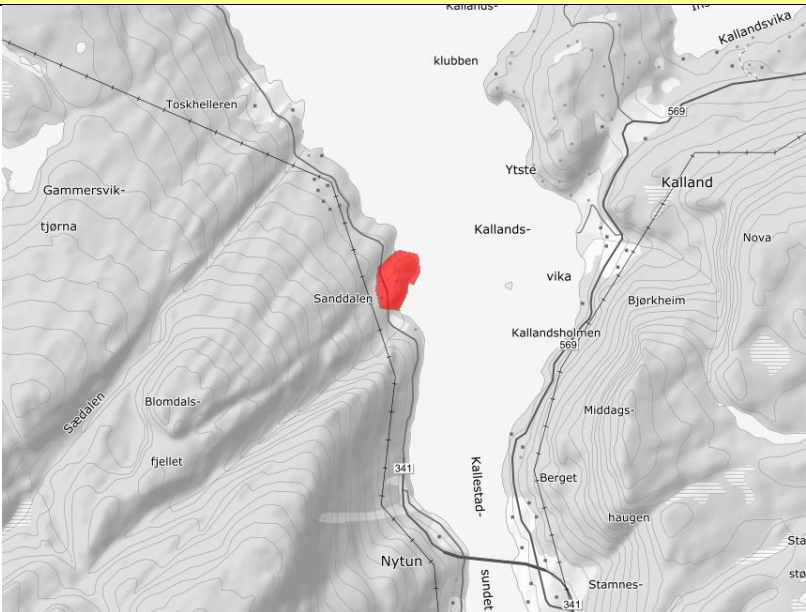
Tema	Omtale
Trafikk	Samanlikna med andre område kring Stamnes er fylkesveg 569 i høvesvis god stand her. Det er likevel utfordrande å etablere tiltak langs den vegen som fører til auka trafikk. Nokre få einskilde bustader og naust vil truleg likevel ikkje bidra til vesentleg forverra trafikktryggleik med føresetnad om at byggesøknader kan dokumentere høveleg gode løysingar i den einskilde sak. Vegen frå Fv341 (Toskedalsvegen) mot bustadane på vestsida av Kallestadsundet bru er smal og uoversiktleg, men med relativt mange møteplassar. Låg hastigheit og liten trafikk gjer likevel at ein kan opne for to-tre einskilde bustader i planperioden her.
Teknisk infra-struktur	Tilkopling til VA infrastruktur må løysast lokalt i den einskilde sak. Det er ikkje felles VA infrastruktur i området.
Klima, energi og forureining	Det er ikkje heldig å opne for bustadbygging i eit område som inneber auka transporttetterspurnad som må løysast med privatbil. Tiltaka som vurderast her inneber likevel ein så liten auke at ulempa ikkje er vurdert som relevant for tilrådinga.
Folkehelse	Auka bustadbygging i dette området vil i liten grad påverke folkehelsa. Opparbeiding av turvegar med låg brukarterskel i området kan betre tilbodet for fysisk aktivitet lokalt.
Barn og unge	Under føresetnad av at eventuell utbygging i strandsona styrast slik at allmenn tilgjenge særleg til dei mest attraktive areala ikkje hindrast er ikkje tiltaket vurdert å ha vesentleg negativ verknad for born og unge sin bruk av området. Trygg skuleveg er ein utfordring. Det er ikkje gang-/sykkelveg til Stamnes skule. Til Dale føreset ein skuleskyss.

SÅRBARVURDERING

Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Store deler av dei areala som kan vere eigna til einskilde bustadtomter i dette området ligg innanfor aktsemdområde for steinsprang. Søknadar om byggeløyve her kan ikkje godkjennast før det har vore gjennomført skredfarekartlegging.	Stor
Ekstremvær	Store nedbørsmengder kan føre til utfordringar med overvasshandtering. Den einskilde byggesak må dokumentere at overvatn skal løysast i tråd med TEK17.	Moderat
Ustabil grunn	Det er potensiale for kvikkleire i grunnen på austsida av Kallestadsundet. Dette området bør ikkje leggst inn i LNF-spreidd området.	Lite

ST-04 KALLESTADSUNDET		
Høgt havnivå	Ekstrem flo kan fløyme over golvnivået i naust. Nausta må anten utformast slik at dei toler slik overfløyming eller dei må lokaliserast høgare over havet enn berekna mogleg høgste havnivå inkludert klimafaktor.	Liten
Trafikktryggleik	Det er i dag utfordringar knytt til trafikktryggleik. Planen bør berre legge til rette for to til fire bustader i dette området i planperioden for å minimere trafikkauken.	Liten
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Auka tal bustader i dette området kan styrke Stamnes-bygda og gjere ho meir livskraftig. Variert tilbod på landlege bustadtomter gjer Stamnes betre rusta i konkurransen om nye etablerarar.	God
SAMLA VURDERING		
Trafikktilhøve og rasfare er de viktigaste utfordringane med å opne for nye bustadar ved Kallestadsundet. I tillegg inneber denne endringa høve til å bygge i hundremetersbeltet. Kommunen har eit uttalt mål om å kunne tilby bustadtomter for eventuelle etablerarar som ønskjer å bu i distrikta. Området er nært til Stamneshella som har potensiale til å verte eit høvesvis sterkt lokalsamfunn om ein legg til grunn premisa i gjeldande reguleringsplan for Stamnes sentrum. Basert på innspel om endringar i planen ved Kallestadsundet legg kommunen fram forslag om to LNF-spreidd område som opnar for tre nye bustader aust for Kallestadsundet og to på vestsida. Før søknader om å bygge bustadar her kan godkjennast må det gjennomførast skredfareanalyse. Det må og utformast klare føresegnar som sikrar at lokaliseringa ikkje legg beslag på fulldyrka jord og er tilpassa landskapet. Når det gjeld naustbygging vert det ikkje tilrådd å bygge naust langs austre breidd av Kallestadsundet. Her er det jordbruksinteresser og ein attraktiv, allmenn tilgjengeleg strandsone. På vestsida ligg det eit naustområde i gjeldande plan. Kommunen foreslår å opne for inntil seks nye naust fordelt på tre føresegnings-område i planen.		

ST-05 SANDDALEN/STØLANESET

Planlagd arealbruk	Fritidsbustad/naust	
Areal	Ca 20 daa	
Gjeldande arealbruk	LNF/fritidsbustad	
Innspel om å opne for fleire hytter i området, samt naustområde ved sjøen		

MILJØKONSEKVENSA

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Landskapsrommet i indre Osterfjord er vurdert å ha middels verdi i «Verdivurdering av landskap i Hordaland». Det vurderte arealet består av eit lite nes med jordbruksmark og ein ubyggd strandsone med unntak av eit naust heilt på spissen av neset. Bygging av fleire hytter på dyrka mark er vurdert å ha uheldige konsekvensar for landskapsbilete.	Middels til stor	Lite negativt	Middels negativ
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar eller observert raudlista artar i området. Indre Osterfjorden er nasjonal laksefjord. Det er truleg vanleg førekommande natur i området, og hyttebygging her vil truleg ha lite konfliktpotensiale.	Liten	Lite negativt	Liten negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Tuppen på neset, der naustet står er allment tilgjengeleg strandsone og eit skogareal i bakkant. Det kan vere at området spelar ei rolle som friluftsområde/fiskeplass for bustadane i feltet lenger mot nordvest.	Liten	Inkje til lite negativt	Ubetydeleg til lite negativ
Naturressursar	Arealet kring dei to fritidsbustadane er registrert som overflatedyrka jord. Det er eit lite areal som ikkje heng naturleg saman med større jordbruksområde.	Liten til middels	Middels negativt	Middels negativt

