



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
81/2021	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	05.10.2021
	Kommunestyret	PS	

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Ann Kristin Bolstad		21/1256

VURDERING AV DALEKJELLAREN SOM LOKALE FOR UNGDOMSKLUBB

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunedirektøren legg til rette for at Dale ungdomsklubb kan disponera areal på Dale skule som fast klubblokale. Kommunedirektøren bidreg vidare med å få revitalisert aktivitet i Dale ungdomsklubb i samarbeid med ungdommane og foreldra.

Tilleggsforslag frå SV, ført inn i møteportalen av Kjartan Haugsnes, SV:

Viser til vedtak i kommunestyret sak 96/20 "Ungdomsklubb Dale" 50 000 kroner, Møteplass for unge 2021 og at midlane vert sett til rådighet for ungdomsklubb/møteplass for unge.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 81/2021

FPØ - Behandling:

Formannskapet gjennomførte synfaring på Dale skule. Miljøarbeidar Trond Olav Magnussen orienterte om om areal som er foreslått som ungdomsklubb.

Formannskapet drøfta saka.

Kjartan Haugsnes, SV la fram følgjande tilleggsforslag:

Viser til vedtak i kommunestyret sak 96/20 "Ungdomsklubb Dale" 50 000 kroner, Møteplass for unge 2021 og at midlane vert sett til rådighet for ungdomsklubb/møteplass for unge.

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Kjartan Haugsnes, SV sitt tilleggsframlegg vart samrøystes vedteke.

FPØ - Tilråding/Vedtak:

Formannskapet si innstilling til kommunestyret:

Kommunedirektøren legg til rette for at Dale ungdomsklubb kan disponera areal på Dale skule som fast klubblokale. Kommunedirektøren bidreg vidare med å få revitalisert aktivitet i Dale ungdomsklubb i samarbeid med ungdommane og foreldra.

Viser til vedtak i kommunestyret sak 96/20 "Ungdomsklubb Dale" 50 000 kroner, Møteplass for unge 2021 og at midlane vert sett til rådighet for ungdomsklubb/møteplass for unge.

Saksopplysningar:

Heimel

I møte 16.12.2019, sak 96/2019, Budsjett 2020 gjorde Kommunestyret følgjande vedtak: «Rådmannen får i oppdrag å innan fyrste halvår 2020 førebu ei sak som vurderer moglegheitene for at Dale ungdomsklubb frå hausten 2020 kan disponere og bruke Dalekjellaren fast som sitt klubblokale, fram til lagnaden til Dalehallen vert avgjort.»

Bakgrunn for saka

I Vaksdal kommune er det i dag tre ungdomsklubbar, lokalisert i bygdene Vaksdal, Stanghelle og Dale. Ungdomsklubbane er frivillige organisasjonar med eige styre i kvar ungdomsklubb. Det er ungdommane sjølv som sit i styra og driv ungdomsklubbane. Aktive foreldregrupper er gode medspelarar for ungdommane. Miljøarbeidar for barn og unge bidreg med hjelp til utvikling av lokaler, ulike lisensar for film m.m. og søknader om pengestøtte frå ulike instansar. Miljøarbeider er òg tilgjengeleg som støtte til ungdomsklubbane når dei ber om det, til dømes ved gjennomføring av årsmøter og styremøter. Ungdomsklubbane i Vaksdal er medlem i organisasjonen Ungdom og fritid.

Ungdomsklubben på Dale har tidlegare nytta Dalekjellaren som sitt lokale. Lokalet i Dalehallen har i lengre tid vore i dårleg stand og i arbeidet med romprogrammet til ny skule på Dale vart det difor tatt omsyn og lagt til rette for lokale til ungdomsklubb der. Her vil ungdomsklubben få høve til å nytte foaje, kjøkken og aktivitetsal som mogeleg bruksareal. Det vil vera naudsynt med ei aktiv foreldregruppe som kan sjå til at lokala vert nytta på ein god måte, òg med tanke på branntryggleik og liknande. I januar 2021 hadde miljøarbeidar barn og unge omvisning på Dale skule med styret i ungdomsklubben på Dale. Dei ser potensialet i skulebygget. Det er ei ny utvikling at fritidsklubbar/ungdomsklubber beveger seg frå kjellarar på skular til litt andre typar areal over bakkenivå.

