

Bergen 26.06.2020

Vi ber om Utsatt iverksetting til følgende avvik og manglende svar er avklart.

Sak 20/566 - Sak 18/1170 - gbnr 74/1

Byggesaken og oppmålingssaken bør behandles og sees i sammenheng.

Byggesak 20/566 Moseheia 4 – gbnr 74/1 feste nr. 8 - Vaksdal Kommune planid. 1977002
Undertegnede, har ved innsynskrav mottatt dokumenter den 23.06.2020, *Byggesøknad og løyve*

Naboeiendom, feste nr. 9 er unnlatt nabovarsel og derav først kjent med saksdokumenter ved innsyn.
Der det presiseres i forskrift, *at dersom nabo er en festet tomt skal både eier og fester varsles.*
Tiltaket berører våre interesser i henhold til følgende merknader.

Avvik, Planstatus

Vaksdal kommune legger planid 1991004 til grunn *ved Løyve*.

Planen i henhold til *løyve/vedtak*, er tilhørende nabogård, gbnr 74/2 – og eier er Dan Berge.

Den korrekte planid 1977002, fremkommer ikke i byggesøknad fra tiltakshaver.

Planvedtektene er i henhold til gjeldene lover i 1977, før punktfeste var innført.

Derav er tomtene *et arealfeste*, matrikkelført Fi. = *fiktive grenser* ved tinglyst eiendomsinformasjon, etter fullmakt fra Ragnvald Berge i 1997/1998, anvist uten måling og merking i marka.

Tomtene ble *anvist* av gamle Ragnvald Berge før byggesøknad.

Jf. Planvedtekter der det forutsettes 3 tomter innenfor fellesarealet for feste 7, 8, og 9.

Jf. Matrikkelført eiendomsinformasjon for over 20 år siden.

Avvik - Hvor går grensen?

Det fremkommer følgende ved Tinglyst festekontrakt for feste nr. 8, datert 30.06.2016.

- *Tomta vart oppmålt i 1998 til 205,8 m² - Målebrev fremkommer ikke.*

Tiltakshaver Vidar Johansen legger et tomteareal på 1000 m² til grunn ved byggesøknad.

Arealet er ikke fastsatt ved Oppmåling, ikke tinglyst.

Arealet er kun dokumentert ved Vaksdal kommunes eiendomsbeskatning og ikke i samsvar med tinglyst areal i Festekontrakt. **Vedlagt på side 3,4**

Da arealet i festekontrakten ikke samsvarer med arealet det vises til ved byggesøknad.
finder vi det nødvendig at tomtegrensene blir fastlagt ved Oppmåling.

Avvik, Dispensasjon

Målsatt skisse, grunnlaget for utarbeidelse av planen, etter grensegang med gamle Ragnvald Berge, i oktober 1975, følger **vedlagt på side 5**

I henhold til skisse og forutsetningene i plan, er avstander mellom feste 7 og 8 halvparten av avstanden ca.19 meter delt på 2 = 9,5 meter. Byggesøknaden viser kun til avstand mellom bygningene, avstand til grense iht. plan fremkommer ikke.

Avvik

Tilkomst, avkjørsel og parkering for feste nr. 8, i henhold til Tinglyst festekontrakt, side 1

Eksisterende tilhøve er ikke avklart. Parkering fremkommer heller ikke med hjelpelinjer i kartet.

- *Parkeringsplass for 2 biler til feste nr. 8 i nærheten av hytta etter avtale med bortfester.*

Retten skal tinglyses som hefte på gbnr 74/1 - Retten er ikke tinglyst.

På bakgrunn av manglende Oppmåling/tinglysning er parkering for 2 biler, i nærheten av hytta ikke avklart i samsvar med offentlige forutsetninger.

Manglende svar

Oppmålingssak 18/1170 Bergsdalsvegen 1446 – feste nr. 9

Til orientering vedrørende feste nr. 9

Det fremkommer i referat fra Oppmålingsforretning 03.10 2018 – Sak 18/1170

I 1983 startet eierne av feste nr. 8 bygging av anneks, uten at det forelå byggemelding.