ST-05 SANDDALEN/STØLANESET				
Kulturminne	Ingen automatisk freda kulturminne i området. Uthuset som er reve og fritidsbustaden nedanfor vegen er registrert i SEFRAK registeret som <i>Meldepliktig</i> dvs. frå før 1850. Fritidsbustaden var opphavleg husmannsplass truleg etablert i første halvdel av 1800 talet ⁸ . Kulturminneverdien knytt til dette huset i dag er uvisst. Etablering av eventuelle nye fritidsbustader her må ikkje forringe staden sin tidsdjupne vesentleg. Særleg samanhengen mellom bygga, dyrka marka og naustet bør stå uforstyrra.	Liten til middels	Middels negativt	Middels negativt
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			
Trafikk	Toskedalsvegen (Fv 341) er smal og svingete. Det er ikkje vurdert at eit par fritidsbustader her vil bidra vesentleg til dårlegare trafikktryggleik. Eventuelle avkøyrslar frå fylkesvegen må utformast med tanke på god trafikktryggleik. Om mogleg nytte eksisterande avkøyrslar.			
Teknisk infra-struktur	Må løysast lokalt i den einskilde byggesak.			
Klima, energi og forureining	Ikkje relevant konsekvens			
Folkehelse	Ikkje relevant			
Barn og unge	Skogen og området yst på neset kan nyttast av barn og unge som bur i bustadfeltet mot nordvest. Dette bør ikkje privatiserast.			
SÅRBARVURDERING				
Tema	Omtale	Sårbarheit		
Skred	Området ligg ikkje innanfor aktsemdområde for steinsprang.	Liten		
Ekstremvær	Store nedbørsmengder kan føre til utfordringar knytt til handtering av overvatn. Byggesøknad må dokumentere at krava i TEK17 vert fylgt.	Moderat		
Høgt havnivå	Ekstrem flo kan fløyne over golvnivået i naust. Nausta må anten utformast slik at dei toler slik overfløyning eller dei må lokaliserast høgare over havet enn berekna mogleg høgste havnivå inkludert klimafaktor.	Liten		
Trafikktryggleik	Det er utfordrande trafikktilhøve langs fylkesvegane i kommunen. Eit par hytter er ikkje vurdert å auke trafikken til uakseptabelt nivå.	Moderat		
MÅLOPPNÅING				
Mål	Omtale	Måloppnåing		
Fritidsbustad Delmål 2	Etablering av hytter i dette området vil bidra til å privatisere strandsona og verke negativt på eit relativt sårbart landskapsbilete.	Svakt negativ		
SAMLA VURDERING				
Etablering av fleire fritidsbustader på dette arealet er vurdert å ha høvesvis store negative konsekvensar på landskapsbilete og bryte opp eit samanhengande kulturlandskap med markert tidsdjupne. Eventuell etterspurnad etter fritidsbustader i denne delen av kommunen bør løysast på andre areal enn dette.				

⁸ Vaksdal historielag: Vaksdal bygdebok band III

ST-06 GRØSSVIK

Planlagd arealbruk	Fritidsbustad
Areal	Ca 20 daa
Gjeldande arealbruk	LNF
Ønskje om å opne for nokre få einskilde hytter. Omlegging av veg til naust vurdert ikkje relevant for KPA.	

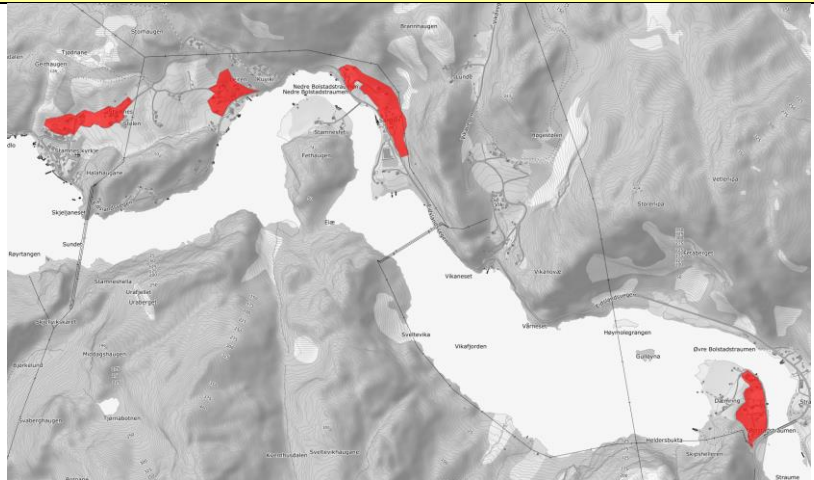
The map shows a coastal region with contour lines indicating elevation. Key place names include Grøssvikvågen, Ystavika, Leirvika, Nordviki, Trøpet, Elvelund, Sauhelleren, Klatregryvlet, Høyphaugen, Urdalen, Furenovæ, Hjellen, Storelva, and Oppedal. A red shaded area is located near Grøssvikvågen and Ystavika, representing the proposed development site. The map also shows various roads and geographical features like Skaret, Heien, and Nutteren.

MILJØKONSEKVENSA

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Arealet ligg i ei vik og området er prega av spreidd bygnad og mykje dyrka mark langs i beltet mellom fjorden og liene. Det er få vesentlege inngrep som reduserar verdien av landskapet. Landskapet sine visuelle kvalitetar vil ikkje verte monaleg forringa av nokre få hytter i dette området.	Middels	Inkje til lite negativt	Ubetydeleg til lite negativ
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar i området. Arealet består omtrent 50/50 av skog og jordbruksareal. Det er lite som tyder på at dette området skal ha vesentleg større verdi enn tilsvarende areal elles i området. Nokre få hyttar i området vil ha liten verknad på naturmangfaldet.	Liten til middels	Inkje til lite negativt	Ubetydeleg til lite negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Det er få bustadar i området og nordre Osterøy er heller ikkje vurdert som eit særleg verdifullt friluftsområde i regional kontekst. Det er likevel gode opplevingskvalitetar i området både i marka, på fjellet og langs fjorden.	Middels	Inkje	Ubetydeleg
Naturressursar	Kring halvparten av det vurderte arealet er enten fulldyrka, overflatedyrka eller innmarksbeite. Etablering av hytter her vil vere negativt for et allereie marginalt ressursgrunnlag for jordbruket i dette området.	Middels	Middels negativt	Middels negativ
Kulturminne	Det er ingen registrerte kulturminne i området, men like nord for det vurderte arealet er det fleire SEFRAK registrerte bygg. Desse bygga utgjer eit kulturmiljø som bør haldast fri for nye bygg.	Liten til middels	Lite negativt	Liten negativ

ST-06 GRØSSVIK		
ANDRE TEMA		
Tema	Omtale	
Trafikk	Toskedalsvegen er smal, svingete og utsett for ras i somme parti. Å opne for nokre få nye hyttar i området er likevel vurdert som akseptabelt.	
Teknisk infra- struktur	Løysingar for vatn og avlaup må løysast lokalt	
Klima, energi og forureining	Ikkje relevant	
Folkehelse	Ikkje relevant	
Barn og unge	Ikkje relevant	
SÅRBRVURDERING		
Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Delar av området ligg innanfor aktsemdområde for steinsprang. Akseptabel risiko i tråd med teknisk forskrift må dokumenterast før byggjesøknad kan godkjennast	Moderat
Ekstremvær	Området har ofte periodar med store nedbørsmengdar. Området har truleg god drenering ettersom det er høvesvis bratt og har lite lausmassar	Lite sårbart
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Fritidsbustad Delmål 1	Endringa inneber at ei hytte vert innlemma i formål LNF-spreidd fritidsbustad	Svakt positiv
SAMLA VURDERING		
For å unngå negative konsekvensar for naturressursar bør det ikkje byggast hytter på dyrka mark. Det er heller ikkje ønskjeleg å privatisere strandsona. Kommuneplanen kan opne for bygging av inntil to hytter i eit LNF-spreidd område i den delen av dette arealet som er kledd med skog og eit stykke unna strandsona.		

ST-07 BUSTADAR STRAUMEOMRÅDET

Planlagt arealbruk	Bustad	
Areal	Fleire mindre areal	
Gjeldande arealbruk	LNF	
Vurderinga gjeld eit ønske om eit breiare tilbod på bustadtomter i området mellom Straume og Stamneshella.		

