



Plan nr. 006/92

R E G U L E R I N G S F Ø R E S G N E R

Prgrf. 1

GENERELT

Planavgrensinga er vist med stipla line på kart i målestokk M= 1:1000. Areala i planområdet skal nyttast til følgjande formål (Jfr. Plan- og Bygningslova prgrf.25):

1. Byggjeområde
 - Næringsområde
3. Offentleg trafikkområde:
 - Køyreveg (Europaveg og Kommunale vegar)
 - Gang- og sykkelveg
 - Anna trafikkareal
 - Frisiktsonen
5. Fareområde
 - Innafor rasfårleg sone kan det ikkje førast opp bygningar
6. Spesialområde
 - Parkbelte/friluftsområde

Prgrf. 2

FELLESBESTEMMELSER

1. Byggegrenser
 - 1.1. Nye bygg skal plasserast utanfor byggegrensa som er 30 m. frå midtline av europaveg og 6 m. frå midtline av kommunale vegar.
2. Utbygd areal
 - 2.1. Endringar i terrenget i meir enn 1.0 m. høgd i høve til eksisterande terreng skal meldast til bygningsrådet. Slike endringar kan vera terrassering, oppfylling, nedskjering m.v.
 - 2.2. Dei utbygde areala skal handsamast slik at dei gjer eit godt inntrykk. Eksisterande vegetasjon skal vernast der det er høve til det.

3. Rekkverk

- 3.1. Guardrail skal setjast opp der vegnormalane krev det. Vidare kan Guardrail eller anna rekkverk setjast opp der kommunen eller Statens Vegvesen krev det.

4. Anna

- 4.1. Bygningsrådet kan tillata mindre vesentlege unntak frå desse reguleringsføresegnene der dei finn det tenleg, innanfor gjeldande bygningslov med tilhøyrande forskrifter.
- 4.2. Etter at denne reguleringsplan med tilhøyrande føresegner er stadfesta, kan ein ikkje gjera privatrettslege avtalar som strir imot planen eller føresegnene.

Prgrf. 3

OMRÅDE FOR TRAFIKKFORMÅL

Mindre justeringar av veglina m.v. må påreknast innan dei i planen avsette trafikkareala.

1. Trafikkområda skal nyttast til:
 - køyreveg
 - gang- og sykkelsti
 - parkering
 - anna trafikkareal
 - frisiktsoner
2. Trafikkområda skal opparbeidast slik planen syner det.
3. Terrenget skal skånast for inngrep som ikkje er naudsynt for vegbygginga.
Vegskjæringar og fyllingar skal tilplantast eller opparbeidast på anna tiltalende måte.
4. I kryss eller avkøyrslar skal det vera fri sikt over ei høgd på 0,5 m. over vegoverflata til den kryssande vegen. Dette gjeld innanfor området mellom frisikten og veg (frisiktsona).

Prgrf. 4

OMRÅDE FOR NÆRINGSFØREMÅL

- 1.1. I område kan det førast opp bygningar for lettare industri, handtverksverksemdar, bensinstasjon og vegkro med tilhøyrande anlegg, lager og parkeringsplassar. Teknisk Hovudutval, bygningsrådet skal godkjenna lokalisering av den einskilde verksemd innanfor området og sjå til at dei ulike verksemdene vert tilpassa kvarandre. Verksemdar som det er rimeleg grunn til å rekna med vil medføra serlege ulemper for planområdet, vert å henvisa til andre næringsområder.

- 1.2. Tillate bebyggde areal må ikkje overstiga 40% av tomtas areal, inklusive lagring under tak.
- 1.3. Den ubebyggde del av tomte skal ikkje nyttast til lagring.
- 1.4. Prosjekt for oppføring av bensinstasjon skal framleggjast for Statens vegvesen, Hordaland vegkontor for godkjenning.

Dalekvam 27.06.92

VAKS DAL KOMMUNE

for

TEKNISK KONTOR
Avgjevingssak
5080 DOK. 1. 1

Edvard Jarle Bolstad