Grunneier stoppet videre bygging Jf.Jnr.867/83 – SL/KL.

Forutsetningene i planen for adkomst til feste nr. 9 ble avskåret av anneks og utedo.

I 1989 fikk eieren av feste nr. 8 godkjent bygging av anneks.

Grunneier la til grunn ved bygging av anneks, at eierne av feste nr. 9 fikk ny adkomst.

Da ny stamvei ble bygget til Voss, tilrettela grunneier for adkomst fra riksvei 314, slik at parkering og vei kunne opparbeides av eierne av feste nr. 9.

«Ny adkomst» for feste nr. 9 etablert for 30 år siden – sak 18/1170 dok. datert 08.10.18

Det fremkommer i oppsummering av avbrutt Oppmålingsforretning, at Ragnvald Berge må tenke.

Dersom Ragnvald Berge tenker at adkomsten til eiendom, feste nr. 9 er i henhold til plan, via feste nr. 8, må dette avklares før utbygging fortsetter.

Avtale om parkering for feste nr.8 i nærheten av hytta må fremlegges.

På bakgrunn av rubriserte merknader finner vi det nødvendig at påbegynt tiltak gis *utsatt iverksetting*, inntil forhold vedrørende gjeldende plan, adkomst/parkering og tomtegrenser er avklart ved oppmåling.

Sak 18/1170 Gjelder varslet Oppmålingsforretning 03.10.2018.

Forhåndskonferanse 03.01.2018 vedrørende rubriserte forhold, dokumentert i referat, legger enighet til grunn. **Vedlagt på side 6,7 og 8**

Saken fremkommer på grunnlag av enighet, med et korrekt varsel fra Vaksdal kommune.

Det forutsettes ved innkalling til Oppmålingsforretning 03.10.2018, at det blir ført protokoll.

Protokoll er etterspurt, men ikke fremlagt. **Innkalling, Vedlagt på side 9,10 og 11**

På nåværende tidspunkt er det ikke dokumentert uenighet.

Oppmålingsforretningen må gjennomføres iht. enighet fremlagt i forhåndskonferanse den 03.01.2018.

Dette er i samsvar med Vaksdal kommunes vedtak i sak 20/566, hvor Kommunen anmoder om at grensene på festetomt blir klarlagt/påvist, i henhold til gjeldende plan 1977002 og matrikkelført eiendomsinformasjon. Klarlegging av eksisterende grenser.

For øvrig viser vi til korrespondanse og øvrige dokumenter i saken.

Per Fredrik Gjesdahl - Berit Gjesdahl
Bergsdalsvegen 1446

Kopi til:

Oddbjørg Vestrheim

Tone Dale

Appendiks

Saken er prinsipielle og vedrører tomter med matrikkelført eiendomsinformasjon

innenfor gjeldende planer, utarbeidet før punktbeste ble innført ved delingsloven

i 1980 Arealfestet fremkommer med en figur i kartet, registrert med Fi. = fiktive grenser.

Dette for å knytte eiendomsinformasjon til kartet.

Misforståelser; tolkninger av figuren, fremkommer ved Ragnvald Berges festekontrakter,

for dem som først i senere tid har fått festekontrakten tinglyst, innenfor eldre planer før 1980

Jf. Tinglyste festekontrakter for gbnr 74/1 Tomta er omregulert til punktbeste.

Festekontrakt

☐ Kontrakten gjelder framfeste ¹⁾

Innsenderens navn (rekvisit)	
Rolf Gjesdahl	
Adresse	
Gravdalsveien 206	
Postnr.	Poststed
5165	Laksevåg
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.
27103739557	

Plass for tinglysingstempel

TINGLYST
DOKUMENTNR. 594918
30 JUNI 2016
STATENS KARTVERK

Opplysningene i feltene 1-7 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Underfestenr.
Kommunenr.	Kommunenavn	74	1	8	
1251	Vaksdal				
Beskaffenhets ²⁾		Tomten areal		Tomteverdi	
☒ 1 Bebyggd ☐ 2 Ubebyggd				500 000,- 200.000,-	
Hva skal grunnen brukes til?					
☐ B Bølg	☒ F Fritids- eiendom	☐ V Forretning/ kontor	☐ I Industri	☐ L Landbruk	☐ K Off. vei
☐ A Annot					