MILJØKONSEKVENSA

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Området er vurdert til å ha høg verdi i «Verdivurdering av landskap i Hordaland». Landskapet kring Bolstadstraumane er særeige og samansetninga av natur- kultur og bygt landskap gir eit heilskapleg preg. Nye bustadar bør lokalisrast i tilknytning til eksisterande bustadområde og føresegnene for planen bør sikre god tilpassing til landskapet. Omfanget av nye bustadar bør ikkje vere for stort. Med desse føresetnadane er det vurdert at landskapet i området ikkje vert vesentleg forringa av einskilde nye bustadar.	Stor	Lite negativt	Liten til middels negativ
Naturmangfald	Bolstadstraumane og område ikring er stadvis svært interessante område med omsyn på naturmangfald. Likevel er det ikkje vurdert vesentlege konflikter mot naturtypar, raudlisteartar eller landskapsøkologiske tilhøve om planen opnar for nye bustadar i tilknytning til eksisterande bustadstruktur. Vurderinga føreset at det ikkje vert opna for nye bustadar i strandsona eller i registrerte naturtypar.	Middels	Lite negativt	Liten negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Fleire bustadar i eksisterande nærmiljø kan styrke nærmiljøkvalitetane lokalt. Det bør ikkje opnast for bustadbygging i strandsona. Det er vidare ikkje vurdert at einskilde nye bustadar i tilknytning til eksisterande bygnad vil redusere opplevingskvalitetane i området i særleg grad	Middels	Lite positivt	Liten positiv
Naturressursar	Området inneheld høvesvis store areal med dyrka mark av ulik type. Denne vurderinga har som føresetnad at føresegnene for planen sikrar at det ikkje er tillate å bygge bustadar eller andre tiltak på dyrka mark. Auka busetnad kan likevel føre til negative konsekvensar som dårlegare tilgjenge til jordbruksareal og moglege andre konflikter med bebuarar. Slike konsekvensar er likevel ikkje vurdert å gje alvorleg negativt omfang.	Middels	Lite negativt	Liten til middels negativ

ST-07 BUSTADAR STRAUMEOMRÅDET

Kulturminne	Automatisk freda kulturminne er i all hovudsak registrert langs strandsona i Bolstadstraumane og ved Stamneshella. Det er ingen slike funn knytt til eksisterande bustadområde langs fv.569. Dette området har lenge spelt ein rolle i transporten mellom Voss, indre Osterfjord og Bergen slik at funn av nye kulturminne er ikkje usannsynleg her. Det er ein føresetnad for vurderinga at føresegnene i planen sikrar at undersøkingsplikta etter Kulturminnelova er oppfylt før løyve til tiltak vet gjeve.	Middels	Lite negativt	Liten til middels negativ
--------------------	---	---------	---------------	----------------------------------

ANDRE TEMA

Tema	Omtale
Trafikk	Fylkesveg 569 Eidslandsvegen er utsett for ulukker og har ikkje kapasitet til å handtere ein monaleg vekst i trafikkmengd. Nye bustadar bør nytte eksisterande tilkomstvegar til fylkesvegen ettersom det er mange farlege utkøyringar langs denne i dag. Det er ikkje gang- og sykkelveg langs Eidslandsvegen i dag og skulevegen til Stamnes skule kan ikkje karakteriserast som sikker.
Teknisk infra-struktur	Nye område for bustadbygging bør lokalisast i tilknytning til eksisterande bustadar for å sikre rasjonell tilkopling til vatn og avlaup. Leveringskapasitet for Stamnes vassverk er ikkje kjend.
Klima, energi og forureining	Det er ikkje vurdert at å opne for somme einskilde bustadar i dette området vil ha vesentlege verknadar for temaet.
Folkehelse	Bustadar i dette området kan få gode kvalitetar som legg til rette for god folkehelse som nærleik til natur, skule og andre aktivitetar. Styring av nærmiljøet her kan og bidra positivt. Samstundes har området mangel på gode gang- og sykkelforbindelsar og attraktive utandørs møtestadar. Bustadane inneber og truleg at bebuarane i stor grad vil vere avhengig av privatbil.
Barn og unge	Styrking av nærmiljøet kring Stamnes skule kan bidra til betre tilhøve for barn og unge. Manglande attraktive og trafikksikre tilbod for gang og sykkel trekk likevel ned.

SÅRBRVURDERING

Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Nesten heile arealet som ligg like nordaust for Stamnes skule ligg i aktsemdområde for skred. Det same gjeld delar av arealet ved Leiren og nord for Stamneshella. Det må stillast krav til skredfarevurdering for byggjesøknadar som ligg innanfor dette aktsemdområdet.	Stor
Ustabil grunn	Alle områda som vurderast ligg i område der NGU vurderer høvet for å treffe marin leire som middels. Det er difor ein føresetnad at søknadar om bygging dokumenterer eventuelle utfordrande grunntilhøve ref. Pbl. § 28-1.	Middels
Ekstremvær	Området er utsett for preiodar med store nedbørsmengdar. Det er likevel ingen eigenskapar ved areala som tilseier at desse er særleg sårbare for problem knytt til overvatn. I den einskilde byggjesak må overvasshandtering dokumenterast, også i høve eksisterande bustadar.	Middels
Skogbrann	I tørre periodar kan det førekomme skogbrannar i området. Ettersom ein føreset at nye bustadar vert lokalisert i nærleiken av eksisterande og at omfanget på nye bustadar er lite er det ikkje vurdert vesentleg auke i sårbarheit knytt til skogbrann	Liten

ST-07 BUSTADAR STRAUMEOMRÅDET

Trafikktryggleik	Utfordringane knytt til trafikktryggleik langs fv.569 og mangelen på gode tilbod for gåande og syklande er allereie omtalt. Det bør vurderast å investere i tiltak for å betre desse tilhøva. Likevel er det ikkje vurdert at somme einskilde bustadar vil auke sårbarheita i så stor grad at tiltaket bør avvistast på bakgrunn av trafikktryggleik åleine.	Middels
Tilkomst for naudetatar	Fylkesveg 569 er ei utfordring også når det gjeld tilkomst for naudetatar, særleg i periodar med stor skredfare. Ettersom tiltaket som vurderast berre inneber ein liten auke i talet på bustadar er det likevel vurdert at sårbarheita er akseptabel.	Middels

MÅLOPPNÅING

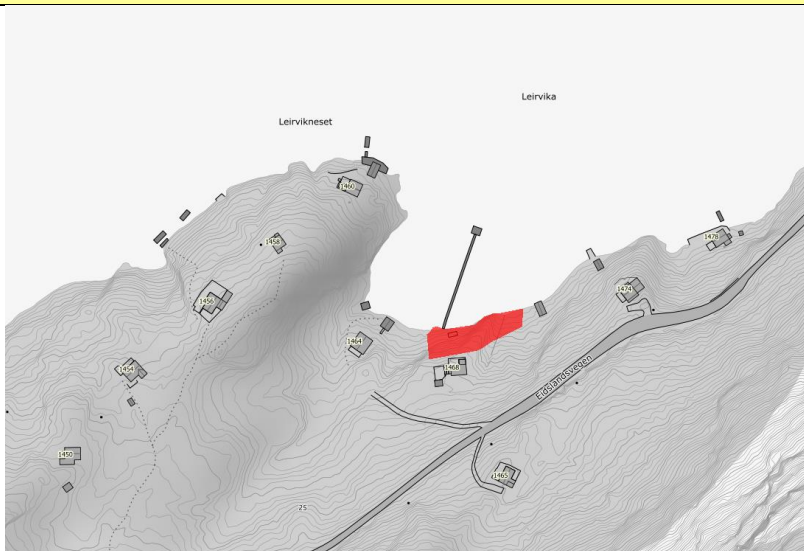
Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Endringa i arealbruk opnar for meir variert tilbod på nye bustadar ettersom gjeldande tilbod i hovudsak er knytt til sentrumsplanen for Stamneshella. Det er ønskeleg å styrke området som nærmiljø.	Positiv

SAMLA VURDERING

Det er ikkje utan konflikhtar å opne for nye bustadar i dette området. Areal som er tilrådd held seg i stor grad unna verdiar knytt til miljøtema, men utfordringar særleg knytt til trafikktryggleik og risiko og sårbarheit må takast på alvor. Med føresetnad om at desse omsyna vert sikra i føresegnene til planen kan det opnast for somme nye bustadar i desse områda. Stamnes-området treng nye innbyggjarar, og areala kan vere attraktive for barnefamiljar som ønskjer å busette seg landleg, men likevel nært skule og barnehage. Det vert tilrådd å legge inn fire LNF-spreidd bustad areal som samla opnar for 15 bustadar i planperioden.

