

## ► Innspill til sak til kommunestyret april 2020 – justerte priser til 2020 for alternativ 2A

### 1.1 Alternativ 2A

#### 1.1.1 Omsorgs- og utbyggingsprofil

Alternativ 2A legg også opp til 101 plassar samla fordelt mellom institusjon og omsorgsbustader.

Talet på korttidsplassar er uendra (8), men desse er lokalisert til Vaksdal for å få betre samhandling mellom tenestene.

På Vaksdal ressurscenter vert det bygd 14 sjølvstendige omsorgsbustader i nybygget i tillegg til 16 omsorg+ bustader.

| Alternativ 2A | Institusjons-<br>plass | Omsorgs-<br>bustad+ | Omsorgs-<br>bustad | Aldersbustad | Sum |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------------|--------------|-----|
| Vaksdal       | 32                     | 16                  | 14                 | 0            | 62  |
| Dale          | 0                      | 0                   | 31                 | 0            | 31  |
| Stamnes       |                        |                     |                    | 8            | 8   |
| SUM           | 32                     | 16                  | 45                 | 8            | 101 |

#### 1.1.2 Bygningsmessige tiltak

| Bygning | Skildring av tiltak                                                                                                                                                                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vaksdal | Maritvoll vert rive.<br>Rive eksisterande bustader Jamnetunet<br>Nybygg 30 omsorgsbustader og dagsenter i Jamnetunet (alt D+E)<br>Ombygging/ tilpassing i eksisterande sjukeheim       |
| Dale    | Vedlikehaldsetterslep for bygningsmasse som er i bruk<br>To etasjar av 2001-bygget vert frigitt til andre føremål<br>1930-bygget vert rive og kostnader for dette er medtatt i kalkyle |

#### 1.1.3 Investeringskostnadar

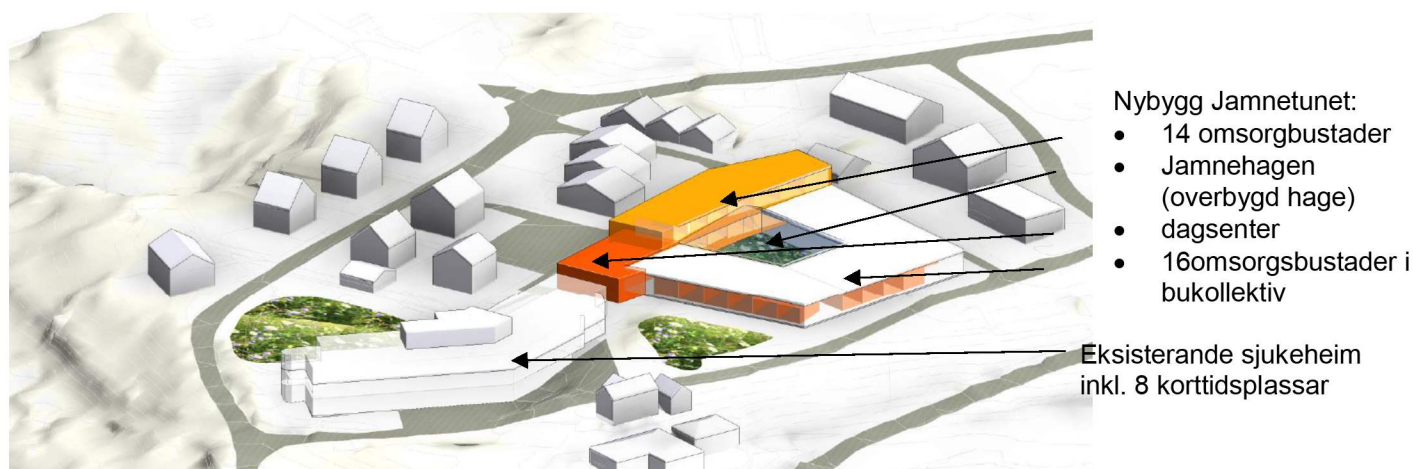
Kalkyle for alternativ 2A er justert frå førre runde. Då var ombyggingskostnader for nytt kjøken og vaskeri i eksisterande sjukeheim på Vaksdal inkludert i investeringskostnadene for Vaksdal. Desse kostnadene er no skilt ut som eigen post i kalkyle, med oppdaterte tal for kostnader og husbanktilskot, jfr. Notat frå februar 2020..

