



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
111/2020	Kommunestyret	PS	15.12.2020

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Atle Fasteland	FE-611, FA-L83	20/1423

KJØP AV AREAL FRÅ DALE FABRIKKER

Vedlegg:

Sletting av hefte - Dale Fabrikker AS - Underskriven avtale
Kjøpekontrakt tomteareal - Dale fabrikker AS - signert

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner vedlagde kjøpekontrakt frå Dale fabrikker, som omhandlar:

- Frådeling av to eigedomar frå gbnr 22/5 etter kartutsnitt vedlagd saka
- Frådeling av ein eigedom frå gbnr 22/253 etter kartutsnitt vedlagd saka
- Tinglysing av skøyte for areal gbnr 22/433

Kommunestyret godkjenner vedlagde avtale frå Dale fabrikker, som omhandlar:

- Sletting av hefte knytt til eigedom gbnr 22/592

Samla areal: om lag 2.030 m²

Kjøpesum: kr 2 900 000,-

Det vert lagt fram følgjande budsjettjustering for 2020 rekneskapet for å finansiere kjøpet på kr 2 900 000,-:

D: 32800.6000.3300.K50001

K: 39700.6000.3300.K50001

D:15700.6000.3300

K: 19500.6000.3300

Bruk av fond: 251080021 (Næringsfondet)

Kommunestyret - Sak 111/2020

KOM - Behandling:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

KOM - Tilråding/Vedtak:

Kommunestyret godkjenner vedlagde kjøpekontrakt frå Dale fabrikk, som omhandlar:

- Frådeling av to eigedomar frå gbnr 22/5 etter kartutsnitt vedlagd saka
- Frådeling av ein eigedom frå gbnr 22/253 etter kartutsnitt vedlagd saka
- Tinglysing av skøyte for areal gbnr 22/433

Kommunestyret godkjenner vedlagde avtale frå Dale fabrikk, som omhandlar:

- Sletting av hefte knytt til eigedom gbnr 22/592

Samla areal: om lag 2.030 m²

Kjøpesum: kr 2 900 000,-

Det vert lagt fram følgjande budsjettjustering for 2020 rekneskapet for å finansiere kjøpet på kr 2 900 000,-:

D: 32800.6000.3300.K50001

K: 39700.6000.3300.K50001

D:15700.6000.3300

K: 19500.6000.3300

Bruk av fond: 251080021 (Næringsfondet)

Saksopplysningar:

Rådmannen har i lengre tid vore i dialog med Dale fabrikk AS vedkomande avklaring av eigedomsforhold knytt til mellom anna Paviljongen og andre areal lokalisert i Dale sentrum.

I ein periode hadde kommunen ein avtale om å kunne disponere Paviljongen noko friare enn det som var tinglyst i hefte. Den perioden var formelt avslutta 31.12.2019. Under føresetnad om politisk godkjenning vert det formalisert ein avtale slik at kommunen har råderett over arealet og Paviljongen utan tinglyste hefter.

Då NVE skulle flaumsikre Kupebekken vart det behov for å gjere avtale om areal med grunneigar for å kome vidare med sikringsarbeidet. Dale Fabrikk AS er grunneigar.

Når denne saka vart aktualisert i vår, tok samtaler mellom Dale Fabrikk ved Arild Stamnes og rådmann Vaksdal kommune til. Politisk nivå ved formannskap har vore orientert i lukka møter med

heimel i offentleglova §23 1. ledd, unntak av omsyn til det offentlege sin forhandlingsposisjon.

Under desse samtalene tok ein og opp utfordringar kring anna areal på Dale som er i fabrikkens sitt eige. Areal som Vaksdal kommune allereie nyttar seg av, til mellom anna busstopp og parkering. Dette arealet treng kommunen frametter og rådmannen såg at ein her kunne nytta høvet til å forhandle om meir enn arealet rundt Kupebekken.

Arealet blei oppmålt av avdeling for samfunnsutvikling. Juridisk kompetanse har vorte nytta for å sikre dei juridiske tilhøva rundt kjøpet.

Kjøpekontrakten og avtale omhandlar følgjande eigedomar/areal:

Gbnr 22/5

Forslag om frådeling av to nye eigedomar:

- Skyttarplassen/Kupebekken (oppsamlingsbasseng, flaumsikringsprosjekt + nokre parkeringsplassar)
- Parkeringsplassen ved kyrkja/forsamlingshuset/tunnelen.

Gbnr 22/253

Forslag om frådeling av ein ny eigedom:

- Parkering langs kommunal veg nedanfor omsorgssenteret, frå krysset ved Dale of Norway og mot Messo

Gbnr 22/433

Areal framom Heradshuset, mot fylkesveg. Oppretting av denne eigedomen vart gjort i 1963, men Dale Fabrikker er tinglyst eigar framleis. Skøyte skal no tinglysast.

Gbnr 22/592

Park/ paviljong Dale sentrum. Vaksdal kommune er tinglyst eigar av tomte, men eit hefte begrensar bruken. Dette vert foreslått at fabrikkens no slettar.

Rådmannen vil rå til at kommunen gjennomfører kjøpet. Slik kan kommunen, etter opne prosesser med innbyggarpåverknad, legge fram sak om disponering av areal og utvikling av Dale sentrum. Rådmannen ser føre seg at dette arbeidet startar opp på nyåret 2021.