ST-07 NAUSTOMRÅDE I LEIRVIKA

Planlagd arealbruk	Naustområde
Areal	< 10 daa
Gjeldande arealbruk	LNF
Gjeld innspel om naustbygging i Leirvika nord for Kallandsklubben. Vika er tørr ved fjære sjø. Området har einskilde hytter og somme spreidde naust i dag, samt ein flytebrygge fram til ei flytande kai ved marbakken.	



ST-07 NAUSTOMRÅDE I LEIRVIKA**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Landskapsrommet i indre Osterfjord er vurdert å ha middels verdi i « <i>Verdivurdering av landskap i Hordaland</i> ». Innspelet ligg i ei skogkledd vik med spreidde hytter. Området er relativt bratt og bygging av naust vil truleg krevje sprenging. Vegframføring kan verte vanskeleg utan større terrenginngrep.	Middels	lite negativt	Liten til middels negativ
Natur-mangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar i området. Vika tørrlagt på fjære sjø og består av mudder og andre lausmassar, noko som kan indikere habitat for ulike vadefuglar og liknande. Naustbygging vil truleg i liten grad påverke desse verdiane negativt forutsett at det ikkje inneber mudring eller andre endringar av botnssubstratet i vesentleg grad.	Liten til middels	Lite negativt	Liten negativ
Nærmiljø Friluftsliv	Det er ingen større allmenne friluftsinnteresser i området. Vika er nytta av hytte-eigarar i området. Naustbygging vil innebære privatisering av strandsona, men vurderinga føreset at nausta vert bygd slik at allmenn tilgjenge til strandsona vert sikra.	Liten	Lite negativt	Liten negativ
Naturressursar	Ikkje relevant			Ubetydeleg
Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i området. Det er heller ikkje registrert bygg eller anlegg med kulturminnefagleg interesse i kulturminneplan for Vaksdal kommune.	Liten	Inkje	Ubetydeleg

ANDRE TEMA

Tema	Omtale
Trafikk	Bygging av naust i dette området kan auke trafikken til området om nausta vert nytta av andre en dei som allereie har hytte i området. Parkeringssituasjonen er vanskeleg i dag.
Teknisk infrastruktur	Det er ikkje vurdert at enkle naust i tråd med definisjonen av slike bygg krev tilkopling til kommunalteknisk infrastruktur.
Klima, energi og forureining	Bygging av somme naust i dette området vil ikkje påverke dette teamet vesentleg
Folkehelse	Bygging av somme naust i dette området vil ikkje påverke dette teamet vesentleg
Barn og unge	Bygging av somme naust i dette området vil ikkje påverke dette teamet vesentleg

SÅRBRVURDERING

Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Arealet ligg i sin heilskap innanfor aktsemdområde for steinsprang, og alle tiltak i dette området bør vurderast med omsyn på skredfare før byggesøknad eller reguleringsplan kan godkjennast. Naust er ein type bygg er definert inn i den minst strenge sikkerheitsklassa i TEK17	Moderat

ST-07 NAUSTOMRÅDE I LEIRVIKA**MÅLOPPNÅING**

Mål	Omtale	Måloppnåing
	Det er ikkje vurdert at dette tiltaket svarar på nokre av måla som er definert for denne planrevisjonen	

SAMLA VURDERING

Bygging av naust i dette området er ikkje vurdert å ha vesentlege negative konsekvensar for miljøtema. Etablering av naust her er ikkje i tråd med overordna retningslinjer for slike bygg ettersom dette ikkje er ein del av et eksisterande naustmiljø eller ein større utbygging av småbåthamn med tilhøyrande naustområde som del av ein rasjonalisering av areal for småbåt og kystretta rekreasjon. At strandsona er tørr på fjære sjø er kan og vere ei utfordring for bruken av nausta som båtopplag. Vaksdal kommune ønskjer å opne for somme naust i dette området.

2.5 EIDSLANDET OG EKSINGEDALEN

E-01 BRAKESTAD

Planlagd arealbruk	Fritidsbustad	
Areal	Ca 30 daa	
Gjeldande arealbruk	LNF/LNF-spreidd fritidsbustad	
Ønskje om utvikling av hyttefelt. Innspel til framtidig hytteområde med krav om reguleringsplan		

MILJØKONSEKVENSA

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Landskapet i Eksingedalen er trekt fram som verdifullt i verdivurderinga av landskap i Hordaland. Verdien er sårbar for endringar i kulturlandskapet og vasselement. Landskapet er robust for mindre byggetiltak som spreidde hytter. Hyttebygging i store felt med omfattande landskapsinngrep er meir uheldig	Stor	Middels negativt	Middels til stort negativt
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar i området. Det ligg likevel i eit samanhengande område med urørt natur slik at det er vurdert å ha landskapsøkologiske kvalitetar. Datagrunnlaget er noko mangelfullt her og naturtypekartlegging bør gjennomførast før reguleringsplan kan godkjennast.	Middels	Lite negativt	Lite til middels negativt
Nærmiljø Friluftsliv	I kartgrunnlaget er det registrert ein tursti frå fylkesvegen gjennom Eksingedalen og opp i fjellet forbi Brakestadstøylen. Området har gode opplevingskvaliteter men er truleg relativt lite i bruk. Etablering av hytter her vil auke bruken av utmarka til friluftsliv.	Liten	Middels positivt	Middels positiv

E-01 BRAKESTAD

Naturressursar	Det er ikkje dyrka mark, eller skog som utgjer viktig ressursgrunnlag for landbruket i området. Eksingedalen beitelag nyttar utmarka til beite. Hyttefelt i dette området vil truleg i liten grad redusere området sin kvalitet som beitemark så lenge eventuelle installasjonar og ferdsleårar til utmark ikkje vert hindra av hyttebygginga. Dette må sikrast i reguleringsplan	Liten	Inkje	Ubetydeleg
Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i området. Bygnaden i dag er spreidde nyare hyttebygg utan vesentleg kulturhistorisk verdi.	Liten	Inkje	Ubetydeleg

ANDRE TEMA

Tema	Omtale
Trafikk	Storstilt hyttebygging i området kan auke presset på eit sårbart vegsystem. Tilkomstvegen frå fylkesvegen er vurdert som god nok til å handtere noko trafikkauke.
Teknisk infrastruktur	Vassforsyning og avlaupshandtering må løysast lokalt og detaljerast i reguleringsplan. Straum er lagt fram til hyttene som ligg her i dag.
Klima, energi og forureining	Ubetydelege verknader
Folkehelse	Ubetydelege indirekte verknader som auke i fysisk aktivitet som følgje av betre tilgjenge til turområde.
Barn og unge	Ubetydelege verknader. Lite barn og unge som bur i området.