| Endra tenesteprofil |                              |                                  | Type tiltak (m2)    |                |        |                         | Anslått investeringskostnad (NOK) |                                          |                |                         |          |                                    |                            |           | Investerings-<br>kostnad |
|---------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|--------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------|------------------------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|
| Alternativ 2A       | Areal pr. 2015 *<br>(m² BTA) | Arealer etter tiltak<br>(m² BTA) | Riving/<br>sanering | Om-<br>bygging | Nybygg | Ombygging<br>Jamnetunet | Riving/<br>sanering               | Etterslep<br>vedlikeh.<br>(0-10<br>år)** | Om-<br>bygging | Ombygging<br>Jamnetunet | Nybygg   | Brutto<br>investerings-<br>kostnad | Maks. tilskot<br>husbanken |           |                          |
| Vaksdal             | 4 201                        | 5 489                            | 1 462               | 400            | 2 750  | -                       | 3 mill                            | 22 mill                                  | 7 mill         | -                       | 114 mill | 145 mill                           | 50 mill                    | 95,1 mill |                          |
| Dale                | 8 146                        | 3 531                            | 1 381               |                |        |                         | 3 mill                            | 60 mill                                  |                |                         |          | 63 mill                            |                            | 63,3 mill |                          |
| Kjøken & Vaskeri    |                              |                                  |                     | 300            |        |                         |                                   |                                          | 14 mill        |                         |          | 14 mill                            | 6 mill                     | 8,4 mill  |                          |
| Sum                 | 700                          | 700                              | 2 843               | 700            | 2 750  | -                       | 6 mill                            | 82 mill                                  | 21 mill        | -                       | 114 mill | 223 mill                           | 56 mill                    | 167 mill  |                          |

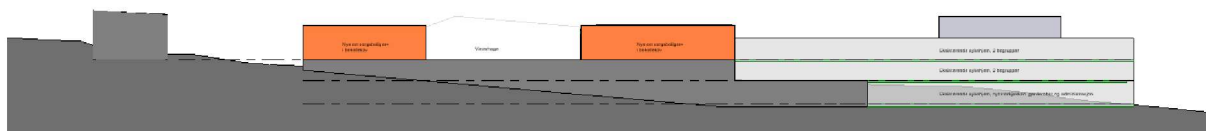
Samla gjev dette eit investeringsbehov på kr. 160MNok når Husbank-finansieringa er medrekna. Husbankfinansiering er lik for alle tre alternativ (2A, 2B og 3) og rekna ut frå at estimert tal middagsporsjonar produsert på kjøkenet dagleg er 64. På bakgrunn av dette kan tilskot frå Husbanken bereknast til ca. 6MNok.

Kostnader for ombygging av areal ved Daletunet for dei funksjonar som må erstattast når ein riv 1930-bygget er ikkje medrekna her.

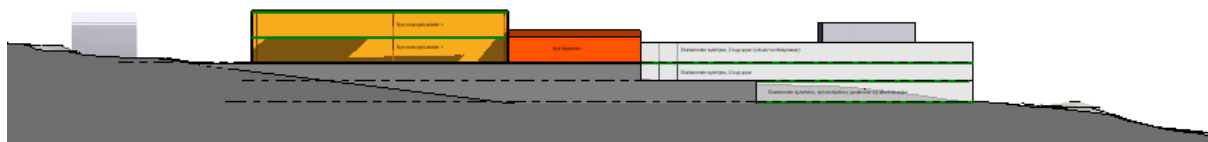
### Illustrasjon Alternativ 2A, Vaksdal



### 3D Nye Vaksdal Ressurscenter



### Snitt eksisterande sjukeheim og nye omsorgsbustader i bukolektiv i Jamnetunet



Snitt eksisterande sjukeheim, nytt dagsenter og sjølvstendige omsorgsbustader+ i Jamnetunet