



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
05/2020	Bygdeutviklingsutvalet	PS	03.03.2020
14/2020	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	19.03.2020
21/2020	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	31.03.2020

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Helge Berset	FE-611	20/248

KJØP AV FESTA NAUSTTOMTER SILDASTADSKJERET, VAKSDAL

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Alle som i dag er festarar av festa kommunale nausttomter på Sildastadskjeret, får tilbod om å kjøpe tomte til kr 70.000 ekskl. alle kostnader. Det vert sett ein svarfrist på 1 månad frå kunngjering. Etter dette vert tomtene lagt ut for ope sal ved kunngjering i lokalpressa og på kommunen si heimeside.

Bygdeutviklingsutvalet - Sak 05/2020

BYG - Behandling:

Kommunalsjef for samfunnsutvikling Helge Berset orienterte om saka.

Utval for bygdeutvikling drøfta saka.

Ståle Hesjedal (AP) låg fram forslag om å endre svarfrist, samt få fram at det berre er tomtene som ikkje er festa som vert lagt ut for sal i rådmannen sitt framlegg til vedtak. Dei som i dag festar og som ikkje ønskjer å kjøpe tomte, må få høve til å feste tomte vidare.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart forelått endra slik:

Alle som i dag er festarar av festa kommunale nausttomter på Sildastadskjeret, får tilbod om å kjøpe tomte til kr 70.000 ekskl. alle kostnader. Det vert sett ein svarfrist på 3 månad frå kunngjering.

Etter dette vert tomtene, som ikkje er festa, lagt ut for ope sal ved kunngjering i lokalpressa og på kommunen si heimeside.

Røysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart sett opp mot Ståle Hesjedal sitt framlegg til vedtak.

Ståle Hesjedal sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

BYG - Tilråding/Vedtak:

Alle som i dag er festarar av festa kommunale nausttomter på Sildastadskjeret, får tilbod om å kjøpe tomte til kr 70.000 ekskl. alle kostnader. Det vert sett ein svarfrist på 3 månad frå kunngjering.

Etter dette vert tomtene, som ikkje er festa, lagt ut for ope sal ved kunngjering i lokalpressa og på kommunen si heimeside.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 14/2020

FPØ - Behandling:

Formannskapsmøtet vart avlyst på grunn av situasjonen knytt til korona viruset og saka vart ikkje handsama 19.03.20.

FPØ - Tilråding/Vedtak:

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 21/2020

FPØ - Behandling:

Det vart røysta over utval for bygdeutvikling si innstilling til vedtak, som vart samrøystes vedteke.

FPØ - Tilråding/Vedtak:

Alle som i dag er festarar av festa kommunale nausttomter på Sildastadskjeret, får tilbod om å kjøpe tomte til kr 70.000 ekskl. alle kostnader. Det vert sett ein svarfrist på 3 månad frå kunngjering.

Etter dette vert tomtene, som ikkje er festa, lagt ut for ope sal ved kunngjering i lokalpressa og på kommunen si heimeside.

Saksopplysningar:

Kort om saka

Det er i dag fleire som fester kommunale nausttomter på Sildastadskjeret i Vaksdal. Den siste tida har fleire av desse festarane meldt ynskje om å få kjøpe den festa tomt hjå kommunen.

Tomtene har dei siste åra vore i eit område aktuelt for steindeponi knytt til K5 veg/jernbane. Leiinga i prosjektet har no stadfesta at Sildastadskjeret ikkje er eit aktuelt område for dette, og nausttomtene kan såleis igjen verte lagde ut for sal.

Det har også tidlegare vore tilsvarande rundar med sal av tomter i området, seinast i 2015, då prisen vert sett til låge 50.000 kr pr tomt. Indeks- og marknadsjustering tilseier at denne prisen vert juster noko opp i 2020.

Sidan det tidlegare har vore sal av festetomter i same området, tilrår rådmannen at same praksis held fram. Det er naturleg at dei som i dag festar tomtene vert spurte fyrst, før ein legg desse ut for sal.

Inntekter pr år for kommunen for kvar festetomt er i dag 400 kr eks mva pr år.

Kommunen har budsjettert med inntekter frå sal av eigedom.

Til vurdering:

- Skal kommunen selje eller behalde tomtene i kommunal eige ?
- Skal sal av eventuelle resterande tomter skje på den opne marknaden ?
- Kva er rett pris for tomtene ? Bør det innhenta takst ?