SÅRBARVURDERING

Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Tilkomstvegen til eksisterande hytter samt tre av hyttene ligg innanfor aktsemdområde for steinsprang. Eit større område ligg innanfor aktsemdområde for snøras. Før byggesøknad eller reguleringsplan kan godkjennast må krava til sikring mot naturfare etter TEK17 dokumenterast.	Moderat
Flaum	I periodar med ekstreme nedbørsmengder og/eller snøsmelting kan flaum verte ei utfordring. Sikring mot flaum må dokumenterast før byggeløyve kan gjevast.	Moderat
Ekstremvær	Det bør ikkje leggjast opp til såorstilt hyttebygging at det er aktuelt med vesentlege tiltak for handtering av overvatn. Slike tiltak vil vere store parkeringsplassar eller tetting av andre større naturlege flatar.	Lite
Trafikktryggleik	Ny grusveg frå Fv.344 har truleg kapasitet til å handtere eit visst tal nye hytter. Om ein ser for seg meitorstilt hyttefelt-utbygging bør utbetring av vegtilkomsten vurderast. Vegen kan vere utsett for ras.	Moderat

MÅLOPPNÅING

Mål	Omtale	Måloppnåing
Fritidsbustad Delmål 2	Storstilt hyttebygging i felt vil ha negativ verknad på eit verdifullt landskap.	Dårleg

SAMLA VURDERING

--

E-01 BRAKESTAD

Å legge ut eit stort område for storstilt hyttebygging i felt her vil påverke eit verdifullt og sårbart landskap i negativ retning. Det vil og sette press på løysingar for teknisk infrastruktur og vegnett. I tillegg er det uklart om etterspurnaden etter svært mange fritidsbustader her er til stades. Eksingedalen som friluftsområde er aktivt og markedsførast som urørt, og noko anna enn dei store turistdestinasjonane elles i fylket. På den bakgrunnen er det vurdert at kommuneplanen bør legge til rette for småskala hyttebygging i LNF spreidd område med kvoter for kor mange hytter som kan byggast i planperioden, og klare føresegner for lokalisering og utgreiingar i byggesak. Kommunen foreslår å opne for inntil 5 hytter i planperioden, eller reguleringsplan.

E-02 TREFALL

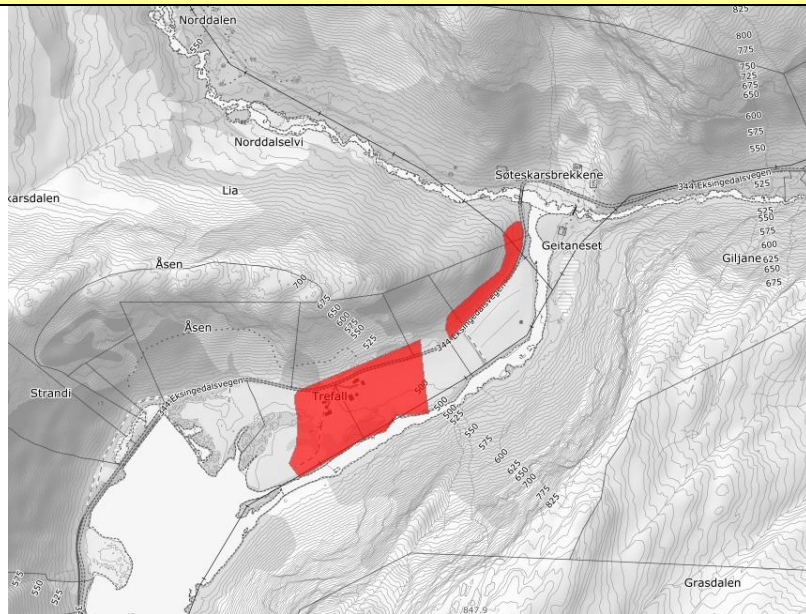
Planlagd arealbruk	Bustad og fritidsbustad
---------------------------	-------------------------

Areal	Ca 60 daa
--------------	-----------

Gjeldande arealbruk	LNF
----------------------------	-----

Vurderinga gjeld eit innspel om å etablere bustadar og fritidsbustadar ved Trefall øvst i Bergsdalen.

Innspelet er svært detaljert og peiker på konkrete einskildtomter. For å tilpasse vurderinga til kommuneplannivået er dette ei samla vurdering av konsekvensane for etablering av somme spreidde bustadar ved gardstunet på trefall og fritidsbustadar i eit område lenger mot aust.

**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Landskapet i Eksingedalen er trekt fram som verdifullt i verdivurderinga av landskap i Hordaland. Kulturlandskapet ved Trefall har gode visuelle kvalitetar og er lite prega av større inngrep.	Middels til stor	Lite negativt	Middels negativ
Natur-mangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar i området. Arealet er prega av fulldyrka jord som er relativt nyetablert. Området der elva renn ut i Trefallvatnet utgjør eit interessant våtmarksområde som huse interessante artar. Det nordlege arealet består av eit plantefelt med gran og har følgeleg liten verdi.	Liten	Inkje til lite negativt	Ubetydeleg til lite negativt
Nærmiljø Friluftsliv	Eksingedalen er eit område med monalege opplevingskvalitetar. Desse areala legg ikkje band på særleg viktige område. Det er vurdert at tilgjenge til elva er ein viktig verdi.	Middels	Inkje til lite negativt	Ubetydeleg til lite negativt
Naturres-sursar	Store delar av området er fulldyrka jord og har såleis høvesvis stor verdi. Omfanget er vurdert ut frå at ein ikkje byggjer på innmark.	Middels til stor	Lite negativt	Middels negativ
Kulturminne	Gardstuna saman med kulturlandskapet har ein viss tidsdjupne, men bygga er mykje endra og verdien er difor vurdert som beskjeden.	Liten	Lite negativt	Liten negativ

ANDRE TEMA

E-02 TREFALL		
Tema	Omtale	
Trafikk	Bygging av nokre få bustadar eller fritidsbustadar vil i liten grad påverke trafikksituasjonen negativt sjølv om vegstandarden i området er utfordrande.	
Teknisk infra-struktur	Etablering av bustadar eller fritidsbustadar her må finne lokale løysingar for vatn og avlaup.	
Klima, energi og forureining	Ikkje relevant	
Folkehelse	Ikkje relevant	
Barn og unge	Ikkje relevant	
SÅRBARVURDERING		
Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Arealet nord for fylkesvegen ligg i aktsemdområde for skred. Det er store utfordringar med skred langs fv.344 i dette området, men ikkje på dei areala som er vurdert her.	Moderat
Flaum	Det er ikkje utført flaumsoneberekningar for Ekso i dette området. Byggesøknaden må dokumentere akseptabel risiko for flaum.	Moderat
Ekstremvær	Området er ofte utsett for store nedbørsmengder. Einskilde bustader eller fritidsbustader er ikkje vurdert å medføre problematiske tilhøve for overvasshandtering eller anna.	Lite sårbart
Trafikktryggleik	Det omfanget med nye einingar som vurderast her vil ikkje auke trafikkmengda langs fylkesvegen slik at trafikktryggleiken vil verte vesentleg dårlegare. Det er hyppige hendingar med ras over fv.344 som kan gjere området isolert i periodar.	Moderat
Naudetatar	Utrykkingstida for naudetatar er lang i eit så avsidesliggande område. Området har ein sårbar vegtilkomst.	Moderat
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Det er få område som opnar for nye bustadar i øvre Eksingedalen.	Moderat
SAMLA VURDERING		
Det er få vesentlege miljøkonsekvensar knytt til etablering av eit fåtal bustadar og/eller fritidsbustadar i dette området. Etterspurnaden særleg etter bustadar er truleg svært marginal. Det kan leggst inn eit areal kring eksisterande gardstun som LNF-spreidd bustad der ein kan etablere to nye bustadar i planperioden med vilkår om at ein ikkje legg beslag på dyrka mark og at bustadane tek omsyn til tunet sine opphavlege verdiar. I tillegg kan det leggst inn eit areal lenger aust, nord for fylkesvegen der det kan lokaliserast inntil tre hytter i planperioden. Faren for å verte isolert vinterstid grunna snøras langs fv.344 er ei utfordring i dette området.		

2.6 BERGSDALEN

B-01 LID-ALPINANLEGG

Planlagd arealbruk	Alpinanlegg	
Areal	1200 daa	
Gjeldande arealbruk	LNF	
Innspel om etablering av alpinanlegg ved Lid i Bergsdalen.		

