

Dale hallen

Vurdering av kostnader med riving.

Eiendom

Gnr: 22 Bnr: 156
Ragnar Doggergate 4
5722 DALEKVAM

Kommune

4628 VAKSDAL

Oppdragsgiver

Vaksdal kommune
Konsul Jepsensgate 16
5722 DALEKVAM

Eier

Vaksdal kommune
Konsul Jepsensgate 16
5722 DALEKVAM

Kontaktinformasjon

E-post: stian.reime@vaksdal.kommune.no
Telefon: 970 44 282

Utført av takstingeniør

Rune Hestnes
Hausvegen 330
5286 Haus

Kontaktinformasjon:

Epost: ru-hes@online.no
Telefon: 91877521



Ønsker du å bekrefte rapportens gyldighet?

Skann QR-koden med din mobiltelefon, eller
besøk <http://takstverifisering.nito.no>



Utskr. dato:	18.05.2022
Side:	1 av 5
ID/Referanse:	18271

Byggeår

1937

Sammendrag

I rapporten er det beregnet rivning av Dalehallen.

Vi ser det som sannsynlig at det kan være asbest på eiendommen med tanke på oppføringstid og inntrykk på befaringsdagen, men asbest er ikke påvist. Kartlegging, nøyere undersøkelser og kostnad til asbestsanering må påregnes.

Før rivning av bygning bør det engasjeres tømmer, rørlegger, blikkenslager og elektriker til demontering av utstyr for sortering.

Ved befaring er det påvist store skader i takkonstruksjon som følge av lekkasje som har utviklet seg til en soppskade. Tak er delvis utbedret, men det er grunn til å tro at her er det spor av ektehussopp og annen muggvekst.

I kjeller er det rik vekst av muggsopper.

Mandat/Premisser

Undertegnede er rekvirert for å beregne kostnader med rivning av Dalehallen. Undertegnede er og rekvirert til å vurdere tomt før og etter rivning.

Fremlagte dokumenter

Tilstandsvurdering T 021 utarbeidet 02.05.16

Enkel bygningsbeskrivelse

Yttervegger med husteinsmur i tegl på en grunnmur av naturstein/ betong.

Dekke mellom 1.etg og kjeller er i betong.

Byggdeler

Dalehallen

Beskrivelse

Betong, tegl og liknende avfall fra rive- eller anleggsprosjekter regnes som næringsavfall. Det gjør også overskuddsmasser som sprengningsstein og gravemasser. Dette skal da i utgangspunktet leveres til et godkjent avfallsmottak.

Skal masse brukes gjenbrukes fremfor legges på gjenvinning må riveavfall vurderes da det kan inneholde farlige stoffer i maling, overflatebehandling, puss, fuger eller isolasjon.

I taksten under er det beregnet levert på godkjent gjenvinningsstasjon.

Beskrivelse	Ant.	Timer	Enhet	Materialer / Arbeid	Sum
Avgifter og gebyr, søknad rivning	1,00	04:00	rs	10 000 / 5 200	15 200
Forsikring	1,00		rs	45 000 / -	45 000
Kartlegger asbest med prøver, antatt.	1,00	17:00	rs	10 000 / 22 950	32 950
Ansvarsrett og prosjektering rivning.	1,00	15:00	rs	25 000 / 19 500	44 500
RØRLEGGERARBEIDER, demontering	1,00	30:00	rs	- / 25 500	25 500
ELEKTRIKERARBEIDER, demontering	1,00	35:00	rs	- / 29 750	29 750
BLIKKENSLAGER, Demontering ventilasjon	1,00	30:00		- / 21 000	21 000
Rive tak.	400,00	543:20	m2	- / 380 333	380 333
Rive galleri og sene.	200,00	500:00	m2	- / 350 000	350 000
RIVING AV ETTLØPS TEGLPIPE	15,00	22:00	LM	- / 15 400	15 400
Antatt aspestsanering med pakking for deponering	1,00	110:00	rs	10 000 / 104 500	114 500
Demontering av vinduer	51,00	29:45	stk	- / 20 825	20 825
Demontering av ytterdører.	6,00	02:12	stk	- / 1 540	1 540

Demontering av innvendige dører.	20,00	03:40	stk	- / 2 567	2 567
Avgift deponi, anslått m3.	500,00		m3	200 000 / -	200 000
Riving av innvendige vegger og himlinger.	700,00	805:00	m2	- / 563 500	563 500
Riving av teglvegger	700,00	980:00	m2	13 300 / 1 127 000	1 140 300
Transport av masser, anslått 15 turer.	60,00	60:00	KM	13 500 / 63 000	76 500
Opplasting med gravemaskin	500,00	66:40	m3	4 750 / 70 000	74 750
Sikring med byggeplass gjerde.	1,00	00:16	RS	27 000 / 187	27 187
				3253:53	3 181 302
				Inkl. mva:	3 976 627

Vedlegg tilknyttet "Dalehallen"





Total

	Materialer	Arbeid	Diverse	Sum eks mva	MVA	Sum inkl mva
Dalehallen	358 550	2 822 752		3 181 302	795 325	3 976 627
Total	kr 358 550	kr 2 822 800		kr 3 181 400	kr 795 325	kr 3 976 700

- Vær oppmerksom på at det bevisst gjøres automatiske avrundinger av beløp/totaler i rapporten som kan føre til visse avvik ved summering.

Underskrifter

Sted/Dato

**Haus,
10.05.2022**

Takstingeniør

Rune Hestnes