



Anne Gunn Vaglid  
KODLEKLEIV 53  
5570 AKSDAL

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/203

Saksbehandlar:  
Hilde Avløs Grande

Dato:  
21.02.2022

## Gbnr 31/3 - Løyve til riving av eksisterande naust og oppføring av nytt naust - dispensasjon - Elvik

### Delegert vedtak. Saknr: 20/2022

**Tiltakshavar:** Anne Gunn Vaglid  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande naust og oppføring av nytt naust med bruksareal (BRA) ikkje opplyst og bygd areal (BYA) 35 m<sup>2</sup>. Det vert søkt om dispensasjon frå LNF føremål i kommuneplanens arealdel, samt byggjeforbod i strandsona.

Det vert elles vist til søknad motteken 16.02.2022.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 16.02.2022 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

### Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanens arealdel er definert som LNF område.

### Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplan, og frå byggjeforbodet i strandsona pbl § 1-8. Det er søkt om dispensasjon med slik grunngjeving:

- Eksisterande naust står til nedfalls og er i svært dårleg forfatning. Rehabilitering av naustet er ikkje føremålstjenleg eller økonomisk.
- Eigedomen har ikkje vegtilkomst, og tilkomst skjer med båt. Det er behov for naust for å ivareta dette.
- Naustet er eigedomens «ansikt utad» og er slik det står ikkje representativ for eigedomen.

- Riving av naust og oppføring av nytt vil gje eigedomen og strandsona eit visuelt løft og vil gje ein forbetra fjern- og nærverknad.

Vaksdal kommune har vurdert dispensasjonssøknaden.

For at det skal kunne gjevast dispensasjon må vilkåra i pbl § 19-2 vere oppfylt. For det første må omsyna bak føresegnene det dispenserast frå ikkje verte vesentleg sett til side, og fordelane med dispensasjon må vere klart større enn ulempene etter ein samla vurdering.

Omsyna bak LNF føremålet er å avsetje areal til landbruks- friluft og naturføremål. Omsyna bak byggeforbodet i strandsona er å ta vare på kultur- og naturmiljø i strandsona, samt biologisk mangfald.

Tiltaket her inneber at ein riv eksisterande naust, som er i svært dårleg stand. At det står naust på eigedomen og i strandsona er ikkje eit nytt forhold, og slik sett endrar ein ikkje på situasjonen ved at ein riv gammalt og byggjer nytt. Nytt naust er ikkje større en eksisterande, og skal plasserast på same stad. I tillegg har eigedomen ikkje vegløyning og ein er difor avhengig av tilkomst sjøvegen, noko som ytterlegare grunn gir behovet for naust på eigedomen. Vaksdal kommune vurderer at tiltaket ikkje set til side omsyna bak LNF føremålet eller byggeforbodet i strandsona.

Fordelane med dispensasjon er at ein får «rydda» opp i strandsona i form av at gammalt og slitt naust fjernast. Eldre, slitte material og visuelt uttrykk erstattast med nye material og eit tilpassa nytt bygg som passar godt inn i naturmiljøet på staden.

Ulemper med dispensasjon er at kommuneplan som styringsverktøy kan verte noko svekka, men ettersom naustet ikkje er noko nytt forhold på eigedomen eller på staden vurderer ein at fordelane veg tyngre enn ulempene, og at ein her tillèt vidareføring av eit eksisterande forhold, som vil gje fordelar i strandsona og på eigedomen.

Vaksdal kommune tilrår dispensasjon for tiltaket.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.  
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 19.01.2022.

På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrense vist til å vere 0 meter. Eigar av naboeigedomen gbnr 31/6 har via nabovarsel samtykka til tiltaket. Ein føreset likevel at det vert innhenta samtykkeerklæring som spesifikt godkjenner plassering i nabogrensa.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

### **VURDERING:**

Vaksdal kommune har ikkje særlege merknader til søknaden slik denne ligg føre. Likevel ber ein om at det vert innhenta samtykkeerklæring til plassering frå eigar av gbnr 31/6. Søknaden vert tilrådd godkjend.

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden, med sjå vilkår.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

### **Nabomerknad**

Ingen merknad registrert.

### **VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4, bokstav e vert det gjeve løyve til tiltak riving av eksisterande naust og oppføring av nytt naust eigedom gnr. 31, bnr. 3, på følgjande vilkår:

- Før oppføring av nytt byggverk (naust) skal det ligge føre samtykkeerklæring frå eigar av naboeigedom med gbnr 31/6. Kopi av erklæringa skal vedleggast søknad om ferdigattest.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/203.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

**Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1, og Vaksdal kommune sitt gebyrregulativ vedteke i kommunestyre, vert det følgjande gebyr i saka:

10.3.1 – basisgebyr – kr. 6 700

9.1.1 – dispensasjon – kr. 13 000,-

**Klage**

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven

Med helsing

Åse Elin Myking  
Kommunalsjef

Hilde Avløs Grande  
Byggjesakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Tove Bruvik Erdal  
Åse Elin Myking

**Mottakarar:**

5570

AKSDAL