MILJØKONSEKVENSA

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Landskapet er verdsett til middels verdi i <i>Verdivurdering av landskap i Hordaland</i> . Fråvær av større inngrep i dette landskapet er vesentleg for verdien her. Eit alpinanlegg vil endre landskapet vesentleg og permanent.	Middels til stor	Stort negativt	Stor negativ (- - -)
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar eller observasjonar av raudlista artar i området. Eit alpinanlegg vil vere eit vesentleg inngrep og endre landskapsøkologisk samanheng i området.	Liten til middels	Middels til stort negativt	Middels negativ (- -)
Nærmiljø Friluftsliv	Området er i dag truleg lite brukt til friluftsliv ettersom det ikkje er særskilt tilrettelagde turløyper i området. Etablering av alpinanlegg vil innebære at eit område med store opplevingskvalitetar kan verte tilgjengeleg for store brukargrupper. Lokalt kan tiltaket likevel ha ein liten negativ konsekvens for nærmiljøet som følgje av auka belastning og støy. Totalt sett kan eit slikt anlegg vere svært positivt for friluftslivet.	Liten	Stort positivt	Stor positiv (+++)
Naturressursar	Nedre delar av arealet er prega av dyrka mark og beiteland medan dalsidene lenger opp har innslag av skog med høg bonitet. Skogressursane har truleg marginal verdi som virke. Sandtaket i området er nedlagd.	Middels	Middels negativt	Middels negativ (- -)
Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i området. Det er truleg ikkje gjennomført SEFRAC registrering i området for det finst fleire eldre bygg i området. Somme av tuna ligg i sin opphavlege kontekst. Desse har saman med kulturlandskapet ein relativt tydeleg tidsdjupne. Eit alpinanlegg vil bryte opp i dette og redusere verdien av gardstuna som kulturmiljø.	Liten til middels	Middels negativt	Liten til middels negativ (-/- -)

B-01 LID-ALPINANLEGG		
ANDRE TEMA		
Tema	Omtale	
Trafikk	Eit alpinanlegg som skal konkurrere om skituristane i Hordaland vil generere ein vesentleg auke i trafikken langs fv.314 i sesongen. Denne vegen er i dag i ein slik tilstand at ein må føresette utbetringar før utbygging av alpinanlegg kan skje.	
Teknisk infra-struktur	Lokalt system for handtering av vatn og avlaup må etablerast. Det vil truleg vere store kostnader knytt til etablering av teknisk infrastruktur for eit alpinanlegg.	
Klima, energi og forureining	Sjølv om eit alpinanlegg vil auke transportbehovet lokalt vil det ikkje bidra til stor vekst i bilbruken i regionen. Eit alpinanlegg vil vere ein stor forbrukar av straum, og lokal forureining som følgje av auka aktivitet kan påreknast. Det er likevel ikkje vurdert vesentlege negative konsekvensar knytt til dette temaet.	
Folkehelse	Eit alpinanlegg kan betre tilbodet for fysisk aktivitet i området. Det bur lite folk her slik at aktiviteten knytt til dette anlegget vil hovudsakleg flyttast frå andre tilsvarande anlegg. Det kan verte ein effekt ved at innbyggjarar på i dei nærmaste tettstadane får betre tilgjenge til turområde og utandørs rekreasjon. For folkehelsa ut over lokale innbyggjarar vil tiltaket truleg ha marginal konsekvens. Eksisterande hytteeigarar har truleg andre preferansar for friluftsliv enn eit alpinanlegg kan tilby. Sidan alpinanlegg er kostbare for brukarane kan tiltaket virke svakt negativt på integrering ettersom grupper med mindre ressursar ikkje kan nytte tilbodet i same grad.	
Barn og unge	Eit alpinanlegg her kan bidra til noko auka fysisk aktivitet blant born og unge i kommunen, men kostnadane ved bruk kan bidra til auka skilnader mellom ulike grupper i samfunnet.	
SÅRBARVURDERING		
Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Austre delar av området ligg innanfor aktsemdområde for snøskred, men nedre delar, som er mest aktuelle for bygg for varig opphald ligg i stor grad utanfor aktsemdområda. Det er viktig å tilpasse drifta av anlegget til skredtilhøva i sesongen.	Liten
Ekstremvær	Øvre delar av anlegget er utsett for sterk vind. Området ligg og i eit område der periodar med store nedbørsmengder er vanleg førekommande. Nedre delar av området der det er mest aktuelt å føre opp bygg for varig opphald er truleg lite sårbare for slike hendingar. Anlegget må ha klare rutinar for drift tilpassa vêrtilhøva. Det må stillast krav til plan for handtering av overvatn i reguleringsplanen.	Moderat
Trafikktryggleik	Med dagens fylkesveg vil trafikkmengda i sesongen auke sårbarheita for trafikkulukker vesentleg. Lokal trafikktryggleik mellom ulike trafikantgrupper må sikrast og dokumenterast i reguleringsplan.	Stor
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Folketal	Eit alpinanlegg kan gjere det noko meir attraktivt for unge å busette seg i Bergsdalen. Denne effekten er likevel neppe så sterk at auka attraktivitet for busetnad åleine kan vere eit argument for å investere i eit alpinanlegg.	Moderat

B-01 LID-ALPINANLEGG**Nærings- og arbeidsliv**
Delmål 1

Eit alpinanlegg vil sysselsette eit vesentleg tal personar særleg i sesongen.

God

Delmål 3

I kva grad alpinanlegget vil tilsette fastbuande er uklart. Stor del sesongarbeidarar kan indikere svakare lokal tilknytning.

Moderat**SAMLA VURDERING**

Moglegstudiet for Bergsdalen som er utarbeidd i samband med revisjonen av kommuneplanen vurderer i kva grad etablering av alpinanlegg kan vere eit godt tiltak i Bergsdalen. Dette studiet peiker på utfordringar knytt til lønsemd for eit slik anlegg og at konkurransen om alpinturistane i Bergensområdet er hard. Appellen til Bergsdalen som friluftstdestinasjon er i dag knytt til turar sommar og vinter og satsinga på lokalmat og nisjeprodukt frå landbruket. Når vegtilhøva i tillegg er svært utfordrande og konsekvensane særleg for landskapsbilete er negative blir konklusjonen at kommuneplanen ikkje bør legge ut store areal til alpinanlegg ved dette høve.

Eit mindre alpinanlegg knytt til eksisterande skileikområde vil kunne vere eit positivt bidrag til utviklinga av Bergsdalen, og Lid som lokalsentrum. Skileikanlegget har ein viktig funksjon som tur/trening/rekreasjonsområde og utferdsområde for innbyggjarane i stasjonsbyane, i tillegg til hyttefolk.

B-02 BERGE**Planlagd arealbruk**

Fritidsbustad

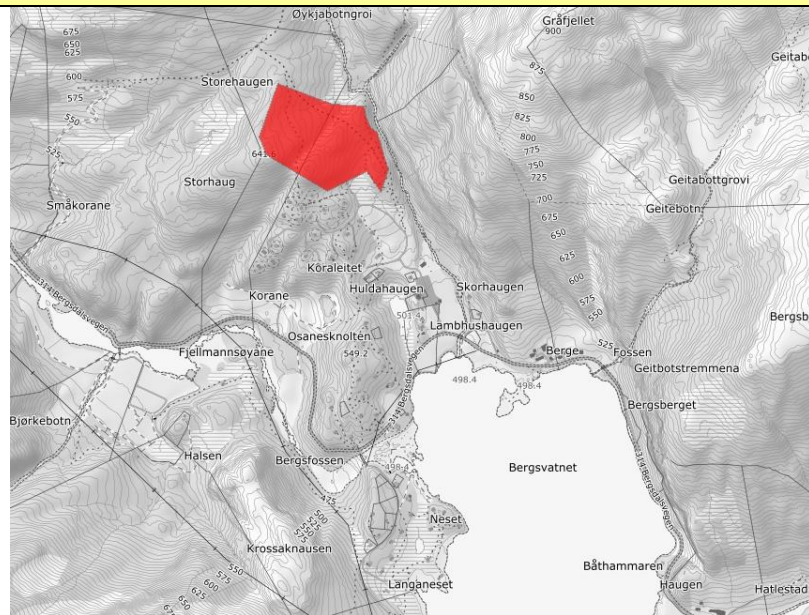
Areal

125 daa

Gjeldande arealbruk

LNF

Ønske om å etablere hyttefelt i tilknytning til eksisterande felt.

