

Vaksdal kommune
Plan og bygningsetaten
Konsul Jebsensgate 16
5722 Dalekvam

Deres ref.:

Vår ref.:
5177504

Dato:
2021-03-12

► Følgerev søknad om rammetillatelse gnr/bnr: 17/313-247

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltakshaver Vaksdal kommune søker med dette om tillatelse til tiltak etter Pbl §20-1. Søknad gjelder nybygg for 23 omsorgsboliger m/ fellesareal, dagavdeling og vinterhage, samt ombygging av deler av eksisterende sykehjem, med bl.a. etablering av nytt tilbygg for vaskeri.

Nybygg for omsorgsboliger skal etableres på tomten til Jamnetunet, og skal bygges sammen med eksisterende sykehjem. Areal nybygg er ca. ca. 2170 m2 BTA inklusiv vinterhage. Areal nybygg er ca. ca. 2170 m2 BTA inklusiv vinterhage. Areal tilbygg til sykehjemmet er ca. 65 m2 BTA. Eksisterende aldersboliger i Jamnetunet og Maritvoll, et eldre bygg på sykehjemstomten, skal rives

Følgende tiltak inngår i søknaden:

- Riving av eks. boliger
- Nytt bygg m/omsorgsboliger inkl. tekniske føring er i grunnen
- Utomhusarealer m/ murer og trapper
- Nytt tilbygg til eks. sykehjem
- Oppgradering av parkeringsplasser

Se vedlagte tegninger og kart for plasseringer og omfang.

Tiltaket er avhengig av søknad om dispersjoner fra plan, se vedlagt dispensasjonssøknad. Den ble nabovarslet samtidig med resten av søknaden.

Planstatus:

- Kommuneplan Vaksdal / reguleringsplan Vaksdal - Formål: Boliger

Nabovarsling:

Det ble sendt nabovarsel 15.02.2021. Det er innkommet merknader til tiltaket. Se vedlagte merknader.

Vi anmoder dette Vaksdal kommune om å prøve dette tiltaket igjennom saksbehandling så raskt dette lar seg gjøre, og vi håper på at dette er med på å bidra til at vi får en rask gjennomføring av dette tiltaket.

Dersom det er behov for flere opplysninger, ønsker vi at dere kontakter oss så vil vi svare ut fortløpende.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

W. Solheim

Waldemar Solheim