2. Bortfestes av		Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	1/1
04076527720	Ragnvald Berge	

3. Til		Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	1/1
27103739557	Rolf Gjesdahl	

4. Festeavgift pr. år ³⁾
kr 10.000,-

5. Festetid	
Antall år	Regnet fra - dato

6. Panterett for festeavgiften ⁴⁾
Bortfesteren har panterrett i festeretten og bygninger på tomten for inntil 3 -tre- års forfalt festeavgift
Bortfesterens panterett skal ha 1. prioritet/prioritet etter

7. Supplerende tekst ⁵⁾
Øst! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Benytt eventuelt vedlegg.
Festar skal ha rett til parkeringsplass for 2 -to- bilar på tilvist plass på bortfester sin eiendom. Parkeringsplassen skal liggja i nærleiken av hytta etter avtale med bortfester. Retten skal tinglyst som hefte på gnr. 74, bnr. 1.
Festar har vegrett fram til hytta, og rett til å laga brønn og leggja vassleidning på eigaren sin eiendom etter samtykke frå bortfester. Desse rettane skal tinglyst som hefte på gnr. 74, bnr. 1 i Vaksdal kommune.
Disposisjonsplan for området skal være en del av denne kontrakten og er vedlegg.

Dato	Bortfesterens underskrift	Festerens underskrift
17.05.2016	Ragnvald Berge	Rolf Gjesdahl