Miljøarbeidar barn og unge er i kontakt med leiar i styret i ungdomsklubben på Dale og leiar i FAU Dale om å finne ei løysning. Det er sendt førespurnad til FAU på Dale skule om det er interesse for eit dialogmøte kring ungdomsklubben på Dale. Til dialogmøte vil barne- og ungdomsarbeidar invitera styret i ungdomsklubben på Dale, saman med FAU, for å finne kva ein kan få til saman.

Eigedom har kartlagt kva som må gjerast i Dalekjellaren for å kunne bruke den til lokale for ungdomsklubben, og kostnadsbilete for dette. Det gjeld blant anna oppgradering av toalett, det elektrisk anlegg og overflater.

Det må vidare undersøkjast lokalet sin forfatning i forhold til fukt, mugg, inneklima og tilkomst.

Vurdering og konsekvensar

Lokalet i kjelleren på Dalehallen er stort sett under bakkenivå. Bygget er sett opp i utføring med dobbel skallmur som enkelt forklart består av to adskilte murveggar med luftespalte mellom. Utfordringa med dette lokalet i dag er at det vert pressa vatn frå grunnen inn i denne skallmur-konstruksjonen og dette skaper dårleg innemiljø. Fukt i lokaler med mangelfull ventilasjon skaper grobunn for sopp som er avdekka i og rundt Dalekjelleren.

Skal dette lokalet nyttas som ungdomsklubb, må det først utføres luftprøver for sopp påvising, deretter må det setjast inn tiltak på ventilasjonssida og best av alt grave opp rundt kjellarsmuren for tetting og drenering. Kostnadar for å eventuelt grave opp og utføre tetting av grunnmur rundt bygget er ikkje tatt med i overslaget etter befaring.

Når det gjeld oppvarming er oppvarmingskilde for Dalehallen ein felles elektrokjel som forsyner alle etasjane med varmtvatn til radiatorar. Dette er eit gammalt anlegg som i dag ikkje fungera som tenkt. Det er i dag ikkje mogeleg å berre tilføra varme kun til kjellarlokalet på grunn av defekte varmestokkar og pumper på systemet. Dette er forklaringa på høge strømutgifter i årlege kostnadar. Skal dette varmeanlegget ordnast, er det vanskeleg å få tak i delar til eit så gammalt anlegg, og konsekvensen kan bli ei større utskifting for å oppnå rett styring av varmen.

Avvik og kostnadsoverslag etter befaring 04.05.21:

Ny lys styring	45 000,-	
Nytt kjøkken	85 000,-	
Oppgradering av el. anlegg forbruksstrøm (Kontakter og lyspunkt)rf		35 000,-
Renovering og opp pussing herretoalett	100 000,-	
Renovering og opp pussing dametoalett	100 000,-	
Oppgradering HCW	50 000,-	
<u>Etablera nytt lufteanlegg</u>	<u>250 000,-</u>	
Bygg og teknisk opp gradering eks. mva.	665 000,-	

Andre årlege kostnadar:

Årleg kostnadar for oppvarming (ut frå straumforbruk i 2019)	95 000,-
Fordelte årlege utgifter for forsikring, brannvarsling og renovasjon	14 000,-

Dalekjellaren er manglar universiell utforming, slik at born og ungdom som blant anna må nytta seg av rullestol ikkje vil ha tilgang til lokalet.

Kommunedirektøren vurderer Dalekjellaren som ueigna til fast lokale for Dale ungdomsklubb då den er i for dårleg stand slik den står idag. Det vil vera særskild kostnadskrevjande å utbetre Dalekjellaren slik at den kan vera til fast bruk. Det er òg knytt uvisse kring fukt, mugg, inneklima og tilkomst i/til lokalet.

Det vil vera viktig at det vert arbeida vidare med at ungdomsklubben på Dale får tilgang til møtearena/lokale der dei kan skapa aktivitet for ungdom i bygda. Miljøarbeidar barn og unge har spelt inn Dale skule (foaje, kjøkken og aktivitetssal) som mogeleg arena som erstatning for Dalekjellaren.