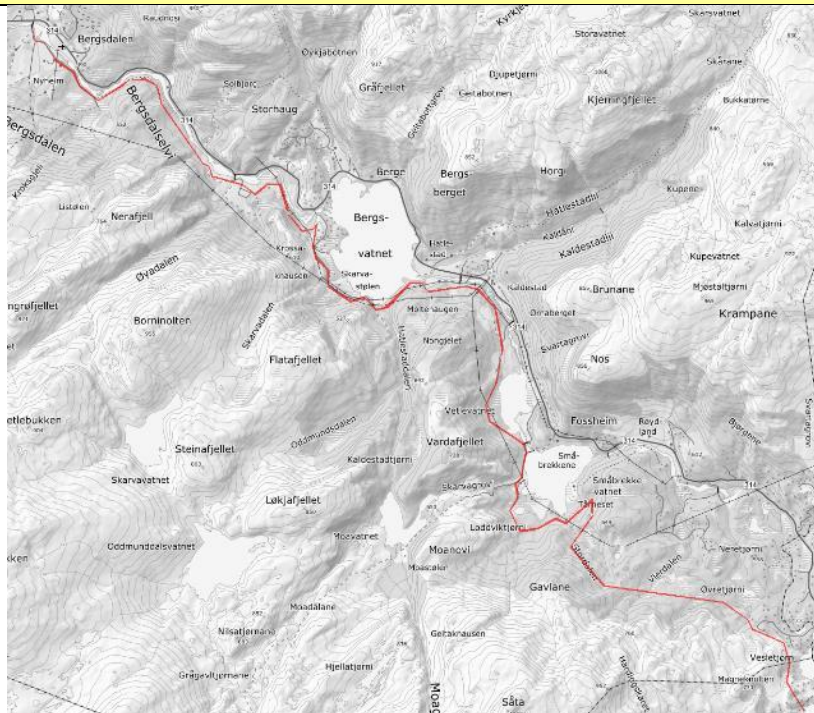
**MILJØKONSEKVENSA**

Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens
Landskap	Landskapet er verdsett til middels verdi i <i>Verdivurdering av landskap i Hordaland</i> . Området er prega av eksisterande hyttebygging, noko som reduserer verdien lokalt.	Middels	Lite negativt	Liten til middels negativ (-/- -)
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar eller observasjonar av raudlista artar i området. Moderat hyttebygging på eit avgrensa område vil i liten grad påverke tilhøva til naturmangfaldet. Verknadar av utbygging å vurderast nærare i ein eventuell reguleringsplan.	Liten til middels	Lite negativt	Liten negativ (-)

B-02 BERGE				
Nærmiljø Friluftsliv	Området er i dag mykje brukt til friluftsliv ettersom det er fleire godt tilrettelagde turløyper i området. Om ein føreset at hyttebygging i dette området tek omsyn til eksisterande nettverk av turstiar vil konflikten verte marginal.	Middels	Inkje	Ubetydeleg (0)
Naturres- sursar	Det er ikkje dyrka mark i området, og skogen har truleg liten verdi som ressurs som følgje av krevjande veksttilhøve.	Liten	Inkje	Ubetydeleg (0)
Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i området. Det er heller ingen innslag av bygg eller tun med stor tidsdjupn i området. Verknader av hyttebygginga for kulturmiljøet må likevel vurderast i ein eventuell reguleringsplan.	Liten	Inkje	Ubetydeleg (0)
ANDRE TEMA				
Tema	Omtale			
Trafikk	Som elles i Bergsdalen er det utfordringar ved å auke trafikken på fv.314 Bergsdalsvegen. Eit mindre hyttefelt med relativt få (10-20) hytter vil ikkje redusere trafikktryggleiken vesentleg. Trafikktryggleiken lokalt må vurderast i samband med utarbeiding av ein eventuell reguleringsplan der detaljerte løysingar for trafikk vert fastsett.			
Teknisk infra- struktur	Det er ikkje avdekke særskilde tilhøve som indikerer uvanleg høge kostnader knytt til etablering av teknisk infrastruktur i dette området. Ettersom dette området ligg noko høgare enn etablerte hytter kan vasstrykk verte ei utfordring. I reguleringsplanarbeidet bør det søkjast etter felles løysingar saman med eksisterande hytter.			
Klima, energi og forureining	Det er ikkje avdekkja særskilte utfordringar knytt til dette temaet. Hyttefeltet vil auke privatbiltransporten noko, men verknadane er minimale totalt sett.			
Folkehelse	Nye fritidsbustadar kan bidra til auka fysisk aktivitet og høve for rekreasjon hos eit fåtal menneske. Bygging av hyttefeltet og servicetenester kan og bidra til fleire oppdrag for lokale tenesteytarar. Verknadane for folkehelse totalt sett er likevel vurdert som marginale. I reguleringsplanen må universell utforming vurderast mellom anna høvet til å etablere fritidsbustadar tilpassa folk med redusert mobilitet.			
Barn og unge	Det er vurdert at tiltaket berre vil ha marginale konsekvensar for born og unge.			
SÅRBARVURDERING				
Tema	Omtale	Sårbarheit		
Skred	Området ligg i hovudsak utanfor aktsemdområda for skred. I ein eventuell reguleringsplan for området må ROS-analysen vurdere skredfare på nytt og dokumentere at området ligg innanfor krava til skredsikring i TEK17.	Liten		
Flaum i vassdrag	Bekken som renn aust for området ligg i ei djup kløft som gjer at flaum truleg ikkje er eit problem i dette området. Tilhøvet må likevel vurderast i ein ROS analyse i ein eventuell reguleringsplan.	Liten		
Ekstremvær	Området kan vere utsett for sterk vind ettersom det ligg høvesvis høgt. Likevel er det ingen indikasjonar på at desse tilhøva skal utgjere ein særskilt sårbarheit. I periodar med store nedbørsmengder kan overvasshandtering verte ei utfordring. Det må utarbeidast plan for handtering av overvatn i eit eventuelt reguleringsplanarbeid. Ein slik plan må også vurdere eventuelle verknadar for hytteområdet nedanfor dette området.	Moderat		

B-02 BERGE		
Trafikktryggleik	I reguleringsplanen må kapasitet på tilkomstvegane vurderast. Ein eventuell reguleringsplan må sikre parkeringsløyisingar og eventuelle tiltak for mjuke trafikantar. Sambruk av eksisterande vegar er eit føremon.	Moderat
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Fritidsbustader		
Delmål 2	Overordna konsekvensvurderingar av dette tiltaket indikerer at hyttebygging i dette området ikkje vil redusere verdien av landskapsbilete i særleg grad. Føresegnene for området må sikre fokus på tilpassing til landskapet ved utarbeiding av reguleringsplan.	God
Delmål 3	Tiltaket legg til rette for småskala utbygging av hytter i område i Bergsdalen som er prega av slik utbygging frå før.	God
SAMLA VURDERING		
Moglegstudiet for Bergsdalen tilrår eit konsept for vidare småskala utvikling av Bergsdalen som reise og opplevingsdestinasjon. Området som vurderast her bygger opp kring dette konseptet og kan difor tilrådest lagt inn i planen med krav om reguleringsplan.		