SF-0213 06.2009 SignForm AS/www.signform.no

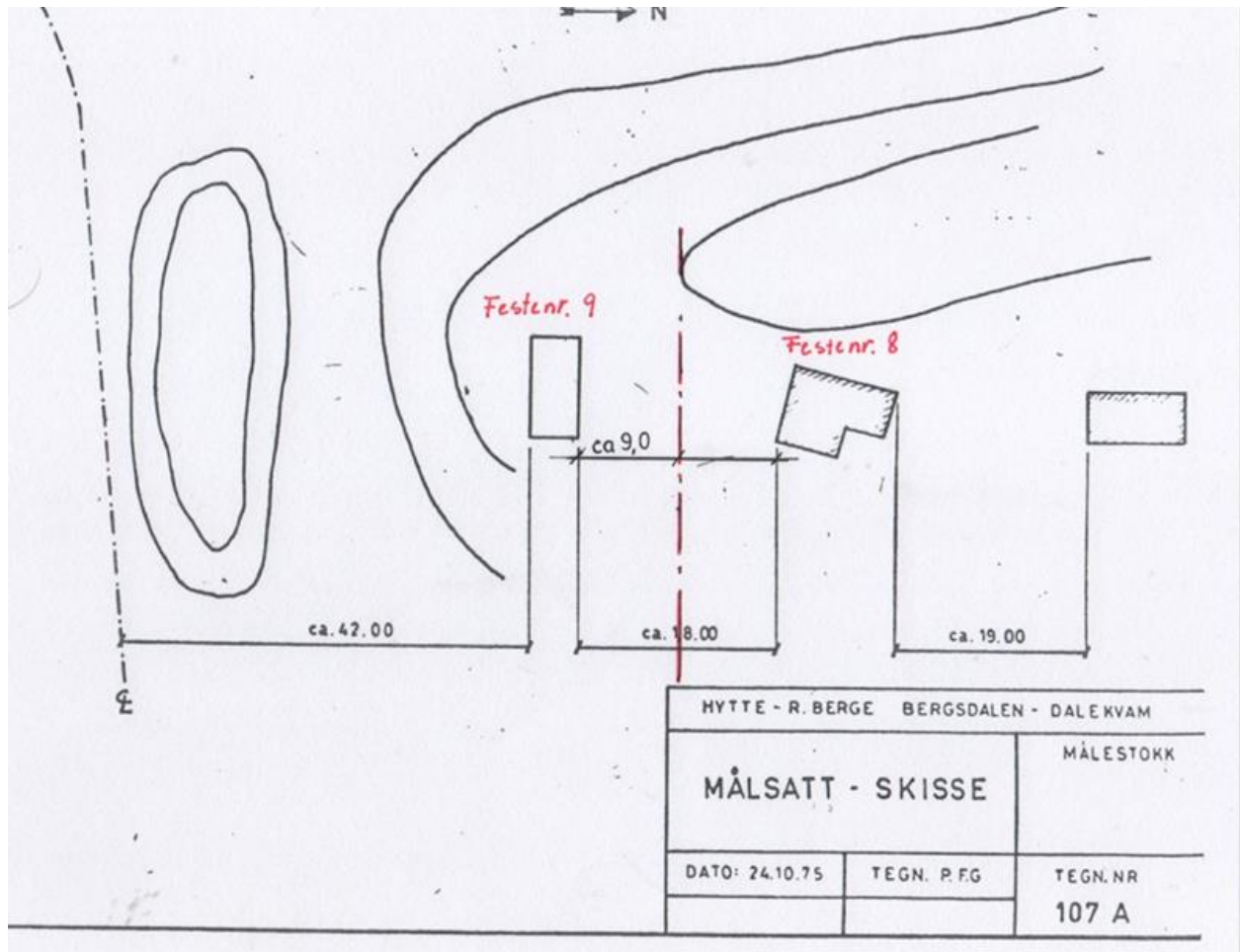
Side 1 av 3

8. Rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)			
Feste- kontrakten er i samsvar med	☐	Kartforretning/målebrev	Dateret
	☐	Attest etter delingslovens § 2-6 fra kommunen	Dateret hvoretter tomten er påvist på kart eller i marka.
Regulering av feste- avgift:	☒	Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. § 15.	
	☐	Bortfester kan regulere festeavgiften etter følgende bestemmelser som fraviker tomtefesteloven § 15: Festeavgifta vert indeksregulert kvart 10. år i samsvar med endring av konsumprisindeksen (KPI). Dersom det i samsvar med lov og/eller forskrift vert gjeve løyve til regulering av festeavgifta på anna måte enn KPI, skal partane ha rett til dette. Markedsverdi av råtomt skal i tilfelle leggst til grunn.	
Innle- ningsrett	☒	Rett til innleining og forlengelse følger bestemmelsene i tomtefesteloven fullt ut, jf. tomtefestelovens kap. VI	
	☐	Rett til innleining og forlengelse avviker bestemmelsene i tomtefestelovens kap. VI med følgende bestemmelser:	
Overdra- gelse og pantsettelse	Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten, såfremt ikke annet er avtalt i felt 7. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefestelovens § 18 og pantelovens § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsettfølgere. NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.		
Vilkår til fordel for panthaver	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a. festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b. tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c. bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.		
Omkost- ninger	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av: Festar (herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift og tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon).		
Twister etc.	Eventuelle tvister som måtte utspille seg av denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting. Det er en forutsetning for denne festekontrakten at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspiktig.		
Elektronisk kommuni- kasjon:	☒	Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a.	
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)	Festekontrakt (leigeavtale) vart oppretta den 01.01.1975 med dagens festar. Festetida var på 50 år med ei festeavgift på kr. 100,- pr. år. Rett til indeksregulering av festeavgifta kvart 5. år. Festeavgift for 2015 er oppjustert og betalt med kr. 1.080,-. Kontrakta er ikkje tinglyst. Tomta vart oppmålt i 1998 til 205,8 m2. Seinare er tomta blitt omregulert til ei tomt med punktfestestik det andre tomtene i feltet er. Tomta har adresse Moseheia 4, 5722 Dalekvam. Fram til 01.01.2025 skal det betalast festeavgift med kr. 1.080,- pr. år i samsvar med festekontrakt frå 1975. Frå og med 01.01.2025 skal festeavgifta vera på kr. 10.000 pr. år. Summen skal indeksregulerast frå og med 01.01.2015. Tomta skal vera fri for hefte med unntak av bortfestar sin panterett i samsvar med pkt. 6 i kontrakta. For andre hefte pliktar bortfestar å ordna med pantefråfall. Kostnad skal berast av festar. Ved overføring/salg til andre enn livsarvingar (jfr. Lov om løysingsrettar §§ 8 og 9), skal grunneigar ha forkjøpsrett eller evt. rett til å godkjenna ny eigar av hytta. Festet gjev ingen jaktrett, fiskerett eller rett til vedhogst på grunneigaren sin eigedom. Festar har ikkje elve- eller vannrettar, og festet gjev ikkje deltaking i nokon skyldbaserte verdiar på gnr. 74, bnr. 1. Brøyting av parkeringsplassar m.v. skal skje etter avtale mellom festar og bortfestar. Festar skal bera alle kostnader med brøytinga. Bortfestar skal ha fortrinnsrett til brøyting. <i>Antatt markedsverdi hytte: 700.000,-</i>		

