



Ronny Vatle Lilletvedt  
Skulegata 6  
5722 DALEKVAM

**Referanser:**

Dykkar:  
Vår: 19/483 - 20/7742

**Saksbehandlar:**

Tore Henrik Øye  
tore.henrik.oye@vaksdal.kommune.no

**Dato:**

04.09.2020

## **Fastsetjing av vilkår for personleg buplikt etter vedtak om konsesjon ved erverv av fast eigedom, gnr. 41, bnr. 1 Kalland i Vaksdal kommune**

**Delegert vedtak. Saknr: 35/2020**

### **Saksutgreiing**

Vaksdal kommune viser til vedtak i formannskapet 26.08.19, der det vert sett vilkår om buplikt ved tildeling av konsesjon for erverv av landbrukseigedom gnr. 41, bnr. 1 Kalland, jf. sak 63/2019.

*Sitat: «Formannskapet gir boplikt som omsøkt etter konsesjonslova. Konsesjonen gjelder erverv av landbrukseiendom gnr 41 bnr 1 Kaland i Vaksdal kommune».*

Vedtaket seier ikkje noko om kva dato buplikta gjeld frå, og kor lenge den skal vare.

I følgje konsesjonslova § 11 andre ledd, kan det setjast vilkår om buplikt for å sikre lokal busetjing, noko som er gjort i gjeldande sak. Rundskriv M-3/2017, «Om konsesjon, priskontroll og boplikt», pkt 8.4.2, seier at vilkåret må grunngjevast ut frå omsynet som lova skal fremje. I dette høve er vurderinga at det er føremålstenleg med krav om personleg buplikt i 5 år. Til samanlikning fell denne perioden saman med lengda på «lovfesta buplikt» ved konsesjonsfritt erverv av landbrukseigedom, jf. konsesjonslova § 5 andre ledd.

Det vanlege er at ervervar får eitt år på seg til å innfri buplikta, frå den dato ervervet fann stad, eller frå den dato konsesjon vart gjeve. Sidan formannskapet ikkje sette eit slikt tidspunkt i sitt vedtak, finn rådmannen det naturleg at kravet om personleg buplikt blir gjeldande frå og med eitt år etter at dette vedtaket er fatta, fastsett til 1. september 2021.

## VEDTAK

Med heimel i konsesjonslova § 11 andre ledd, set Vaksdal kommune vilkår om *personleg buplikt* ved tildeling av konsesjon til Ronny Lilletvedt for erverv av landbrukseigedom gnr. 41, bnr. 1 Kalland i Vaksdal kommune, jf. vedtak av 28.05.2019.

Ervervar må busetje seg på eigedomen innan 1. september 2021, og sjølv bu der i minst fem år. Ervervar må ta eigedomen som sin reelle bustad, ved å vere registrert med bustadadresse i Folkeregisteret frå og med den dato som buplikta byrjar.

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato De vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva De klagar på i vedtaket, og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

## Med helsing

Helge Berset  
Kommunalsjef Samfunnsutvikling

Tore Henrik Øye  
Rådgjevar landbruk

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor ingen underskrift.*

## Vedlegg:

MELDING OM VEDTAK. KLAGEHANDSAMING AV VEDTAK OM KONSESJON VED ERVERV AV  
LANDBRUKSEIGEDOM GNR. 41, BNR. 1 KALAND I VAKSDAL KOMMUNE  
KLAGEHANDSAMING AV VEDTAK OM KONSESJON VED ERVERV AV LANDBRUKSEIGEDOM GNR. 41,  
BNR. 1 KALAND I VAKSDAL KOMMUNE

## Mottakarar:

Ronny Vatile Lilletvedt

Skulegata 6

5722

DALEKVAM