B-03 SKILØYPE BREKKE -HAMLAGRØ

Planlagd arealbruk	Turveg-turdrag				
Areal	-				
Gjeldande arealbruk	LNF, fritidsbustad m.m.				
Vurderinga gjeld konsekvensane av å etablere ein samanhengande turveg/skiløype mellom Lid og Hamlagrøvatnet på sørvestsida av elva. Tiltaket som er vurdert er ein smal sti for fotturar, brei nok til å kunne sporsettjast vinterstid. Ca 2m breidde med grus eller naturleg dekke. Det er ikkje lagt til grunn at turvegen vert realisert i eitt byggjesteig, men over tid.					
Miljøkonsekvensar					
Tema	Omtale	Verdi	Omfang	Konsekvens	
Landskap	Bergsdalen er vurdert til middels verdi i <i>Verdivurdering av Landskap i Hordaland</i>. Området denne turstien er skissert vekslar mellom natur- og kulturlandskap med lite inngrep. Landskapsrommet vidar seg ut mot aust og endrar seg frå ein vid U-dal til eit meir ope fjell-landskap. Turstien i den forma den er vurdert vil innebere eit lite inngrep i landskapet. Det er ikkje lagt til grunn at løypa skal lyssetjast eller dekkast med eit permanent hardt dekke. Det er heller ikkje vurdert at løypa vil krevje store fyllingar eller skjeringar. Ein meir konkret vurdering av verknadar for landskapet må gjennomførast for dei delane av løypa som eventuelt krev slike inngrep.	Middels til stor	Liten negativ	Liten til middels negativ	

B-03 SKILØYPE BREKKE -HAMLAGRØ

Natur-mangfald	Traséen slik han ligg føre kjem ikkje i konflikt eller nært inntil registrerte viktige naturtypar eller verneområde, men det er registrert arter av stor forvaltningsinteresser langs og nær traseen. Datagrunnlaget er truleg noko mangelfullt i delar av desse områda. Med utgangspunkt i at tiltaket er ein høvesvis smal turveg/skiløype utan lyssetting og med naturleg dekke som ikkje opnar for motorisert ferdsle er omfanget av tiltaket vurdert som minimalt for naturmangfaldet. Vegen vil ikkje verte ein fysisk barriere for vilt, og løypa vil truleg ikkje verte så trafikkert at bruken av løypa kan gje uheldige barriereverknader. For dei strekningane der turvegen skal inngå i reguleringsplan eller det er trong for vesentlege terrenginngrep må verknader for naturmangfaldet vurderast spesifikt.	Liten til middels	Inkje til lite negativt	Ubetydeleg til lite negativt
Nærmiljø Friluftsliv	Bergsdalen har til dels store opplevingsverdiar for friluftsliv både sommar og vinter. I dag er Bergsdalen i hovudsak innfallspørt til friluftsområda i fjellheimen omkring og for hytteeigarar. Å gjere sjølve dalen tilgjengeleg med ein slik tursti/skiløype kan opne for nye brukarar av dalen og vere eit lågterskeltilbod for grupper som i dag ikkje nyttar området i stor grad. Det er ein føresetnad for denne vurderinga at store delar av denne turvegen vert gjort tilgjengeleg for menneske med rørslevanskar. Tiltaket vil vere eit vesentleg løft for friluftslivet i Bergsdalen.	Middels	Middels til stort positivt	Middels til stor positiv
Naturressursar	Stien er lagt gjennom område med høvesvis store jordbruksareal ved Lid og Bjørkebotn. Elles går stien i kanten av meir samanhengande skogareal. Traséen slik han ligg føre, vil legge beslag på jordbruksareal og noko skog. Stien vil i liten grad bidra til oppsplitting av jordbruksteigar, hindre landbrukstransport eller på anna vis redusere driftsforholda til areala omkring. Ved Bjørkebotn bør stien leggjast i kanten av dyrka mark mot elva. Slik traséen ligg føre kan stien beslaglegge kring 4 daa fulldyrka jord og kring 30 daa skog med høg bonitet. Verdien av skogen er vurdert til relativt liten grunna utfordrande driftstilhøve.	Middels	Lite negativt	Liten til middels negativ
Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i området. Kulturmiljøverdiane i området er i hovudsak knytt til kulturlandskapet der somme tun har ein tidsdjupne som gjer dei interessante. Ved Småbrekke peiker kulturminneplanen for Vaksdal kommune på militærvegen som eit viktig kulturminne. Omfanget av ein turveg er vurdert som marginalt for kulturminne med vilkår om at den ikkje vert etablert med fast permanent dekke.	Liten	Inkje	Ubetydeleg

B-03 SKILØYPE BREKKE -HAMLAGRØ		
ANDRE TEMA		
Tema	Omtale	
Trafikk	Sjølve turvegen vil ikkje verte open for motorisert ferdsle. Sjølv om stien kan bidra til ein liten auke i tilreisande til Bergsdalen er det ikkje vurdert at denne auken har eit omfang som vil påverke trafikktryggleiken langs fv.314 vesentleg. Parkering langs dei viktigaste tilkomstområda for denne vegen kan verte ei utfordring.	
Teknisk infra- struktur	Ikkje relevant	
Klima, energi og forureining	Det er ikkje vurdert at bruken av ein slik turveg har vesentlege verknadar for dette temaet.	
Folkehelse	Ein open og tilgjengeleg turveg i Bergsdalen med låg brukarterskel kan stimulere fleire til fysisk aktivitet. Det er ein forventning om at delar av vegen vert universelt utforma og særleg lagt til rette for rørslehemma. Tiltaket vil ha positive konsekvensar for folkehelsa i kommunen.	
Barn og unge	Det er eit mål at ein tursti gjennom Bergsdalen kan nyttast av skular og barnehagar i sentrale delar av kommunen til friluftsliv og undervisning. Tiltaket kan og bidra til tryggare ferdsle om han vert eit reelt alternativ for unge med sykkel, ski eller til fots.	
SÅRBARVURDERING		
Tema	Omtale	Sårbarheit
Skred	Området ligg ikkje innanfor aktsemdområde for skred, og ein turveg er heller ikkje vurdert å vere særleg sårbar for skredhendingar ettersom trafikken på denne er liten og reparasjonar er enkle og lite kostbare.	Liten
Flaum i vassdrag	Delar av stien ligg nært til Bergsdalselvi som kan fløyme i periodar med mykje nedbør og /eller snøsmelting. Det er likevel vurdert at stien vil vere lite sårbar av same grunn som for skred.	Liten
Ekstremvær	Temaet er lite aktuelt. Stien kan endre på regimet for overvatn, men ettersom naturleg dekke er ein føresetnad vil denne effekten truleg vere minimal.	Liten
Trafikktryggleik	Trafikktryggleik langs fv.314 er ei utfordring. Kommuneplanen bør krevje at parkeringsareal for endepunkta og eventuelle andre naturlege tilkomstområde vert sikra før vegen etablerast.	Moderat
MÅLOPPNÅING		
Mål	Omtale	Måloppnåing
Fritidsbustadar Delmål 3	Denne turvegen kan utgjere ryggrada som bind saman ulike turstiar mot fjellet og ein attraksjon i seg sjølve. Eit betre utvikla turløypesystem i Bergsdalen kan styrke området sin posisjon for turistar med andre preferansar enn tradisjonelle alpinanlegg og større resorts.	God
SAMLA VURDERING		
Det er ikkje vurdert særlege negative konsekvensar ved å etablere ein tursti/skiløype gjennom Bergsdalen. Tvert imot kan ei slik løype ha positive verknadar for befolkninga i dei sentrale delane av kommunen og bidra til auka aktivitet i Bergsdalen. I det vidare arbeidet med å realisere denne turløypa må parkeringsløyseringar på strategiske stadar løysast. I dei områda der topografien krev terrenginngrep i form av skjeringar eller større fyllingar må verknadar på landskapsbilete og naturmangfaldet vurderast. Så langt som råd bør sti/løype leggst utanom dyrka mark og kantvegetasjon ivaretakast. Tiltaket bør leggst inn i planen i form av ei samferdselsline for turveg/turdrag. Dette bør virke som eit premiss for reguleringsplanar i dei områda kommuneplanen legg opp til hyttebygging med reguleringskrav.		