Målsatt skisse,

Grunnlaget for utarbeidelse av planen, etter grensegang med gamle Ragnvald Berge, i oktober 1975.

I henhold til skisse og forutsetningene i plan, er avstander mellom fest 7 og 8 halvparten av avstanden ca.19 meter delt på 2 = 9,5 meter



Referat

Emne: **Oppmåling av festetomt. Gnr 74 bnr 1 feste nr. 9**

Tid, 03.01.2018 kl. 14.00

Sted: Heradshuset på Dale

Referent: Per Fredrik Gjesdahl

Tilstede: Plan, kultur og forvaltning Tone Dale,

Bortfester: Ragnvald Berge,

Fester: Per Fredrik og Berit Gjesdahl

Saksliste ble utlevert på møtet.

Emnene var som følger:

1. Disposisjonsplan, stadfestet i 01.07.1977

3,2 Dekar pr. hytte – Bestemmelsene skal være en del av dokumentene til den enkelte hyttetomt, skjøte, festekontrakt og skal tinglyses sammen med dette.

2. Målsatt skisse, utarbeidet til disposisjonsplanen, datert 24.10.1975

3. Registrering av hytteeiendom gnr 74 bnr 1 feste nr. 9 ble gjort i 1997, i henhold til
Registreringsbrev, uten møte i marka og uten merking og måling av tomta

4. Tinglyst festekontrakt 15.10.2015.

Arealet som framkommer i festekontrakten, gnr 74 bnr 1 feste nr. 9, relaterer seg til figur i kartet med fiktive grenser/linjer, 90 m² og arealet som kommunen skjønnsmessig setter i forbindelse med eiendomsskatt for eiendommer som ikke er oppmålt, 1000 m²

Registreringsbrevet ble tinglyst i 1997 og matrikkeleininga ble registrert i GAB og DEK. I ettertid er og data overført til matrikkelen og en har fått inn en figur rundt punktet/hytten. Figuren har fiktive linjer/grenser, og viser ikke noe tomteareal. Dette er fordi eiendommen ikke er oppmålt tidligere.

I henhold til emnene ble bestemmelsene Fylkesmannen framsatte i Disposisjonsplanen belyst av Berit.

Bestemmelsene skal ved tinglysning være en del av skjøte eller festekontrakt, slik kravet framkommer i disposisjonsplanen.

I henhold til disposisjonsplanen skal bestemmelsene tinglyses som en del av festekontrakten. Dokumentene vedrørende gjeldende Disposisjonsplan framkommer i henvendelse tilsendt Ragnvald Berge og Tone Dale den 19.11.2017.

Viser til dokument datert 20.09. 1975, en bekreftelse fra grunneier, som viser forutsetningene for utarbeidelsen av disposisjonsplanen.

Målsatt skisse som danner grunnlag for utarbeidelsen av disposisjonsplanen, datert 24.10.1975 ble fremlagt.

Per Fredrik orienterte om utarbeidelsen av disposisjonsplanen og grensegang med (gamle) Ragnvald Berge i 1975. Skissen viser 18 m mellom feste nr. 8 og 9.

Skissen presiserer ca. 9 m fra feste nr. 9 mot feste nr. 8.

Per Fredrik orienterte også om, kors i stor stein på østsiden av annekset, som forøvrig ble bygget senere enn hovedhytten til feste nr. 8.

Tone Dale fremla en skisse av hyttetomt datert 10.05.1975.

Skissen var vedlagt byggesøknaden som ble avslått. Det ble stilt krav til utarbeidelse av en disposisjonsplan. Grunneieren framla føringer i forbindelse med utarbeidelse av planen, det ble utarbeidet dokumentasjon og en målsatt skisse. Datert 20.09.75 og 24.10.75.

Disposisjonsplanen er datert 24.10.1975 og stadfestet 01.07.1977.

Tone Dale hadde konstruktive tilføyninger til punkt nr.4.

» Da alle eiendommene ble overført fra GAB (register for Grunneiendom, Bygning og Adresse) og DEK (digitalt eiendomskart) til matrikkelen måtte registeret og kart knyttes sammen.»

Det framkommer i utarbeidelsen av festekontrakt, feste nr. 8, tinglyst 30.juni 2016, at arealet blir oppfattet som, *Tomta vart oppmålt i 1998 til 205,8 m². Seinare er tomta blitt omregulert til ei tomt med punkt feste.*

Med bakgrunn i at begge disse punktene synes ukorrekt, fant Per Fredrik og Berit Gjesdahl det ønskelig at Vaksdal kommune gjennomfører en Oppmålingsforretning av feste tom nr. 9 og ønsker å rekvirere oppmålingsforretning.

Ragnvald Berge, Per Fredrik og Berit Gjesdahl hadde en samtale vedrørende arealet for hyttetomten, den 02.01.2018.

Skissen som er utarbeidet, relaterer seg til samtalen med Ragnvald.

Ragnvald påpeker i møtet at det er påkrevet at vi venter til snøen har gått, mai/juni 2018 for å klarlegge eksisterende grenser.

Slutning

Saken er for øvrig dokumentert i henvendelse fra Per Fredrik og Berit Gjesdahl,

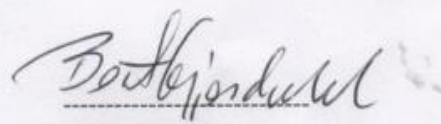
«Oppmåling av feste tomt, G.nr.74 b.nr.1 feste nr.9», tilsendt Vaksdal kommune, 19.11.2017.

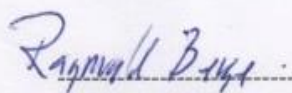
Gnr. 74 bnr. 1 feste nr. 9

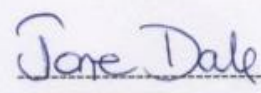


Bergen 17.01.2018


Per Fredrik Gjesdahl
Referent


Berit Gjesdahl


Ragnvald Berge


Tone Dale

Vaksdal
Kart og oppmåling
Konsul Jebsensgate 16
5722 Dalekvam
e-post: post@vaksdal.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20181170
Oppdragsnr
2018/36

Gjesdahl Per Fredrik
Abels Gate 3
5005 Bergen

Eigedom: 74/1/9

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Bergsdalsvegen 1446	Gjesdahl Per Fredrik (Fester)	74	1	9	0

Om forretninga					
Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad		
	03.10.2018	15.00	På tomte		
Rekvirent	Gjesdahl Per Fredrik		Rekvisisjonsdato		
			31.08.2018		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining					
☐ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon		
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn					
☐ Grensejustering	☒ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn	
☐ Arealoverføring	☐ Anna				
Forklaring					

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjerse for reiseutgifter, tap arbeidsteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikelforskrifta § 21.
Det kan ikkje seljast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☒ Anna

Landmålar			
Stad	Dato	Underskrift	
Dalekvam	17.09.2018		
Stilling	Telefon	Landmålar	Epost
Oppmålingsingeniør	56594445	Geir Håkon Steine	geir.hakon.steine@vaksdal.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr	Oppdragsnr
20181170	2018/36

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakta gjeld	☐ Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33
	☐ Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.
	☐ Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekket behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)
	☐ Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilssdom eller grensejustering.
	☐ Løyve til å signera skjøtte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.
	☐ Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
74	1	9	0	03.10.2018	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysningsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skjøtte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfester at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift
Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

[illegible]

④⑤⑥